

REGIONE
AUTONOMA
TRENTINO-ALTO ADIGE



AUTONOME
REGION
TRENTINO-SÜDTIROL

DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno e contestuale liquidazione della spesa relativa al primo acconto di spese condominiali dell'esercizio condominiale 2021-2022 e impegno della spesa dell'importo del terzo acconto di spese condominiali dell'esercizio condominiale 2019-2020, risultante a debito dal verbale di assemblea di approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio condominiale 2019-2020:

Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227, Via Jacopo Aconcio n. 2 Trento-
Amministrazione di condominio Studio Aim con sede legale in Via Brennero n. 136 –Trento
Cap. U02011.0630-Anno 2022- I acconto esercizio cond. 2021-2022 – Euro 19.657,60
Cap. U02011.0630-Anno 2022- IIII acconto esercizio cond. 2019-2020 – Euro 19.657,60

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16 “Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari”;

Vista la legge regionale 20 dicembre 2021, n. 9, di approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 247 di data 22.12.2021 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 248 di data 22.12.2021 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 - 2024”;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa” e il decreto del Presidente della Regione Trentino Alto Adige n. 31 del 9.6.2021 che individua il dott. Renato Pergher quale sostituto del Direttore dell'Ufficio Patrimonio;

Visto che il decreto legislativo n. 16 del 7 febbraio 2017, contenente norme di attuazione dello Statuto per la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, ha delegato- a decorrere dal 1 gennaio 2017- alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige, per il suo ambito territoriale, le funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari e, in particolare, l'articolo 1 comma 2 lett. B) del d.lgs. n. 16/2017 ha disposto che in tali funzioni rientra la gestione degli immobili destinati a sedi di uffici giudiziari nel distretto e l'articolo 1 comma 12 secondo cui la Regione Trentino Alto Adige subentra nei contratti in corso relativi.

Considerato che il Ministro della Giustizia ha trasmesso, con documento prot. RATAA n. 0009148/A del 22.06.2017, alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige, elenco ricognitivo dei rapporti contrattuali oggetto di trasferimento ai sensi dell'articolo 1 comma 12 del d.lgs. 16/2017;

Considerato che nell'elenco dei contratti in cui la Regione Autonoma Trentino Alto Adige subentra ai sensi dell'art. 1 comma 12 d.lgs. 16/2017, figura il contratto di concessione in comodato gratuito di alcuni locali siti in Via Jacopo Aconcio nell'immobile di cui alla p.m. 3, p.ed. 5789 CC Trento, facenti parte del complesso immobiliare denominato Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227 di proprietà del Comune di Trento, sede di uffici giudiziari del distretto della Corte d'Appello di Trento;

Considerato che sono di competenza del comodatario le spese sostenute per la gestione ordinaria del bene immobile concesso in comodato e che conseguentemente sono di competenza della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, a decorrere dal 1 gennaio 2017 ex d.lgs. 16/2017, le spese correnti delle utenze per teleriscaldamento nonché le altre spese condominiali di gestione accessorie;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige, a seguito di richiesta del Servizio di Patrimonio del Comune di Trento con documento Prot. RATAA/0028769/20/11/2019-A e con documento protocollo n. RATAA/0018873/06/08/2020-A, ha impegnato e liquidato rispettivamente con decreto rep. 1136-26/11/2019 l'importo di euro 30.967,60 come primo acconto di spese condominiali dell'esercizio 2019-2020 del Condominio Centro Europa e con decreto rep. 1647-11/12/2020 l'importo di euro 30.967,60 come secondo acconto di spese condominiali dell'esercizio 2019-2020 per il Condominio Centro Europa;

Considerato che stante l'impossibilità di convocare l'assemblea condominiale, a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, per l'approvazione dei bilanci consuntivi dell'esercizio 2018-2019 e preventivi relativi all'esercizio 2019-2020, l'amministratore di condominio del Centro Europa ha richiesto, con nota trasmessa dal Servizio Patrimonio del Comune di Trento Allegato 2 doc. prot. n. RATAA/0031761/18/12/2020-A, alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige il versamento di un terzo acconto di spese condominiali per l'esercizio 2019-2020 di euro 19.657,60 come da riparto spese condominiali tra condomini Allegato 2 documento protocollo RATAA/0031761/18/12/2020-A;

Visto che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige risulta non aver versato al Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227 il terzo acconto di spese condominiali di euro 19.657,60 per esercizio 2019-2020 richiesto con doc. prot. n. RATAA/0031761/18/12/2020-A (riepilogo pagamenti effettuati per l'esercizio 2019-2020 documento trasmesso da Comune di Trento con prot. RATAA/0002093/25/01/2022-A)

