



**DECRETO DELLA DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Gestione risorse strumentali**  
**Ufficio appalti, contratti ed economato**

Proroga del contratto prot. n. 5333/2010 per il servizio di pulizia degli uffici centrali e uffici dei Giudici di Pace della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, per il servizio di pulizia finalizzata a contrastare l'epidemia COVID-19 "punti di contatto" e per presunti interventi di sanificazione/igienizzazione straordinaria, per il periodo 01.04.2021 – 30.09.2021. **CIG 8670407633** - Ditta Pulitori ed Affini S.p.A.  
Euro 240.770,00.- cap. U01031.0030  
Euro 141.500,00.- cap. U02011.0150

**LA DIRIGENTE**

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 213 di data 23.12.2020 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021 – 2023";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 214 di data 23.12.2020 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021 - 2023";

Visti il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e la L.R. 23 novembre 2015 n. 25;

Visto l'art. 2 comma 1 della legge regionale 22 luglio 2002 n. 2 come modificato da ultimo dall'art. 6 della legge regionale 26 luglio 2016 n. 7;

Vista la legge regionale 15 luglio 2009 n. 3, modificata da ultimo con legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Visto e richiamato il Decreto – Legge 12 febbraio 2021, n. 12 "Ulteriori disposizioni urgenti in materia di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

Visto e richiamato il Dpcm 2 marzo 2021 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», e del decreto-legge 23 febbraio 2021, n. 15, recante «Ulteriori disposizioni urgenti in materia di spostamenti sul territorio nazionale per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19»;

Visti e richiamati i Decreti - Legge 22 marzo 2021, n. 41 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19 e 13 marzo 2021, n. 30 Misure urgenti per fronteggiare la diffusione del COVID-19 e interventi di sostegno per lavoratori con figli minori in didattica a distanza o in quarantena;

Viste le Ordinanze del Presidente della Provincia autonoma di Trento n. 66 di data 5 marzo 2021 recante "Ulteriore ordinanza in tema di COVID-19 a seguito dell'emanazione del Dpcm 2 marzo 2021", n. 67 del 13 marzo 2021 e n. 68 di data 26 marzo 2021 recanti "Ulteriore ordinanza in tema di misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19";

Visto il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m. "Codice dei Contratti pubblici", e in particolare l'art. 106, comma 11 e comma 12;

Vista la legge 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", ed in particolare l'art. 29, comma 1 che disciplina le modifiche contrattuali;

Vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e s.m., per quanto riguarda l'art. 27 relativo alle modifiche contrattuali;

Vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 ed il Decreto del Presidente della Provincia autonoma di Trento 27 aprile 2020, n. 4-17/Leg. "Regolamento concernente criteri e modalità applicativi della legge provinciale n. 2 del 23 marzo 2020 per l'affidamento di contratti pubblici in emergenza COVID-19";

Premesso che con decreto della Reggente della Ripartizione I – Risorse Umane, Strumentali e Finanziarie n. 402/RIPI di data 25.03.2010 veniva aggiudicato il servizio di pulizia di varie sedi della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige alla ditta Pulitori ed Affini S.p.A. di Brescia dal 1 maggio 2010 al 30 aprile 2015;

Visto e richiamato il contratto d'appalto prot. n. 5333 di data 28.04.2010 stipulato con l'impresa aggiudicataria, da ultimo prorogato con decreto della Dirigente Rip. V n. 1391 dd. 29.10.2020 fino al 31 marzo 2021;

Vista la nota prot. n. 8732 di data 1 aprile 2020, con cui in vista della scadenza della proroga giusto decreto della Dirigente della Ripartizione V n. 983/2019, l'Amministrazione regionale chiese informazioni all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti della PAT in merito alle tempistiche di conclusione della procedura di gara della convenzione per l'erogazione di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale suddivisa in 19 lotti, non ancora conclusa;

Preso atto che con nota prot. 9217 di data 7 aprile 2020 l'Agenzia provinciale ha comunicato che a causa dell'attesa dell'esito delle verifiche e approfondimenti giuridici richiesti, non poteva essere fornita una previsione temporale precisa per l'attivazione della convenzione APAC;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 1076 di data 3 agosto 2020 che ha modificato l'individuazione dei beni e dei servizi ad elevata standardizzabilità e delle soglie per l'affidamento di contratti di servizi e forniture da parte delle amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito delle convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 36 ter 1, commi 4 e 5, della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, dichiarando i servizi di pulizia non più come servizi ad elevata standardizzabilità;

