



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Appalti, contratti ed economato

Approvazione del nuovo Piano dettagliato della Attività e autorizzazione alla sottoscrizione di atto aggiuntivo alla *“Convenzione Consip per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388, del D.M. 24 febbraio 2000 e del D.M. 2 maggio 2001 - lotto 4”*.

CIG 5651297DCD - CIG DERIVATO 8954440DA3.

CODICE CUP F69I22001560002 (manutenzione straordinaria impianti elevatori).

cap. U01031.0030 € 116.700,00

cap. U02011.0570 € 232.540,00

cap. U02011.0150 € 47.136,67

cap. U01052.0000 € 351.256,74

cap. U02012.0390 € 276.668,07

cap. E03500.0210 € 187.931,24

LA DIRIGENTE

Visto e richiamato il decreto della Dirigente della Ripartizione IV rep. n. 1177 di data 27 ottobre 2021 relativo all'autorizzazione all'adesione alla Convenzione Consip ad oggetto *“Facility Management – Lotto 4”*, di cui è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo composto da Apleona HSG S.p.A. (capogruppo) con il Gruppo Servizi Associati S.p.A., la ditta Markas S.r.l., la ditta Iscot Italia S.p.A. e la ditta Vivaldi & Cardino S.p.A., alle condizioni normative tutte di cui agli atti negoziali disposti ed adottati da Consip S.p.A. ed all'allegato Piano Dettagliato delle Attività (PDA), che riporta la *“Configurazione dei servizi ordinati”*, per una durata di 72 mesi a decorrere dal 01.11.2021 e sino al 31.10.2027 e per un importo complessivo pari ad euro 9.968.245,92.- iva esclusa – CIG DERIVATO 8954440DA3;

Preso atto che con il decreto della Dirigente della Rip. IV rep. n. 352 di data 11 aprile 2022 si è dato luogo alla presa d'atto del cambio di denominazione della ragione sociale della società *“Apleona HSG S.p.A.”* in *“Apleona Italy S.p.A.”*;

Preso atto che la ditta Apleona Italy S.p.A., capogruppo del Raggruppamento Temporaneo con il Gruppo Servizi Associati S.p.A., la ditta Markas S.r.l., la ditta Iscot Italia S.p.A. e la ditta Vivaldi & Cardino S.p.A., ha comunicato (lettera id. 21266991) lo stato di fatto degli impianti elevatori e le relative necessità di manutenzione presso vari immobili in uso alla Regione Trentino – Alto Adige/Südtirol, al fine di adeguarli alla normativa vigente, indicando anche l'importo degli interventi necessari, pari ad € 514.692,47.- iva esclusa;

Considerata la relazione redatta dall'Ufficio Tecnico e manutenzioni, che conferma la necessità degli interventi proposti dalla ditta Apleona Italy S.p.A., nonché la congruità dei prezzi proposti, agli atti id. 21339956;

Considerato che l'art. 4, comma 5, lett. f) della Convenzione di data 4 dicembre 2020, stipulata tra Consip S.p.A. ed il raggruppamento temporaneo di imprese sopra citato, prevede per

l'Amministrazione contraente, alle stesse condizioni contrattuali, la facoltà di ampliare l'estensione e/o il numero di immobili, nonché il numero delle attività richieste, utilizzando l'Atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di fornitura e che, in questo senso, è possibile quindi provvedere all'adeguamento degli impianti elevatori con interventi di manutenzione straordinaria, tramite la sottoscrizione di un Atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di fornitura n. 6395920 (concluso in MEPA in data 28 ottobre 2021), secondo le indicazioni riportate alla sezione 5.6 del capitolato tecnico *"Variazioni rispetto all'ordinativo principale di fornitura"*;

Considerato altresì che le amministrazioni contraenti possono emettere Atti Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura entro il 10 dicembre 2022, data di scadenza del Lotto 4 della Convenzione Consip Facility Management 4 (come da nota prot. RATAA/0018733/05/08/2022-A);

Preso atto che, da una ricognizione effettuata dall'Ufficio Tecnico e manutenzioni a un anno dalla sottoscrizione della Convenzione sopra citata, sintetizzata nel doc. agli atti id. 21047973, è emersa la necessità di integrare anche prestazioni di igiene ambientale e facchinaggio interno ed esterno, facenti parte dei cosiddetti "servizi extracanone" (servizi a richiesta non a canone, oggetto di Ordini di intervento, inviati dall'Ufficio Tecnico e manutenzioni *on-demand* ed inserite sul gestionale *manpro.net*), basata su una quantificazione stimata dei consumi avvenuti nell'anno corrente e, per quanto riguarda la parte del servizio di facchinaggio, anche dello storico degli acquisti;

Precisato che per il servizio di facchinaggio interno ed esterno se ne prevede l'attivazione solo a conclusione del servizio ad oggi aggiudicato ad altro operatore economico;

Considerato che per le motivazioni sopra descritte si ritiene di affidare i servizi sopra descritti attraverso la stipula di un Atto Aggiuntivo alla convenzione Consip, attivando il relativo iter procedimentale previsto in convenzione, che si esplicita nelle fasi specificate qui di seguito;

Ricordato che l'art. 5, comma 2 della Convenzione sopra descritta prevede che *"..... gli eventuali Atti Aggiuntivi e/o Ordini di Intervento emessi dalle Amministrazioni Contraenti nell'ambito di tale lasso temporale non modificano la durata del contratto di fornitura che resta di [...] 6 (sei) anni decorrenti dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo principale di Fornitura. La durata degli Atti Aggiuntivi e/o degli Ordini di attività eventualmente emessi non può, in ogni caso, essere superiore al termine di scadenza previsto per l'Ordinativo Principale di Fornitura al quale gli stessi si riferiscono. Pertanto, gli Atti Aggiuntivi e/o gli Ordini di attività eventualmente emessi e, conseguentemente, i servizi e le attività oggetto degli stessi avranno scadenza coincidente con l'Ordinativo Principale di Fornitura a cui si riferiscono e con i servizi e le attività oggetto di quest'ultimo: detta scadenza rimane fissata, a seconda della modalità di erogazione scelta ("Facility Management" o "Facility Management Light") in sei anni ovvero in quattro anni decorrenti dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nel medesimo Ordinativo Principale di Fornitura."*;

Richiamate tutte le motivazioni del decreto della Dirigente della Ripartizione IV rep. n. 1177 di data 27 ottobre 2021 per l'adesione alla convenzione Consip sopra descritta;

Richiamata la comunicazione dell'Ufficio Tecnico e manutenzioni, prot. RATAA/0027105/07/11/2022-P con cui viene avviato ufficialmente l'iter di variazione all'ordinativo principale di fornitura con comunicazione del fabbisogno per i servizi sopra esplicitati;

Richiamata altresì la risposta della capogruppo Apleona Italy S.p.A. prot. RATAA/0027278/09/11/2022-A che, verificata la capienza della convenzione, accetta la richiesta ad avviare la procedura di variazione all'Ordinativo Principale di Fornitura;

Preso atto quindi che la scadenza contrattuale dell'Ordinativo Principale di Fornitura, anche con la sottoscrizione di un Atto aggiuntivo, rimane la medesima, ovvero il giorno 31.10.2027;

Visto quindi l'ordine di variazione n. 7032288, inserito sul portale *acquistinretepa.it* gestito da Consip S.p.A., come previsto da procedura di variazione all'Ordinativo Principale di Fornitura, prot. RATAA/0028610/22/11/2022-P, ed accettato dal fornitore con prot. RATAA/0029093/25/11/2022-A;

Evidenziato che con comunicazione prot. RATAA/00029329/29/11/2022-A, Apleona Italy S.p.A., come indicato nel paragrafo 3.11 della Guida alla Convenzione, ha trasmesso il Piano dettagliato delle Attività (PDA) indicante il nuovo importo dei servizi offerti, quale atto propedeutico

necessario all'emissione dell'Atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura tramite il portale sopra citato, il cui schema è contenuto nell'Allegato B, parte integrante al presente decreto;

Considerato che il PDA aggiornato con il valore della modifica contrattuale prevede una spesa complessiva di € 10.807.837,30.-, derivante dal valore iniziale sottoscritto di € 9.968.245,92.- oltre all'importo dei nuovi servizi oggetto di Atto aggiuntivo di € 839.591,38.- tutti importi iva esclusa, di cui si ha evidenza al paragrafo 3.2 *"Quadro sintetico generale dei corrispettivi"* ed altresì, nel suo dettaglio, al paragrafo 5 *"Dimensionamento del massimale per attività extra canone"*, come da foglio di lavoro agli atti id. 21297332 e riassunto come segue:

	PDA ORIGINARIO IVA ESCLUSA	ATTO AGGIUNTIVO IVA ESCLUSA	NUOVO PDA IVA ESCLUSA
igiene ambientale			
pulizie	€ 845.747,88	€ 11.803,28	€ 857.551,16
impianti elevatori	€ 277.680,00	€ 514.692,47	€ 792.372,47
igiene ambientale			
smaltimento rifiuti	€ 70.000,00	€ 20.032,79	€ 90.032,79
facchinaggio		€ 128.636,61	€ 128.636,61
igiene ambientale			
sgombero neve	€ 120.000,00	€ 164.426,23	€ 284.426,23
	€ 1.313.427,88	€ 839.591,38	€ 2.153.019,26

Visto il documento id. 21266991 predisposto dalla ditta Kone S.p.A. – subappaltatrice per la manutenzione degli impianti elevatori nella presente convenzione, giusta autorizzazione Consip di data 14.12.2021 e oggetto di presa d'atto della Regione TAA con decreto rep. 90-01/02/2022, indicante i costi per le prestazioni di manutenzione straordinaria per gli impianti elevatori, così suddivisi:

- € 287.036,51.- iva esclusa, per gli impianti presso gli uffici centrali;
- € 226.777,11.- iva esclusa, per gli impianti presso gli uffici giudiziari;
- € 878,85.- iva esclusa, per gli impianti presso l'ufficio del Giudice di Pace di Riva del Garda;

Visto il documento id. 21047973, che dà evidenza degli ulteriori fabbisogni, rilevati dall'Ufficio Tecnico e manutenzioni, nel modo seguente:

- igiene ambientale per € 196.262,30.- iva esclusa;
- facchinaggio interno ed esterno per € 128.636,61.- iva esclusa

i cui prezzi di intervento sono definiti nell'allegato alla convenzione *"D) Corrispettivi e Tariffe"*, prezzi ritenuti congrui sulla base delle valutazioni già in precedenza effettuate in sede di adesione alla Convenzione e tutt'ora ritenuti convenienti, anche alla luce delle variazioni ISTAT dei prezzi al consumo dell'anno in corso indicate sul portale dell'Istituto di statistica medesimo;

Richiamato il decreto n. 1177 del 21 ottobre 2021 nella parte in cui si precisava che al raggruppamento temporaneo di imprese più volte sopra citato sono affidate le seguenti prestazioni (eventualmente avvalendosi del subappalto su autorizzazione rilasciata da Consip S.p.A.):

- Apleona Italy S.p.A.: servizi operativi manutenzioni composti da attività ordinarie predefinite o integrative ed attività straordinarie, tra cui il servizio di manutenzione impianti elevatori, servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari, servizio di manutenzione impianti di riscaldamento, servizio di manutenzione impianti di raffrescamento, servizio di manutenzione impianti antincendio, servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi, servizio di manutenzione reti, servizio di minuto mantenimento edile, servizi di governo per la gestione operativa della commessa quali la gestione Call Center, implementazione e gestione del sistema informativo, servizio di reperibilità, costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica;
- Markas S.r.l.: servizi di pulizia ed igiene ambientale composti dal servizio di pulizia, servizio di disinfestazione, servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali, servizio di giardinaggio, servizio di reception e servizio di facchinaggio (interno ed esterno);

Ritenuto che le stesse possiedano i requisiti di carattere generali oltre che tecnico-professionali per l'espletamento del servizio, e che il servizio fino ad ora svolto è stato

qualitativamente esauriente;

Considerato che le caratteristiche dei servizi offerti sono conformi alle specifiche tecniche descritte nel capitolato, rispondono pienamente all'interesse pubblico specifico che col presente affidamento si intende soddisfare nonché ai criteri ambientali minimi di cui all'articolo 34 del Codice e al Decreto Ministeriale;

