



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio patrimonio

Decreto di impegno e contestuale liquidazione delle spese condominiali per Condominio Centro Direzionale Malè relative al bilancio consuntivo degli esercizi 2020 e 2021 e al bilancio preventivo dell'esercizio 2022:

Condominio Centro Direzionale Malè, zona Commerciale I, 38027 Malè – (TN), C.F. 92022060229, Amministrazione di Condominio Magnani Amministrazioni Immobiliari di Gilberto Magnani & C. sas, Piazza Padre E.F. Chini 15/1 – 38012 Segno di Predaia (TN):
Cap. U01031.0090 - Euro 5.051,40

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 concernente “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”, modificata dalla Legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Vista la legge regionale n. 9 del 20 dicembre 2021 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 - 2024;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 247 di data 22.12.2021 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 248 di data 22.12.2021 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 - 2024”;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il decreto di impegno repertorio numero 1508-19/11/2020 “della spesa relativa al pagamento delle spese condominiali, preventivo ripartizione spese esercizio ordinario 2020, Condominio CENTRO DIREZIONALE MALE’, zona Commerciale I, 38027 Malè – (TN), C.F. 92022060229 - Magnani Amministrazioni Immobiliari di Gilberto Magnani & C. sas, Piazza Padre E.F. Chini 15/1 – 38012 Segno di Predaia (TN) e pagamento della I e II rata per l’importo complessivo di Euro 1.615,84 - Cap. U01031.0090”.

Considerato che la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è proprietaria presso il Condominio Centro Direzionale Malè, zona Commerciale I, 38027 Malè – (TN), C.F.

92022060229 di alcuni locali adibiti a sede degli Uffici del Catasto e del Libro Fondiario di Malè, individuati catastalmente dalla p.ed. 391, sub. 10, cat. Catastale B/4 Uffici Pubblici e dalla p.ed. 391 da sub.11 a sub. 30 categoria catastale C/6 stalle-scuderie-autorimesse;

Considerato che l'amministratore di condominio Magnani Amministrazioni Immobiliari di Gilberto Magnani & C. sas convocava assemblea di condominio, doc. protocollo RATAA/0003552/07/02/2022-A Allegato 08, per il giorno 9 febbraio 2022 per approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio 2020 e dell'esercizio 2021 e del bilancio preventivo dell'esercizio 2022 del Condominio Centro Direzionale Malè;

Visto che l'assemblea condominiale in data 09.02.2022, come da verbale di assemblea trasmesso con documento prot. RATAA/0004010/11/02/2022-A, approvava il bilancio consuntivo dell'esercizio 2020 e 2021 e il bilancio preventivo dell'esercizio 2022 del Condominio Centro Direzionale Malè all'unanimità dei condomini: I.e.d. Impresa Edile Duemila s.r.l. titolare di 337,42 millesimi e Regione Autonoma Trentino Alto Adige titolare di 662,58 con delega per assemblea condominiale a Ufficio Tecnico e Manutenzioni della Regione Taa;

Visti i bilanci consuntivi dell'esercizio 2020 e dell'esercizio 2021 e i relativi riparti spese tra condomini, documento Prot. RATAA/0003552/07/02/2022-A e Allegati, trasmessi dall'amministrazione di condominio del Centro Direzionale Malè Magnani Amministrazioni Immobiliari di Gilberto Magnani & C. sas, dai quali si evince un importo a debito della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige di Euro 211,28 per l'esercizio 2020 e di euro 2000,23 per l'esercizio 2021;

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto spese tra condomini delle spese condominiali per l'esercizio 2022 per Centro Direzionale Malè di euro 2.839,89: Allegato 02 documento prot. RATAA/0004010/11/02/2022-A;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare gli importi necessari, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, per far fronte alle spese condominiali relative al bilancio consuntivo dell'esercizio 2020 e 2021 e al bilancio preventivo dell'esercizio 2022 del Condominio Centro Direzionale Malè, zona Commerciale I, 38027 Malè – (TN), C.F. 92022060229;

Vista la necessità di liquidare la quota di competenza della Regione Autonoma Trentino Alto Adige di euro 5.051,40, per spese condominiali di cui bilancio consuntivo dell'esercizio 2020 e 2021 e di cui a bilancio preventivo dell'esercizio 2022 del Condominio Centro Direzionale Malè, zona Commerciale I, 38027 Malè – (TN), C.F. 92022060229

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare la spesa di Euro 5.051,40 per le motivazioni sopra riportate;

- di impegnare la somma di Euro 5.051,40 per le spese condominiali relative al bilancio consuntivo degli esercizi 2020 e 2021 e al bilancio preventivo dell'esercizio 2022 per Condominio Centro Direzionale Malè C.F. 92022060229, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

| Importo | Missione | Programma | Titolo | Macro aggregato | Bilancio | Capitolo | Codice V livello |
|----------|----------|-----------|--------|-----------------|----------|-------------|------------------|
| 5.051,40 | 01 | 03 | 1 | 03 | 2022 | U01031.0090 | U.1.03.02.05.007 |

-di disporre contestualmente la liquidazione delle spese condominiali relative al bilancio consuntivo degli esercizi 2020 e 2021 e a bilancio preventivo dell'esercizio 2022, a favore di Condominio Centro Direzionale Malè, zona Commerciale I, 38027 Malè – (TN), C.F. 92022060229 su conto corrente intestato al condominio IBAN IT43L0828234670000001053416, dell'importo complessivo di euro 5.051,40 riportato nel documento di cui al repertorio sotto indicato e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento:

| Repertorio documento | Modalità pagamento | Codice V livello | Capitolo | Anno | Importo |
|----------------------------|---|------------------|-------------|------|----------|
| RATAA/0004010/11/02/2022-A | Bonifico Bancario RATAA/0004010/11/0 2/2022-A Allegato 03 | U.1.03.02.05.007 | U01031.0090 | 2022 | 5.051,40 |

-di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – “Struttura Classificazione dati SIOPE uscite” va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce “AMMINISTRAZIONE DIRETTA”;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 “Codice del processo amministrativo”, il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
dott. Roberto Sartori
-Firmato digitalmente-

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).