

REGIONE
AUTONOMA
TRENTINO-ALTO ADIGE



AUTONOME
REGION
TRENTINO-SÜDTIROL

DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Presa d'atto del rinnovo del contratto, decreto di impegno e contestuale liquidazione del canone di locazione per i locali siti in Trento (TN), Corso III Novembre n. 136, di proprietà della Sig.ra Ernesta Battisti Bonelli, C.F. BTTRST36L50F205X per il periodo dal 15/02/2021 al 14/02/2022:
Cap. U02011.0930 – Euro 11.404,40

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16 “Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l’attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari”;

Vista la legge regionale 16 dicembre 2020, n. 6 “Approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021 – 2023”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 213 di data 23.12.2020 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021 – 2023”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 214 di data 23.12.2020 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021 - 2023”;

Vista la legge regionale 27 luglio 2021 n. 3 “Assestamento del bilancio di previsione della Regione Trentino – alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021-2023” e la deliberazione della Giunta regionale n. 133 del 28 luglio 2021 “Variazione al documento tecnico di accompagnamento ed al bilancio finanziario gestionale a seguito dell’assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021-2023”;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di

pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il decreto del Dirigente della Ripartizione V – Gestione risorse strumentali n. 626-10/10/2017 avente a oggetto: “Preso atto, subentro e relativo impegno delle somme esigibili per gli esercizi finanziari 2017, 2018 e 2019 in relazione a prestazioni contrattuali in essere, in attuazione del decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16”;

Visto il decreto del Dirigente della Ripartizione V – Gestione risorse strumentali n. 530-21/02/2018 avente a oggetto: “Decreto di impegno delle somme esigibili per gli esercizi finanziari 2018, 2019, 2021, 2022 e 2023 in relazione a prestazioni contrattuali di utenze per contratti in corso”;

Premesso che con contratto di locazione prot. n. 12966 rep. n. 501 di data 19.05.1997 la Sig.ra Ernesta Battisti Bonelli concedeva in locazione al Comune di Trento i locali siti in Corso III Novembre 136, comune catastale Trento, p.ed. 1810/A, sub. 4, Cat. A/10 uffici o studi privati;

Considerato che il contratto di locazione prot. n. 12966 rep. n. 501 di data 19.05.1997 prevede, al comma 8 che per quanto non previsto dal contratto di locazione le parti fanno riferimento alle norme della legge n. 392 del 1978 e s.m. e, al comma 2 che la durata del contratto di locazione decorrente dal giorno 15 febbraio 1997 è di sei anni e che il contratto allo spirare dei sei anni è rinnovabile secondo la normativa in vigore al momento della scadenza;

Visto che il contratto di locazione prot. n. 12966 rep. n. 501 di data 19.05.1997 si è rinnovato tacitamente ai sensi dell’articolo 28 comma 1 l. 392/1978 di sei anni alle successive scadenze- 14 febbraio 2003, 14 febbraio 2009, 14 febbraio 2015- non essendo stata esercitata dalle parti disdetta;

Considerato che il contratto di locazione prot. n. 12966 rep. n. 501 di data 19.05.1997 si è rinnovato tacitamente di ulteriori sei anni a decorrere dal 15 febbraio 2021, non essendo stata esercitata dalle parti disdetta ai sensi dell’articolo 28 comma 1 l. 392/1978;

Considerato che il comma 3 del contratto prot. n. 12966 rep. n. 501 di data 19.05.1997 prevede che il canone annuo di locazione deve essere versato in rate trimestrali anticipate;

Considerato che il decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 e s.m. recante “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica”, convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012 n. 135, all’art. 3 co. 4 ha previsto che “Ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall’Istituto nazionale di statistica ai sensi dell’articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto ” e che “La riduzione del canone di locazione si inserisce automaticamente nei contratti in corso, ai sensi dell’articolo 1339 codice civile, salvo il diritto di recesso del locatore”;

Considerato che, alla luce delle sopraindicate disposizioni, il canone di locazione annuo relativo ai locali dell'immobile sito in Corso III Novembre 136 di cui al contratto prot. n. 12966 rep. n. 501 di data 19.05.1997 è stato rideterminato con decreto del Dirigente del Servizio Patrimonio del Comune di Trento n. 12/81 del 10.03.2015 in euro 11.404,40;

