



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio patrimonio

Decreto di impegno e contestuale liquidazione delle spese condominiali, per il periodo 1.1.2022-31.12.2022, del “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228 – Amministrazione di condominio Maino Loris srl con sede in viale S. Francesco, 10 –I, 38066 Riva del Garda:
Cap. U01031.0090 - Euro 14.441,95

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 concernente “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”, modificata dalla Legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Vista la legge regionale 20 dicembre 2021, n. 9, di approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 247 di data 22.12.2021 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 248 di data 22.12.2021 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 - 2024”;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il decreto di impegno e liquidazione rep. n. 112 del 09.02.2022 delle spese condominiali dell’esercizio 01.01.2021 - 31.12.2021 di “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228 – Amministratore di condominio Maino Loris srl;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è proprietaria presso il “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228, di alcuni locali pari a mq 875, categoria catastale B/4 Uffici Pubblici individuati catastalmente dalla p.ed. 779/5 sub. 6, in CC Riva del Garda, adibiti a sede degli Uffici del Giudice di Pace di Riva del Garda;

Visto il verbale di assemblea condominiale dd. 15.02.2022, trasmesso dall'amministrazione di condominio Maino Loris srl, con documento Protocollo: RATAA/0010208/26/04/2022-A, da cui emerge che è stato approvato il bilancio consuntivo dell'esercizio 2021 e il bilancio preventivo dell'esercizio 2022 relativo a "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228;

Vista la nota prot. RATAA/0010318/26/04/2022-I con la quale l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol, letto il verbale di assemblea dd. 15.02.2022, attesta la correttezza del riparto spese condominiali per l'anno 2022 di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228;

Visto il bilancio consuntivo e il riparto spese tra condomini delle spese condominiali per l'esercizio 01.01.2021-31.12.2021, documento protocollo RATAA/0004154/14/02/2022-A, di "Condominio Residenza Rosa", dal quale si evince un importo a debito della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige di Euro 12.309,78;

Visto il bilancio preventivo e il riparto spese tra condomini delle spese condominiali per l'esercizio 01.01.2022-31.12.2022 per "Condominio Residenza Rosa", documento protocollo RATAA/0004154/14/02/2022-A, che prevede un importo a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige di euro 10.565,66;

Visto che il bilancio consuntivo e il relativo riparto spese dell'esercizio 2021, documento prot. RATAA/0004154/14/02/2022-A, comprende nella quota a debito di euro 12.309,78 l'importo di euro 8.433,49 - richiesto dall'amministratore di condominio Maino Loris con sollecito prot. RATAA/0001798/21/01/2022-A - di competenza dell'esercizio 2021, versato dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige con decreto di impegno e contestuale liquidazione rep. 112 dd. 09.02.2022, e che conseguentemente la quota a debito da parte Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per consuntivo dell'esercizio 2021 è di euro 3.876,29;

Visto che conseguentemente la quota totale, comprensiva di preventivo 2022 e consuntivo 2021, dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per spese condominiali dell'esercizio 2022 di "Condominio Residenza Rosa" è di euro 14.441,95 da pagarsi in quattro rate rispettivamente di euro 6.517,69 con scadenza 28.02.2022 e di euro 2641,42 con scadenza 30.04.2022, 30.06.2022, 31.08.2022, comprendendo l'importo di euro 22.875,44 per preventivo 2022 e consuntivo 2021 per l'esercizio 2022 indicato in documento Prot. RATAA/0004154/14/02/2022-A, l'importo di euro 8.433,49 impegnato e liquidato con decreto rep. 112 del 09.02.2022, come confermato dall'amministratore di condominio Maino Loris in documento RATAA/0011545/09/05/2022-P e prot. RATAA/0011619/09/05/2022-A;

Preso atto dunque che si deve provvedere ad impegnare gli importi necessari, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, per far fronte alle spese condominiali per il periodo 01.01.2022-31-12.2022, per "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228;

Vista la necessità di liquidare contestualmente la prima e seconda rata con scadenza 28.02.2022 e 30.04.2022, dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per le spese condominiali dell'esercizio 2022 di "Condominio Residenza Rosa"; trattandosi di spese necessarie a garantire il funzionamento di locali di proprietà della Regione

Autonoma Trentino Alto Adige, adibiti ad uso a sede degli uffici del giudice di Pace di Riva del Garda;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare la spesa di Euro 14.441,95 per le motivazioni sopra riportate;
- di impegnare la somma di Euro 14.441,95, suddivisa in quattro rate con scadenza rispettivamente 28.02.2022-30.04.2022-30.06.2022-31.08.2022, per spese condominiali dell'esercizio 01.01.2022-31.12.2022, di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
I rata 6.517,69	01	03	1	03	2022	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
II rata 2641,42	01	03	1	03	2022	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
III rata 2641,42	01	03	1	03	2022	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
IV rata 2641,42	01	03	1	03	2022	U01031.0090	U.1.03.02.05.007

-di disporre contestualmente la liquidazione della prima e seconda rata di spese condominiali dell'esercizio 2022 a favore di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228, su conto corrente intestato al condominio IBAN IT07X0801635320000002051618 indicato in documento protocollo N. RATAA/0004154/14/02/2022-A per l'importo complessivo di 9159,11 come da documento di cui a repertorio sotto indicato e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento:

Repertorio documento	Modalità pagamento	Codice	Capitolo	Anno	Importo
I rata RATAA/0004154/14/02/2022-A e RATAA/0011619/09/05/2022-A	Bonifico Bancario	U.1.03.02.05.007	U01031.0090	2022	6.517,69
II rata RATAA/0004154/14/02/2022-A e RATAA/0011619/09/05/2022-A	Bonifico Bancario	U.1.03.02.05.007	U01031.0090	2022	2641,42

-di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – "Struttura Classificazione dati SIOPE uscite" va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce "AMMINISTRAZIONE DIRETTA";

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.
AD

IL DIRETTORE
dott. Roberto Sartori
-Visto-

LA DIRIGENTE della RIPARTIZIONE IV
Dott.ssa Antonella Chiusole
-Firmato digitalmente-

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).