Considerato che le prestazioni di manutenzione straordinaria comporteranno un incremento patrimoniale del cespite n. 201000046 (impianti elevatori della sede di Via Gazzoletti 2 a Trento) e del cespite n. 201000020 (impianti elevatori dell'Ufficio del giudice di pace di Riva del Garda) e dei cespiti n. 201000049, n. 201000050, n. 201000051, n. 201000052 (impianti elevatori della sede di Piazza Università 3 a Bolzano) per i quali verrà fornito il valore in sede di liquidazione;

Precisato che alcuni immobili ospitanti gli Uffici giudiziari sono di proprietà delle rispettive Province, mentre i servizi di funzionamento degli stessi sono in capo alla Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol, alla luce del decreto legislativo 7 febbraio 2017 n. 16 *“Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari”*, pertanto la Regione provvederà all'anticipo delle spese per manutenzione straordinaria occorrenti all'adeguamento normativo di detti impianti, tramite impegno assunto con il presente atto, al capitolo di bilancio U02012.0390 (codice V livello U.2.02.03.06.999), e al recupero delle relative somme, accertando l'entrata di € 108.786,00.- iva esclusa per la Provincia di Trento ed € 45.256,00.- iva esclusa per la Provincia di Bolzano, sulla base dei rispettivi accordi e per gli ulteriori recuperi di somme per gli interventi su altri immobili di terzi oggetto dell'intervento, l'Ente provvederà alla richiesta di rimborso e all'accertamento in entrata a servizio terminato;

Dato atto che i numeri di cespiti relativi agli ulteriori immobili che ospitano gli Uffici giudiziari sono stati richiesti al competente Ufficio Patrimonio e nelle more della procedura, si provvederà ad indicare gli importi di incremento patrimoniale in capo ai rispettivi cespiti con successivo atto amministrativo;

Verificato che l'importo della cauzione definitiva fidejussione n. 211026GAR00676/CSU, emessa in data 26.10.2021 da Deutsche Bank S.p.A., depositata dalla capogruppo Apleona Italy S.p.A. per € 2.519.175,11.- risulta capiente (controllo in documento interno id. 21298916) per la copertura dell'importo dell'Atto aggiuntivo;

Dato atto che il Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol, è in fase di aggiornamento e, nelle sue more, prevede la realizzazione di tali interventi, CUI S80003690221202200005;

Verificato che rimangono invariati i nominati dei Direttori dell'esecuzione per il relativo settore di intervento come indicati nel decreto della Dirigente della Rip. IV rep. n. 1177 di data 27 ottobre 2021;

Vista la Richiesta di variazione all'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) n. 7032288 inserita in *acquistinretepa.it* ed il PDA prot. RATAA|00029329/29/11/2022-A che dà evidenza dei costi a carico della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol;

Ricordato che è stato acquisito il CIG DERIVATO n. 8954440DA3 ed è attribuito alla presente procedura in ottemperanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

Preso atto che all'adeguamento degli impianti elevatori è stato assegnato il CODICE CUP F69I22001560002;

Ricordato che l'Autorità Nazionale Anticorruzione precisa nella FAQ A23 riportata sul proprio portale al link <https://www.anticorruzione.it/-/tracciabilit%C3%A0-dei-flussi-finanziari> che *“In caso di raggruppamento temporaneo di impresa ciascun componente del raggruppamento è tenuto ad osservare, in proprio e nei rapporti con eventuali subcontraenti, gli obblighi derivanti dalla legge n. 136/2010. Infatti, il rapporto di mandato che si instaura fra i componenti del raggruppamento non determina di per sé un'organizzazione o un'associazione degli operatori economici riuniti, pertanto*

ognuno di essi conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali (articolo 37, comma 17, del Codice). La mandataria quindi dovrà rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità che andranno, altresì, inserite nel contratto di mandato. La medesima disciplina si applica ai consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, lett. e) del Codice."

Preso atto, per quanto sopra specificato, che la mandataria Apleona Italy S.p.A., effettuando pagamenti nei confronti delle mandanti, dovrà rispettare gli obblighi di tracciabilità, inserendo le clausole di tracciabilità nei contratti di mandato e che la stessa ha comunicato allo scrivente ente, con nota prot. RATAA/0012999/25.05.2022-A, nuova documentazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari inviata a Consip S.p.A. e ritenuta valida ai sensi di quanto sopra premesso;

Preso atto quindi che i pagamenti per i servizi eseguiti dalla ditta Markas S.r.l. saranno fatturati alla Regione dalla ditta stessa e che il pagamento dovrà essere effettuato, per quanto sopra esposto, su conto corrente dedicato intestato ad Apleona Italy S.p.A., mandataria, la quale poi provvederà ad effettuare i pagamenti nei confronti della mandante Markas S.r.l. inserendo nei pagamenti stessi le clausole di tracciabilità;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il Piano dettagliato degli interventi - PDA,
- di procedere all'autorizzazione della sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo dell'Ordine principale di fornitura nr. 6395920 della Convenzione Consip denominata "*Facility Management 4*" – *Lotto 4*"
 - di cui è risultato aggiudicatario il RTI formato da Apleona Italy S.p.A., capogruppo, con il Gruppo Servizi Associati S.p.A., la ditta Markas S.r.l., la ditta Iscot Italia S.p.A. e la ditta Vivaldi & Cardino S.p.A.,
 - di impegnare la spesa relativa alla sottoscrizione dell'Atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 6395920 ed evidenziata dal PDA prot. RATAA/00029329/29/11/2022-A sopra citato, quantificata in € 839.591,38.- iva esclusa;

Vista la deliberazione n. 247 di data 22 dicembre 2021 "*Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024*";

Vista la deliberazione n. 248 di data 22 dicembre 2021 "*Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024*";

Visto il decreto della Dirigente della Ripartizione I – Risorse finanziarie n. 938-25/11/2022, ad oggetto "*Variazione compensativa al bilancio finanziario gestionale per gli esercizi finanziari 2022-2024, ai sensi della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e dell'articolo 2, comma 1 del Regolamento di Contabilità*";

Visti il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e la L.R. 23 novembre 2015 n. 25;

Visto l'art. 2 comma 1 della legge regionale 22 luglio 2002 n. 2 come modificato da ultimo dall'art. 6 della legge regionale 26 luglio 2016 n. 7;

Vista la legge regionale 15 luglio 2009 n. 3, modificata da ultimo con legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Visto il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m. "*Codice dei Contratti pubblici*";

Visto l'art. 27 comma 2, lettera b) della L.P. 2/2016 "*Modifica dei contratti durante il periodo di validità*";

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017 n. 16 "*Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari*";

Accertata la disponibilità di fondi sui capitoli U01031.0030, U01052.0000, U02011.0150, U02011.0570, U02012.0390 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio in corso e gli esercizi

finanziari 2023-2024-2025-2026 e 2027 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di accettare ed approvare, sulla base delle motivazioni espresse in premessa, il Piano Dettagliato delle Attività – PDA (Allegato A, parte integrante del presente decreto), acquisito al prot. RATAA|00029329/29/11/2022-A, quale atto propedeutico all'emissione dell'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 639520 di data 28.10.2021 della Convenzione Consip, autorizzato con decreto della Dirigente della Ripartizione IV rep. n. 1177 di data 27 ottobre 2021, denominata "*Facility Management - lotto 4*", aggiudicata al RTI composto da Apleona Italy S.p.A., capogruppo, Gruppo Servizi Associati S.p.A., Markas S.r.l., Iscot Italia S.p.A. e Vivaldi & Cardino S.p.A. e quale documento che formalizza la configurazione dei servizi acquistati, il loro contenuto e le modalità operative e gestionali, nonché i corrispettivi economici, per un valore complessivo aggiornato di € 10.807.837,30.-;
- di autorizzare la sottoscrizione dell'Atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) che costituisce il contratto, di cui si allega schema (Allegato B, parte integrante del presente decreto), alle condizioni normative disposte dalla Convenzione medesima e dal Piano Dettagliato delle Attività - PDA sopra citato, fino alla naturale scadenza contrattuale dell'Ordinativo Principale di fornitura n. 639520, prevista per il giorno al 31.10.2027 e per un importo complessivo pari ad € 839.591,38.- iva esclusa – CIG DERIVATO 8954440DA3;
- di dare atto che l'Atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura n. 639520 di data 28.10.2021 alla suddetta Convenzione si intende stipulato tramite l'emissione dell'Ordine diretto di Acquisto, tramite il portale acquistinretepa.it;
- di approvare la spesa complessiva di € 839.591,38.- iva esclusa, per le ragioni motivate in premessa;
- di impegnare la somma complessiva di € 1.024.301,48.- iva inclusa, – **CIG derivato 8954440DA3** in favore delle ditte Apleona Italy S.p.A., con sede legale in San Donato Milanese (MI), via Milano, n. 10 P. IVA 04131800270, mandataria e Markas S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ), via Macello, n. 61 P. IVA 01174800217 mandante, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, precisando che, trattandosi di costi pluriennali, verrà individuata idonea copertura nel budget degli esercizi futuri a carico dei quali la spesa verrà contabilizzata, come segue:

Markas S.r.l. - Igiene ambientale - Sgombero neve – Uffici centrali

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
€ 9.000,00	01	03	1	03	2023	U01031.0030	U.1.03.02.13.999
€ 9.000,00	01	03	1	03	2024	U01031.0030	U.1.03.02.13.999
€ 9.000,00	01	03	1	03	2025	U01031.0030	U.1.03.02.13.999
€ 9.000,00	01	03	1	03	2026	U01031.0030	U.1.03.02.13.999

€ 12.000,00	01	03	1	03	2027	U01031.0030	U.1.03.02.13.999
-------------	----	----	---	----	------	-------------	------------------

Tot. € 48.000,00

Markas S.r.l. - Igiene ambientale - Sgombero neve – Uffici giudiziari

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
€ 17.500,00	02	01	1	03	2023	U02011.0570	U.1.03.02.13.999
€ 17.500,00	02	01	1	03	2024	U02011.0570	U.1.03.02.13.999
€ 41.000,00	02	01	1	03	2025	U02011.0570	U.1.03.02.13.999
€ 41.000,00	02	01	1	03	2026	U02011.0570	U.1.03.02.13.999
€ 35.600,00	02	01	1	03	2027	U02011.0570	U.1.03.02.13.999

Totale € 152.600,00

Markas S.r.l. - Igiene ambientale – pulizie a richiesta – Giudici di pace

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
€ 2.900,00	02	01	1	03	2023	U02011.0150	U.1.03.02.13.002
€ 2.900,00	02	01	1	03	2024	U02011.0150	U.1.03.02.13.002
€ 2.900,00	02	01	1	03	2025	U02011.0150	U.1.03.02.13.002
€ 2.900,00	02	01	1	03	2026	U02011.0150	U.1.03.02.13.002
€ 2.800,00	02	01	1	03	2027	U02011.0150	U.1.03.02.13.002

Totale € 14.400,00

Markas S.r.l. - Igiene ambientale – smaltimento rifiuti – Uffici centrali

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
€ 3.000,00	01	03	1	03	2023	U01031.0030	U.1.03.02.13.006
€ 3.000,00	01	03	1	03	2024	U01031.0030	U.1.03.02.13.006

€ 3.000,00	01	03	1	03	2025	U01031.0030	U.1.03.02.13.006
€ 3.000,00	01	03	1	03	2026	U01031.0030	U.1.03.02.13.006
€ 2.500,00	01	03	1	03	2027	U01031.0030	U.1.03.02.13.006

Totale € 14.500,00

Markas S.r.l. - Igiene ambientale – smaltimento rifiuti – Uffici giudiziari

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
€ 2.000,00	02	01	1	03	2023	U02011.0570	U.1.03.02.13.006
€ 2.000,00	02	01	1	03	2024	U02011.0570	U.1.03.02.13.006
€ 2.440,00	02	01	1	03	2025	U02011.0570	U.1.03.02.13.006
€ 2.000,00	02	01	1	03	2026	U02011.0570	U.1.03.02.13.006
€ 1.500,00	02	01	1	03	2027	U02011.0570	U.1.03.02.13.006

