



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Preso d'atto del subentro della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol nel contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012 avente ad oggetto i locali siti in Via Diaz n. 15 Trento, sede degli Uffici del Giudice di Pace di Trento:
decreto di impegno della spesa relativa al canone di locazione per il periodo 01.08.2022-31.01.2023 del contratto di locazione rep. n. 335 d.d. 19.04.2012 e contestuale liquidazione della spesa relativa al canone di locazione per il periodo 01.08.2022-31.10.2022;
decreto di impegno e contestuale liquidazione della spesa relativa al rimborso della quota di imposta di registro del contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per l'anno 2022.
Proprietarie locatrici Sig.re Bosetti Francesca, Bosetti Giovanna, Berloffia Giulia, Berloffia Sara rappresentate dall'amministratore dott. Francesco Bertolini, C.F. BRTFNC74R28H612G:
Cap. U02011.1800 - Euro 52.032,76
Cap. U01041.0060 - Euro 1.040,50

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16 "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Vista la legge regionale 20 dicembre 2021 n. 9 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 247 di data 22.12.2021 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 248 di data 22.12.2021 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 - 2024";

Vista la legge regionale 01/08/2022, n. 5 “Assestamento del bilancio di previsione della Regione Trentino – alto Adige per gli esercizi finanziari 2022-2024” e la deliberazione della Giunta Regionale n. 156 del 7/9/2022 “Variazioni al documento tecnico di accompagnamento ed al bilancio finanziario gestionale a seguito dell’assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024”;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Vista la proposta della Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali - Ufficio Patrimonio del Comune di Trento, da ultimo con nota Protocollo RATAA/0027778/17/11/2021-A, di subentro ex art. 1, comma 1 e comma 12 D.Lgs. 7 febbraio 2017 n. 16 della Regione Autonoma Trentino Alto Adige nel contratto di locazione repertorio numero 335, avente ad oggetto i locali siti in Via Diaz 15 Trento sede degli Uffici del Giudice di Pace di Trento, stipulato in data 19 aprile 2022 tra il Comune di Trento e le proprietarie Sig.re Bosetti Francesca, Bosetti Giovanna, Berloffia Giulia, Berloffia Sara, rappresentate dall’amministratore dott. Francesco Bertolini;

Vista la comunicazione RATAA/0000379/07/01/2022-P della Dirigente Ripartizione IV Risorse Strumentali-Ufficio Patrimonio della Regione Autonoma Trentino Alto Adige - trasmessa al Comune di Trento e ai proprietari locatori Bosetti Francesca, Bosetti Giovanna, Berloffia Giulia, Berloffia Sara - di accoglimento della proposta del Comune di Trento di subentro della Regione Autonoma Trentino Alto Adige nel contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012 in qualità di conduttore a decorrere dal 1 agosto 2022;

Vista la richiesta dell’Ufficio Patrimonio del Comune di Trento a Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Trento – documento Protocollo: RATAA/0017802/25/07/2022-A e allegati modelli RLI - di registrazione della proroga tacita del contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 ai sensi dell’art. 28 c. 1 l. 392/1978 dal 1 agosto 2022 al 31 luglio 2028 e di registrazione del contestuale subentro dal 1 agosto 2022 della Regione Autonoma Trentino Alto Adige in qualità di conduttore del contratto repertorio numero 335 del 19 aprile 2012;

Vista l’attestazione da parte di Agenzia Entrate-Ufficio Territoriale di Trento di avvenuta registrazione della proroga del contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 dal 1 agosto 2022 al 31 luglio 2028 e del subentro della Regione Autonoma Trentino Alto Adige al Comune di Trento in qualità di conduttore dal 1 agosto 2022 del contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 (nota Protocollo: RATAA/0019332/12/08/2022-A del Comune di Trento Allegati 01-02-05);

Vista la copia del modello F24 - documento protocollo RATAA/0021037/02/09/2022-A - attestante l’avvenuto versamento ad Agenzia Entrate da parte del locatore dell’imposta di registro dell’anno 2022 di euro 2.081 per il contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 dei locali siti in Via Diaz numero 15 Trento, trasmessa dall’amministratore rappresentante delle comproprietarie locatrici Dott. Francesco Bertolini, C.F. BRTFNC74R28H612G con delega conferita in assemblea dei comproprietari dd. 01.02.2010 (Allegato 02 Protocollo RATAA/0020496/29/08/2022-A);

Vista la richiesta, da parte dell'amministratore dei locatori Dott. Francesco Bertolini, Allegato 01 Protocollo RATAA/0021037/02/09/2022-A, di rimborso del 50 per cento della spesa relativa all'imposta di registro del contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 dell'anno 2022 versata per l'intero dal locatore per un totale di euro 2.081;

Preso atto che, essendo l'imposta di registro del contratto di locazione dovuta dal locatore e conduttore in parti uguali ex art. 8 l. 27 luglio 1978 n. 392, si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, per far fronte alla spesa relativa alla quota di imposta di registro dell'anno 2022 per il contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige e a liquidare contestualmente l'importo di euro 1.040,50 a favore dei comproprietari locatori rappresentati dall'amministratore Dott. Francesco Bertolini, C.F. BRTFNC74R28H612G;