Considerato che, ai sensi D. Lgs 07 febbraio 2017 n. 16 la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è subentrata nei rapporti contrattuali relativi agli immobili destinati a Uffici giudiziari cui a elenco ricognitivo della Direzione Generale delle Risorse Materiali del Ministero della Giustizia doc. prot. RATAA/0009148/22/06/2017-A;

Considerato che i locali oggetto del contratto di locazione sono attualmente adibiti da parte degli uffici giudiziari di Trento come aula audizioni protette;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010 e che per la Tabella 7 del Mef "Struttura Classificazione dati SIOPE uscite" va inserita come motivo di esclusione da CIG la voce "ACQUISTO_LOCAZIONE";

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare gli importi necessari, con riferimento all'esercizio finanziario 2021, per far fronte alle spese relative ai canoni di locazione che si riferiscono ai locali siti in Corso III Novembre 136 in uso agli uffici giudiziari per il periodo dal 15 febbraio 2021 al 14 febbraio 2022;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0930 oggetto dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2021 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale n. 3/2009 e s.m.;

d e c r e t a

- di prendere atto del rinnovo del contratto di locazione prot. n. 12966 rep. n. 501 dd. 19.05.1997 stipulato tra la Sig.ra Ernesta Battisti Bonelli e il Comune di Trento a cui la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è subentrata ai sensi della d.lgs. n. 16/2017, per sei anni ai sensi dell'articolo 28 c.1 l. 392/1978 a decorrere dal 15 febbraio 2021 fino al 14 febbraio 2027;

- di approvare la spesa di Euro 11.404,40 per le motivazioni sopra indicate;

- di impegnare l'importo complessivo di Euro 11.404,40, relativo ai canoni di locazione per il periodo 15 febbraio 2021-14 febbraio 2022 per i locali siti in Corso III Novembre 136 di cui al contratto prot. n. 12966 rep. n. 501 di data 19.05.1997 stipulato tra la Sig.ra Ernesta Battisti Bonelli e il Comune di Trento a cui la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige è subentrata ex d.lgs. n. 16/2017, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della spesa, imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

| Importo | Missione | Programma | Titolo | Macro aggregato | Anno | Capitolo | Codice |
|-----------|----------|-----------|--------|-----------------|------|-------------|------------------|
| 11.404,40 | 02 | 01 | 1 | 03 | 2021 | U02011.0930 | U.1.03.02.07.001 |

- di disporre la liquidazione della spesa per i canoni di locazione per il periodo 15 febbraio 2021-14 febbraio 2022 a favore della Signora Ernesta Battisti Bonelli, C.F. BTTRST36L50F205X tramite bonifico bancario su conto corrente indicato in doc. prot. RATAA/0013150/07/09/2017-A, suddivisi in quattro rate trimestrali per l'importo complessivo di euro Euro 11.404,40 e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento, imputando la predetta spesa, in considerazione dell'esigibilità della stessa come segue:

| Contratto di locazione prot. n. 12966 rep. n. 501 d.d. 19.05.1997 | Modalità pagamento | Codice | Capitolo | Anno | Importo |
|---|--------------------|------------------|-------------|------|---------------|
| I trimestre 15.02.21-14.05.2021 | Bonifico Bancario | U.1.03.02.07.001 | U02011.0930 | 2021 | Euro 2.851,10 |
| II trimestre 15.05.2021-14.08.2021 | Bonifico Bancario | U.1.03.02.07.001 | U02011.0930 | 2021 | Euro 2.851,10 |
| III trimestre 15.08.2021-14.11.2021 | Bonifico Bancario | U.1.03.02.07.001 | U02011.0930 | 2021 | Euro 2.851,10 |
| IV trimestre 15.11.2021-14.02.2022 | Bonifico Bancario | U.1.03.02.07.001 | U02011.0930 | 2021 | Euro 2.851,10 |

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
-dott. Roberto Sartori-
Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV
Risorse strumentali
- dott.ssa Antonella Chiusole -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).