



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno della spesa inerente la rata straordinaria di spese condominiali per l'acquisto di portone garage per Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219- Amministrazione di condominio Rag. Rodolfo Pizzaia:
Cap. U01052.0000- Euro 1026.59

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 concernente “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”, modificata dalla Legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Vista la legge regionale 16 dicembre 2020, n. 6, di approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021 – 2023;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 213 di data 23.12.2020 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021 – 2023”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 214 di data 23.12.2020 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021 - 2023”;

Vista la legge regionale 27 luglio 2021 n. 3 “Assestamento del bilancio di previsione della Regione Trentino – Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021-2023” e la deliberazione della Giunta regionale n. 133 del 28 luglio 2021 “Variazione al documento tecnico di accompagnamento ed al bilancio finanziario gestionale a seguito dell'assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2021-2023”;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il decreto di impegno rep. 1732-28/12/2020 “relativo al pagamento delle spese condominiali riferite al preventivo per l'esercizio condominiale 2020/2021, riguardante il Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – P.I. 94053220219 - amministratore rag.

Pizzaia Rodolfo Euro 2.800,47 - Cap. U01031.0090 – anno 2020 Euro 7.800,30 – Cap. U01031.0090 – anno 2021”;

Vista la richiesta alla Regione Autonoma Trentino Alto-Adige, documento protocollo RATAA/0024916/18/10/2021-A, da parte dell'Amministratore del Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219- Rag. Rodolfo Pizzaia, C.F. PZZRLF60M07L984U, di versamento di rata straordinaria di euro 1026.59 per l'acquisto e sostituzione del portone garage del Condominio Sonia, Via Bolzano n. 31 Egna (BZ);

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria presso il Condominio Sonia di Via Bolzano n. 31, Egna (BZ), di alcuni locali siti nell'immobile di cui alla p.ed. 734 sub. 4 cat. B/4 Uffici Pubblici C.C. Egna, registrato in inventario al numero di cespite 101000001, adibito a sede degli uffici del Giudice di Pace di Egna;

Visto l'articolo 1117 comma 1 punto 3) del codice civile secondo cui sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari di un edificio “le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune” e l'articolo 1117 bis codice civile secondo cui “le disposizioni del presente capo si applicano, in quanto compatibili, in tutti i casi in cui più unità immobiliari o più edifici ovvero più condomini di unità immobiliari o di edifici abbiano parti comuni ai sensi dell'articolo 1117”;

Visto l'allegato 1 del documento protocollo RATAA/0024916/18/10/2021-A, contenente il prospetto di ripartizione tra condomini della spesa straordinaria dell'acquisto del portone garage del Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ), che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige l'importo di euro 1026.59, calcolato in base ai millesimi condominiali posseduti dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige di 186,146 millesimi;

Vista la comunicazione documento prot. nr. RATAA/0026126/29/10/2021-I con la quale l'Ufficio Tecnico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige attesta la congruità della quota di euro 1026.59 richiesta, in documento prot. RATAA/0024916/18/10/2021-A, alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per acquisto di portone garage per “Condominio Sonia” di via Bolzano n. 31 a Egna (BZ);

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare gli importi necessari, con riferimento all'esercizio finanziario 2021, per far fronte alla rata straordinaria di spese condominiali per acquisto di portone garage per Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) ;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010 e che va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce “AMMINISTRAZIONE DIRETTA”;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01052.0000 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare la spesa di Euro 1026.59 per le motivazioni sopra riportate;

-di impegnare la somma di Euro 1026.59, relativa alla rata straordinaria di spese condominiali dell'anno 2021 per acquisto e sostituzione di portone garage per Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) C.F. 94053220219, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
1026.59	01	05	2	02	2021	U01052.0000	U.2.02.01.09.019

- di provvedere alla relativa liquidazione con successivo atto, previa verifica della spesa suddetta;

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – “Struttura Classificazione dati SIOPE uscite” va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce “AMMINISTRAZIONE DIRETTA”;

-di dare atto che l'intervento di manutenzione straordinaria, di cui al presente provvedimento, riguardante parti comuni del Condominio Sonia, via Bolzano n. 31, Egna (BZ) comporterà un incremento patrimoniale proquota di Euro 1026.59 al bene immobile di cui la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria, registrato in inventario al numero di cespite 101000001 di cui alla p.ed. 734 Sub 4 Comune Catastale Egna;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10;

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 “Codice del processo amministrativo”, il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
dott. Roberto Sartori
-Firmato digitalmente-

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).