Totale € 9.940,00

Markas S.r.l. - Igiene ambientale – facchinaggio – Uffici centrali

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
€ 12.200,00	01	03	1	03	2024	U01031.0030	U.1.03.02.13.003
€ 15.000,00	01	03	1	03	2025	U01031.0030	U.1.03.02.13.003
€ 15.000,00	01	03	1	03	2026	U01031.0030	U.1.03.02.13.003
€ 12.000,00	01	03	1	03	2027	U01031.0030	U.1.03.02.13.003

Totale € 54.200,00

Markas S.r.l. - Igiene ambientale – facchinaggio – Uffici giudiziari

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
---------	----------	-----------	--------	-----------------	----------	----------	--------

€ 15.000,00	02	01	1	03	2024	U02011.0570	U.1.03.02.13.003
€ 20.000,00	02	01	1	03	2025	U02011.0570	U.1.03.02.13.003
€ 20.000,00	02	01	1	03	2026	U02011.0570	U.1.03.02.13.003
€ 15.000,00	02	01	1	03	2027	U02011.0570	U.1.03.02.13.003

Totale € 70.000,00

Markas S.r.l. - Igiene ambientale – facchinaggio – Giudici di pace

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
€ 8.540,00	02	01	1	03	2024	U02011.0150	U.1.03.02.13.003
€ 8.540,00	02	01	1	03	2025	U02011.0150	U.1.03.02.13.003
€ 8.540,00	02	01	1	03	2026	U02011.0150	U.1.03.02.13.003
€ 7.116,67	02	01	1	03	2027	U02011.0150	U.1.03.02.13.003

Totale € 32.736,67

**Apleona S.p.A. – manutenzione straordinaria impianti elevatori – immobili di proprietà regionale
CUP F69I22001560002**

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
€ 351.256,74	01	03	1	03	2022	U01052.0000	U.2.02.01.09.019

**Apleona S.p.A. – manutenzione straordinaria impianti elevatori – uffici giudiziari
CUP F69I22001560002**

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
€ 276.668,07	02	01	2	02	2022	U02012.0390	U.2.02.03.06.999

- di dare atto che le prestazioni di manutenzione straordinaria comporteranno un incremento patrimoniale del cespite n. 201000046 (impianti elevatori della sede di Via Gazzoletti 2 a Trento) e del cespite n. 201000020 (impianti elevatori dell'Ufficio del giudice di pace di Riva del Garda) e dei cespiti n. 201000049, n. 201000050, n. 201000051, n. 201000052 (impianti elevatori della sede di Piazza Università 3 a Bolzano) per i quali verrà fornito il valore in sede di liquidazione;

- di accertare in entrata l'importo di € 132.718,92.- iva inclusa, quale rimborso della Provincia di Trento delle spese di manutenzione straordinaria anticipate dalla Regione Trentino – Alto Adige/Südtirol per l'adeguamento degli impianti elevatori siti negli immobili di proprietà provinciale adibiti ad uffici giudiziari del territorio della Provincia di Trento e l'importo di € 55.212,32.- iva inclusa, quale rimborso della Provincia di Bolzano delle spese di manutenzione straordinaria anticipate dalla Regione Trentino – Alto Adige/Südtirol per l'adeguamento degli impianti elevatori siti negli uffici giudiziari a Bolzano sul cap. E03500.0210 dello stato di previsione dell'entrata per l'esercizio finanziario 2023 in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Titolo	Tipologia	Categoria	Bilancio	Capitolo	Codice V° livello
€132.718,92	3	500	3059900	2023	E03500.0210	E.3.05.99.99.999
€ 55.212,32	3	500	3059900	2023	E03500.0210	E.3.05.99.99.999

- di dare atto che per gli ulteriori recuperi di somme per gli interventi su altri immobili di terzi oggetto dell'intervento, l'Ente provvederà alla richiesta di rimborso e all'accertamento in entrata a servizio terminato;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Antonella Chiusole nella sua qualità di Dirigente della Ripartizione IV "Risorse Strumentali";
- di dare atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'articolo 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 25 del 05/02/2014;
- di dare atto che il Supervisore è il geom. Alberto Molinari, nella sua qualità di Direttore dell'Ufficio Tecnico e manutenzioni;
- di dare atto che il Gestore del servizio per la parte del fornitore è il sig. Antonio Lo Iacono;
- di dare atto che rimangono invariati i nominati dei Direttori dell'esecuzione nominati con decreto della Dirigente della Rip. IV rep. n. 1177 di data 27 ottobre 2021;
- di dare atto che con prot. RATAA|0027100/10/11/2021-A la ditta mandante è stata nominata quale "Responsabile del trattamento dei dati" ai sensi del Regolamento Europeo UE/2016/679;
- di provvedere alla relativa liquidazione con successivi atti, a presentazione di fatture mensili, regolarmente vistate dall'Ufficio Tecnico e Manutenzioni;
- di dare atto che la presente fornitura di servizio è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e che il codice CIG DERIVATO è il seguente: **8954440DA3**;
- di dare atto che è stato assegnato al progetto, per la parte relativa alla manutenzione straordinaria di impianti elevatori, il codice CUP F69I22001560002.

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della L.R. 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla piena conoscenza del medesimo.

mt/ev

visto
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
APPALTI, CONTRATTI ED ECONOMATO
- *dott. Michele Tessari* -
[Firmato digitalmente]

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV
- *dott.ssa Antonella Chiusole* -
[Firmato digitalmente]

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).



PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA'

REGIONE TRENTINO ALTO ADIGE

Lotto 4

PDA FM4_04_00008 Rev. 01 del 07/11/2022

Codice Fiscale: 80003690221

Sede: VIA GAZZOLETTI, 2 - Trento

Richiedente: MOLINARI ALBERTO

Supervisore: MOLINARI ALBERTO

Tel: 0461201429

Email: alberto.molinari@regione.taa.it

CONVENZIONE CONSIP FACILITY MANAGEMENT 4

Affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti Di Ricerca

Sommario

1	EXECUTIVE SUMMARY	1
2	RIFERIMENTI DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	3
1	CONVENZIONE CONSIP PER I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT	5
1.1	OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO	5
1.1.1	MODALITÀ DI EROGAZIONE "FACILITY MANAGEMENT"	5
1.1.2	MODALITÀ DI EROGAZIONE "FACILITY MANAGEMENT LIGHT"	5
1.2	INCENTIVO ALL'ATTIVAZIONE MULTIPLA.....	6
1.3	DURATA DEGLI ORDINATIVI PRINCIPALI DI FORNITURA E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI.....	6
1.4	I SERVIZI PREVISTI DALLA CONVENZIONE.....	6
1.5	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	10
1.5.1	PROGRAMMA OPERATIVO DELLE ATTIVITÀ.....	11
1.5.2	VERBALE DI CONTROLLO.....	11
2	PRESENTAZIONE DELL'ATI.....	12
3	CONFIGURAZIONE DEI SERVIZI E DATI DI CONSISTENZA	14
3.1	CONFIGURAZIONE DI EROGAZIONE PRESCELTA.....	14
3.2	QUADRO SINTETICO GENERALE DEI CORRISPETTIVI	14
3.3	MONTE ORE PER I SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE	15
4	DETTAGLIO DEI SERVIZI PER IMMOBILE	16
4.1	ELENCO RIEPILOGATIVO DEGLI IMMOBILI	16
4.2	Elenco degli immobili e dei servizi attivati	18
4.3	Servizi attivati e date di attivazione.....	20
4.3.1	0000111 - RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2 - VIA GAZZOLETTI - Trento ...	23
4.3.2	0000112 - RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14 - VIA SALORNO - Trento	29
4.3.3	0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - LARGO PIGARELLI - Trento	34
4.3.4	0000114 - GUTN.02 - VIA ROSMINI 71 - VIA ROSMINI - Trento	41
4.3.5	0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - VIA JACOPO ACCONCIO - Trento	47
4.3.6	0000116 - GUTN.04 - VIA PALERMO 23/B - VIA PALERMO - Trento.....	55
4.3.7	0000117 - GUTN.05 - VIA MACCANI 150 - VIA MACCANI - Trento	59
4.3.8	0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - CORSO ROSMINI - Rovereto	65
4.3.9	0000119 - GUTN.08 - PIAZZA ACHILLE LEONI 22 - PIAZZA ACHILLE LEONI - Rovereto.....	73
4.3.10	0000120 - GUTN.09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136 - CORSO 3 NOVEMBRE - Trento.....	76
4.3.11	0000121 - RG.BZ01 PALAZZO REGIONE BOLZANO - PIAZZA UNIVERSITA' 3 - PIAZZA UNIVERSITA' - Bolzano - Bozen.....	82
4.3.12	0000122 - GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24 - P.ZZA TRIBUNALE - Bolzano - Bozen	86

4.3.13	0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2 - C.SO LIBERTA' - Bolzano - Bozen	93
4.3.14	0000124 - GUBZ.03 - VIA MANCI 6/A - VIA MANCI - Bolzano - Bozen	100
4.3.15	0000125 - GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11 - CORSO ITALIA - Bolzano - Bozen.....	104
4.3.16	0000126 - GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16 - VIA CESARE BATTISTI - Bolzano - Bozen.....	111
4.3.17	0000127 - GUBZ.06 - VIA DURER 10 - VIA DURER - Bolzano - Bozen	117
4.3.18	0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - GALLERIA EUROPA - Bolzano - Bozen.....	122
4.3.19	0000129 - GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3 - PIAZZA DUOMO - Bressanone - Brixen.....	129
4.3.20	0000130 - GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A - PIAZZA MUNICIPIO - Brunico - Bruneck	135
4.3.21	0000131 - GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31 - VIA BOLZANO - Egna - Neumarkt	141
4.3.22	0000132 - GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73 - VIA DELLE CORSE - Merano - Meran.....	148
4.3.23	0000133 - GPBZ.06 - VIA PRETURA 2 - VIA PRETURA - Silandro - Schlanders	154
4.3.24	0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIA DANTE - Vipiteno - Sterzing.....	160
4.3.25	0000135 - GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1 - VIA IV NOVEMBRE - Borgo Valsugana	167
4.3.26	0000136 - GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5 - PIAZZA VERDI - Cavalese.....	174
4.3.27	0000137 - GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3 - PIAZZA MUNICIPIO - Cles.....	180
4.3.28	0000138 - GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35 - CORSO DEL POPOLO - Mezzolombardo	186
4.3.29	0000139 - GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55 - VIA CRIVELLI - Pergine Valsugana.....	192
4.3.30	0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - VIA BASTIONE - Riva del Garda	197
4.3.31	0000141 - GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22 - PIAZZA LEONI - Rovereto.....	204
4.3.32	0000142 - GPTN.08 - VIA PERLI 2 - VIA PERLI - Tione di Trento.....	210
4.3.33	0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - VIA DIAZ - Trento	216
5	DIMENSIONAMENTO DEL MASSIMALE PER ATTIVITÀ EXTRA CANONE	223
6	CALENDARIO LAVORATIVO DELL'UNITÀ DI GESTIONE.....	224
7	GESTIONE DEGLI INDICATORI DI PRESTAZIONE	225
7.1	Proposta dei pesi da attribuire ai servizi	225
7.2	Gestione degli indicatori di prestazione	226
7.3	Particolari Situazioni Da Escludere Dal Calcolo Dei Livelli Di Servizio	227
8	MODALITÀ GESTIONALI ED OPERATIVE.....	228
8.1	Servizi Di Manutenzione Degli Impianti.....	228
8.2	Scheda pulizie giornaliere e periodiche	243
8.3	Scheda servizio di DISINFESTAZIONE.....	249
8.4	scheda servizio di GIARDINAGGIO	250

1 EXECUTIVE SUMMARY

Nel presente Piano Dettagliato delle Attività (PDA) è formalizzata la "Configurazione di servizio", in funzione delle particolari esigenze manifestate dall'Amministrazione ordinante e a seguito dell'accettazione del PSO (Piano Di Supporto Alla P.A. Per L'ottimizzazione Ed Il Controllo Della Domanda).

Tale documento sarà utilizzato dal Supervisore e dai diversi referenti dell'Amministrazione, per valutare l'adeguatezza della proposta dell'ATI soprattutto riguardo ai servizi proposti, al loro contenuto prestazionale, ai costi e alla correttezza dei corrispettivi unitari applicati.

