



**DECRETO DELLA DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio Patrimonio**

Decreto di impegno della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2021-31.05.2022 e agli acconti delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2022-31.05.2023 di Condominio "Il Corso" Bolzano Corso Libertà n. 23 e contestuale liquidazione della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2021-31.05.2022, a favore di Generalbau spa, con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150:  
Capitolo U02011.0630 Anno 2022 Euro 14.264,52 saldo spese condominiali esercizio 01.06.2021-31.05.2022;  
Capitolo U02011.0630 Anno 2022 Euro 75.991,37 acconto spese condominiali esercizio 01.06.2022-31.05.2023;

**LA DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 concernente "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione", modificata dalla Legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Vista la legge regionale 20 dicembre 2021, n. 9, di approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 247 di data 22.12.2021 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 248 di data 22.12.2021 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 - 2024";

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16: "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Visto il decreto della Dirigente della Ripartizione IV repertorio n. 957-17/08/2021: "Decreto di impegno della spesa per il primo, secondo, terzo acconto di spese condominiali dell'esercizio 1 giugno 2021-31 maggio 2022 relative a Condominio "Il Corso", corso Libertà n. 23 - Bolzano (BZ) di proprietà di Generalbau spa C.F. 09146610150 e contestuale liquidazione del primo acconto spese: I acconto - cap. U02011.0630 anno 2021 - Euro 9.569,12 II acconto - cap. U02011.0630 anno 2021 – Euro 14.640,00 III acconto - cap. U02011.0630 anno 2021 – Euro 14.640,00;

Considerato che con D. Lgs 07 febbraio 2017 n. 16 la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è subentrata ex lege nei contratti di locazione rep. 17603 e rep. 17604 d.d. 11/07/1995 stipulati fra la ditta Generalbau spa e la Provincia autonoma di Bolzano, relativi a locali siti presso Condominio "Il Corso", Bolzano Corso Libertà n. 23 di proprietà di Generalbau spa, sede legale Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150, individuati catastalmente dalla p.e.d. 4094 siti presso il sub. 2-3-4-5-6-7-8-20-21 del CC Gries, attualmente in uso agli uffici giudiziari del distretto della Corte d'Appello di Trento-Sez. Distaccata di Bolzano;

Considerato che, come previsto dall'articolo 4 dei contratti di locazione rep. 17604 e rep. 17603 del 11/07/1995 le spese condominiali dei locali siti presso Condominio "Il Corso", Bolzano Corso Libertà n. 23 relative a riscaldamento e condizionamento dei locali, acqua, ascensore, scale, parcheggio e oneri accessori sono a carico del conduttore e che le eventuali spese anticipate dal locatore sono rimborsate dal conduttore previa presentazione da parte del locatore di rendiconto annuale delle spese;

Visto il bilancio consuntivo, trasmesso da Generalbau spa doc. Protocollo RATAA/0018244/01/08/2022-A, e il relativo dettagliato riparto tra condomini delle spese condominiali per l'esercizio 01.06.2021-31.05.2022 di Condominio "Il Corso", corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ), da cui si evince un importo a debito della Regione Autonoma Trentino Alto Adige di euro 11.692,23 (Iva esclusa), a fronte di un totale spese condominiali per la Regione Autonoma Trentino Alto Adige in base al consuntivo spese dell'esercizio 01.06.2021-31.05.2022 di euro 48.385,67 (Iva esclusa), di cui euro 36.693,44 (Iva esclusa) liquidati nell'anno 2021 a Generalbau spa in base al preventivo spese dell'esercizio 01.06.2021-31.05.2022 con tre distinti acconti: un primo acconto di euro 12.693,44 Iva esclusa (effettivamente liquidato a Generalbau spa euro 7.843,54 Iva esclusa per conguaglio con credito spese condominiali dell'esercizio 01.06.2020-31.05.2021 di euro 4849,90 Iva esclusa), un secondo e terzo acconto di euro 12.000;

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto tra condomini delle spese condominiali per l'esercizio 01.06.2022-31.05.2023 di Condominio "Il Corso", corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ), che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige l'importo di euro 62.288,01 Iva esclusa;

