



**DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio**

Decreto di impegno e contestuale liquidazione della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2020-31.08.2021 e della spesa relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2021-31.08.2022, per Condominio La Magnolia, C.F. 94084990210, Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11, Bolzano (BZ), sede di uffici giudiziari della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, a favore del locatore Treve s.r.l., C.F. 02002680227, con sede legale in Via Torre D'Augusto n. 37, Trento TN, 38122:
Cap. U02011.0630 2022 Euro 240,95 saldo spese condominiali esercizio 2020-2021
Cap. U02011.0630 2022 Euro 21.090,53 acconto spese condominiali esercizio 2021-2022

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 concernente "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione", modificata dalla Legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16 "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Vista la legge regionale 20 dicembre 2021, n. 9, di approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 247 di data 22.12.2021 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 248 di data 22.12.2021 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 - 2024";

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa";

Visto il decreto del Dirigente della Ripartizione IV – Gestione risorse strumentali 1737-28/12/2020 "Decreto di Impegno relativo all'anticipo delle spese condominiali riferite all'ufficio sito in Bolzano in Corso Italia n. 11 - via C. Battisti n. 16 presso il Condominio "La

Magnolia” Treve srl – Immobile p.m. 17, riguardante la gestione 2020/2021. Euro 550,13 – Cap. U02011.0630 – anno 2020 Euro 20.849,58 – Cap. U02011.0630 – anno 2021”;

Considerato che, con D. Lgs 07 febbraio 2017 n. 16, la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è subentrata ex lege nel contratto di locazione di data 24.1.2005 registrato a Bolzano il 02.02.2005 al n. 1231 e s.m., stipulato tra Comune di Bolzano e INAIL a cui a decorrere dal 03.12.2007 è subentrata Treve srl, relativo a locali siti presso Condominio “La Magnolia”, Bolzano (BZ) c.so Italia 11- via Cesare Battisti 16, individuati catastalmente dal CC Gries, categoria A/10 - Uffici o Studi Privati, dalla p.ed. 2036, sub. 70-71 p.m. 46-47 sede di Uffici distaccati della Procura della Repubblica di Bolzano e dalla p.ed. 2036, sub. 72, p.m. 17 sede dell’U.N.E.P. di Bolzano;

Visto che in assemblea di condominio di data 16 novembre 2021 è stato approvato il bilancio consuntivo e il relativo riparto spese per spese condominiali dell’esercizio 2020-2021 del Condominio “La Magnolia” C.F. 94084990210, Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11, Bolzano (BZ): verbale di assemblea di condominio Allegato 05 documento protocollo RATAA/0002666/31/01/2022-A ;

Visto l’articolo 10 comma 1 del contratto di locazione di data 24.1.2005 registrato a Bolzano il 02.02.2005 al n. 1231 e s.m. secondo cui sono interamente a carico del conduttore le spese condominiali relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all’ordinaria manutenzione dell’ascensore, alla fornitura di acqua, energia elettrica, riscaldamento e condizionamento dell’aria e ad ogni altra fornitura di servizi comuni;

Visto che dal riparto (Allegato 04 documento protocollo RATAA/0002666/31/01/2022-A) delle spese condominiali relative al periodo 01.09.2020-31.08.2021, nell’esercizio 2020-2021 per le p.m. 17, 46 e 47 detenute dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige presso Condominio “La Magnolia”, risulta dovuta la quota di euro 18.500,76;

Visto che il prospetto di conteggio degli importi di spese condominiali dell’esercizio 2020-2021 -Allegato 03 documento protocollo RATAA/0006515/11/03/2022-A- a carico del locatore per le p.m. 17, 46 e 47, prevede un importo a carico di Treve s.r.l. di euro 1.213,44 per spese condominiali relative al periodo 01.09.2020-31.08.2021 di Condominio La Magnolia;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige ha versato in acconto per l’esercizio 2020-2021, a favore del locatore Treve s.r.l., la somma di euro 17.089,82 Iva esclusa e che, alla luce del riparto spese condominiali di Condominio La Magnolia dell’esercizio 2020-2021 relative al periodo 01.09.2020-31.08.2021 e del relativo conteggio quote a carico di Treve s.r.l., risulta un importo a debito di euro Euro 197.50 Iva esclusa di competenza della Regione Autonoma Trentino Alto Adige per l’esercizio 2020-2021;