L'Amministrazione potrà approvare il PDA o richiedere modifiche e/o integrazioni.

Dopo l'approvazione il PDA diventa parte integrante del contratto stipulato con l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), regolamentandone appunto il contenuto prestazionale dei servizi operativi, le tempistiche e i corrispettivi economici.

Di seguito si riporta un quadro riepilogativo dei contenuti principali di ognuna delle sezioni in cui è articolato il PDI.

SEZIONI DEL PDA		CONTENUTI PRINCIPALI
Capitoli 1-2		- Descrizione delle logiche, dei contenuti della convenzione, degli obiettivi del PDI, delle integrazioni con Atti Aggiuntivi; - La Convenzione Consip FM4; - Modalità di erogazione dei servizi: Facility Management e Facility Management Light; - Breve presentazione dell'Assuntore; - Organizzazione dell'Assuntore dedicata alla gestione dell'Amministrazione; - Presentazione dell'Amministrazione.
Sezione generale ed esplicativa		
Capitolo 3		Per ogni servizio saranno illustrate le esigenze e le aspettative che si intende soddisfare. Sarà fornito un quadro generale dei servizi richiesti e le relative date di attivazione previste. Saranno illustrati nel dettaglio i contenuti e gli obiettivi delle prestazioni a canone e degli interventi extra canone. Sarà fornito il dettaglio delle consistenze rilevate in sede di sopralluogo ed utilizzate per il calcolo dei corrispettivi. Con i referenti interessati alla parte economica, sarà illustrato il quadro sintetico dei corrispettivi con riferimento alla modalità di attivazione dei servizi prescelta ed evidenza delle variabili quantitative che concorrono alla determinazione dei corrispettivi. Sarà inoltre illustrato: per i Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: il monte ore necessario; per i Servizi di Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica: la quota da scomputare sul canone dell'Anagrafica Architettonica (ove presente).
Capitolo 4		
Dettaglio servizi immobile	dei per	Saranno illustrati i contenuti prestazionali di ciascun servizio con indicazione della pianificazione temporale delle attività, dei luoghi e degli oggetti di intervento con relativo computo estimativo.
Capitolo 5		In questa sezione saranno descritti nel dettaglio tutti gli interventi extra canone espressamente richiesti dall'Amministrazione o rilevati e proposti dall'assuntore. Sarà motivato il dimensionamento del massimale per attività extra canone con riferimento alle esigenze riscontrate ed agli interventi extra canone proposti. Così come richiesto nel Capitolato, il massimale per attività extra canone sarà opportunamente indicato con specifica evidenza delle componenti: A. servizi di "facchinaggio interno" e "facchinaggio esterno/traslochi" laddove ordinati; B. interventi extra canone, esclusi i servizi di cui al punto A). Per il dimensionamento dei massimali delle due componenti A e B saranno considerati tutti gli importi degli interventi extra canone preventivati, cui potrà essere aggiunto un importo ulteriore per eventuali situazioni impreviste.
Dimensionamento del massimale per attività extra canone		

SEZIONI DEL PDA CONTENUTI PRINCIPALI	
Capitolo 6 Calendario lavorativo	Saranno illustrate la modalità di rappresentazione del calendario lavorativo, le logiche di utilizzo per la programmazione delle attività, i motivi di variazione rispetto a quanto prescritto da Capitolato.
Capitolo 7 Gestione degli indicatori di prestazione	Saranno illustrate le modalità di calcolo degli indicatori di prestazione con riferimento al Cap. 9 del Capitolato, il livello di servizio obiettivo, i pesi dei servizi, le modalità di taratura ed aggiornamento dei valori obiettivo e le particolari situazioni da escludere dal calcolo degli indicatori (con riferimento agli interventi extra canone proposti ed agli impatti della mancata esecuzione). Saranno esclusi dal calcolo gli eventuali disservizi derivanti dalla mancata effettuazione degli interventi extra canone proposti dal'ATI alla Sezione E.
Capitolo 8 Modalità gestionali operative e	Saranno descritte le modalità operative e gestionali di erogazione dei servizi, le procedure e le modalità di gestione delle fasi di avvio e di cessazione dell'ordinativo principale di fornitura. In particolare, le attività che verranno erogate e previste dall'offerta in oggetto si riferiscono esclusivamente agli insiemi manutentivi/servizi richiesti dall'amministrazione e computati nel presente PDA.

2 RIFERIMENTI DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

INFORMAZIONI GENERALI DI INQUADRAMENTO DELLA PA	
Nome Amministrazione	REGIONE TRENTINO ALTO ADIGE
Codice Fiscale	80003690221
Città	Trento
Via, Piazza	VIA GAZZOLETTI 2
Richiedente	MOLINARI ALBERTO
Telefono	0461201429
Email	alberto.molinari@regione.taa.it
Nominativo del Supervisore	MOLINARI ALBERTO

Codice Unità di Gestione	FM4_04_00008
Data Ricezione RPF	25/01/2021
Numero Protocollo RPF	5988233
Revisione PSO	PSO FM4_04_00008 REV 06
Data Approvazione PSO	30/09/2021

Elenco Immobili costituenti l'Unità di Gestione	0000111	RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2	VIA GAZZOLETTI
	0000112	RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14	VIA SALORNO
	0000113	GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2	LARGO PIGARELLI
	0000114	GUTN.02 - VIA ROSMINI 71	VIA ROSMINI
	0000115	GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18	VIA JACOPO ACCONCIO
	0000116	GUTN.04 - VIA PALERMO 23/B	VIA PALERMO
	0000117	GUTN.05 - VIA MACCANI 150	VIA MACCANI
	0000118	GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65	CORSO ROSMINI
	0000119	GUTN.08 - PIAZZA ACHILLE LEONI 22	PIAZZA ACHILLE LEONI
	0000120	GUTN.09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136	CORSO 3 NOVEMBRE
	0000121	RG.BZ01 PALAZZO REGIONE BOLZANO - PIAZZA UNIVERSITA' 3	PIAZZA UNIVERSITA'
	0000122	GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24	P.ZZA TRIBUNALE
	0000123	GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2	C.SO LIBERTA'
	0000124	GUBZ.03 - VIA MANCI 6/A	VIA MANCI
	0000125	GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11	CORSO ITALIA
	0000126	GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16	VIA CESARE BATTISTI
	0000127	GUBZ.06 - VIA DURER 10	VIA DURER
	0000128	GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15	GALLERIA EUROPA
	0000129	GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3	PIAZZA DUOMO
	0000130	GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A	PIAZZA MUNICIPIO
	0000131	GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31	VIA BOLZANO
	0000132	GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73	VIA DELLE CORSE
	0000133	GPBZ.06 - VIA PRETURA 2	VIA PRETURA
	0000134	GPBZ.07 - VIA DANTE 5	VIA DANTE
	0000135	GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1	VIA IV NOVEMBRE

	0000136	GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5	PIAZZA VERDI
	0000137	GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3	PIAZZA MUNICIPIO
	0000138	GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35	CORSO DEL POPOLO
	0000139	GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55	VIA CRIVELLI
	0000140	GPTN.06 - VIA BASTIONE 3	VIA BASTIONE
	0000141	GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22	PIAZZA LEONI
	0000142	GPTN.08 - VIA PERLI 2	VIA PERLI
	0000143	GPTN.09 - VIA DIAZ 15	VIA DIAZ

1 CONVENZIONE CONSIP PER I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT

1.1 OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

L'articolo 24 della Legge n. 488/99 dispone di attivare un processo di razionalizzazione delle spese di manutenzione e dei servizi relativi agli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni.

Per il raggiungimento di tale scopo la Consip S.p.A. ha bandito l'appalto per servizi di Facility Management secondo la disciplina di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture – in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE – scegliendo, quale procedura per la scelta del contraente, la Procedura aperta.

L'appalto ha per oggetto *l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca.*

Relativamente alle Istituzioni Universitarie ed agli Enti ed Istituti di Ricerca non vige alcun requisito di prevalenza d'uso degli immobili.

Si chiarisce che in nessun caso possono essere chiesti né eseguiti i servizi oggetto del presente Appalto su immobili/ambienti/aree adibiti ad attività tipicamente ospedaliere (sale operatorie, sale di rianimazione, unità di terapia intensiva, stanze di degenza, pronto soccorso, laboratori per analisi cliniche, etc...).

Sono altresì esclusi dal presente appalto gli immobili appartenenti ad Istituzioni scolastiche e Centri di Formazione.

L'ATI Apleona, Markas, GSA, ISCOT, Vivaldi & Cardino è aggiudicataria del Lotto 4.

Potranno aderire, quindi, alla Convenzione le Amministrazioni che rientrano all'interno di tale lotto.

Allo scopo di fornire alle Amministrazioni un servizio di facility più adattabile alle proprie esigenze derivanti dalle caratteristiche del proprio patrimonio immobiliare, sono state configurate due diverse modalità di erogazione dei servizi: il **“Facility Management”** ed il **“Facility Management Light”**.

1.1.1 MODALITÀ DI EROGAZIONE “FACILITY MANAGEMENT”

La modalità di erogazione “Facility Management” è stata concepita per rispondere alle esigenze di quelle Amministrazioni che possiedono immobili di grandi dimensioni, per i quali è consigliabile una modalità di “gestione evoluta”.

Tale modalità di erogazione consente all'Amministrazione Contraente, a fronte del pagamento di un canone più alto rispetto alla modalità Facility Management Light, di:

- avere una maggiore certezza della spesa complessiva a fine contratto poiché i costi per le attività straordinarie a guasto, relative ai servizi di manutenzione da pagarsi extra canone, si riducono considerevolmente in quanto è prevista una franchigia a carico del Fornitore che spesso copre il costo delle attività stesse;
- poter accedere a tutti i servizi gestionali previsti in Convenzione;
- poter attivare i servizi di Presidio (Tecnologico e/o di Pulizia), salvo quanto previsto al paragrafo 7.1.11 e 7.2.5, utili a garantire, durante il normale orario di lavoro - o in orario comunque definito dall'Amministrazione, la continuità di esercizio degli impianti e/o il pronto intervento per far fronte a interventi manutentivi urgenti o particolari evenienze legate al servizio di pulizia.

1.1.2 MODALITÀ DI EROGAZIONE “FACILITY MANAGEMENT LIGHT”

La modalità di erogazione “Facility Management Light” è stata concepita per rispondere alle esigenze di quelle Amministrazioni che possiedono immobili di piccola dimensione per i quali è consigliabile una modalità di “gestione semplificata”.

Tale modalità di erogazione consente all'Amministrazione Contraente, a fronte del pagamento di un canone più basso rispetto alla modalità Facility Management, di:

- poter gestire, pur non avendo la certezza della spesa complessiva a fine contratto, le attività straordinarie a guasto relative ai servizi di manutenzione con prezzi unitari certi e già ribassati;
- usufruire dei soli servizi gestionali realmente necessari al controllo, su immobili di piccole dimensioni, dei servizi operativi attivati. Infatti, scegliendo la modalità di erogazione "Facility Management Light", si attivano automaticamente solo una parte dei Servizi di Governo ed inoltre il Servizio di Anagrafica tecnica viene erogato in forma semplificata.

1.2 INCENTIVO ALL'ATTIVAZIONE MULTIPLA

In ordine al conseguimento degli obiettivi di risparmio derivanti da una reale gestione integrata del sistema immobile dell'Amministrazione Contraente, nel caso in cui vengano ordinati almeno 10 (dieci) servizi operativi, fatta eccezione per la Reperibilità di cui al paragrafo 7.1.12 del Capitolato Tecnico, del Servizio di Presidio Tecnologico di cui al paragrafo 7.1.11 del Capitolato Tecnico e del Servizio di Presidio di Pulizia di cui al paragrafo 7.2.5 del Capitolato Tecnico, l'Amministrazione Contraente stessa può beneficiare di un ulteriore sconto, rispetto a quello definito in fase di gara, pari al **3%** da applicarsi sui prezzi dei servizi ordinati.

Tale incentivo è garantito solo all'atto dell'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura, considerando la totalità dei servizi ordinati con lo stesso (comprendendo anche i servizi ad attivazione posticipata). Non beneficiano, invece, dell'ulteriore sconto, i prezzi dei servizi attivati tramite Atto Aggiuntivo.

