

REGIONE
AUTONOMA
TRENTINO-ALTO ADIGE



AUTONOME
REGION
TRENTINO-SÜDTIROL

DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno e contestuale liquidazione della quota di competenza della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol in base al bilancio preventivo dell'esercizio 2021-2022 e di parte della quota di competenza della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 2020-2021 a favore di Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227, Via Jacopo Aconcio n. 2 Trento:
Capitolo U02011.0630 Euro 94.337,64 acconto bilancio preventivo esercizio 2021-2022
Capitolo U02011.0630 Euro 37.844,28 saldo bilancio consuntivo esercizio 2020-2021
Decreto di modifica del decreto di impegno repertorio n. 156 del 24.02.2022 da "bilancio consuntivo dell'esercizio 2019-2020" a "bilancio consuntivo dell'esercizio 2020-2021" e contestuale liquidazione dell'importo di euro 19.657,60 a favore di Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227, Via Jacopo Aconcio n. 2 Trento.

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n.16 "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Vista la legge regionale 20 dicembre 2021, n. 9, di approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 247 di data 22.12.2021 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 248 di data 22.12.2021 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 - 2024";

Considerato che la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è subentrata, ai sensi dell'art. 1 comma 12 d.lgs. 16/2017, nel contratto di concessione in comodato gratuito di alcuni locali di proprietà del Comune di Trento, siti in Via Jacopo Aconcio n.2, p.m. 3, p.ed. 5789, CC Trento, facenti parte del complesso immobiliare "Condominio Centro Europa", sede di uffici giudiziari del distretto della Corte d'Appello di Trento;

Vista la richiesta, doc. prot. RATAA/0013384/30/05/2022-A, con cui l'Ufficio Patrimonio del Comune di Trento richiede il versamento della quota di spese condominiali, di competenza della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, per il Condominio Centro Europa di importo totale di Euro 151.839,52, di cui euro 57.501,88 per saldo consuntivo spese condominiali dell'esercizio 2020-2021 ed euro 94.337,64 per acconto spese condominiali preventivo esercizio 2021-2022, da versarsi in due rate - come indicato in Allegato 02 doc. prot. RATAA/0013697/01/06/2022-A - di Euro 94.841,90 con scadenza 20.05.2022 e di Euro 56.997,62 con scadenza 30.06.2022;

Considerato che sono di competenza della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, quale comodatario, le spese sostenute per la gestione ordinaria dei locali siti presso il condominio "Centro Europa", concessi in comodato, in particolare: le spese per acqua, riscaldamento e raffrescamento, interventi di manutenzione ordinaria (servizio di vigilanza, ascensore e accessori);

Visti il decreto Repertorio n. 1256-17/12/2019 "di impegno e liquidazione in base al consuntivo dell'esercizio 1° dicembre 2017 – 30 novembre 2018 e preventivo per il periodo 1° dicembre 2018 - 30 novembre 2019 - Euro 42.735,52 Cap. U02011.0630", il decreto Repertorio 1136-26/11/2019 "di impegno e liquidazione dell'acconto delle spese condominiali per garantire il pagamento per il corrente esercizio (01.12.2019 al 30.11.2020) - Euro 30.967,60 - Cap. U02011.0630", il decreto Repertorio 1647-11/12/2020 "di impegno e liquidazione dell'acconto relativo alle spese condominiali in base n base al consuntivo per l'esercizio 1° dicembre 2018 - 30 novembre 2019 e al preventivo per il periodo 1° dicembre 2019 - 30 novembre 2020 - Euro 30.967,60- Cap. U02011.0630" a favore di Condominio Centro Europa, Via Aconcio n. 2-Trento, C.F. 96044030227;

