



**DECRETO DELLA DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio patrimonio**

Decreto di impegno delle spese condominiali per il periodo 1.1.2022-31.12.2022 e contestuale liquidazione della prima rata di spese condominiali a favore di Condominio "FOZZER", C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), Amministrazione di Condominio Stabile s.r.l., C.F. 02396720225, con sede legale in via Trener, 10 - 38121 Trento:  
Cap. U02011.0630 – Euro 1.093,29

**LA DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16: "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 concernente "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione", modificata dalla Legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Vista la legge regionale 20 dicembre 2021, n. 9, di approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 247 di data 22.12.2021 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 248 di data 22.12.2021 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 - 2024";

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali rep. n. 274-02/03/2021 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa";

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali repertorio n. 1141-18/10/2021 "Decreto di impegno e contestuale liquidazione delle spese condominiali,

per il periodo 1.1.2021-31.12.2021, del “Condominio FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN): Cap. U02011.0630 - Euro 566,23”;

Considerato che, con D. Lgs 07 febbraio 2017 n. 16, la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è subentrata ex lege nel contratto di locazione prot. n. 12966 rep. n. 501 dd. 19.05.1997 stipulato tra la Sig.ra Ernesta Battisti Bonelli e il Comune di Trento avente ad oggetto i locali siti in Corso III Novembre 136 Trento, individuati catastalmente dalla p.ed. 1810/A, sub. 4, CC Trento Cat. A/10 uffici o studi privati, ubicati presso Condominio “FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), attualmente in uso dagli uffici giudiziari di Trento;

Considerato che sono a carico del conduttore dell’immobile in locazione, presso Condominio “FOZZER” Corso III Novembre 136- Trento, le spese condominiali relative al servizio di pulizia scale, alla fornitura di acqua fredda e all’attività di ordinaria manutenzione del condominio;

Considerato che in assemblea condominiale dd. 13 giugno 2022 è stato approvato il bilancio consuntivo e il relativo riparto per l’esercizio 2021 e il bilancio preventivo e il relativo riparto per l’esercizio 2022 delle spese condominiali di Condominio “FOZZER” (verbale di assemblea e relativa documentazione trasmessa da amministratore di condominio Stabile s.r.l., C.F. 023902396720225, con sede legale in via Trener, 10, 38121 Trento: doc. Protocollo RATAA/0014793/14/06/2022-A);

Visto il bilancio consuntivo e il relativo riparto dettagliato tra condomini delle spese condominiali per l’esercizio 01.01.2021-31.12.2021 di Condominio “FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), allegato 03 doc. prot. RATAA/0014793/14/06/2022-A, dal quale si evince un importo a debito della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige per l’esercizio 2021 di Euro 80,87;

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto dettagliato tra i condomini di Condominio “FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 - 38122 Trento (TN) delle spese condominiali dell’esercizio 01.01.2022-31.12.2022, allegato 02 prot. RATAA/0014793/14/06/2022-A, che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige l’importo complessivo per l’esercizio 2022 di Euro 1.093,29, di cui euro 80,86 (euro 80,87 per effetto degli arrotondamenti euro 80,86) per saldo debite spese condominiali in base al bilancio consuntivo dell’esercizio 2021 e euro 1.012,43 per acconto spese condominiali in base al bilancio preventivo dell’esercizio 2022;

Visto il prospetto rate di versamento delle spese condominiali dell’esercizio 01.01.2022-31.12.2022 - allegato 02 doc. prot. RATAA/0014793/14/06/2022-A trasmesso dall’amministratore di condominio Stabile s.r.l che prevede per la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol due rate di euro 587,08 e 506,21 con scadenza rispettivamente l’08.06.2022 e il 10.09.2022;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare gli importi necessari, con riferimento all’esercizio finanziario 2022, per far fronte alle spese condominiali per il periodo 01.01.2022-31-12.2022 ed a liquidare contestualmente la prima rata con scadenza 08.06.2022 a favore di “Condominio FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN);

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U02011.0630 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

**decreta**

- di approvare la spesa di Euro 1.093,29 per le motivazioni sopra riportate;
- di impegnare la somma di Euro 1.093,29, di cui euro 80,86 per saldo spese condominiali di cui bilancio consuntivo dell'esercizio 2021 e euro 1.012,43 per acconto spese condominiali di cui a bilancio preventivo dell'esercizio 2022, a favore di Condominio "FOZZER", C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
I rata Euro 587,08	02	01	1	03	2022	U02011.0630	U.1.03.02.05.007
II rata Euro 506,21	02	01	1	03	2022	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

- di disporre contestualmente la liquidazione della prima rata di spese condominiali dell'esercizio 01.01.2022-31.12.2022 con scadenza il 08.06.2022, a favore di Condominio "FOZZER", C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio IBAN IT04 M 08304 01807 000007339700, dell'importo di euro 587,08 come riportato nel documento di cui al repertorio sotto indicato e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento:

Repertorio documento	Modalità pagamento	Codice	Capitolo	Anno	Importo
I rata Verbale di assemblea dd. 13.06.2022 e prospetto rate esercizio 2022: allegato 02 doc. prot. RATAA/0014793/14/06/2022-A	Protocollo: RATAA/001479 4/14/06/2022-A	U.1.03.02.05.007	U02011.0630	2022	Euro 587,08

- di dare atto che alla liquidazione a favore di Condominio "FOZZER", C.F. 96038460224 della seconda rata di spese condominiali per il periodo 1.01.2022-31.12.2022 oggetto del presente decreto, con scadenza 10.09.2022, si provvederà con successivo atto;

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – "Struttura Classificazione dati SIOPE uscite" va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce "AMMINISTRAZIONE DIRETTA";

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE  
dott. Roberto Sartori  
-Firmato digitalmente-

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).