Vista la richiesta di Generalbau spa alla Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol, documento Protocollo RATAA/0018244/01/08/2022-A, per Condominio "Il Corso", Bolzano Corso Libertà n. 23 di versamento dell'importo di euro 11.692,23 (Iva esclusa) in base al consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2021-31.05.2022 e di versamento in base al preventivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2022-31.05.2023 di quattro acconti, di cui un acconto di euro 15.788,01 e tre acconti di euro 15.500 (Iva esclusa) per i quali verranno emesse distinte fatture;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare gli importi necessari, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, per far fronte alla spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2021-31.05.2022 di euro 14.264,52 Iva inclusa e alla spesa relativa ai quattro acconti delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2022-31.05.2023 di importo totale di euro 75.991,37 Iva inclusa, per Condominio "Il Corso" corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ), a favore di Generalbau spa con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150;

Vista la necessità di liquidare la fattura Repertorio RATAA|21/07/2022|1472 di euro 14.264,52 Iva inclusa relativa all'importo richiesto da Generalbau spa come saldo per le spese condominiali dell'esercizio 01.06.2021-31.05.2022 di Condominio "Il Corso", corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ);

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U02011.0630 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m

### d e c r e t a

- di approvare per le motivazioni sopraindicate la spesa di Euro 14.264,52 relativa all'importo dovuto dalla Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol come saldo delle spese condominiali in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 01.06.2021-31.05.2022 di Condominio "Il Corso", corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ) ;

- di approvare per le motivazioni sopraindicate la spesa di Euro 75.991,37 relativa all'importo dovuto dalla Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol come acconto delle spese condominiali in base al bilancio preventivo dell'esercizio 01.06.2022-31.05.2023 di Condominio "Il Corso", corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ) ;

- di impegnare la somma complessiva di Euro 90.255,89, di cui Euro 14.264,52 per saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2021-31.05.2022 e Euro 75.991,37 per acconto frazionato in quattro rate delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2022-31.05.2023 di Condominio "Il Corso" corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ), a favore di Generalbau spa con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
Saldo spese condominiali esercizio 01.06.2021-31.05.2022 Euro 14.264,52	02	01	1	03	2022	U02011.0630	U.1.03.02.05.007
I acconto spese condominiali esercizio 01.06.2022-31.05.2023 Euro 19.261,37	02	01	1	03	2022	U02011.0630	U.1.03.02.05.007
II acconto spese condominiali esercizio 01.06.2022-31.05.2023 Euro 18.910,00	02	01	1	03	2022	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

III acconto spese condominiali esercizio 01.06.2022-31.05.2023 Euro 18.910,00	02	01	1	03	2022	U02011.0630	U.1.03.02.05.007
IV acconto spese condominiali esercizio 01.06.2022-31.05.2023 Euro 18.910,00	02	01	1	03	2022	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

- di disporre contestualmente la liquidazione della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2021-31.05.2022 di Condominio "Il Corso", corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ) a favore di Generalbau spa con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano C.F. 09146610150, mediante bonifico bancario su conto corrente indicato in doc. prot. RATAA/0006006/02/03/2020-A, per l'importo di euro 14.264,52 Iva compresa come riportato nel documento di cui al repertorio sotto indicato e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento:

Repertorio documento	Scadenza	Codice	Capitolo	Anno	Importo
RATAA 21/07/2022 1472	20.08.2022	U.1.03.02.05.007	U02011.0630	2022	Euro 14.264,52

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata con questo atto relativa al primo, secondo, terzo, quarto acconto di spese condominiali dell'esercizio 01.06.2022-31.05.2023 di Condominio "Il Corso" corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ) si provvederà con successivi atti, previa verifica della spesa suddetta ed emissione di regolare fattura da Generalbau spa con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150;

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – "Struttura Classificazione dati SIOPE uscite" va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce "AMMINISTRAZIONE\_DIRETTA";

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE

dott. Roberto Sartori

Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV  
Risorse strumentali  
- dott.ssa Antonella Chiusole -  
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).