

REGIONE
AUTONOMA
TRENTINO-ALTO ADIGE



AUTONOME
REGION
TRENTINO-SÜDTIROL

DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno della spesa relativa al rimborso della quota di imposta di registro del contratto di locazione rep. n. 45848 di data 29/01/2014 per il periodo 01.10.2020-30.09.2021 e per il periodo 01.10.2021-30.09.2022, dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige a favore del locatore Sig. Lupi Antonio C.F. LPUNTN71P07A9520:
Cap. U01041.0210–Anno 2022- Euro 229,50 imposta di registro 01.10.2020-30.09.2021
Cap. U01041.0210–Anno 2022- Euro 229,50 imposta di registro 01.10.2021-30.09.2022

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16 “Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l’attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari”;

Vista la legge regionale 20 dicembre 2021 n. 9 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 247 di data 22.12.2021 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 248 di data 22.12.2021 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 - 2024”;

Vista la legge regionale 01/08/2022, n. 5 “Assestamento del bilancio di previsione della Regione Trentino – alto Adige per gli esercizi finanziari 2022-2024” e la deliberazione della Giunta Regionale n. 156 del 7/9/2022 “Variazioni al documento tecnico di accompagnamento ed al bilancio finanziario gestionale a seguito dell’assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024”;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad

adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il decreto di impegno repertorio 669-24/07/2019 “Rinnovo dei contratti di locazione rep. 17603 dell’11/07/1995 fra la ditta Generalbau spa e la Provincia autonoma di Bolzano, rep. 17604 dell’11/07/1995 fra la ditta Generalbau spa e la Provincia autonoma di Bolzano, rep. 45848 del 29/01/2014 fra la ditta Impresa Lupi Eugenio e il Comune di Bolzano (immobile di proprietà attuale di Lupi Antonio) ai quali è subentrata la Regione autonoma Trentino-Alto Adige ai sensi del D .Lgs. 07.02.2017 n. 16 e relativo impegno delle somme esigibili per gli esercizi finanziari 2019, 2020, 2021 2022, 2023, 2024, 2025. Euro 4.460.395,42 – Cap. U02011.0930”;

Considerato che il contratto di locazione rep. 45848 del 29/01/2014 stipulato fra la ditta Impresa Lupi Eugenio e il Comune di Bolzano si è rinnovato tacitamente l’1 ottobre 2019 di ulteriori sei anni, non essendo stata esercitata dalle parti del contratto- rispettivamente Lupi Antonio quale locatore e Regione Autonoma Trentino Alto Adige quale conduttore- disdetta ai sensi dell’articolo 28 l. 392/1978;

Vista l’attestazione dd. 13.07.2020 da parte di Agenzia Entrate-Ufficio Territoriale di Bolzano di avvenuta registrazione della proroga del contratto di locazione n. 45848 di data 29/01/2014 dal 1 ottobre 2019 al 30 settembre 2025 (attestazione trasmessa dal Sig. Antonio Lupi con email dd. 03.02.2022 documento id. 19608947 dd. 25/05/2022)

Vista la copia del modello F24 – trasmessa dal Sig. Antonio Lupi con email dd. 03.02.2022 documento id. 19608947 dd. 25/05/2022 - attestante l’avvenuto versamento ad Agenzia Entrate da parte del locatore Antonio Lupi dell’imposta di registro dovuta dalle parti per il contratto di locazione rep. n. 45848 di data 29/01/2014 per il periodo 01.10.2019-30.09.2025;

Considerato che l’imposta di registro annualmente dovuta dalle parti per il contratto di locazione rep. n. 45848 di data 29/01/2014 avente ad oggetto i locali adibiti ad uso archivio siti in via Dürer n. 10 Bolzano è di euro 459, essendo pari 2 per cento del canone annuo di locazione dell’immobile ammontante ad euro 22.950;

Visto l’articolo 17 comma 3 del Testo unico dell’imposta di registro D.P.R. n. 131 d.d. 26 aprile 1986 secondo cui “Per i contratti di locazione e sublocazione di immobili urbani di durata pluriennale l’imposta può essere assolta sul corrispettivo pattuito per l’intera durata del contratto” e l’art. 8 l. 27 luglio 1978, n. 392 secondo cui “Le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali”;