Vista la delibera della Giunta Provinciale n. 1262 di data 28 agosto 2020 relativa alla revoca delle determinazioni del Dirigente del Servizio Contratti e Centrale Acquisti n. 35/2017 e n. 48/2017 relative all'indizione di una procedura aperta finalizzata alla "Convenzione per l'erogazione di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale in favore dei soggetti e degli enti individuati all'art. 39 bis, comma 3, della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 e all'art. 5 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, e della Regione Autonoma del Trentino Alto Adige, suddivisa in 19 lotti;

Visto inoltre l'avviso di revoca PAT/RFS171-01/09/2020-0529221 della procedura di gara della convenzione per l'erogazione di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale suddivisa in 19 lotti, pubblicato sul sito web di A.P.A.C.;

Richiamato il comma 5 dell'art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990 per il quale *"il ricorso alle convenzioni quadro è in ogni caso escluso quando l'amministrazione aggiudicatrice stipula convenzioni per l'acquisto di servizi o forniture ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 381 del 1991 o procede ad affidamenti ai sensi dell'articolo 29 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016) o nei casi*

*previsti dall'articolo 32, comma 4 sexies, della legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016*", che esclude per le Pubbliche Amministrazioni del territorio provinciale la possibilità di ricorrere a convenzioni o accordi quadro di qualsivoglia centrale di committenza aventi ad oggetto appalti ad alta intensità di manodopera;

Considerato quindi che, a causa degli accadimenti sopra descritti, penalizzanti per l'Ente in termini di buon andamento, efficacia, efficienza dell'attività amministrativa e non imputabili allo stesso, si è dovuta ridefinire la modalità di acquisizione di servizi di pulizia;

Ricordato che ai sensi della Delibera di Giunta provinciale n. 1076 del 3 agosto 2020 la Provincia autonoma di Trento ha eliminato tra i beni ad elevata standardizzabilità le pulizie di immobili, prevedendo, per gli affidamenti soprasoglia il ricorso a Convenzioni APAC, a tutt'oggi non attivate per il servizio in parola;

Considerato altresì che è ora attiva la nuova convenzione CONSIP, denominata "Facility management 4" – lotto 4, che include anche i servizi di pulizia degli immobili pubblici per il territorio della Regione Trentino - Alto Adige;

Considerato che l'adesione a tale convenzione CONSIP permette di superare, secondo quanto previsto dalla normativa in tema di adesioni a convenzioni le vicissitudini amministrative accadute in capo alla centrale di committenza provinciale APAC, penalizzanti per la scrivente Amministrazione e in alcun modo imputabili alla Amministrazione stessa e di garantire l'applicazione dei principi di buon andamento, efficacia, efficienza ed economicità;

Richiamata la comunicazione dell'Ufficio Tecnico e Manutenzioni regionale, prot. n. RATAA/0001636/21/01/2021-P con cui viene avviato ufficialmente l'iter di adesione alla suddetta convenzione CONSIP;

Precisato che nella fase attuale sono già in corso i sopralluoghi degli immobili e nel rispetto dell'iter procedurale definito dalla Guida alla convenzione, l'Ufficio Appalti, contratti ed economato e l'Ufficio Tecnico e manutenzione regionali stimano che il termine dell'iter non possa avvenire prima del 30 settembre 2021;

Ritenuto quindi necessario, nelle more della adesione alla convenzione CONSIP, "Facility management 4" – lotto 4, prorogare con proroga tecnica di 6 mesi, dal 01.04.2021 al 30.09.2021, il servizio di pulizia degli uffici centrali e dei Giudici di pace, contratto prot. n. 5333/2010, al fine di garantire il mantenimento delle condizioni di igiene e di sicurezza che devono essere assicurate, alle stesse condizioni attualmente in vigore, come da contratto e comunque con clausola risolutiva nel caso in cui la conclusione dell'iter di adesione alla sopraccitata convenzione CONSIP avvenga prima del 30.09.2021;