Considerato che, causa l'impossibilità di convocare durante il periodo di emergenza sanitaria da Covid19 l'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivi e preventivi degli esercizi di riferimento, l'amministratore di "Condominio Centro Europa" Studio Aim con sede legale in Via Brennero n. 136 ha richiesto alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige il versamento di alcuni acconti di spese condominiali: un acconto di euro 19.657,60 per l'esercizio 2019-2020 richiesto con doc. prot. n. RATAA/0031761/18/12/2020-A impegnato con decreto Repertorio n. 156-24/02/2022 rimandando la liquidazione all'approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio 2019-2020; un acconto di euro 19.657,60 per l'esercizio 2021-2022 impegnato e liquidato con decreto Repertorio 156-24/02/2022 (acconto richiesto con nota prot. doc. RATAA/0029366/01/12/2021-A per l'esercizio 2021-2022, ma utilizzato dall'amministratore di Condominio Centro Europa per l'esercizio 2020-2021 come comunicato con nota doc. Allegato 02 prot RATAA/0007430/22/03/2022-A); un acconto di euro 19.657,60 per l'esercizio 2021-2022 impegnato e liquidato con decreto Repertorio numero 420-11/05/2022 a seguito di richiesta doc. prot RATAA/0007430/22/03/2022-A;

Visto che in assemblea di condominio dd. 16.05.2022 in seconda convocazione la maggioranza dei condomini del Condominio "Centro Europa" C.F. 96044030227 ha approvato il bilancio preventivo e il relativo riparto spese dell'esercizio 2021-2022 ei bilanci consuntivi ei relativi riparti spese degli esercizi 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021 (verbale di assemblea trasmesso dal Comune di Trento: Allegato 02 doc. prot. RATAA/0013697/01/06/2022-A);

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto dettagliato delle spese condominiali di Condominio Centro Europa dell'esercizio 2021-2022 (doc. Allegato 02 prot. RATAA/0013697/01/06/2022-A) da cui si evince un importo a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige per l'esercizio 2021-2022 di euro 113.995,24, di cui euro 19.657,60 sono stati già versati con decreto repertorio 420 dd. 11.05.2022 "di impegno e contestuale liquidazione dell'acconto di spese condominiali relativo all'esercizio 2021-2022" a seguito di richiesta da parte dell'amministratore di condominio in nota dd. 18.03.2022 trasmessa dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Trento con doc. Allegato 02 prot RATAA/0007430/22/03/2022-A;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo di euro 94.337,64, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, per far fronte alla spesa relativa alla quota di spese condominiali di competenza della Regione Autonoma Trentino Alto Adige dell'esercizio 2021-2022 in base a bilancio preventivo approvato in assemblea condominiale dd. 16.05.2022 ed a liquidare contestualmente l'importo di euro 94.337,64 a favore di Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227, Via Jacopo Aconcio nr. 2 Trento, Amministrazione di Condominio- Studio Aim con sede legale in Via Brennero n. 136 Trento;

Visti i bilanci consuntivi e i relativi riparti dettagliati delle spese condominiali di "Centro Europa" degli esercizi 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, da cui si evince per la Regione Autonoma Trentino – Alto Adige un importo complessivo a debito di euro 57.501,88 riferito all'ultimo esercizio condominiale decorso 2020-2021 (rif. prot. RATAA/0013384/30/05/2022-A e Allegati);

Considerato che con Decreto Repertorio n. 156 del 24/02/2022 è stato impegnato sul Capitolo U02011.0630 per l'esercizio finanziario 2022, a favore di Condominio Centro Europa, l'importo di euro 19.657,60, riferito al saldo negativo a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 2019-2020;

Visto che, non essendo stata convocata l'assemblea condominiale di "Condominio Centro Europa" annualmente per l'approvazione dei bilanci consuntivi degli esercizi 2018-2019, 2019-2020 e 2020-2021, gli importi del bilancio consuntivo di un esercizio si sono compensati con gli importi del bilancio consuntivo dell'esercizio successivo: per un totale complessivo a debito a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 2020-2021 di euro 57.501,88;

Ritenuto opportuno modificare il decreto rep. n. 156 del 24.02.2022, riferendo l'importo già impegnato di euro 19.657,60 sul Capitolo U02011.0630 anziché al bilancio consuntivo dell'esercizio 2019-2020 al bilancio consuntivo dell'esercizio 2020-2021, essendo l'importo già impegnato comunque relativo all'esercizio finanziario 2022;