Vista la richiesta trasmessa da Treve s.r.l., con documento protocollo Allegato 02 RATAA/0006515/11/03/2022-A, di rimborso della somma di euro 197.50 Iva esclusa, risultante a debito da bilancio consuntivo delle spese condominiali dell’esercizio 01.09.2020- 31.08.2021 del Condominio La Magnolia, approvato con delibera dd. 16 novembre 2021;

Visto l’articolo 10 del contratto di locazione di data 24.1.2005 registrato a Bolzano il 02.02.2005 al n. 1231 e s.m., secondo cui “il conduttore dovrà anticipare una somma

proporzionalmente corrispondente alla quota spese accertata dell'anno precedente, salvo conguaglio al termine della gestione”;

Vista la richiesta di Treve s.r.l., documento protocollo Allegato 01 prot. RATAA/0006515/11/03/2022-A, di versamento, ai sensi dell'articolo 10 del contratto di locazione di data 24.1.2005 registrato a Bolzano il 02.02.2005 al n. 1231 e s.m., di un acconto di spese condominiali per l'esercizio 01.09.2021-31.08.2022 per Condominio La Magnolia, di euro 17.287,32 Iva esclusa;

Visto che il decreto rep. n. 182-04/03/2022 non è divenuto esecutivo ex articolo 34 Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 concernente “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”, modificata dalla Legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare gli importi necessari, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, per far fronte al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2020- 31.08.2021 e all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2021-31.08.2022, per Condominio La Magnolia, C.F. 94084990210, Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11, Bolzano;

Vista la necessità di liquidare la fattura rep. RATAA|10/03/2022|577 di euro 240,95 Iva inclusa relativa all'importo richiesto da Treve s.r.l. come saldo per le spese condominiali dell'esercizio 01.09.2020-31.08.2021 e la fattura rep. RATAA|10/03/2022|576 di euro 21.090,53 Iva inclusa relativa all'importo richiesto da Treve s.r.l. come acconto per le spese condominiali dell'esercizio 01.09.2021-31.08.2022, per Condominio La Magnolia, C.F. 94084990210, Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11, Bolzano, sede di uffici giudiziari della Regione Autonoma Trentino Alto Adige;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, non rientrando nell'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0630 oggetto dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2022 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale n. 3/2009 e s.m.;

d e c r e t a

- di approvare la spesa di Euro 21.331,48 Iva inclusa per le motivazioni sopra indicate;

- di impegnare la somma complessiva di Euro 21.331,48, relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2020-31.08.2021 e all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2021-31.08.2022, per Condominio La Magnolia, C.F. 94084990210, Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11, Bolzano, sede di uffici giudiziari della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, a favore del locatore Treve s.r.l., C.F 02002680227, con sede legale in Via Torre D'Augusto n. 37, Trento TN, 38122, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

	Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
--	---------	----------	-----------	--------	-----------------	------	----------	--------

Saldo spese condominiali esercizio 01.09.2020-31.08.2021	240,95	02	01	1	03	2022	U02011.0630	U.1.03.02.05.007
Acconto spese condominiali esercizio 01.09.2021-31.08.2022	21.090,53	02	01	1	03	2022	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

- di disporre la liquidazione della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2020-31.08.2021 e all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2021-31.08.2022, per Condominio La Magnolia, C.F. 94084990210, Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11, Bolzano, a favore di Treve s.r.l., C.F. 02002680227, con sede legale in Via Torre D'Augusto n. 37, Trento TN, 38122, per l'importo complessivo di euro 21.331,48 Iva inclusa indicato nelle fatture di cui al repertorio sotto indicato e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento, imputando la predetta spesa, in considerazione dell'esigibilità della stessa come segue:

N. repertorio della fattura	Termine pagamento	Modalità pagamento	Codice V livello	Capitolo	Anno	Importo
Repertorio: RATAA 10/03/2022 577	09.04.2022	Bonifico Bancario	U.1.03.02.05.007	U02011.0630	2022	240,95
Repertorio: RATAA 10/03/2022 576	09.04.2022	Bonifico Bancario	U.1.03.02.05.007	U02011.0630	2022	21.090,53

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – “Struttura Classificazione dati SIOPE uscite” va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce “AMMINISTRAZIONE DIRETTA”;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 “Codice del processo amministrativo”, il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE

dott. Roberto Sartori

Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV
Risorse strumentali
- dott.ssa Antonella Chiusole -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).