Considerato che l'affidamento avviene "nella misura strettamente necessaria" a definire l'iter procedurale della convenzione CONSIP e che l'urgenza di garantire la continuità del servizio essenziale non è imputabile alla stazione appaltante per le molteplici ragioni sopra espresse, né l'evento che l'ha determinata era oggettivamente prevedibile;

Accertato che la proroga trova fondamento giuridico nell'art. 106 comma 11 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m., consentendola per il tempo strettamente necessario alla conclusione dell'iter procedurale di attivazione definitiva della Convenzione CONSIP sopraccitata;

Considerato che il contratto veniva da ultimo prorogato con decreto n. 1391 di data 29 ottobre 2020 fino al 31.03.2021, nelle more dell'attivazione di una procedura di gara indetta dall'Amministrazione regionale, a cui però non è stato dato seguito vista la quasi concomitante attivazione della convenzione CONSIP, "Facility management 4" – lotto 4) a cui si è deciso di ricorrere per le motivazioni sopra indicate;

Richiamati i Decreti della Dirigente della Ripartizione V n. 347 di data 9 marzo 2020, n. 499 di data 23 aprile 2020 ed n. 536 di data 30 aprile 2020, con i quali è stato affidato alla ditta Pulitori ed Affini Spa di Brescia, il servizio di pulizia aggiuntiva dei "punti di contatto" presso gli Uffici

centrali e dei Giudici di Pace, effettuata come da protocolli dell'Istituto Superiore di Sanità, per prevenire la possibilità di contagio derivante da Coronavirus COVID-19;

Preso atto che al fine di continuare l'azione preventiva nei confronti della diffusione di COVID-19 ancora in corso, in ottemperanza allo stato di emergenza, giuste ordinanze del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 67 e n. 68 "*Ulteriore ordinanza in tema di misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19*" si rende necessario proseguire con:

- il servizio di pulizia dei cosiddetti "punti di contatto", già autorizzato dal decreto Dirigente della Ripartizione V n. 1391 del 29.10.2020;
- il servizio aggiuntivo di sanificazione con ozono o perossido di idrogeno in caso di riscontro di caso COVID-19 presso gli Uffici Centrali e dei Giudici di Pace, già autorizzato dal decreto della Dirigente della Ripartizione V n. 1624 del 10.12.2020, alle medesime condizioni e prezzi;

Precisato che, giuste note prot. n. 5257 di data 01.03.2021 e n. 6490 dd. 15.03.2021, rimangono invariate le modalità di erogazione di tale servizio di pulizia dei cosiddetti "punti di contatto" finalizzato a prevenire la diffusione del contagio da COVID-19, così come approvate con Decreto della Dirigente della Rip. V n. 536 di data 30 aprile 2020, ovvero con un ammontare orario mensile pari al 50% delle prestazioni straordinarie svolte nel mese di marzo 2020, tenuto conto della minore affluenza di utenza e presenza di personale negli uffici regionali stessi grazie all'attivazione dello smart working;

Ricordato che dal 1 maggio 2019 l'Università di Bolzano gestisce autonomamente il servizio di pulizia presso l'intero edificio di proprietà della Regione p.ed. 991 in C.C. Bolzano in Piazza Università 3, utilizzato in parte come uffici regionali e in parte (piano quinto e sesto) concesso in uso gratuito alla Provincia di Bolzano con atto di concessione prot. 14581 del 28.8.2015, per gli uffici della Libera Università; la concessione medesima ha attribuito alla Provincia tramite l'Università l'onere del servizio di pulizia e alla Regione le rimanenti spese di gestione di tutto l'immobile;

Ritenuto quindi opportuno e necessario, nelle more dell'adesione alla convenzione CONSIP "Facility management 4" – lotto 4, per il rispetto dei tempi di intervento richiesti dalle misure urgenti di contenimento del virus, di riaffidare senza indugio anche il servizio di pulizia finalizzata alla prevenzione della diffusione del contagio da COVID-19, nonché il servizio per interventi di sanificazione a seguito di riscontro di positività a COVID-19, alla medesima ditta, senza soluzione di continuità, negli immobili oggetto del contratto, affinché possano essere fruibili al pubblico e al personale secondo quanto previsto dalle "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

