

REGIONE
AUTONOMA
TRENTINO-ALTO ADIGE



AUTONOME
REGION
TRENTINO-SÜDTIROL

DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno della spesa per il primo, secondo, terzo acconto di spese condominiali dell'esercizio 1 giugno 2021-31 maggio 2022 relative a Condominio "Il Corso", corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ) di proprietà di Generalbau spa C.F. 09146610150 e contestuale liquidazione del primo acconto spese:

I acconto - cap. U02011.0630 anno 2021 - Euro 9.569,12

II acconto - cap. U02011.0630 anno 2021 – Euro 14.640,00

III acconto - cap. U02011.0630 anno 2021 – Euro 14.640,00

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 concernente "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione", modificata dalla Legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16: "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Vista la legge regionale 16 dicembre 2020, n. 6, di approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021 – 2023;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 213 di data 23.12.2020 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021 – 2023";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 214 di data 23.12.2020 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021 - 2023";

Vista la legge regionale 27 luglio 2021 n. 3 "Assestamento del bilancio di previsione della Regione Trentino – alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021-2023" e la deliberazione della Giunta regionale n. 133 del 28 luglio 2021 "Variazione al documento tecnico di accompagnamento ed al bilancio finanziario gestionale a seguito dell'assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021-2023";

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di

pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il decreto del Dirigente della Ripartizione IV – Gestione risorse strumentali n. 1568 - 01/12/2020 avente a oggetto: “Decreto di impegno delle spese condominiali del Condominio “Il Corso”, corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ), e contestuale liquidazione del I e II acconto relativi al periodo dal 01.06.2020 al 31.05.2021”;

Considerato che, con D. Lgs 07 febbraio 2017 n. 16, la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è subentrata ex lege nei contratti di locazione rep. 17604 e rep. 17603 del 11/07/1995 fra la ditta Generalbau spa e la Provincia autonoma di Bolzano, relativi a immobili siti presso Condominio “Il Corso”, in Bolzano Corso Libertà n. 23;

Visto il bilancio consuntivo delle spese condominiali per l’esercizio 01.06.2020-31.05.2021 relativo a Condominio “Il Corso”, corso Libertà n. 23 – Bolzano di proprietà di Generalbau spa, documento prot. n. RATAA/0018921/14/08/2021-A, dal quale si evince un importo a credito della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige di Euro 4.849,90 Iva esclusa;

Visto il bilancio preventivo delle spese condominiali per l’esercizio 01.06.2021-31-05.2022, relativo a Condominio “Il Corso”, corso Libertà n. 23 – Bolzano, di proprietà di Generalbau spa, documento prot. n. RATAA/0018921/14/08/2021-A , dal quale si evince un importo complessivo a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige di Euro 36.693,44 Iva esclusa, suddiviso in tre acconti per il pagamento dei quali vengono emesse da Generalbau tre distinte fatture nell’anno 2021;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare gli importi necessari, con riferimento all’esercizio finanziario 2021, per far fronte alle spese condominiali per l’esercizio 01.06.2021-31-05.2022, relative a Condominio “Il Corso”, corso Libertà n. 23 – Bolzano di proprietà di Generalbau spa;

Vista la necessità di liquidare la fattura rep. RATAA|20/07/2021|1415 n. di importo complessivo di euro 7.843,54 Iva esclusa, comprensiva di primo acconto spese condominiali per l’esercizio 01.06.2021-31.05.2022 di euro 12.693,44 Iva esclusa e di conguaglio spese a credito per esercizio condominiale 01.06.2020-31.05.2021 di euro 4.849,90 Iva esclusa;

Considerato che la predetta spesa non rientra nell’ambito di applicazione dell’articolo 3 comma 4 della legge n. 136/2010 trattandosi di rimborso spese condominiali e non di attività contrattuale della Pubblica Amministrazione;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0630 oggetto dello stato di previsione della spesa per l’esercizio finanziario 2021 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 28 della legge regionale n. 3/2009 e s.m.;

d e c r e t a

- di approvare la spesa di Euro 38.849,12 Iva inclusa per le motivazioni sopra indicate;
- di impegnare la somma complessiva di Euro 38.849,12 per il pagamento degli acconti delle spese condominiali dell’esercizio 01.06.2021 - 31.05.2022, relative al Condominio “Il Corso”, Corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ) di proprietà di Generalbau spa, C.F.

09146610150, con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

	Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
I acconto	9.569,12	02	01	1	03	2021	U02011.0630	U.1.03.02.05.007
II acconto	14.640,00	02	01	1	03	2021	U02011.0630	U.1.03.02.05.007
III acconto	14.640,00	02	01	1	03	2021	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

- di disporre la liquidazione della spesa del primo acconto di spese condominiali dell'esercizio 01.06.2021 - 31.05.2022, relativa a Condominio "Il Corso" Corso Libertà n. 23 - Bolzano (BZ), a favore di Generalbau spa con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150, per l'importo di euro 9.569,12 Iva inclusa indicato nelle fatture di cui al repertorio sotto indicato e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento, imputando la predetta spesa, in considerazione dell'esigibilità della stessa come segue:

N. repertorio della fattura	Termine pagamento	Modalità pagamento	Codice V livello	Capitolo	Anno	Importo
RATAA 20/07/2021 1415	19.08.2021	Bonifico Bancario	U.1.03.02.05.007	U02011.0630	2021	9.569,12

- di provvedere alla liquidazione del secondo e terzo acconto con successivi atti, previa emissione di regolare fattura;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

Visto!

IL DIRETTORE

dott. Roberto Sartori

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV
Risorse strumentali
- dott.ssa Antonella Chiusole -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).