



Ripartizione II  
Affari Istituzionali,  
competenze ordinamentali e previdenza

Abteilung II  
Institutionelle Angelegenheiten,  
Ordnungsbefugnisse und Vorsorge

Regione Autonoma Trentino Alto Adige  
Autonome Region Trentino Südtirol

38122 TRENTO / TRIENT 22 dicembre 2011  
Via Gazzoletti, 2 - Tel. 0461 201308 - Fax 0461 201310-201312  
E-mail: ripaist@regione.taa.it

Id Doc: 336043  
Registro: RATAA



EL	VI-1,2	LZ-PF	mf
----	--------	-------	----

Num. Prot: 0018625/P del: 22/12/2011

OGGETTO / Articoli 10 e 11 della legge regionale 14 dicembre 2011 n. 8  
BETREFF: *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2012 e pluriennale 2012 – 2014 della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”* (legge finanziaria 2012). Modifiche alla legge regionale 9 luglio 2008 n. 5 *“Disciplina della vigilanza sugli enti cooperativi”*.

**CIRCOLARE N. 5/EL/2011**

Preg.mo Signor  
Dott. PAOLO NICOLETTI  
Dirigente il Dipartimento Turismo, commercio,  
promozione e internazionalizzazione  
Provincia autonoma di Trento  
Via Romagnosi, 9  
38122 TRENTO

Preg.mo Signor  
Dott. MAURIZIO BERGAMINI RICCOBON  
Direttore della Ripartizione Innovazione,  
ricerca, sviluppo e cooperative  
Provincia autonoma di Bolzano  
Via Raiffeisen, 5 - palazzo 5  
39100 BOLZANO

Sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 51 - supplemento n. 2 del 20 dicembre 2011 è stata pubblicata la legge regionale 14 dicembre 2011 n. 8 recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2012 e pluriennale 2012-2014 della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (legge finanziaria)”*. [<http://www.regione.taa.it/bu/2011/S2511101.pdf>]

La legge, entrata in vigore il giorno 21 dicembre 2011, contiene, tra le varie norme, alcune disposizioni che riguardano gli enti cooperativi della regione.

L'articolo 10 della LR 8/2011 che modifica la lettera c) del comma 1 dell'articolo 34 della legge regionale 9 luglio 2008 n. 5 *“Disciplina della vigilanza sugli enti cooperativi”* prevede che la gestione commissariale dell'ente cooperativo, inizialmente disposta per un periodo massimo di un anno, possa essere prorogata di un ulteriore anno (raddoppiando il possibile periodo di proroga fin qui previsto).

Il periodo massimo complessivo di commissariamento passa dunque da 18 mesi (12 + proroga di 6 mesi) a 24 mesi (12 + 12 mesi di proroga) consentendo di affrontare anche le situazioni di crisi più complesse.

La modifica così introdotta dall'articolo 10 della LR 8/2011 trova applicazione anche rispetto ai commissariamenti in essere alla data di entrata in vigore della legge finanziaria regionale (21 dicembre 2011), compresi quelli già prorogati di un semestre ai sensi della disciplina allora vigente.

Le gestioni commissariali di enti cooperativi potranno pertanto essere prorogate – ed eventualmente “ulteriormente” prorogate - fino al raggiungimento del nuovo limite massimo complessivo di 24 mesi.

L'articolo 11 “Società cooperative edilizie” della legge finanziaria regionale 2012 sostituisce l'intero comma 2 dell'articolo 49 “Requisiti particolari per l'iscrizione nel registro” della citata LR 5/2008, modificando i requisiti che devono sussistere in capo alle società cooperative edilizie, anche qualora intendano beneficiare delle agevolazioni previste dalla normativa in materia di edilizia abitativa.

Si conferma che lo scopo delle società cooperative edilizie di abitazione dovrà essere quello di “realizzare un programma di edilizia residenziale”.

Quanto alla compagine sociale, la disciplina regionale fin qui vigente stabiliva un diverso numero minimo di soci – rispettivamente 9 o 3 - a seconda che la cooperativa operasse o meno in una località avente un numero di abitanti superiore a 3.000.

La distinzione basata sul riferimento al numero di abitanti della “località” – concetto che aveva ingenerato non pochi dubbi interpretativi – viene ora eliminata.

Il numero minimo di soci è stabilito – univocamente – in tre, ribadendo altresì che ognuno dei soci dovrà essere destinatario di una unità abitativa indipendente.

Si prega di informare le associazioni di rappresentanza sulle novità sopra illustrate.

Con i migliori saluti.

LA REGGENTE LA RIPARTIZIONE II  
dott.ssa Loretta Zanon