1.3 DURATA DEGLI ORDINATIVI PRINCIPALI DI FORNITURA E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI

I singoli contratti attuativi della Convenzione (di seguito "Contratto/i di Fornitura"), stipulati mediante emissione di Ordinativi Principali di Fornitura da parte delle Amministrazioni Contraenti, hanno una durata differenziata a seconda che la modalità di erogazione attivata sia il "Facility Management" o il "Facility Management Light", secondo quanto disposto nella Convenzione:

- per i Contratti di Fornitura nella modalità "Facility Management" la durata è di 6 (sei) anni dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo principale di fornitura;
- per i contratti stipulati nella modalità "Facility Management Light" la durata è di 4 (quattro) anni dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo principale di fornitura.

La durata degli eventuali Atti Aggiuntivi e/o Ordini di Attività non può, in ogni caso, essere superiore al termine di scadenza previsto per l'Ordinativo Principale di Fornitura.

I servizi costituenti l'Ordinativo Principale di Fornitura, anche se ad erogazione posticipata, avranno un'unica scadenza che rimane fissata al termine dei sei o quattro anni, a seconda della modalità di erogazione attivata, dalla data di inizio di erogazione dei servizi.

Una volta scaduta/esaurita la Convenzione, non possono essere emessi Atti Aggiuntivi che comportino un incremento del valore economico dell'Ordinativo Principale di Fornitura. A titolo esemplificativo, a Convenzione scaduta e/o esaurita, possono essere emessi solamente Atti Aggiuntivi che integrino l'Ordinativo Principale di Fornitura modificando le condizioni previste nelle diverse sezioni del Piano dettagliato delle attività e/o nel Verbale di Consegna, mentre non possono essere emessi Atti Aggiuntivi per la copertura finanziaria di attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra-canone.

Per durata della Convenzione si intende il termine di adesione delle Amministrazioni alla Convenzione medesima; la Convenzione, tuttavia, resta valida, efficace e vincolante per la regolamentazione dei Contratti di Fornitura per tutta la durata degli stessi.

I singoli Ordinativi Principali di Fornitura, ed i relativi Atti Aggiuntivi deliberati dalle Amministrazioni, possono avere ad oggetto un numero qualsiasi di immobili, metri quadri, servizi attivati, fatto comunque salvo quanto previsto al paragrafo 5.2 del Capitolato Tecnico in merito al Set Minimo di Servizi, e purché ricadenti nello stesso lotto geografico (fatto salvo quanto previsto al paragrafo 3.3 del Capitolato Tecnico).

1.4 I SERVIZI PREVISTI DALLA CONVENZIONE

I Servizi oggetto dell'appalto sono classificati nelle seguenti macro categorie e categorie di servizio così suddivise:

→ **Servizi di Governo:**

- Servizi Tecnico-Gestionali;

→ **Servizi Operativi:**

- Servizi di Manutenzione;
- Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale;
- Altri servizi Operativi

Macro – Categoria	Categoria	Servizi previsti dalla convenzione
SERVIZI DI GOVERNO	Servizi Tecnico Gestionali	Implementazione e gestione del Sistema Informativo
		Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica
		Anagrafica Postazioni ai Lavoro e Arredi
		Gestione del Call Center
		Preventivazione attività e gestione degli ordini di intervento
		Programmazione e controllo operativo delle attività
		Sistema di Monitoraggio e Controllo
		Ottimizzazione e Supporto alle Decisioni
		Integrazione Gestionale di Servizi Appaltati a Terzi
		Gestione e Ottimizzazione delle Utenze
SERVIZI OPERATIVI	Servizi di Manutenzione	Manutenzione dell'Impianto elettrico
		Manutenzione dell'Impianto Idrico-Sanitario
		Manutenzione dell'Impianto di riscaldamento
		Manutenzione dell'impianto di Raffrescamento
		Manutenzione degli Impianti Elevatori
		Manutenzione dell'Impianto Antincendio
		Manutenzione degli Impianti di Sicurezza e Controllo accessi
		Manutenzione Reti
		Minuto Mantenimento Edile
	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale	Servizio di Pulizia
		Servizio di Disinfestazione
		Servizio di raccolta e Smaltimento Rifiuti
		Servizio di Giardinaggio
	Altri servizi	Servizio di Reception
		Servizio di Facchinaggio Esterno
		Servizio di Facchinaggio Interno

Ciascun servizio sarà erogato attraverso due diverse tipologie di prestazione:

- attività “a canone”, ovvero le prestazioni tipiche del servizio continuativo compensate con un corrispettivo a canone;
- attività “extra canone”, ovvero particolari prestazioni e/o interventi “a misura” che dovranno essere opportunamente preventivate dal Fornitore e autorizzate dall'Amministrazione Contraente.

La categoria dei “**Servizi di Governo**” ha l’obiettivo di ottenere la gestione integrata di tutti i Servizi Operativi che saranno erogati nell’ambito del presente Appalto, nonché di altri servizi simili affidati a Fornitori Terzi. Ciò avverrà attraverso la realizzazione di una piattaforma informativa e di un sistema di procedure e di strumenti operativi comuni per la gestione di tutti i servizi operativi.

A tal fine, i singoli servizi che fanno parte della categoria Servizi di Governo sono i seguenti:

- · Implementazione e Gestione del Sistema Informativo;
- · Costituzione e Gestione dell’Anagrafica Tecnica;
- · Gestione del Call Center;
- · Preventivazione Attività e Gestione Ordini di Intervento;
- · Programmazione e Controllo Operativo delle Attività;
- · Anagrafica Postazioni di Lavoro e Arredi
- · Sistema di Monitoraggio e Controllo
- · Integrazione Gestionale di Servizi appaltati a Terzi.
- · Ottimizzazione e Supporto alle Decisioni;
- · Gestione e Ottimizzazione utenze

I Servizi di Governo si attivano automaticamente in funzione dei Servizi Operativi richiesti con gli Ordinativi Principali di Fornitura e/o con gli Atti Aggiuntivi.

Fanno parte invece dalla macrocategoria “**Servizi Operativi**” le seguenti categorie di servizio:

- Servizi di Manutenzione;
- Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale;
- Altri servizi Operativi.

La categoria “**Servizi di Manutenzione**” comprende i seguenti servizi operativi:

- · Servizio di manutenzione di Impianti Elettrici;
- · Servizio di manutenzione di Impianti Idrico-Sanitari;
- · Servizio di manutenzione di Impianti di Riscaldamento;
- · Servizio di manutenzione di Impianti di Raffrescamento;
- · Servizio di manutenzione di Impianti Elevatori;
- · Servizio di manutenzione di Impianti Antincendio;
- · Servizio di manutenzione di Impianti di Sicurezza e controllo accessi;
- · Servizio di manutenzione di Reti;
- · Servizio di Minuto Mantenimento Edile
- · Servizio di Reperibilità.

Ove non diversamente specificato, l’attivazione di ciascun servizio di manutenzione, a prescindere dalla tipologia di impianti cui è destinato, garantisce, a fronte del pagamento di un canone:

- la conduzione degli impianti: tali attività consistono nel sovrintendere al normale funzionamento degli impianti tecnologici provvedendo a tutte le regolazioni necessarie al fine di garantire i livelli prestazionali previsti;
- L’esecuzione di attività di manutenzione preventiva e programmata: tali attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio e/o manutenzione, come nel seguito meglio specificato, sono volte a garantire la piena fruibilità dell’impianto cui il servizio è destinato e la programmazione temporale degli eventuali interventi di ripristino e/o sostituzione che dovessero rendersi necessari;

- Gli interventi di ripristino e/o manutenzione di lieve entità, intendendosi per tali gli interventi di importo inferiore al valore della franchigia (se la modalità di erogazione prescelta è la Facility Management) non previsti nelle attività programmate di cui al punto precedente, come nel seguito meglio specificato.

Nel pagamento del canone risultano sempre compresi i materiali di consumo e/o di usura ed i ricambi necessari per l'effettuazione delle attività previste nel canone stesso. Nel caso di attività a richiesta il cui valore sia superiore alla franchigia (ove prevista), l'Amministrazione sarà tenuta a retribuire il Fornitore con un importo pari al valore delle attività decurtato della franchigia stessa. Nei casi in cui non è previsto un valore di franchigia, l'Amministrazione sarà tenuta a retribuire il Fornitore con un importo pari al valore delle attività.

Tutte le attività extra canone saranno gestite attraverso Ordini di Intervento predisposti dall'ATI ed accettati dal Supervisore. Il Fornitore indicherà tutti gli interventi eseguiti all'interno della documentazione allegata al Verbale di Controllo. La possibilità di richiedere interventi extra canone (eccedenti la franchigia ove prevista) è comunque subordinata all'attivazione del corrispondente servizio ed alla sussistenza della necessaria copertura finanziaria dell'intervento all'interno dell'Ordinativo Principale di Fornitura o dell'Atto Aggiuntivo.

Per tutti i servizi di manutenzione sopra riportati è possibile richiedere il servizio di reperibilità per far fronte ad eventuali emergenze che dovessero sorgere al di fuori del normale orario di lavoro, ad eccezione del servizio di manutenzione degli impianti Elevatori per cui la reperibilità è già compresa nel canone.

La categoria **“Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale”** comprende i seguenti servizi operativi:

- · Pulizia;
- · Disinfestazione;
- · Raccolta e smaltimento rifiuti speciali;
- · Giardinaggio.

I Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale comprendono tutte le attività volte ad assicurare il comfort igienico-ambientale all'interno ed all'esterno degli immobili, contribuendo altresì alla valorizzazione dell'immagine dell'Amministrazione Pubblica. L'ATI erogherà il servizio in oggetto in conformità alle prescrizioni della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni.

Durante lo svolgimento del servizio dovranno essere osservate tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Per ognuno di tali servizi è previsto un canone per le attività periodiche ed un catalogo di prestazioni extra canone con relativi prezzi da utilizzare per attività a richiesta.

La macro categoria **“Altri Servizi”** comprende i seguenti servizi operativi:

- · Reception;
- · Facchinaggio interno;
- · Facchinaggio esterno/Traslochi.

Il servizio di **Reception** consiste nella presenza all'ingresso degli edifici, durante orari che dovranno essere stabiliti nel Piano Dettagliato degli Interventi, di personale con il compito di:

- accogliere, fornire informazioni e smistare gli ospiti nei vari uffici di competenza evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati;
- controllare gli accessi agli immobili sia pedonali che carrabili al fine di evitare l'accesso agli immobili a persone non autorizzate;
- gestire eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e antiallagamento, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti degli organi competenti ed esecuzione delle disposizioni relative al piano di sicurezza in caso di emergenze secondo quanto stabilito dal piano di emergenza dell'immobile.

Il servizio di **Facchinaggio Interno** deve assicurare la razionale gestione delle postazioni di lavoro, pianificata in accordo con l'Amministrazione Contraente, in funzione delle richieste e di prevedibili mutamenti/evoluzioni delle esigenze. La richiesta del servizio avverrà con un Ordine di Intervento emesso dall'Amministrazione Contraente, nel

quale dovrà essere indicato l'elenco dei materiali da spostare, le relative ubicazioni e/o destinazioni ed i tempi desiderati per l'effettuazione degli spostamenti.

Obiettivo del servizio è, quindi, quello di garantire la corretta movimentazione di mobilio, dotazioni d'ufficio e attrezzature varie, nel rispetto delle modalità predefinite ovvero da definire a seconda della tipologia di intervento richiesto.

Il servizio di **Facchinaggio Esterno/Traslochi** consiste nell'espletamento dei servizi di facchinaggio, di trasporto e di trasloco di arredi e dotazioni d'ufficio tra le diverse sedi, o presso i luoghi che l'Amministrazione Contraente dovesse indicare.

Obiettivo del servizio è quello di garantire la corretta movimentazione di mobilio, dotazioni d'ufficio e attrezzature varie, nel rispetto delle modalità predefinite, ovvero da definire, a seconda della tipologia di intervento richiesto.

