



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio patrimonio

Decreto di impegno e contestuale liquidazione delle spese condominiali, per il periodo 1.1.2021-31.12.2021, del “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228 – Amministrazione di condominio Maino Loris srl: Cap. U01031.0090 - Euro 8.433,49

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 concernente “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”, modificata dalla Legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Vista la legge regionale 20 dicembre 2021, n. 9, di approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 247 di data 22.12.2021 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 248 di data 22.12.2021 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 - 2024”;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il decreto di impegno e liquidazione rep. n. 1254-05/10/2020 delle spese condominiali dell’esercizio 01.01.2020 - 31.12.2020 riguardante il “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228 – Amministratore di condominio Maino Loris srl;

Considerato che la Regione autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria presso il Condominio Residenza Rosa, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228, di alcuni locali pari a mq 875, categoria catastale B/4 Uffici Pubblici individuati catastalmente dalla p.ed. 779/5 sub. 6, in CC Riva del Garda, adibiti a sede degli Uffici del Giudice di Pace di Riva del Garda;

Visto il bilancio consuntivo e il riparto spese tra condomini delle spese condominiali per l’esercizio 01.01.2020-31.12.2020, documento protocollo RATAA/0008607/06/04/2021-A --

trasmesso dall'amministrazione di condominio Maino Loris srl, con sede in viale S . Francesco, 10, 38066 Riva del Garda P.I. 02340670229, con documento protocollo RATAA/0008607/06/04/2021-A per Condominio Residenza Rosa, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228- dal quale si evince un importo a credito della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige di Euro 344,30;

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto spese tra condomini delle spese condominiali per l'esercizio 01.01.2021-31-12.2021, per "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5- 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228, documento protocollo RATAA/0008607/06/04/2021-A, che prevede un importo complessivo a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige di euro 8.433,49 – comprensivo di conguaglio con credito per spese condominiali dell'esercizio 01.01.2020-31.12.2020 di euro 344,30- da pagarsi in quattro rate rispettivamente di euro 1.850,14 con scadenza il 28.02.2021 e di euro 2.194,45 con scadenza 30.04.2021, 30.06.2021 e 31.08.2021;

Visto che da verbale di assemblea condominiale dd. 19.02.2021, trasmesso alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige dall'amministrazione di condominio Maino Loris srl con documento prot. RATAA/0009259/14/04/2021-A, emerge che è stato approvato il bilancio consuntivo e il relativo riparto spese tra condomini per l'esercizio 2020 e il bilancio preventivo con riparto spese condominiali per l'esercizio 2021 relativo a Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228;

Vista la comunicazione dd. 12.11.2021 documento id. 18367048 con la quale l'Ufficio Tecnico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige attesta la congruità della quota di euro 8.433,49 richiesta alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per spese condominiali dell'esercizio 01.01.2021-31-12.2021, di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228;

Considerato che allo stato l'importo complessivo di euro 8.433,49 di competenza della Regione Autonoma Trentino Alto Adige per spese condominiali dell'esercizio 1.1.2021-31.12.2021, a favore del "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228, non è stato impegnato e liquidato;

Vista la lettera di sollecito di pagamento, documento Prot. RATAA/0001798/21/01/2022-A, in cui l'amministrazione di condominio Maino Loris srl invita la Regione Autonoma Trentino Alto Adige al pagamento della quota di competenza di spese condominiali per l'esercizio 2021 per l'importo complessivo di euro 8.433,49 a favore di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228;

Vista la necessità di liquidare la quota di competenza della Regione Autonoma Trentino Alto Adige per le spese condominiali dell'esercizio 2021 di "Condominio Residenza Rosa", trattandosi di spese necessarie a garantire il funzionamento di locali di proprietà della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, adibiti ad uso a sede degli uffici del giudice di Pace di Riva del Garda;

Preso atto dunque che si deve provvedere ad impegnare gli importi necessari, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, per far fronte alle spese condominiali per il periodo 01.01.2021-31-12.2021, per "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare la spesa di Euro 8.433,49 per le motivazioni sopra riportate;
- di impegnare la somma di Euro 8.433,49, per spese condominiali dell'esercizio 01.01.2021-31.12.2021, per "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
8.433,49	01	03	1	03	2022	U01031.0090	U.1.03.02.05.007

-di disporre contestualmente la liquidazione a favore di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228, su conto corrente intestato al condominio IT07X0801635320000002051618, indicato in documento protocollo N. RATAA/0008607/06/04/2021-A, dell'importo di euro 8.433,49 riportato nel documento di cui al repertorio sotto indicato e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento:

Repertorio documento	Modalità pagamento	Codice	Capitolo	Anno	Importo
RATAA/0008607/06/04/2021-A e RATAA/0001798/21/01/2022-A	Bonifico Bancario	U.1.03.02.05.007	U01031.0090	2022	8.433,49

-di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – "Struttura Classificazione dati SIOPE uscite" va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce "AMMINISTRAZIONE DIRETTA";

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
dott. Roberto Sartori
-Firmato digitalmente-