

REGIONE  
AUTONOMA  
TRENTINO-ALTO ADIGE



AUTONOME  
REGION  
TRENTINO-SÜDTIROL

**DECRETO DELLA DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio Patrimonio**

Decreto di impegno e contestuale liquidazione del canone di locazione per il periodo 01.11.2021-31.01.2022 dei locali siti in Trento (TN), Via Maccani n. 150 in uso ad archivio per gli uffici giudiziari, di proprietà di Ma.Bra. s.a.s. di Nicolodi Maria Angela & C., C.F. 01494580226:  
Cap. U02011.0930 – 13.846,66

**LA DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16 “Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l’attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari”;

Vista la legge regionale 16 dicembre 2020, n. 6 “Approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige per gli esercizi finanziari 2021 – 2023”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 213 di data 23.12.2020 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige per gli esercizi finanziari 2021 – 2023”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 214 di data 23.12.2020 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige per gli esercizi finanziari 2021 - 2023”;

Vista la legge regionale 27 luglio 2021 n. 3 “Assestamento del bilancio di previsione della Regione Trentino – alto Adige per gli esercizi finanziari 2021-2023” e la deliberazione della Giunta regionale n. 133 del 28 luglio 2021 “Variazione al documento tecnico di accompagnamento ed al bilancio finanziario gestionale a seguito dell’assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige per gli esercizi finanziari 2021-2023”;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Gestione risorse strumentali rep. n. 797-30/06/2021: “Decreto di impegno dei canoni di locazione relativi al periodo dal 01 maggio 2021 al 30 ottobre 2021 per l’ufficio sito in Trento in Via Maccani, 150 - MABRA sas di Maria Angela Nicolodi & C”

Premesso che con contratto di locazione prot. n. 38150 racc. n. 12.660 di data 23 dicembre 1996 la Ma.Bra. s.a.s. di Nicolodi Maria Angela & C. concedeva in locazione al Comune di Trento l’immobile sito in Via Maccani n. 150, Comune catastale Trento, p.ed. 3234/2;

Considerato che alcuni locali siti nell’immobile di Via Maccani n. 150, Comune catastale Trento p.ed. 3234/2 concessi in locazione da Ma.Bra. s.a.s. di Nicolodi Maria Angela & C al Comune di Trento con contratto prot. n. 38150 racc. n. 12.660 di data 23 dicembre 1996, risultano essere attualmente adibiti ad archivio da parte degli uffici giudiziari di Trento;

Visto che, ai sensi D. Lgs 07 febbraio 2017 n. 16, la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è subentrata nei rapporti contrattuali relativi agli immobili destinati a Uffici giudiziari cui a elenco ricognitivo della Direzione Generale delle Risorse Materiali del Ministero della Giustizia doc. prot. RATAA/0009148/22/06/2017-A;

Considerato che il contratto di locazione prot. n. 38150 racc. n. 12.660 di data 23 dicembre 1996 stipulato tra la Ma.Bra. s.a.s. di Nicolodi Maria Angela & C e il Comune di Trento prevede all’articolo 8 che per quanto non previsto dal contratto di locazione le parti fanno riferimento alle norme della legge n. 392 del 1978 e s.m. e all’articolo 2 che la durata del contratto di locazione decorrente dal giorno 1 agosto 1996 è di sei anni e che il contratto allo spirare dei sei anni è rinnovabile secondo la normativa in vigore al momento della scadenza;

Considerato che il contratto di locazione prot. n. 38150 racc. n. 12.660 di data 23 dicembre 1996 si è rinnovato tacitamente ai sensi dell’articolo 28 comma 1 l. 392/1978 di sei anni alle successive scadenze- 31 luglio 2002, 31 luglio 2008, 31 luglio 2014- non essendo stata esercitata dalle parti disdetta;

Considerato che il contratto di locazione prot. n. 38150 racc. 12.660 di data 23 dicembre 1996 si è rinnovato tacitamente di ulteriori sei anni a decorrere dal 1 agosto 2020, non essendo stata esercitata disdetta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige e da Ma.Bra. s.a.s. di Nicolodi Maria Angela & C, ai sensi dell’articolo 28 comma 1 l. 392/1978;

Vista la necessità di liquidare la fattura rep. n. RATAA|03/11/2021|2071, relativa al canone di locazione dei locali siti in Via Maccani 150, Trento di proprietà della Ma.Bra. s.a.s. di Nicolodi Maria Angela & C per il periodo dal 1 novembre 2021 al 31 gennaio 2022;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall’ambito di applicazione dell’articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010 e che per la Tabella 7 del Mef “Struttura Classificazione dati SIOPE uscite” va inserita come motivo di esclusione da CIG la voce “ACQUISTO\_LOCAZIONE”;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l’importo necessario, con riferimento all’esercizio finanziario 2021, per far fronte alla spesa relative al canoni di locazione che si

riferisce ai locali siti in Via Maccani 150, Trento in uso agli uffici giudiziari per il periodo dal 1 novembre 2021 al 31 gennaio 2022;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0930 oggetto dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2021 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale n. 3/2009 e s.m.;

### **d e c r e t a**

- di approvare la spesa di Euro 13.846,66 Iva compresa per le motivazioni sopra indicate;
- di impegnare l'importo complessivo di Euro 13.846,66, relativo al canone di locazione per il periodo 1 novembre – 31 gennaio 2022 per i locali siti in Via Maccani n. 150, Trento cui al contratto prot. n. 38150 racc. 12.660 di data 23 dicembre 1996 stipulato tra la Ma.Bra. s.a.s. di Nicolodi Maria Angela & C e il Comune di Trento, a cui la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige è subentrata ex d.lgs. n. 16/2017, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della spesa, imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
13.846,66	02	01	1	03	2021	U02011.0930	U.1.03.02.07.001

- di disporre la liquidazione della spesa per il canone di locazione per il periodo 1 novembre 2021-31 gennaio 2022 a favore di di Ma.Bra. s.a.s. di Nicolodi Maria Angela & C., C.F. 01494580226, con sede in Trento (TN), Via Maccani n. 150 per l'importo complessivo indicato nella fattura di cui a repertorio sotto indicato di Euro 13.846,66 e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento, imputando la predetta spesa, in considerazione dell'esigibilità della stessa come segue:

Repertorio Fattura	Termine Pagamento	Codice	Capitolo	Anno	Importo
RATAA 03/11/2021 2071	3.12.2021	U.1.03.02.07.001	U02011.0930	2021	13.846,66

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE

-dott. Roberto Sartori-  
Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV  
Risorse strumentali  
- dott.ssa Antonella Chiusole -  
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).