



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno della spesa inerente le spese condominiali per il periodo 1.10.2021-30.09.2022 e contestuale liquidazione della prima rata di spese condominiali a favore di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) – C.F. 96016310227- Amministrazione di Condominio Gesco Servizi srl-Paolo Toniolatti:
I rata Euro 961,34 Capitolo U01031.0090
II rata Euro 2.468,55 Capitolo U01031.0090
III rata Euro 2.468,55 Capitolo U01031.0090

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 concernente "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione", modificata dalla Legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Vista la legge regionale 20 dicembre 2021, n. 9, di approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 247 di data 22.12.2021 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 248 di data 22.12.2021 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 - 2024";

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa";

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria presso "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN), di alcuni locali ad uso degli uffici del Giudice di Pace di Pergine Valsugana, identificati catastalmente dalla p.ed. 1332 sub. 43, cat. B/4 Uffici Pubblici C.C. Pergine Valsugana e dalla p.ed. 1332 sub. da 26 a 30, sub 32 e 33 e da sub. 35 a 38 cat. C/6 Stalle-Scuderie-Autorimesse C.C. Pergine Valsugana;

Visto il Decreto di impegno repertorio numero 1735-28/12/2020 “delle spese relative al preventivo per l’esercizio condominiale dal 01/10/2020 al 30/09/2021 del Condominio Centro 1, via Crivelli 55 - Pergine Valsugana (TN) – P.I. 96016310227. I Rata: Euro 1.984,03 – Cap. U01031.0090 II Rata: Euro 2.362,87 – Cap. U01031.0090 III Rata: Euro 2.362,87 – Cap. U01031.0090”;

Visto il bilancio consuntivo delle spese condominiali per l’esercizio 01.10.2020-30.09.2021 e il relativo riparto spese tra condomini, Allegato 01 documento Prot. RATAA/0004809/21/02/2022-A per “Condominio Centro 1”, via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) -C.F. 96016310227, dal quale si evince un importo a credito della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige di Euro 1.507,21;

Visto il bilancio preventivo e il riparto spese tra condomini di “Condominio Centro 1” per l’esercizio 01.10.2021-30.09.2022, Allegato 01 documento Prot. RATAA/0004809/21/02/2022-A, che prevede un importo complessivo a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige di euro 5.898,44 -comprensivo di conguaglio con credito per spese condominiali dell’esercizio 01.10.2020-30.09.2021 di euro 1.507,21- da pagarsi in tre rate rispettivamente di euro 961,34 con scadenza il 15.03.2022 e di euro 2.468,55 con scadenza il 30.04.2022 e il 30.07.2022;

Considerato che in assemblea ordinaria condominiale dd. 31 gennaio 2022, verbale Allegato 01 documento Protocollo RATAA/0004809/21/02/2022-A è stato approvato il bilancio consuntivo e il relativo riparto spese delle spese condominiali per l’esercizio 01.10.2020-30.09.2021 e il bilancio preventivo con relativo riparto tra i condomini delle spese condominiali per l’esercizio 01.10.2021-30.09.2022, relativo a “Condominio Centro 1”, via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) -C.F. 96016310227;

Vista la comunicazione dd. 21.02.2022 documento prot. nr. RATAA/0006708/14/03/2022-A con la quale l’Ufficio Tecnico e Manutenzioni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige attesta la congruità della quota di euro 5.898,44 richiesta in documento prot. RATAA/0004809/21/02/2022-A Allegato 01 alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per spese condominiali per l’esercizio 1.10.2021-30.09.2022 di “Condominio Centro 1”, via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) – C.F. 96016310227- Amministrazione di Condominio Gesco Servizi srl-Paolo Toniolatti:

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare gli importi necessari, con riferimento all’esercizio finanziario 2022, per far fronte alle spese condominiali per l’esercizio 01.10.2021-30.09.2022, relativo a “Condominio Centro 1”, via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) -C.F. 96016310227-Amministrazione di Condominio Gesco Servizi srl-Paolo Toniolatti;

Vista la necessità di liquidare contestualmente la prima rata con scadenza 15.03.2022 di spese condominiali per l’esercizio 1.10.2021-30.09.2022 a favore di “Condominio Centro 1”, via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) – C.F. 96016310227;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall’ambito di applicazione dell’articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l’esercizio finanziario 2022 ed accertato che la spesa è compatibile con il patto

di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare la spesa di Euro 5.898,44 per le motivazioni sopra riportate;

- di impegnare la somma complessiva di Euro 5.898,44 suddivisa in tre rate con scadenza 15.03.2022, 30.04.2022, 30.07.2022 per le spese condominiali per il periodo 1.10.2021-30.09.2022 del "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) -C.F. 96016310227, presso cui la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria di locali ad uso degli Uffici del Giudice di Pace di Pergine Valsugana, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

| | Importo | Missione | Programma | Titolo | Macro aggregato | Anno | Capitolo | Codice |
|----------|----------|----------|-----------|--------|-----------------|------|-------------|------------------|
| I rata | 961,34 | 01 | 03 | 1 | 03 | 2022 | U01031.0090 | U.1.03.02.05.007 |
| II rata | 2.468,55 | 01 | 03 | 1 | 03 | 2022 | U01031.0090 | U.1.03.02.05.007 |
| III rata | 2.468,55 | 01 | 03 | 1 | 03 | 2022 | U01031.0090 | U.1.03.02.05.007 |

-di disporre contestualmente la liquidazione della prima rata di spese condominiali per il periodo 1.10.2021-30.09.2022, a favore di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) – C.F. 96016310227 su conto corrente intestato al condominio IBAN IT30N0817835225000008071032 dell'importo di euro 961,34 riportato nel documento di cui al repertorio sotto indicato e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento:

| Repertorio documento | Modalità pagamento | Codice V livello | Capitolo | Anno | Importo |
|--|--|------------------|-------------|------|---------|
| Allegato 01 documento Prot. RATAA/0004809/21/02/2022-A | Protocollo: RATAA/0005249/24/02/2022-A | U.1.03.02.05.007 | U01031.0090 | 2022 | 961,34 |

- di dare atto che alla liquidazione della seconda e terza rata di spese condominiali per periodo 1.10.2021-30.09.2022, a favore di Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) -C.F. 96016310227, oggetto del presente decreto, si provvederà con successivi atti previa verifica della spesa suddetta;

-di dare atto che la spesa oggetto del presente decreto è esente da CIG e che per la Tabella 7 del Mef – "Struttura Classificazione dati SIOPE uscite" va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce "AMMINISTRAZIONE DIRETTA";

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
- dott. Roberto Sartori -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).