Preso atto che si deve dunque provvedere ad impegnare, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, l'importo di euro 37.844,28 relativo al bilancio consuntivo dell'esercizio 2020-2021 di Condominio Centro Europa, approvato in assemblea condominiale dd. 16.05.2022 ed a liquidare contestualmente in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 2020-2021 l'importo di 37.844,28 e l'importo residuo di euro 19.657,60 già impegnato con decreto repertorio n. 156 del 24.02.2022;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, non rientrando nell'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0630 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m;

d e c r e t a

- di modificare per le motivazioni sopraindicate il decreto rep. n. 156 del 24.02.2022 riferendo l'importo impegnato di euro 19.657,60 sul Capitolo U02011.0630 per l'esercizio finanziario 2022 anziché al "bilancio consuntivo dell'esercizio 2019-2020" al "bilancio consuntivo dell'esercizio 2020-2021" di Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227, Via Jacopo Aconcio n. 2 Trento;

- di approvare per le motivazioni sopraindicate la spesa di Euro 94.337,64 relativa alla quota di competenza della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol in base a bilancio preventivo dell'esercizio 2021-2022 di Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227, Via Jacopo Aconcio n. 2 Trento ;

- di approvare per le motivazioni sopraindicate la spesa di Euro 37.844,28 relativa a parte della quota di competenza della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 2020-2021 di Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227, Via Jacopo Aconcio n. 2 Trento;

- di impegnare la somma complessiva di euro 132.181,92, di cui euro 94.337,64 relativi al bilancio preventivo dell'esercizio 2021-2022 ed Euro 37.844,28 relativi al bilancio consuntivo dell'esercizio 2020-2021 approvati in assemblea condominiale dd. 16.05.2022, a favore di Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227, Via Jacopo Aconcio n. 2 Trento, Amministrazione di Condominio- Studio Aim, con sede legale in Via Brennero n. 136-Trento, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice V livello
Bilancio preventivo esercizio 2021/2022 Euro 94.337,64	02	01	1	03	2022	U02011.0630	U.1.03.02.05.007
Bilancio consuntivo esercizio 2020/2021 Euro 37.844,28	02	01	1	03	2022	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

-di disporre contestualmente la liquidazione dell'importo totale di euro 151.839,52, di cui Euro 94.337,64 relativi al bilancio preventivo dell'esercizio 2021-2022 ed euro 37.844,28 relativi al bilancio consuntivo dell'esercizio 2020-2021 impegnati con questo atto, ed euro 19.657,60 relativi al bilancio consuntivo dell'esercizio 2020-2021 impegnati con decreto repertorio n. 156 del 24.02.2022 come modificato con questo atto, per spese condominiali a favore di Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227 Via J. Aconcio n. 2, 38122 Trento (TN), su conto corrente intestato al condominio IBAN n.

IT54S0830401819000021348633, in base a documento di cui al repertorio sotto indicato e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento:

Repertorio Documento	Termine Pagamento	Codice V livello	Capitolo	Anno	Importo
Bilancio preventivo esercizio 2021/2022 Prot. RATAA/0013384/30/05/2022-A e RATAA/0013697/01/06/2022-A e Allegati	Prima possibile	U.1.03.02.05.007	U02011.0630	2022	Euro 94.337,64
Bilancio consuntivo esercizio 2020/2021 Prot. RATAA/0013384/30/05/2022-A e RATAA/0013697/01/06/2022-A e Allegati	Prima possibile	U.1.03.02.05.007	U02011.0630	2022	Euro 37.844,28
Bilancio consuntivo esercizio 2020/2021 Prot. RATAA/0013384/30/05/2022-A RATAA/0013697/01/06/2022-A e Allegati	Prima possibile	U.1.03.02.05.007	U02011.0630	2022	Euro 19.657,60

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – “Struttura Classificazione dati SIOPE uscite” va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce “AMMINISTRAZIONE DIRETTA”;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 “Codice del processo amministrativo”, il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
-dott. Roberto Sartori
Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV
Gestione Risorse strumentali
- dott.ssa Antonella Chiusole -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).