Visto che con Decreto del/della Dirigente n. 907 del 29/12/2017 “Presa d’atto, subentro e relativo impegno delle somme esigibili per gli esercizi finanziari 2017, 2018, 2019 in relazione a prestazioni contrattuali in essere, in attuazione del decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16” è stata impegnata la quota di imposta di registro del contratto di locazione rep. n. 45848 di data 29/01/2014 per il periodo 01.10.2019-30.09.2020 (cap. U01041.0210 D172060907 posizione 14 Anno 2019 euro 230,00), dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige a favore del locatore Sig. Lupi Antonio C.F. LPUNTN71P07A9520;

Visto che con Decreto del/della Dirigente n. 108 del 07/02/2022 “Impegno delle somme di competenza dell’Ufficio patrimonio necessarie a far fronte agli oneri gravanti sull’esercizio finanziario 2022 in relazione a contratti pluriennali stipulati negli esercizi precedenti” è stata impegnata la quota di imposta di registro del contratto di locazione rep. n. 45848 di data 29/01/2014 per il periodo 01.10.2022-30.09.2023 (cap. U01041.0210 D222060047 posizione 50 Anno 2022 euro 230,00), dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige a favore del proprietario dei locali siti in Bolzano in via Dürer n. 10 Sig. Lupi Antonio C.F. LPUNTN71P07A9520;

Considerato che si deve provvedere ad impegnare l’importo necessario, con riferimento all’esercizio finanziario 2022, per far fronte alla spesa relativa alla quota di imposta di registro per il periodo 01.10.2020-30.09.2021 e 01.10.2021-30.09.2022 per il contratto di locazione rep. n. 45848 di data 29/01/2014 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige a favore del proprietario dei locali siti in Bolzano in via Dürer n. 10 Sig. Lupi Antonio C.F. LPUNTN71P07A9520;

Considerato che si ritiene opportuno rimandare all’esercizio di riferimento, rispettivamente esercizio 2023 e esercizio 2024, l’impegno alla quota di imposta di registro dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige a favore del proprietario Sig. Lupi Antonio per il periodo 01.10.2023-30.09.2024 e 01.10.2024-30.09.2025 per il contratto di contratto di locazione rep. n. 45848 di data 29/01/2014;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall’ambito di applicazione dell’articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sui capitolo U01041.0210 oggetto dello stato di previsione della spesa per l’esercizio finanziario 2022 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 28 della legge regionale n. 3/2009 e s.m.;

d e c r e t a

- di approvare per le motivazioni sopra indicate la spesa di Euro 229,50 relativa alla quota di imposta di registro dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per il periodo 01.10.2020-30.09.2021 per il contratto di locazione repertorio rep. n. 45848 di data 29/01/2014;

- di approvare per le motivazioni sopra indicate la spesa di Euro 229,50 relativa alla quota di imposta di registro dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per il periodo 01.10.2021-30.09.2022 per il contratto di locazione repertorio rep. n. 45848 di data 29/01/2014;

- di impegnare l’importo complessivo di Euro 459, relativo alla quota di imposta di registro del contratto di locazione repertorio rep. n. 45848 di data 29/01/2014 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per il periodo 01.10.2020-30.09.2021 e per il periodo 01.10.2021-30.09.2022, a favore del locatore Sig. Lupi Antonio C.F. LPUNTN71P07A9520, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell’esigibilità della spesa, imputandola all’esercizio in cui l’obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
Quota imposta di registro periodo 01.10.2020-30.09.2021 contratto di locazione rep. n. 45848 di data 29/01/2014 Euro 229,50	01	04	1	02	2022	U01041.0210	U.1.02.01.02.001
Quota imposta di registro periodo 01.10.2021-30.09.2022 contratto di locazione rep. n. 45848 di data 29/01/2014 Euro 229,50	01	04	1	02	2022	U01041.0210	U.1.02.01.02.001

- di dare atto che alla liquidazione della spesa oggetto del presente decreto relativa alla quota di imposta di registro dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per il contratto di locazione rep. n. 45848 per il periodo 01.10.2020-30.09.2021 e per il periodo per il periodo 01.10.2021-30.09.2022 si provvederà con successivo atto, unitamente alla liquidazione della quota di imposta di registro per il periodo 01.10.2019-30.09.2020 impegnata con decreto rep. n. 907 del 29/12/2017 e unitamente alla liquidazione della quota di imposta registro per il periodo 01.10.2022-30.09.2023 impegnata con decreto rep. n. 108 del 07/02/2022;

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – “Struttura Classificazione dati SIOPE uscite” va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce “ACQUISTO_LOCAZIONE”;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 “Codice del processo amministrativo”, il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
-dott. Roberto Sartori-

Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).
--