Vista la nota prot. RATAA/0006537-15/03/2021-P con la quale si chiede alla Ditta Pulitori ed Affini S.p.A. di Brescia la disponibilità a prorogare per ulteriori sei mesi il servizio sopra indicato relativo alle pulizie ordinarie contratto prot. 5333/2010, le pulizie dei cosiddetti "punti di contatto" per contrastare l'epidemia COVID-19 e gli interventi di sanificazione ambientale con ozono o perossido di idrogeno su richiesta, in caso di riscontro di caso COVID-19, presso gli Uffici centrali e Uffici dei Giudici di Pace della Regione TAA, per un numero di ore per ufficio e corrispettivo mensile come in essere al 31.03.2021, per il periodo 01.04.2021 – 30.09.2021, con clausola risolutiva nel caso in cui la conclusione dell'iter procedurale di adesione alla sopraccitata convenzione CONSIP avvenga prima del 30.09.2021;

Vista la nota prot. n. RATAA/0007529-24/03/2021-A con la quale la Ditta Pulitori ed Affini S.p.A. di Brescia ha garantito la disponibilità a prorogare il servizio di pulizia di varie sedi degli uffici della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, le pulizie dei cosiddetti "punti di contatto" nonché gli interventi di sanificazione ambientale su richiesta, per il periodo dal 01.04.2021 al 30.09.2021 alle stesse condizioni attualmente in vigore e comunque fino alla conclusione di adesione alla convenzione Consip, con clausola risolutiva nel caso questa avvenga prima del 30.09.2021;

Ritenuti congrui i corrispettivi applicati dalla ditta Pulitori ed Affini SpA, C.F. e P.IVA

02076190178 fissati come segue:

- pulizia ordinaria, giusto contratto prot. 5333 di data 28.04.2010 costo mensile di € 38.771,21.- Iva esclusa e di € 232.627,26.- Iva esclusa per l'intero periodo di 6 mesi;
- la sanificazione dei cosiddetti "punti di contatto" per contrastare l'epidemia COVID-19 per un n. di ore per ufficio come in essere al 31.03.2021, già oggetto di affidamento approvato con decreti n. 347 dd. 09.03.2020, n. 499 dd. 23.04.2020, n. 536 dd. 30.04.2020 e n. 1391 dd. 30.10.2020, secondo il preventivo dd. 29.04.2020, ns. prot. RATAA/0011040/29/04/2020-A al costo mensile di € 9.450,00.- più IVA e di € 56.700,00.- più IVA per l'intero periodo di 6 mesi;
- le sanificazioni con ozono o perossido di idrogeno su richiesta in caso di riscontro di caso Covid-19, secondo le specifiche del decreto n. 1624 dd. 10.12.2020 e relativo capitolato, di cui si richiamano integralmente tutte le condizioni amministrative ed esecutive, per un importo al metro cubo di € 0,40.- Iva ed altro onere escluso per il servizio mediante prodotti chimici certificati P.M. a base di perossido di idrogeno ed € 0,38.- al metro cubo Iva ed altro onere escluso per il servizio mediante prodotti chimici certificati P.M. a base di ozono, per un massimo presunto complessivo per tutti gli interventi eventualmente effettuati nel periodo di sei mesi, di € 24.000,00.- Iva ed ogni altro onere escluso;

Ritenuto che la documentazione amministrativa inviata sia valida e ritenuto inoltre che la ditta in parola possieda i requisiti di carattere generale e tecnico-professionali per l'espletamento del servizio;

Visto il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) trasmesso dalla ditta prot. n. RATAA/0007529/24/03/2021-A;

Precisato che la fatturazione elettronica avverrà con cadenza mensile, tenendo separati gli importi relativi alle due tipologie di servizio svolto e che agli importi fatturati sarà applicata la ritenuta dello 0,5% ai sensi dell'art. 30, comma 5bis del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto quindi di approvare ed impegnare la spesa relativa al periodo 01.04.2021 – 30.09.2021 per il servizio di pulizia ordinaria, pulizia dei cosiddetti "punti di contatto" per contrastare l'epidemia Covid-19, nonché per interventi di sanificazione ambientale a richiesta a seguito di riscontro di caso Covid-19 presso gli Uffici regionali centrali e gli Uffici del Giudice di Pace, salva comunque la facoltà di risoluzione anticipata nel caso in cui l'iter procedurale di adesione alla convenzione CONSIP più volte menzionata si concluda prima del 30.09.2021, quantificata in euro 313.327,26.-, oltre all'I.V.A. per un importo complessivo arrotondato di euro 382.270,00.-;