1.5 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Nell'ambito di ciascun rapporto instaurato con l'Ordinativo Principale di Fornitura, si identificano alcune figure/funzioni chiave;

per il Fornitore:

- il *Responsabile del Servizio*: la persona fisica, nominata dal Fornitore, quale referente dei Servizi in Convenzione nei confronti della Consip S.p.A. e di tutte le Amministrazioni Contraenti, con ruolo di supervisione e coordinamento dei Gestori del Servizio. Tale figura è dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità, nonché di potere di delega interna per le attività di gestione della Convenzione, ed è responsabile del conseguimento degli obiettivi relativi allo svolgimento delle attività previste contrattualmente. Al Responsabile dei Servizi sono affidate le seguenti attività:
 - programmazione e coordinamento di tutte le attività previste nella Convenzione;
 - gestione di richieste, segnalazioni e problematiche sollevate dalle singole Amministrazioni Contraenti inerenti la Convenzione;
 - supervisione del processo di fatturazione dei Servizi;
 - supervisione delle attività relative all'adempimento degli obblighi contrattuali in materia di dati, informazioni e reportistica nei confronti della Consip spa e delle Amministrazioni Contraenti per quanto di competenza;
- il *Gestore del Servizio*, ovvero la figura dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale, per la gestione di tutti gli aspetti del contratto relativo all'affidamento di servizi di facility management. E' l'interfaccia unica verso l'Amministrazione Contraente ed è responsabile del conseguimento degli obiettivi qualitativi ed economici relativi allo svolgimento delle attività previste nel contratto. Al Gestore del Servizio sono, in particolare, delegate le funzioni di:
 - programmazione, organizzazione e coordinamento di tutte le attività previste nella Convenzione e nel singolo contratto di fornitura, e quindi anche la gestione di richieste,
 - segnalazioni e chiamate pervenute per conto dell'Amministrazione Contraente, nonché le
 - proposte di attività straordinarie all'Amministrazione Contraente stessa;
 - controllo delle attività effettuate e delle fatture emesse;
 - raccolta e fornitura all'Amministrazione Contraente delle informazioni e della reportistica necessaria al monitoraggio delle performance conseguite.

E' facoltà del Fornitore nominare un unico Gestore del Servizio anche per più di un Contratto Attuativo.

da parte dell'Amministrazione Contraente:

- il *Supervisore*, ovvero il responsabile per l'Amministrazione Contraente dei rapporti con il Fornitore per ogni immobile o gruppo di immobili oggetto di ciascun Ordinativo Principale di Fornitura (Unità di Gestione) e, pertanto, interfaccia unica e rappresentante dell'Amministrazione nei confronti del Fornitore. Al Supervisore, oltre all'approvazione del Piano dettagliato delle attività relativo all'Unità di Gestione di cui è direttamente responsabile e all'approvazione degli Ordini di Attività straordinarie, viene demandato il compito di verificare l'adeguatezza dell'eventuale importo forfetario a consumo destinato alla copertura finanziaria delle attività straordinarie e di monitoraggio e controllo della corretta e puntuale esecuzione delle attività, verificando il raggiungimento degli standard qualitativi richiesti tramite il sistema di indicatori previsti nel presente Capitolato.

1.5.1 PROGRAMMA OPERATIVO DELLE ATTIVITÀ

Il Programma Operativo delle Attività è il documento con cui il Fornitore darà all'Amministrazione Contraente evidenza delle attività programmate nel bimestre. Tale Programma, reso disponibile sul Sistema Informativo, sarà integrato e costantemente aggiornato in base agli Ordini di Attività approvati dal Supervisore in funzione degli interventi richiesti.

La modalità di elaborazione e formalizzazione del POA sarà effettuata con l'obiettivo di:

- ottimizzare le risorse dedicate ai servizi tramite pianificazione delle attività da effettuare anche in considerazione del carico di lavoro e delle abilità richieste, massimizzando quindi l'efficienza delle risorse a disposizione;
- definire un programma temporale di effettuazione degli interventi con l'indicazione sia dei tempi programmati di esecuzione, sia dei luoghi di esecuzione al fine di rispettare i tempi previsti di esecuzione, prevenendo possibili disagi all'attività lavorativa in svolgimento negli uffici e nei locali coinvolti;
- dare visibilità all'Amministrazione Contraente sia delle attività in fase di esecuzione, sia delle attività da effettuare nel bimestre a cui il POA fa riferimento, in modo, qualora fosse necessario, da poterne chiedere l'anticipo o il posticipo.

Il documento con l'elenco delle attività sarà quindi **necessariamente consultabile in qualsiasi momento attraverso il Sistema Informativo, sotto forma di calendario dettagliato delle attività.**

In qualsiasi momento, tramite il Sistema Informativo, il Supervisore potrà consultare il Programma Operativo delle Attività in base alle proprie **esigenze di indagine.**

La comunicazione della disponibilità del POA, da intendersi come consegna ai sensi del par. 6.5.1.1.1 del CT *“Modalità e tempi di consegna ed Aggiornamento del POA”*, avverrà periodicamente via email. Nell'email verrà indicata la funzionalità del portale in cui sarà possibile consultare il Programma Operativo delle Attività. Il Supervisore potrà quindi in qualsiasi momento scaricare dal portale il Programma Operativo delle Attività nei più comuni formati.

1.5.2 VERBALE DI CONTROLLO

Il Verbale di Controllo è il documento con cui l'Amministrazione Contraente avrà evidenza delle attività (ordinarie e straordinarie) in corso di esecuzione/svolte nel periodo di riferimento; esso verrà trasmesso al Supervisore entro il primo giorno lavorativo di ogni mese e dovrà essere restituito da lui firmato per accettazione.

Il Verbale di Controllo è il risultato dell'integrazione tra il Programma Operativo delle Attività e lo stato di avanzamento delle attività previste. Riporterà inoltre un elenco di tutte le attività indifferibili non programmabili che, quindi, per loro natura non sono presenti nel POA.

Inoltre, nel Verbale di Controllo sarà integrata anche la Scheda Consuntivo Intervento, poiché per ogni attività elencata andranno inseriti i relativi riferimenti alla suddetta Scheda, per una maggiore rintracciabilità e comprensione delle attività stesse. Il Verbale di controllo è stato progettato per essere completamente sovrapponibile al POA e alle Schede Consuntivo Intervento.

La comunicazione della disponibilità del VdC, da intendersi come consegna ai sensi del par. 6.5.1.2.1 *“Modalità e tempi di consegna ed Aggiornamento del Verbale di Controllo”*, avverrà periodicamente via email. Nell'email verrà indicata la funzionalità del portale in cui sarà possibile consultare il Verbale di Controllo. Il Supervisore potrà quindi in qualsiasi momento scaricare dal portale il Verbale e ricaricarlo firmato all'interno del Portale

2 PRESENTAZIONE DELL'ATI

Il raggruppamento costituito per la partecipazione all'iniziativa Facility Management 4 è una vera e propria "Rete di Imprese", non dal punto di vista giuridico ma di Network operativo sul territorio. Si tratta infatti di un'ATI che si propone di garantire la massima e soprattutto diretta copertura dei servizi previsti dalla Convenzione, sia in termini qualitativi che quantitativi. Le peculiarità del nuovo soggetto proponente, forte della varietà delle sua composizione, sono:

- la **completezza** di offerta, nell'ambito della Convenzione in oggetto, che consente di coprire nell'immediato la totalità della domanda prevista con le risorse a tal fine riunite, composte delle professionalità e delle esperienze dei singoli componenti, come di seguito descritto nello specifico;
- l'evidente **connessione diretta** col territorio nazionale, in termini tanto operativi quanto di politica degli acquisti, che si realizza nel privilegiare la filiera corta e nell'incentivare il mercato locale;
- la **profonda conoscenza** del mercato di riferimento, consolidata dall'esperienza acquisita da ogni singolo componente, vantando referenze da **oltre 20 anni**, per servizi erogati su un totale di **oltre 10 milioni di mq**;
- l'**attenzione** posta all'osservanza e all'applicazione delle politiche di **qualità** e di **sostenibilità**, nelle diverse accezioni ambientale, economica e sociale così come individuate e sostenute dalle linea guida del **Sustainable Public Procurement**.

APLEONA

APLEONA I valori sono le linee guida della nostra società e costituiscono la base per il successo. I valori consentono di passare dalla visione al un progresso sostenibile. Il chiaro sistema di valori di Apleona ITALY Facility Management fa di noi un fornitore di servizi di successo internazionale. Apleona ITALY Facility Management è il fornitore di servizi paneuropeo leader nella gestione degli immobili. Da quasi 30 anni i nostri clienti si affidano ai nostri servizi infrastrutturali, tecnici e commerciali. Questo consente a noi e ai nostri business partner un successo costante. In Apleona ITALY Facility Management, il facility management integrato vive grazie alla passione dei nostri 20.000 collaboratori. Operiamo in modo proattivo, pensando ai processi dei nostri clienti. Gli obiettivi dei nostri partner rappresentano la nostra guida verso il comune successo, in tutti i principali mercati d'Europa e del mondo. Apleona ITALY Facility Management opera laddove i clienti richiedono la qualità del nostro "Facility-Management – made in Germany" per raggiungere il successo.



Markas, l'azienda familiare che si prende cura dei tuoi servizi - Affidabilità, impegno e correttezza. Sono questi i valori che da sempre accompagnano Markas, azienda familiare guidata in seconda generazione dalla famiglia Kasslatter. Oltre 30 anni di esperienza nel mondo dei servizi e più di 9.000 collaboratori rendono Markas un'azienda leader del settore, operante a livello

internazionale. Competenze organizzative, personale altamente qualificato e orientamento all'innovazione fanno di Markas il partner ideale a cui affidare le proprie attività no-core. In particolare, la pluriennale esperienza nella gestione dei servizi di pulizia garantisce un valore aggiunto per il cliente, sicuro di affidarsi ad un partner competente, professionale e in grado di gestire prontamente qualsiasi evento emergenziale, anche e soprattutto grazie ai forti investimenti in termini di digitalizzazione e ricerca delle migliori soluzioni. Markas si impegna da sempre, con un grande investimento di energie e risorse, nel mantenere molto alto il proprio standard qualitativo. Si illustrano di seguito le principali certificazioni conseguite dall'Azienda: ISO 9001; ISO 14001 e Certificazione EMAS; OHSAS 18001 e Asseverazione; SA8000; UNI 14065; Certificato CFP Systematic Approach; ISO 22005; ISO 22000; Metodo HACCP UNI 10854; UNI 22005; Produzione biologica REG CE 834/07; Certificato diete speciali; Certificato di conformità menù Halal; Certificato di conformità per la ristorazione senza glutine; Certificato NADCA pulizia condotte aeree; gestione e controllo delle infestazioni UNI EN 16636.



Gruppo Servizi Associati è un'Azienda leader da 25 anni a livello nazionale nella fornitura di servizi di Global service.

La Società ha sede legale a Roma, Direzione Generale ad Udine ed ulteriori sedi operative a Bari, Napoli, Cagliari, Milano, Aosta e Firenze. È attiva inoltre una filiale a Lione, in

Francia.

La Società è una realtà consolidata, affidabile e vantando una vasta territorialità è attualmente presente in quasi tutte le regioni italiane dove impiega oltre 4.000 dipendenti.

La divisione Global Service fornisce sul territorio nazionale un'ampia e coordinata gamma di servizi finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie di Enti pubblici e grandi gruppi privati. In questo caso i servizi forniti da G.S.A. possono essere raggruppati in due principali aree di attività: Facility Management Services che comprendono servizi di gestione e manutenzione di immobili (igiene ambientale in ambito civile e industriale, servizi tecnico-manutentivi, cura del verde, servizi ausiliari) e i Global Services, costituiti ognuno da un sistema integrato di più attività affidate in gestione da un unico Committente.

G.S.A. è azienda certificata e adotta un Sistema di Gestione Integrato Qualità, Ambiente, Sicurezza ed Etica, conforme alle norme internazionali UNI EN ISO 9001:2015 per la Gestione della Qualità, UNI EN ISO 14001:2015 per la Gestione Ambientale, BS OHSAS 18001:2007 per la Gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori, SA 8000:2014 per la Responsabilità Sociale e alla norma di settore UNI EN 13549:2013 relativa ai Sistemi di misurazione della qualità dei servizi di pulizia.

ISCOT Iscot Italia S.p.A è un'impresa che fornisce Servizi Tecnici e di Facility Management.

Da oltre 35 anni collaboriamo con clienti pubblici e privati, operando in numerosi settori del mercato nazionale ed internazionale.