Visto che il canone di locazione relativo al contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 - come specificato in Determinazione Dirigenziale N. 13/124 di data 20/07/22 del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali del Comune di Trento doc. Allegato 03 Protocollo RATAA/0019332/12/08/2022-A - è di importo totale annuo di euro 104.065,50 da versarsi in rate trimestrali anticipate e che il Comune di Trento nell'anno 2022 ha liquidato a favore dei locatori dell'immobile di Via Diaz numero 15 Trento il canone di locazione relativo al primo e secondo trimestre del 2022 (periodo 01.02.2022-31.07.2022);

Visto che il canone di locazione dell'anno 2022 del contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 non ha subito aggiornamenti a fronte della proroga per l'anno 2022 ex art. 3 c. 3 d.l. 228/2021 dell'art. 3 c.1 del d.l. 6 luglio 2012, n. 95;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, per far fronte alla spesa relativa al canone di locazione per il periodo 01.08.2022-31.01.2023 di importo di euro 52.032,76 per il contratto di locazione rep. n. 335 dd. 19.04.2012 a cui la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è subentrata in qualità di conduttore a decorrere dal 1 agosto 2022 e a liquidare contestualmente la spesa di euro 26.016,38 relativa al canone di locazione per il terzo trimestre del 2022 (periodo 01.08.2022-31.10.2022) a favore delle proprietarie locatrici rappresentate dall'amministratore Dott. Francesco Bertolini, C.F. BRTFNC74R28H612G;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sui capitoli U02011.1800 e Cap. U01041.0060 oggetto dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2022 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale n. 3/2009 e s.m.;

d e c r e t a

- di prendere atto dell'avvenuto subentro dal 1 agosto 2022 della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol in qualità di conduttore nel contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 avente ad oggetto i locali siti in Via Diaz numero 15, Trento, sede degli Uffici del Giudice di Pace di Trento;

- di approvare per le motivazioni sopra indicate la spesa di Euro 1.040,50 relativa alla quota di imposta di registro del contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per l'anno 2022;

- di approvare per le motivazioni sopra indicate la spesa di Euro 52.032,76 relativa al canone di locazione per il periodo 01.08.2022-31.01.2023 dovuto dalla Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per l'anno 2022 per il contratto di locazione rep. n. 335 dd. 19.04.2012;

- di impegnare l'importo complessivo di Euro 53.073,26, di cui Euro 52.032,76 relativi al canone di locazione per il periodo 1 agosto 2022– 31 gennaio 2023 dei locali siti in Via Diaz n. 15 Trento di cui al contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 ed euro 1.040,50 relativi alla quota di imposta di registro del contratto di locazione rep. n. 335 dd. 19.04.2012 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per l'anno 2022, a favore delle locatrici Sig.re Bosetti Francesca, Bosetti Giovanna, Berloffia Giulia, Berloffia Sara rappresentate dall'amministratore dei comproprietari locatori dott. Francesco Bertolini C.F. BRTFNC74R28H612G , nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della spesa, imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
Canone di locazione periodo 1 agosto 2022– 31 gennaio 2023 contratto rep. numero 335 del 19 aprile 2012 Euro 52.032,76	02	01	1	03	2022	U02011.1800	U.1.03.02.07.001
Quota imposta di registro anno 2022 contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 Euro 1.040,50	01	04	1	02	2022	U01041.0060	U.1.02.01.02.001

- di disporre la liquidazione della spesa per il canone di locazione per il periodo 1 agosto 2022-31 ottobre 2022 corrispondente al terzo trimestre del 2022 e della spesa relativa alla quota di imposta di registro del contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per l'anno 2022, a favore delle locatrici Sig.re Bosetti Francesca, Bosetti Giovanna, Berloffia Giulia, Berloffia Sara rappresentate dall'amministratore dott. Francesco Bertolini, C.F. BRTFNC74R28H612G, mediante bonifico bancario su conto corrente indicato in documento Protocollo RATAA/0020496/29/08/2022-A, per l'importo complessivo di euro 27.056,88 come indicato nei documenti di cui a repertorio sotto indicato e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento:

Repertorio Documento	Termine Pagamento	Codice	Capitolo	Anno	Importo
Allegato 03 Prot. RATAA/0019332/12/08/2022-A	Prima possibile	U.1.03.02.07.001	U02011.1800	2022	26.016,38
Allegato 01 Protocollo RATAA/0021037/02/09/2022-A	Prima possibile	U.1.02.01.02.001	U01041.0060	2022	1.040,50

- di dare atto che alla liquidazione della spesa per il canone di locazione per il periodo 1 novembre 2022-31 gennaio 2023 corrispondente al quarto trimestre del 2022 del contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 si provvederà con successivo atto;

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – “Struttura Classificazione dati SIOPE uscite” va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce “ACQUISTO_LOCAZIONE”;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 “Codice del processo amministrativo”, il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
-dott. Roberto Sartori-
Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV
Risorse strumentali
- dott.ssa Antonella Chiusole -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).
--