Accertata la disponibilità di fondi sui capp. U01031.0030 e U02011.0150 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

#### **d e c r e t a**

- di prorogare, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, dal 01.04.2021 al 30.09.2021 il contratto prot. n. 5333/2010 in essere con la Ditta Pulitori ed Affini S.p.A. con sede a Brescia, P. IVA 02076190178, per quanto esposto in premessa, per i seguenti servizi da svolgersi presso gli immobili regionali degli Uffici centrali e degli Uffici dei Giudici di Pace:
  - pulizia ordinaria;
  - pulizia dei cosiddetti "punti di contatto" per la prevenzione della diffusione del virus Covid-19;
  - servizio a richiesta di sanificazione ambientale con ozono o perossido di idrogeno salva comunque la possibilità di risoluzione anticipata, nel caso in cui la procedura di individuazione del nuovo contraente avvenga prima del 30.09.2021, per le motivazioni espresse in premessa) - CIG: **8670407633**;
- di approvare - per le motivazioni espresse in premessa - la spesa complessiva di euro 313.327,26.- IVA esclusa, importo arrotondando di Euro 382.270,00.- IVA inclusa per i

servizi di cui in oggetto, per le motivazioni sopra indicate, per il periodo dal 01.04.2021 al 30.09.2021, così suddivisi:

- servizio di pulizia ordinaria come da contratto n. 5333/2010 per complessivi Euro €.232.627,26.- iva esclusa (euro 179.534,82 iva esclusa Uffici centrali, euro 53.092,44 iva esclusa Uffici Giudice di Pace);
  - servizio di pulizia aggiuntivo al contratto n. 5333/2010 finalizzato a prevenire la diffusione del contagio da COVID-19 (c.d. sanificazione dei punti di contatto), per complessivi Euro € 56.700,00.- iva esclusa (euro 5.815,44.- iva esclusa Uffici centrali, euro 50.884,56 iva esclusa Uffici Giudice di Pace);
  - sanificazioni con ozono o perossido di idrogeno su richiesta, in caso di riscontro di caso COVID-19: spesa presunta, stimata sulla base delle sanificazioni passate, di € 24.000,00.- iva esclusa, per l'intero periodo di 6 mesi (euro 12.000.- iva esclusa Uffici centrali, euro 12.000.- iva esclusa Uffici Giudici di Pace);
- di impegnare la somma complessiva arrotondata di euro 382.270,00.- IVA inclusa, in favore della Ditta Pulitori ed Affini S.p.A. di Brescia – **CIG 8670407633** nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, come segue:

INTERVENTI DI PULIZIA ORDINARIA E "PUNTI DI CONTATTO COVID-19"							
IMPORTO CON IVA	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	CAPITOLO	Codice V° livello
226.130,00	01	03	1	03	2021	U01031.0030	U.1.03.02.13.002
126.860,00	02	01	1	03	2021	U02011.0150	U.1.03.02.13.002
INTERVENTI DI SANIFICAZIONE AMBIENTALE							
IMPORTO CON IVA	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	CAPITOLO	Codice V° livello
14.640,00	01	03	1	03	2021	U01031.0030	U.1.03.02.13.002
14.640,00	02	01	1	03	2021	U02011.0150	U.1.03.02.13.002

- di provvedere alla relativa liquidazione con successivi atti, a presentazione di fatture mensili, regolarmente vistate dall'Ufficio Tecnico e Manutenzioni;
- di dare atto che la presente fornitura di servizio è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e che il codice cig è il seguente: **8670407633** .

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della L.R. 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla piena conoscenza del medesimo.

mt

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO  
APPALTI, CONTRATTI ED ECONOMATO  
- dott. Michele Tessari -  
[Firmato digitalmente]

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV  
- dott.ssa Antonella Chiusole -

[Firmato digitalmente]

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).