

**DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio**

Decreto di impegno e contestuale liquidazione dell'acconto di spese condominiali relativo all'esercizio 2021-2022, richiesto dall'Amministrazione di condominio Studio Aim con sede legale in Via Brennero n. 136 Trento a favore di Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227, Via Jacopo Aconcio Trento:
Cap. U02011.0630 Anno 2022 Euro 19.657,60

LA DIRIGENTE

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16 "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Vista la legge regionale 20 dicembre 2021, n. 9, di approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 247 di data 22.12.2021 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 248 di data 22.12.2021 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 - 2024";

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa";

Visto il decreto rep. n.156-24/02/2022 "Decreto di impegno e contestuale liquidazione della spesa relativa al primo acconto di spese condominiali dell'esercizio condominiale 2021-2022 e impegno della spesa dell'importo del terzo acconto di spese condominiali dell'esercizio condominiale 2019-2020, risultante a debito dal verbale di assemblea di approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio condominiale 2019-2020: Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227, Via Jacopo Aconcio n. 2 Trento- Amministrazione di condominio Studio Aim con sede legale in Via Brennero n. 136 –Trento Cap. U02011.0630-Anno 2022- I acconto esercizio cond. 2021-2022 - Euro 19.657,60 Cap. U02011.0630-Anno 2022- III acconto esercizio cond. 2019-2020 - Euro 19.657,60";

Visto l'elenco ricognitivo dei rapporti contrattuali oggetto di trasferimento ai sensi dell'articolo 1 comma 12 del d.lgs. 16/2017, trasmesso dal Ministro della Giustizia con documento prot. RATAA n. 0009148/A del 22.06.2017;

Visto che nell'elenco dei contratti in cui la Regione Autonoma Trentino Alto Adige subentra ai sensi dell'art. 1 comma 12 d.lgs. 16/2017, figura il contratto di concessione in comodato gratuito di alcuni locali siti in Via Jacopo Aconcio nell'immobile di cui alla p.m. 3, p.ed. 5789 CC Trento, facenti parte del complesso immobiliare denominato Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227 di proprietà del Comune di Trento, sede di uffici giudiziari del distretto della Corte d'Appello di Trento;

Considerato che nell'assemblea condominiale del 23 novembre 2021, nelle more dell'approvazione dei bilanci consuntivi degli esercizi 2018-2019/ 2019-2020/2020-2021, al fine di fronteggiare le spese di gestione del Condominio Centro Europa, è stato concordato il versamento da parte dei condomini di un acconto complessivo di euro 160.000 relativo all'esercizio 2021-2022, di cui euro 19.657,60 a carico della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol (rif. nota trasmessa dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Trento con documento Prot. RATAA/0029366/01/12/2021-A);

Considerato che ad oggi non è stato approvato dall'assemblea condominiale il bilancio consuntivo dell'esercizio 2018-2019, dell'esercizio 2019-2020 e dell'esercizio 2020-2021 del Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227 di Via Jacopo Aconcio n. 2-Trento;

Visto la nota dd. 18.03.2022 trasmessa dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Trento - doc. Allegato 02 prot RATAA/0007430/22/03/2022-A- in cui l'amministratore di condominio del Condominio Centro Europa -Rag. Rodolfo Marzari per Studio Aim sede legale in Via Brennero n. 136 Trento- comunica che l'acconto di euro 160.000 richiesto ai condomini, deliberato in assemblea condominiale dd. 23.11.2021, è stato inserito per motivi di copertura finanziaria nel bilancio condominiale dell'esercizio 2020-2021 anziché nel bilancio dell'esercizio condominiale 2021-2022 come precedentemente indicato in documento prot. RATAA/0029366/01/12/2021-A e Allegati;

Visto che nella nota dd. 18.03.2022 - Allegato 02 prot RATAA/0007430/22/03/2022-A - l'amministratore di condominio del Condominio Centro Europa rileva la scarsità di fondi sul conto corrente del condominio e l'assoluta necessità, per garantire il regolare funzionamento dei servizi condominiali, di versamento da parte dei condomini di un acconto di euro 160.000 per l'esercizio 2021-2022;

Visto la tabella millesimale di ripartizione tra i condomini del Condominio Centro Europa dell'acconto di euro 160.000 relativo all'esercizio 2021-2022 e la richiesta alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige da parte dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Trento, di versamento della quota di competenza di euro 19.657,60 (doc. protocollo RATAA/0007430/22/03/2022-A);

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, per far fronte alla spesa relativa all'acconto di spese condominiali relativo all'esercizio 2021-2022 di euro 19.657,60 ed a liquidare contestualmente, al fine di garantire il regolare funzionamento dei servizi condominiali del Centro Europa (teleriscaldamento e servizi accessori) l'acconto di euro 19.657,60 relativo all'esercizio 2021-2022 richiesto con doc. RATAA/0007430/22/03/2022-A

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, non rientrando nell'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0630 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m;

d e c r e t a

- di approvare la spesa di Euro 19.657,60 per le motivazioni sopra indicate;
- di impegnare la somma complessiva di euro 19.657,60 relativa all'acconto di spese condominiali dell'esercizio 2021-2022 richiesto in documento prot. RATAA/0007430/22/03/2022-A a favore di Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227, Via Jacopo Aconcio n. 2 Trento, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice V livello
19.657,60	02	01	1	03	2022	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

-di disporre contestualmente la liquidazione, dell'acconto di spese condominiali dell'esercizio 2021-2022 richiesto con nota trasmessa dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Trento documento prot. RATAA/0007430/22/03/2022-A, a favore di Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227 Via J. Aconcio n. 2, 38122 Trento (TN), su conto corrente intestato al condominio cod. IBAN n. IT54S0830401819000021348633, dell'importo di euro 19.657,60 riportato nel documento di cui al repertorio sotto indicato e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento:

Repertorio Documento	Termine Pagamento	Codice V livello	Capitolo	Anno	Importo
RATAA/0007430/22/03/2022-A	Prima possibile	U.1.03.02.05.007	U02011.0630	2022	19.657,60

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – “Struttura Classificazione dati SIOPE uscite” va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce “AMMINISTRAZIONE DIRETTA”;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 “Codice del processo amministrativo”, il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
-dott. Roberto Sartori
Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV
Gestione Risorse strumentali
- dott.ssa Antonella Chiusole -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).