La nostra offerta di servizi integrati si compone principalmente di hard & soft facility, industrial cleaning, maintenance ed equipment, hygiene e waste management.

La nostra esperienza specifica del settore, l'innovazione nei metodi e nelle tecnologie e la focalizzazione sul continuo miglioramento delle soluzioni, ci ha permesso di diventare una delle principali imprese italiane nell'ambito del Facility Management e dei Servizi Tecnici per l'Industria.

VIVALDI & CARDINO SPA

VIVALDI & CARDINO S.p.A. è stata costituita nel 1960, ha un capitale sociale i.v. di € 3.099.000, opera su tutto il territorio nazionale, impiega circa 1.800 dipendenti e sviluppa un giro d'affari annuo di circa €

45.000.000,00.

La sede sociale, amministrativa, commerciale ed operativa della società è ubicata a Milano e gli oltre 300 clienti vengono gestiti tramite 17 capi area.

La società opera prevalentemente (circa l'85%) presso Clienti privati nei seguenti settori: civile, farmaceutico, chimico, industriale, agroalimentare, sanitario e scolastico.

I principali servizi erogati sono l'igiene ambientale, la sanificazione, il portierato/servizio posta, la disinfestazione, la manutenzione del verde e la movimentazione interna/esterna.

I servizi erogati e il personale operativo vengono gestiti applicando un sistema di gestione integrato in conformità alle norme UNI EN ISO 9001:2015 (qualità), UNI EN ISO 14001:2015 (ambiente), BS OHSAS 18001:2007 (salute e sicurezza), SA 8000:2014 (responsabilità sociale) UNI EN 16636:2015 (pest management).

La società ha inoltre certificato i propri servizi secondo le norme ECOLABEL UE ed è iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali in qualità di intermediario senza detenzione.

3 CONFIGURAZIONE DEI SERVIZI E DATI DI CONSISTENZA

3.1 CONFIGURAZIONE DI EROGAZIONE PRESCELTA

La modalità di erogazione scelta dalla Pubblica Amministrazione è FACILITY MANAGEMENT.

3.2 QUADRO SINTETICO GENERALE DEI CORRISPETTIVI

		Totale 2021	Totale 2022	Totale 2023	Totale 2024	Totale 2025	Totale 2026	Totale 2027	Totale contrattuale
Manutenzione Impianti Elettrici	Canone totale contrattuale	€ 4.882,97	€ 29.297,84	€ 29.297,84	€ 29.297,84	€ 29.297,84	€ 29.297,84	€ 24.414,86	€ 175.787,03
Manutenzione Impianti Idrico sanitari	Canone totale contrattuale	€ 1.662,61	€ 9.975,66	€ 9.975,66	€ 9.975,66	€ 9.975,66	€ 9.975,66	€ 8.313,05	€ 59.854,00
Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Canone totale contrattuale	€ 1.242,37	€ 7.454,20	€ 8.047,97	€ 9.829,27	€ 9.829,27	€ 9.829,27	€ 8.191,06	€ 54.423,42
Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Canone totale contrattuale	€ 2.566,61	€ 15.399,69	€ 17.155,87	€ 22.424,42	€ 22.424,42	€ 22.424,42	€ 18.687,02	€ 121.082,44
Manutenzione Impianti Elevatori	Canone totale contrattuale	€ 1.402,49	€ 16.829,84	€ 16.829,84	€ 16.829,84	€ 16.829,84	€ 16.829,84	€ 14.024,87	€ 99.576,54
Manutenzione Impianti Antincendio	Canone totale contrattuale	€ 3.992,90	€ 23.957,42	€ 23.957,42	€ 23.957,42	€ 23.957,42	€ 23.957,42	€ 19.964,52	€ 143.744,45
Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Canone totale contrattuale	€ 5.385,99	€ 32.315,96	€ 32.315,96	€ 32.315,96	€ 32.315,96	€ 32.315,96	€ 26.929,97	€ 193.895,77
Manutenzione Reti	Canone totale contrattuale	€ 1.768,40	€ 10.610,41	€ 10.610,41	€ 10.610,41	€ 10.610,41	€ 10.610,41	€ 8.842,01	€ 63.662,47
Minuto Mantenimento Edile	Canone totale contrattuale	€ 5.704,83	€ 34.228,98	€ 34.228,98	€ 34.228,98	€ 34.228,98	€ 34.228,98	€ 28.524,15	€ 205.373,87
MANUTENZIONI	Canone totale contrattuale	€ 28.609,18	€ 180.070,00	€ 182.419,95	€ 189.469,80	€ 189.469,80	€ 189.469,80	€ 157.891,50	€ 1.117.399,98
Pulizia	Canone totale contrattuale	€ 154.879,79	€ 929.278,75	€ 929.278,75	€ 929.278,75	€ 929.278,75	€ 929.278,75	€ 774.398,96	€ 5.575.672,48
Giardinaggio	Canone totale contrattuale	€ 1.397,12	€ 8.382,74	€ 8.382,74	€ 9.368,43	€ 9.368,43	€ 9.368,43	€ 7.807,03	€ 54.074,92
IGIENE AMBIENTALE	Canone totale contrattuale	€ 156.276,91	€ 937.661,49	€ 937.661,49	€ 938.647,18	€ 938.647,18	€ 938.647,18	€ 782.205,99	€ 5.629.747,40
Reception giorni feriali e orari diurni	Canone totale contrattuale	€ 0,00	€ 141.513,38	€ 188.684,51	€ 188.684,51	€ 188.684,51	€ 188.684,51	€ 157.237,09	€ 1.053.488,51
TOTALE SERVIZI OPERATIVI A CANONE	Canone totale contrattuale	€ 184.886,09	€ 1.259.244,87	€ 1.308.765,95	€ 1.316.801,50	€ 1.316.801,50	€ 1.316.801,50	€ 1.097.334,58	€ 7.800.635,98
Gestione Sistema Informativo	Canone totale contrattuale	€ 614,08	€ 3.823,39	€ 3.863,12	€ 4.049,94	€ 4.049,94	€ 4.049,94	€ 3.374,95	€ 23.825,36
Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	Canone totale contrattuale	€ 2.050,23	€ 12.611,31	€ 12.688,83	€ 12.921,40	€ 12.921,40	€ 12.921,40	€ 10.767,83	€ 76.882,43
Gestione del Call Center	Canone totale contrattuale	€ 644,57	€ 4.089,71	€ 4.121,98	€ 4.289,69	€ 4.289,69	€ 4.289,69	€ 3.574,74	€ 25.300,06
SERVIZI DI GOVERNO	Canone totale contrattuale	€ 3.308,88	€ 20.524,41	€ 20.673,93	€ 21.261,03	€ 21.261,03	€ 21.261,03	€ 17.717,53	€ 126.007,84
Presidio fisso Manutenzioni	Canone totale contrattuale	€ 14.710,59	€ 88.263,55	€ 88.263,55	€ 88.263,55	€ 88.263,55	€ 88.263,55	€ 73.552,96	€ 529.581,31
Presidio fisso Pulizia	Canone totale contrattuale	€ 5.516,47	€ 33.098,83	€ 33.098,83	€ 33.098,83	€ 33.098,83	€ 33.098,83	€ 27.582,36	€ 198.592,99
TOTALE CONTRATTUALE A CANONE	Canone totale contrattuale	€ 208.422,04	€ 1.401.131,67	€ 1.450.802,27	€ 1.459.424,91	€ 1.459.424,91	€ 1.459.424,91	€ 1.216.187,43	€ 8.654.818,04
Altri servizi	Canone totale contrattuale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.295,08	€ 35.688,52	€ 35.688,52	€ 27.964,48	€ 128.636,61
Igiene ambientale	Canone totale contrattuale	€ 28.770,77	€ 172.624,65	€ 200.821,37	€ 200.821,37	€ 220.444,32	€ 220.083,67	€ 188.444,03	€ 1.232.010,18
Manutenzioni	Canone totale contrattuale	€ 7.713,33	€ 46.280,00	€ 560.972,47	€ 46.280,00	€ 46.280,00	€ 46.280,00	€ 38.566,67	€ 792.372,47
TOTALE CONTRATTUALE EXTRACANONE	Canone totale contrattuale	€ 36.484,10	€ 218.904,65	€ 761.793,84	€ 276.396,45	€ 302.412,84	€ 302.052,19	€ 254.975,18	€ 2.153.019,26
TOTALE CONTRATTUALE	Canone totale contrattuale	€ 244.906,14	€ 1.620.036,32	€ 2.212.596,11	€ 1.735.821,36	€ 1.761.837,75	€ 1.761.477,10	€ 1.471.162,61	€ 10.807.837,30

I prezzi dei servizi indicati sono al netto dell'IVA.

La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente.

Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura.

3.3 MONTE ORE PER I SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

Il presente paragrafo ha lo scopo di identificare il monte ore per i servizi di pulizia ed igiene ambientale nel rispetto dell'art. 8 "Prezzi dei servizi" del Capitolato Tecnico, che richiama l'obbligo per il Fornitore all'applicazione, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula della Convenzione alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni, anche tenuto conto di quanto previsto all'art. 86, comma 3 bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Il monte ore annuo dei servizi di Pulizia a canone e per i Presidi (se previsti) è pari a **45.228** ed è stato calcolato in funzione del corrispettivo del servizio e del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi maggiorato del costo dei materiali, spese generali ed utile di impresa.

4 DETTAGLIO DEI SERVIZI PER IMMOBILE

4.1 ELENCO RIEPILOGATIVO DEGLI IMMOBILI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000111	RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2	VIA GAZZOLETTI	2	38122	15.276,57	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000112	RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14	VIA SALORNO	14	38121	1.083,94	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000113	GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2	LARGO PIGARELLI	2	38122	9.484,63	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000114	GUTN.02 - VIA ROSMINI 71	VIA ROSMINI	71	38122	1.599,26	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000115	GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18	VIA JACOPO ACCONCIO	2	38122	5.218,27	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000116	GUTN.04 - VIA PALERMO 23/B	VIA PALERMO	23/B	38122	653,40	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000117	GUTN.05 - VIA MACCANI 150	VIA MACCANI	150	38121	1.210,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Rovereto	0000118	GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65	CORSO ROSMINI	65	38068	4.965,40	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Rovereto	0000119	GUTN.08 - PIAZZA ACHILLE LEONI 22	PIAZZA ACHILLE LEONI	22	38068	654,50	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000120	GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136	CORSO 3 NOVEMBRE	136	38122	171,13	
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Bolzano - Bozen	0000121	RG.BZ01 PALAZZO REGIONE BOLZANO - PIAZZA UNIVERSITA' 3	PIAZZA UNIVERSITA'	3	39100	3.221,90	
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Bolzano - Bozen	0000122	GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24	P.ZZA TRIBUNALE	1	39100	12.605,58	
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Bolzano - Bozen	0000123	GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2	C.SO LIBERTA'	23	39100	4.531,12	
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Bolzano - Bozen	0000124	GUBZ.03 - VIA MANCI 6/A	VIA MANCI	6/A	39100	533,50	
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Bolzano - Bozen	0000125	GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11	CORSO ITALIA	11	39100	259,75	
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Bolzano - Bozen	0000126	GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16	VIA CESARE BATTISTI	16	39100	225,19	
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Bolzano - Bozen	0000127	GUBZ.06 - VIA DURER 10	VIA DURER	10	39100	1.052,70	
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Bolzano - Bozen	0000128	GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15	GALLERIA EUROPA	15	39100	974,33	
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Bressanone - Brixen	0000129	GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3	PIAZZA DUOMO	3	39042	325,91	
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Brunico - Bruneck	0000130	GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A	PIAZZA MUNICIPIO	1/A	39031	323,55	

