

REGIONE  
AUTONOMA  
TRENTINO-ALTO ADIGE



AUTONOME  
REGION  
TRENTINO-SÜDTIROL

**DECRETO DELLA DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio Patrimonio**

Decreto di impegno della spesa relativa all'imposta di registro per il periodo 1 gennaio 2017- 31 luglio 2020 del contratto di locazione prot. n. 38150 racc. n. 12.660 di data 23 dicembre 1996 dell'immobile di Via Maccani n. 150-Trento di proprietà della Ma.Bra. s.a.s. di Nicolodi Maria Angela & C:  
Cap. U01041.0210 – Euro 813.42

**LA DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16 “Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari”;

Vista la legge regionale 16 dicembre 2020, n. 6 “Approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige per gli esercizi finanziari 2021 – 2023”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 213 di data 23.12.2020 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige per gli esercizi finanziari 2021 – 2023”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 214 di data 23.12.2020 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige per gli esercizi finanziari 2021 - 2023”;

Vista la legge regionale 27 luglio 2021 n. 3 “Assestamento del bilancio di previsione della Regione Trentino – alto Adige per gli esercizi finanziari 2021-2023” e la deliberazione della Giunta regionale n. 133 del 28 luglio 2021 “Variazione al documento tecnico di accompagnamento ed al bilancio finanziario gestionale a seguito dell'assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige per gli esercizi finanziari 2021-2023”;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di

pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Premesso che con contratto di locazione prot. n. 38150 racc. n. 12.660 di data 23 dicembre 1996 la Ma.Bra. s.a.s. di Nicolodi Maria Angela & C. concedeva in locazione al Comune di Trento l'immobile sito in Via Maccani n. 150, Comune catastale Trento, p.ed. 3234/2;

Considerato che i locali siti nell'immobile di Via Maccani n. 150, Comune catastale Trento p.ed. 3234/2 concessi in locazione da Ma.Bra. s.a.s. di Nicolodi Maria Angela & C al Comune di Trento con contratto prot. n. 38150 racc. n. 12.660 di data 23 dicembre 1996, sono stati adibiti ad archivio degli uffici giudiziari e a deposito/magazzino di strutture comunali;

Visto che, ai sensi D. Lgs 07 febbraio 2017 n. 16, la Regione Autonoma Trentino Alto Adige a decorrere dal primo gennaio 2017 è subentrata nei rapporti contrattuali relativi agli immobili destinati a Uffici giudiziari cui a elenco ricognitivo della Direzione Generale delle Risorse Materiali del Ministero della Giustizia doc. prot. RATAA/0009148/22/06/2017-A;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige a decorrere dal primo gennaio 2017 è subentrata ex lege nel contratto prot. n. 38150 racc. n. 12.660 di data 23 dicembre 1996 come conduttore dei locali in uso da parte degli uffici giudiziari siti in Via Maccani n. 150, di proprietà Ma.Bra. s.a.s. di Nicolodi Maria Angela & C.;

Considerato che il contratto di locazione prot. n. 38150 racc. n. 12.660 di data 23 dicembre 1996 stipulato tra la Ma.Bra. s.a.s. di Nicolodi Maria Angela & C e il Comune di Trento prevede all'articolo 8 che per quanto non previsto dal contratto di locazione le parti fanno riferimento alle norme della legge n. 392 del 1978 e s.m. e all'articolo 2 che la durata del contratto di locazione decorrente dal giorno 1 agosto 1996 è di sei anni e che il contratto allo spirare dei sei anni è rinnovabile secondo la normativa in vigore al momento della scadenza;

Considerato che il contratto di locazione prot. n. 38150 racc. n. 12.660 di data 23 dicembre 1996 si è rinnovato tacitamente ai sensi dell'articolo 28 comma 1 l. 392/1978 di sei anni alle successive scadenze- 31 luglio 2002, 31 luglio 2008, 31 luglio 2014- non essendo stata esercitata dalle parti disdetta;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 della legge n. 392 del 1978 le spese di registrazione del contratto sono dovute solidalmente dal conduttore e dal locatore;

Considerato che le spese relative all'imposta di registro del contratto di locazione prot. n. 38150 racc. n. 12.660 di data 23 dicembre 1996 sono dovute solidalmente- in base alle rispettive quote di competenza - da Comune di Trento e Regione Autonoma Trentino Alto Adige, in qualità di conduttori nel periodo 1 gennaio 2017- 31 luglio 2020 dell'immobile di Via Maccani n. 150-Trento di proprietà di Ma.Bra. s.a.s. di Nicolodi Maria Angela & C;

Viste le attestazione di avvenuto ricevimento, ai sensi dell'art. 3 comma 10, D.P.R. n. 322/1998, del pagamento da parte di Ma.Bra. s.a.s. dell'imposta di registro relativa al contratti di locazione n. 38150 racc. n. 12.660 di data 23 dicembre 1996, per il periodo 1 gennaio 2017-31 luglio 2020, trasmesse dal Comune di Trento con documento prot. RATAA/0027431/15/11/2021-A, allegati da 1 a 8;

Vista il documento protocollo n. RATAA/0026760/08/11/2021-A, con cui il Comune di Trento richiede il rimborso della quota di imposta di registro anticipata di competenza della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, di importo complessivo pari ad euro 813,42 per il periodo 1 gennaio 2017 al 31 luglio 2020 relativo al contratto di locazione prot. n. 38150 racc. n. 12.660 di data 23 dicembre 1996 dell'immobile di Via Maccani n. 150, di proprietà di Ma.Bra. s.a.s. di Nicolodi Maria Angela & C.;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010 e che per la Tabella 7 del Mef "Struttura Classificazione dati SIOPE uscite" va inserita come motivo di esclusione da CIG la voce "ACQUISTO\_LOCAZIONE";

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario, con riferimento all'esercizio finanziario 2021, per far fronte alla spesa relativa all'imposta di registro per il periodo dal 1 gennaio 2017 al 31 luglio 2020 che si riferisce ai locali siti in Via Maccani 150, Trento in uso agli uffici giudiziari;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U01041.0210 oggetto dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2021 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale n. 3/2009 e s.m.;

#### **d e c r e t a**

- di approvare la spesa di Euro 813.42 per le motivazioni sopra indicate;
- di impegnare l'importo complessivo di Euro 813.42, relativo alla quota di imposta di registro del contratto di locazione prot. n. 38150 racc. n. 12.660 di data 23 dicembre 1996 dell'immobile di Via Maccani n. 150, di proprietà di Ma.Bra. s.a.s. di Nicolodi Maria Angela & C dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per il periodo 1 gennaio 2017 al 31 luglio 2020 al Comune di Trento, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della spesa, imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
813.42	01	04	1	02	2021	U01041.0210	U.1.02.01.02.001

- di disporre la liquidazione della spesa con successivo atto, previa verifica della spesa suddetta;

-Di prendere atto che predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010 e che per la Tabella 7 del Mef "Struttura Classificazione dati SIOPE uscite" va inserita come motivo di esclusione da CIG la voce "ACQUISTO\_LOCAZIONE";

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE  
-dott. Roberto Sartori  
-Firmato digitalmente-

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).