

REGIONE  
AUTONOMA  
TRENTINO-ALTO ADIGE



AUTONOME  
REGION  
TRENTINO-SÜDTIROL

**DECRETO DELLA DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio Patrimonio**

Decreto di impegno e contestuale liquidazione della quarta rata di spese condominiali dell'esercizio 2022 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per l'immobile di Via Diaz n. 15 Trento di cui al contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012 a favore delle proprietarie locatrici Sig.re Bosetti Francesca, Bosetti Giovanna, Berloffia Giulia, Berloffia Sara rappresentate dall'amministratore dott. Francesco Bertolini, C.F. BRTFNC74R28H612G:  
Cap. U02011.0180 – Euro 1.390,41

**LA DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16 "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Vista la legge regionale 20 dicembre 2021 n. 9 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 247 di data 22.12.2021 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 248 di data 22.12.2021 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 - 2024";

Vista la legge regionale 01/08/2022, n. 5 "Assestamento del bilancio di previsione della Regione Trentino – alto Adige per gli esercizi finanziari 2022-2024" e la deliberazione della Giunta Regionale n. 156 del 7/9/2022 "Variazioni al documento tecnico di accompagnamento ed al bilancio finanziario gestionale a seguito dell'assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024";

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di

pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali Repertorio numero 703-19/09/2022;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige dal 1 agosto 2022 è subentrata al Comune di Trento in qualità di conduttore del contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 (nota Protocollo: RATAA/0019332/12/08/2022-A del Comune di Trento Allegati 01-02-05);

Considerato che l'immobile di Via Diaz n. 15 Trento è inserito in contesto condominiale e che l'articolo 9 del contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 prevede che il conduttore rimborsi al locatore le spese condominiali sostenute di competenza del conduttore;

Considerato che sono a carico del conduttore dell'immobile sito Via Diaz n. 15-Trento le spese condominiali relative al servizio di pulizia scale, alla fornitura di acqua fredda, all'ascensore, all'attività di ordinaria manutenzione del condominio e gli eventuali altri oneri accessori;

Vista la richiesta della Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali - Ufficio Patrimonio del Comune di Trento, con nota Protocollo RATAA/0007245/21/03/2022-A, all'amministratore dell'immobile di Via Diaz numero 15, dott. Francesco Bertolini di suddividere, nel prospetto dettagliato delle spese condominiali relativo al bilancio preventivo dell'esercizio 2022, le spese di competenza del Comune di Trento dalle spese di competenza della Regione Autonoma Trentino Alto Adige;

Visto il bilancio consuntivo per l'esercizio 2021 e il bilancio preventivo e il relativo riparto dettagliato tra condomini delle spese condominiali dell'anno 2022, che prevede per l'esercizio 2022 a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige la quarta rata di spese condominiali con scadenza 30.09.2022 di euro 1.390,41, di cui euro 633,16 relativi ai locali del primo piano ed euro 757,25 relativi ai locali del secondo piano dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento (Protocollo: RATAA/0016910/12/07/2022-A trasmesso dall'amministratore dott. Francesco Bertolini);

Vista la richiesta alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige, Allegato 02 doc. Protocollo: RATAA/0016910/12/07/2022-A, da parte dell'amministratore dott. Francesco Bertolini rappresentante delle proprietarie locatrici, di versamento della quarta di spese condominiali con scadenza 30.09.2022 di euro 1.390,41 relativa al bilancio preventivo dell'esercizio 2022 dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, per far fronte alla spesa relativa alla quarta rata di spese condominiali dell'esercizio 2022 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige in qualità di conduttore dal 1 agosto 2022 di alcuni locali dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento di cui al contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012 ed a liquidare contestualmente l'importo relativo di euro 1.390,41 a favore delle proprietarie locatrici Sig.re Bosetti Francesca, Bosetti Giovanna, Berloffia Giulia, Berloffia Sara rappresentate dall'amministratore dott. Francesco Bertolini, C.F. BRTFNC74R28H612G;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0180 oggetto dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2022 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale n. 3/2009 e s.m.;

### **d e c r e t a**

- di approvare per le motivazioni sopra indicate la spesa di Euro 1.390,41 relativa alla quarta rata di spese condominiali dell'esercizio 2022 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per l'immobile di Via Diaz n. 15 Trento di cui al contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012 ;

- di impegnare l'importo complessivo di Euro 1.390,41, relativo alla quarta rata di spese condominiali di cui a bilancio preventivo dell'esercizio 2022 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige in qualità di conduttore dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento, a favore delle proprietarie locatrici Sig.re Bosetti Francesca, Bosetti Giovanna, Berloffia Giulia, Berloffia Sara rappresentate dall'amministratore dott. Francesco Bertolini, C.F. BRTFNC74R28H612G, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della spesa, imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
Euro 1.390,41	02	01	1	03	2022	U02011.0180	U.1.03.02.05.007

- di disporre la liquidazione della spesa relativa alla quarta rata di spese condominiali dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento, dovuta dalla Regione Autonoma Trentino - Alto Adige in base al bilancio preventivo dell'esercizio 2022, a favore delle locatrici Sig.re Bosetti Francesca, Bosetti Giovanna, Berloffia Giulia, Berloffia Sara rappresentate dall'amministratore dott. Francesco Bertolini C.F. BRTFNC74R28H612G, mediante bonifico bancario su conto corrente indicato in documento Protocollo RATAA/0020496/29/08/2022-A, per l'importo complessivo di euro 1.390,41 come indicato nel documento di cui a repertorio sotto indicato e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento:

Repertorio Documento	Termine Pagamento	Codice	Capitolo	Anno	Importo
Protocollo: RATAA/0016910/12/07/2022-A	Prima possibile	U.1.03.02.05.007	U02011.0180	2022	Euro 1.390,41

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – “Struttura Classificazione dati SIOPE uscite” va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce “AMMINISTRAZIONE\_DIRETTA”;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE  
-dott. Roberto Sartori-

Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).
--