Considerato che ad oggi non è stato approvato dall'assemblea condominiale il bilancio consuntivo dell'esercizio 2018-2019 e dell'esercizio 2019-2020 del Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227 di Via Jacopo Aconcio n. 2-Trento e che l'amministrazione di condominio del Centro Europa - Studio Aim con sede in Via Brennero 136- 38121 Trento, con nota protocollo RATAA/0002094/25/01/2022-A ha evidenziato, che il bilancio dell'esercizio 2019-2020 risulta chiuso in attesa di prossima approvazione;

Considerato che, nell'assemblea condominiale del 23 novembre 2021 nelle more dell'approvazione dei bilanci consuntivi 2018-2019 e 2019-2020 e del bilancio preventivo 2021-2022, al fine di fronteggiare le spese di gestione del Condominio Centro Europa si è concordato il versamento da parte dei condomini di un acconto complessivo di euro 160.000 relativo all'esercizio 2021-2022;

Visto la tabella millesimale di ripartizione tra i condomini del Condominio Centro Europa dell'acconto di euro 160.000 relativo all'esercizio 2021-2022 e la richiesta alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige, da parte dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Trento, di versamento della quota di competenza di euro 19.657,60 (RATAA/0029366/01/12/2021-A e Allegato 1);

Ritenuto opportuno impegnare con riferimento all'esercizio finanziario 2022, l'importo di euro 19.657,60 richiesto dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Trento come terzo acconto di spese condominiali per l'esercizio condominiale 2019-2020 con doc. prot. n. RATAA/0031761/18/12/2020-A e di riservare la liquidazione del relativo importo a debito successivamente all'approvazione da parte dell'assemblea di condominio del Condominio Centro Europa del bilancio consuntivo dell'esercizio 2019-2020;

Preso atto che si deve inoltre provvedere ad impegnare l'importo necessario, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, per far fronte al primo acconto di spese condominiali relativo all'esercizio 2021-2022 di euro 19.657,60 ed a liquidare contestualmente, al fine di garantire il regolare funzionamento dei servizi condominiali del Centro Europa (teleriscaldamento e servizi accessori), l'acconto di euro 19.657,60 relativo all'esercizio 2021-2022 richiesto con doc. RATAA/0029366/01/12/2021-A;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, non rientrando nell'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0630 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m;

d e c r e t a

- di approvare la spesa di Euro 39.315,20 per le motivazioni sopra indicate;

- di impegnare la somma complessiva di euro 39.315,20, relativa al primo acconto di spese condominiali dell'esercizio condominiale 2021-2022 e all'importo relativo al terzo acconto di spese condominiali dell'esercizio condominiale 2019-2020 risultante a debito dal verbale di assemblea di approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio condominiale 2019-2020, a favore di Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227, Via Jacopo Aconcio n. 2 Trento - Amministrazione di condominio Studio Aim con sede legale in Via Brennero 136 Trento P.I. 02156230225, nel rispetto delle modalità previste dal

principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice V livello
19.657,60	02	01	1	03	2022	U02011.0630	U.1.03.02.05.007
19.657,60	02	01	1	03	2022	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

-di disporre contestualmente la liquidazione a favore di Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227 Via J. Aconcio n. 2, 38122 Trento (TN), su conto corrente intestato al condominio cod. IBAN n. IT54S0830401819000021348633, dell'importo di euro 19.657,60, relativo al primo acconto di spese condominiali dell'esercizio condominiale 2021-2022 riportato nel documento di cui al repertorio sotto indicato e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento:

Repertorio Documento	Termine Pagamento	Codice V livello	Capitolo	Anno	Importo
RATAA/0029366/01/12/2021-A e Allegato	Prima possibile	U.1.03.02.05.007	U02011.0630	2022	19.657,60

- di dare atto che alla liquidazione della restante spesa a favore di Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227 Via J. Aconcio n. 2, - 38122 Trento (TN), oggetto del presente decreto, si provvederà con successivo atto, previa delibera di approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio 2019-2020 e verifica delle spesa suddetta;

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – “Struttura Classificazione dati SIOPE uscite” va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce “AMMINISTRAZIONE DIRETTA”;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 “Codice del processo amministrativo”, il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE
-dott. Renato Pergher-
Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV
Risorse strumentali
- dott.ssa Antonella Chiusole -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).
--