

**REGIONE  
AUTONOMA  
TRENTINO-ALTO ADIGE**



**AUTONOME  
REGION  
TRENTINO-SÜDTIROL**

**DECRETO DEL DIRIGENTE  
Ripartizione IV – Risorse strumentali  
Ufficio Patrimonio**

Decreto di impegno del canone di locazione per l'ufficio sito in Rovereto, Piazza Achille Leoni n. 11 e 22, Rovereto (TN), di proprietà di MARFIN S.R.L., con sede legale in Trambileno (TN) Via Ramo alle Pozze n. 11, C.F. 00226870228, per il periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2021.

Cap. U02011.0930 – Euro 27.328,00;

Liquidazione contestuale e richiesta di pagamento della spesa relativa al canone di locazione per l'ufficio sito in Rovereto, Piazza Achille Leoni n. 11 e 22, Rovereto (TN), di proprietà di MARFIN S.R.L., con sede legale in Via Ramo alle Pozze, 11, C.F. 00226870228, per il periodo dal 1 gennaio 2021 al 30 settembre 2021,

Cap. U02011.0930- Euro 20.496,00;

**IL DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 concernente “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”, modificata dalla Legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16: “Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari”;

Vista la legge regionale 16 dicembre 2020, n. 6, di approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021 – 2023;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 213 di data 23.12.2020 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021 – 2023”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 214 di data 23.12.2020 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021 - 2023”;

Vista la legge regionale 27 luglio 2021 n. 3 “Assestamento del bilancio di previsione della Regione Trentino – alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021-2023” e la deliberazione della Giunta regionale n. 133 del 28 luglio 2021 “Variazione al documento tecnico di accompagnamento ed al bilancio finanziario gestionale a seguito dell'assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021-2023”;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il decreto del Dirigente della Ripartizione V – Gestione risorse strumentali n. 626-10/10/2017 avente a oggetto: “Preso atto, subentro e relativo impegno delle somme esigibili per gli esercizi finanziari 2017, 2018 e 2019 in relazione a prestazioni contrattuali in essere, in attuazione del decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16”;

Visto il successivo decreto del Dirigente della Ripartizione V – Gestione risorse strumentali n. 530-21/02/2018 avente a oggetto: “Decreto di impegno delle somme esigibili per gli esercizi finanziari 2018, 2019, 2021, 2022 e 2023 in relazione a prestazioni contrattuali di utenze per contratti in corso”;

Premesso che, con contratto di locazione racc. com. n. 7873/A di data 17 maggio 2002, la Marfin s.r.l. concedeva in locazione al Comune di Rovereto i locali, siti in Piazza Achille Leoni n. 11 e 22, Rovereto (TN), di cui alla p.ed. 2704, p.m. 13, 14, 51, cat. C./2 magazzini e locali di deposito.

Premesso che il contratto di locazione racc. com. n. 7873/A dd. 17 maggio 2002 tra Marfin s.r.l. e Comune di Rovereto e il successivo accordo integrativo, dd. 28 aprile 2015, prevedono che la durata del contratto, decorrente dalla data di consegna dei locali al conduttore, è di sei anni e che il contratto, allo spirare dei sei anni, si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni salvo disdetta ai sensi dell’articolo 28 legge 392/1978;

Considerato che la consegna dei locali oggetto del contratto di locazione è avvenuta il 27 marzo 2003 e che il contratto si è rinnovato tacitamente di sei in sei anni alle successive scadenze, non essendo stata esercitata dalle parti disdetta;

Considerato che, ai sensi D. Lgs 07 febbraio 2017 n. 16, la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è subentrata nei rapporti contrattuali relativi agli immobili destinati a uffici giudiziari e pertanto ha acquisito la competenza ex lege nei contratti in corso di cui a elenco ricognitivo della Direzione Generale delle Risorse Materiali del Ministero della Giustizia, doc. prot. RATAA/0009148/22/06/2017-A;

Considerato che i locali oggetto del contratto di locazione sono attualmente adibiti ad uso archivio da parte del Tribunale di Rovereto;

Preso atto, che il contratto di locazione racc. com. n. 7873/A si è rinnovato tacitamente il 27 marzo 2021 di ulteriori sei anni, non essendo stata esercitata dalle parti disdetta ai sensi dell’articolo 28 l. 392/1978;

Preso atto che si deve dunque provvedere ad impegnare gli importi necessari, con riferimento all’esercizio finanziario 2021, per far fronte alle spese relative ai canoni di locazione che si riferiscono all’uffici siti in Piazza Achille Leoni n. 11 e 22, Rovereto (TN), di proprietà di MARFIN S.R.L., con sede legale in Trambileno (TN), Via Ramo alle Pozze, 11, C.F. 00226870228, per il periodo dal 01.01.2021 al 31.12.2021;

Vista la necessità di liquidare le fatture rep. n. RATAA|08/01/2021|46, rep. n. RATAA|02/04/2021|669, rep. n. RATAA|02/07/2021|1294, relative al canone di locazione del contratto di locazione racc. com. n. 7873/A, riferite rispettivamente al primo, secondo e terzo trimestre 2021.

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0930 oggetto dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2021 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale n. 3/2009 e s.m.;

### **d e c r e t a**

- di approvare la spesa di Euro 27.328,00 Iva inclusa per le motivazioni sopra indicate;
- di impegnare l'importo complessivo di Euro 27.328,00 Iva inclusa per l'anno 2021, importo che si riferisce alla spesa relativa ai canoni di locazione per l'ufficio sito in Piazza Achille Leoni n. 11 e 22, Rovereto (TN) di proprietà della ditta Marfin s.r.l. per il periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2021, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della spesa, imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
27.328,00	02	01	1	03	2021	U02011.0930	U.1.03.02.07.001

- di disporre la liquidazione della spesa per i canoni di locazione per il periodo dal 1 gennaio 2021 al 30 settembre 2021, a favore di MARFIN S.R.L., con sede legale in Via Ramo alle Pozze, 11, Trambileno (TN), C.F. 00226870228, per l'importo complessivo di euro 20.496,00 Iva inclusa indicato nelle fatture di cui al repertorio sotto indicato, e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento, imputando la predetta spesa, in considerazione dell'esigibilità della stessa come segue:

N. repertorio della fattura/e	Modalità pagamento	Codice V livello	Capitolo	Anno	Importo
RATAA 08/01/2021 46	Bonifico bancario	U.1.03.02.07.001	U02011.0930	2021	6.832,00
RATAA 02/04/2021 669	Bonifico bancario	U.1.03.02.07.001	U02011.0930	2021	6.832,00
RATAA 02/07/2021 1294	Bonifico bancario	U.1.03.02.07.001	U02011.0930	2021	6.832,00

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

IL DIRETTORE  
dott. Roberto Sartori

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV  
Risorse strumentali  
- dott.ssa Antonella Chiusole -  
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).