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Egna - Neumarkt	0000131	GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31	VIA BOLZANO	31	39044	506,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Merano - Meran	0000132	GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73	VIA DELLE CORSE	73	39012	483,56	
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Silandro - Schlanders	0000133	GPBZ.06 - VIA PRETURA 2	VIA PRETURA	2	39028	381,38	
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Vipiteno - Sterzing	0000134	GPBZ.07 - VIA DANTE 5	VIA DANTE	5	39049	322,98	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Borgo Valsugana	0000135	GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1	VIA IV NOVEMBRE	1	38051	374,40	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Cavalese	0000136	GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5	PIAZZA VERDI	5	38033	331,72	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Cles	0000137	GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3	PIAZZA MUNICIPIO	3	38023	392,51	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Mezzolombardo	0000138	GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35	CORSO DEL POPOLO	35	38017	313,13	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Pergine Valsugana	0000139	GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55	VIA CRIVELLI	55	38057	605,08	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Riva del Garda	0000140	GPTN.06 - VIA BASTIONE 3	VIA BASTIONE	3	38066	581,90	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Rovereto	0000141	GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22	PIAZZA LEONI	22	38068	483,43	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Tione di Trento	0000142	GPTN.08 - VIA PERLI 2	VIA PERLI	2	38079	233,49	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000143	GPTN.09 - VIA DIAZ 15	VIA DIAZ	15	38122	818,33	

4.2 ELENCO DEGLI IMMOBILI E DEI SERVIZI ATTIVATI

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Fachinaggio interno	Fachinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000111	RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2	VIA GAZZOLETTI	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○
0000112	RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14	VIA SALORNO	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○
0000113	GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2	LARGO PIGARELLI	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○
0000114	GUTN.02 - VIA ROSMINI 71	VIA ROSMINI	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○
0000115	GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18	VIA JACOPO ACCONCIO	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○
0000116	GUTN.04 - VIA PALERMO 23/B	VIA PALERMO	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000117	GUTN.05 - VIA MACCANI 150	VIA MACCANI	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000118	GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65	CORSO ROSMINI	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○
0000119	GUTN.08 - PIAZZA ACHILLE LEONI 22	PIAZZA ACHILLE LEONI	●	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000120	GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136	CORSO 3 NOVEMBRE	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000121	RG.BZ01 PALAZZO REGIONE BOLZANO - PIAZZA UNIVERSITA' 3	PIAZZA UNIVERSITA'	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000122	GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24	P.ZZA TRIBUNALE	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000123	GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2	C.SO LIBERTA'	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000124	GUBZ.03 - VIA MANCI 6/A	VIA MANCI	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000125	GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11	CORSO ITALIA	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000126	GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16	VIA CESARE BATTISTI	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000127	GUBZ.06 - VIA DURER 10	VIA DURER	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori	Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		Giardinaggio	Reception	Fachinaggio interno	Fachinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità		Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità		Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione
0000128	GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15	GALLERIA EUROPA	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	○	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000129	GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3	PIAZZA DUOMO	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000130	GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A	PIAZZA MUNICIPIO	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000131	GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31	VIA BOLZANO	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	○	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000132	GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73	VIA DELLE CORSE	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000133	GPBZ.06 - VIA PRETURA 2	VIA PRETURA	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000134	GPBZ.07 - VIA DANTE 5	VIA DANTE	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000135	GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1	VIA IV NOVEMBRE	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	○	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000136	GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5	PIAZZA VERDI	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000137	GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3	PIAZZA MUNICIPIO	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000138	GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35	CORSO DEL POPOLO	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000139	GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55	VIA CRIVELLI	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000140	GPTN.06 - VIA BASTIONE 3	VIA BASTIONE	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000141	GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22	PIAZZA LEONI	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	○	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000142	GPTN.08 - VIA PERLI 2	VIA PERLI	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000143	GPTN.09 - VIA DIAZ 15	VIA DIAZ	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	○	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○

4.3 SERVIZI ATTIVATI E DATE DI ATTIVAZIONE

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE		01/11/2021																				
ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000111	RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2	01/11/2021 31/10/2027							01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027				01/11/2021 31/10/2027	
0000112	RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14	01/11/2021 31/10/2027							01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027					
0000113	GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2	01/11/2021 31/10/2027							01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/04/2022 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027
0000114	GUTN.02 - VIA ROSMINI 71	01/11/2021 31/10/2027							01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027					
0000115	GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/01/2024 31/10/2027	01/04/2022 31/10/2027				
0000116	GUTN.04 - VIA PALERMO 23/B	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027				01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000117	GUTN.05 - VIA MACCANI 150	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000118	GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/10/2023 31/10/2027	01/10/2023 31/10/2027	01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027				01/11/2021 31/10/2027	
0000119	GUTN.08 - PIAZZA ACHILLE LEONI 22	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027					01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000120	GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000121	RG.BZ01 PALAZZO REGIONE BOLZANO - PIAZZA UNIVERSITA' 3	01/11/2021 31/10/2027							01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027				01/01/2024 31/10/2027					
0000122	GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24	01/11/2021 31/10/2027							01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/01/2024 31/10/2027				01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027
0000123	GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000124	GUBZ.03 - VIA MANCI 6/A	01/11/2021 31/10/2027								01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027								

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE		01/11/2021																				
ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000125	GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000126	GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000127	GUBZ.06 - VIA DURER 10	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027				01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000128	GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000129	GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000130	GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000131	GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000132	GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000133	GPBZ.06 - VIA PRETURA 2	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000134	GPBZ.07 - VIA DANTE 5	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000135	GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000136	GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000137	GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000138	GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000139	GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55	01/11/2021 31/10/2027								01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000140	GPTN.06 - VIA BASTIONE 3	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE		01/11/2021																				
ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000141	GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000142	GPTN.08 - VIA PERLI 2	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								
0000143	GPTN.09 - VIA DIAZ 15	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

LEGENDA

- Data di attivazione del servizio coincidente con la data di prima attivazione
- Data di attivazione del servizio successiva alla data di prima attivazione
- Data di fine del servizio

4.3.1 0000111 - RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2 - VIA GAZZOLETTI - TRENTO

4.3.1.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000111	RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2	VIA GAZZOLETTI	2	38122	15.276,57	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000111	RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2	VIA GAZZOLETTI	●	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	●	○	○	●	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000111	RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2	01/11/2021 31/10/2027							01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027				01/11/2021 31/10/2027	

4.3.1.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000111 - RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000111 - RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	15.276,57	-	01/11/2021	31/10/2027	110,33	1.323,97	0,00	220,66	1.323,97	1.323,97	1.323,97	1.323,97	1.323,97	1.103,31	0,00	7.943,82	
GA15 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	15.276,57	-	01/12/2021	31/10/2027	14,20	170,41	0,00	14,20	170,41	170,41	170,41	170,41	170,41	142,01	0,00	1.008,26	
GA16 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	15.276,57	-	01/11/2021	31/10/2027	19,52	234,24	0,00	39,04	234,24	234,24	234,24	234,24	234,24	195,20	0,00	1.405,45	
GA17 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	15.276,57	-	01/11/2021	31/10/2027	25,25	302,99	0,00	50,50	302,99	302,99	302,99	302,99	302,99	252,49	0,00	1.817,91	
GA18 - Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,084	15.276,57	-	01/11/2021	31/10/2027	17,82	213,87	0,00	35,65	213,87	213,87	213,87	213,87	213,87	178,23	0,00	1.283,23	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	15.276,57	-	01/12/2021	31/10/2027	10,18	122,21	0,00	10,18	122,21	122,21	122,21	122,21	122,21	101,84	0,00	723,09	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	15.276,57	-	01/11/2021	31/10/2027	5,09	61,11	0,00	10,18	61,11	61,11	61,11	61,11	61,11	50,92	0,00	366,64	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	15.276,57	-	01/11/2021	31/10/2027	10,18	122,21	0,00	20,37	122,21	122,21	122,21	122,21	122,21	101,84	0,00	733,28	
GCC8 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,004	15.276,57	-	01/11/2021	31/10/2027	5,09	61,11	0,00	10,18	61,11	61,11	61,11	61,11	61,11	50,92	0,00	366,64	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	15.276,57	-	01/11/2021	31/10/2027	28,01	336,08	0,00	56,01	336,08	336,08	336,08	336,08	336,08	280,07	0,00	2.016,50	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	15.276,57	-	01/12/2021	31/10/2027	6,37	76,38	0,00	6,37	76,38	76,38	76,38	76,38	76,38	63,65	0,00	451,93	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	15.276,57	-	01/11/2021	31/10/2027	6,37	76,38	0,00	12,73	76,38	76,38	76,38	76,38	76,38	63,65	0,00	458,29	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	15.276,57	-	01/11/2021	31/10/2027	6,37	76,38	0,00	12,73	76,38	76,38	76,38	76,38	76,38	63,65	0,00	458,29	
GS18 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,005	15.276,57	-	01/11/2021	31/10/2027	6,37	76,38	0,00	12,73	76,38	76,38	76,38	76,38	76,38	63,65	0,00	458,29	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	15.276,57	-	01/11/2021	31/10/2027	26,73	320,81	0,00	53,47	320,81	320,81	320,81	320,81	320,81	267,34	0,00	1.924,85	
Totale							297,45	3.569,41	0,00	565,01	3.574,54	3.574,54	3.574,54	3.574,54	3.574,54	2.978,78	0,00	21.416,48	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000111 - RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	759,263	4,00	3,000	01/12/2021	31/10/2027	245,50	2.945,94	0,00	245,50	2.945,94	2.945,94	2.945,94	2.945,94	2.945,94	2.454,95	0,00	17.430,15	
MELAB2 - Da sei a quindici fermate	Euro/pezzo/anno	957,010	3,00	3,000	01/12/2021	31/10/2027	232,08	2.784,90	0,00	232,08	2.784,90	2.784,90	2.784,90	2.784,90	2.784,90	2.320,75	0,00	16.477,33	
MELD1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	489,303	1,00	3,000	01/12/2021	31/10/2027	39,55	474,62	0,00	39,55	474,62	474,62	474,62	474,62	474,62	395,52	0,00	2.808,19	
Totale							517,12	6.205,46	0,00	517,12	6.205,46	6.205,46	6.205,46	6.205,46	6.205,46	5.171,22	0,00	36.715,66	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000111 - RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	18,816	19,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	28,90	346,79	0,00	57,80	346,79	346,79	346,79	346,79	346,79	288,99	0,00	2.080,73	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	119,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	83,13	997,58	0,00	166,26	997,58	997,58	997,58	997,58	997,58	831,31	0,00	5.985,46	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	30,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	21,90	262,83	0,00	43,81	262,83	262,83	262,83	262,83	262,83	219,03	0,00	1.576,98	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	19,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	37,92	454,99	0,00	75,83	454,99	454,99	454,99	454,99	454,99	379,16	0,00	2.729,96	
MIA7 - Evacuatori di fumo	Euro/evacuatore/anno	46,047	4,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	14,89	178,66	0,00	29,78	178,66	178,66	178,66	178,66	178,66	148,89	0,00	1.071,99	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	13.445,11	-	01/11/2021	31/10/2027	9,34	112,04	0,00	18,67	112,04	112,04	112,04	112,04	112,04	93,37	0,00	672,26	
Totale							196,07	2.352,90	0,00	392,15	2.352,90	2.352,90	2.352,90	2.352,90	2.352,90	1.960,75	0,00	14.117,37	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000111 - RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	15.276,57	3,000	01/11/2021	31/10/2027	128,58	1.542,93	0,00	257,16	1.542,93	1.542,93	1.542,93	1.542,93	1.542,93	1.285,78	0,00	9.257,60	
MSC2 - Cancelli automatici, porte motorizzate, busssole	Euro/pezzo/anno	197,421	8,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	127,67	1.531,98	0,00	255,33	1.531,98	1.531,98	1.531,98	1.531,98	1.531,98	1.276,65	0,00	9.191,90	
MSC3 - Monitor	Euro/pezzo/anno	40,856	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,30	39,63	0,00	6,61	39,63	39,63	39,63	39,63	39,63	33,03	0,00	237,78	
MSC4 - Telecamere	Euro/pezzo/anno	68,095	10,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	55,04	660,52	0,00	110,09	660,52	660,52	660,52	660,52	660,52	550,43	0,00	3.963,12	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000111 - RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	22.650,41	-	01/11/2021	31/10/2027	15,73	188,75	0,00	31,46	188,75	188,75	188,75	188,75	188,75	157,29	0,00	1.132,52	
Totale							330,32	3.963,82	0,00	660,64	3.963,82	3.963,82	3.963,82	3.963,82	3.963,82	3.303,18	0,00	23.782,92	

MANUTENZIONE RETI - 0000111 - RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRT1 - Telefonica	Euro/mq/anno	0,110	15.276,57	3,000	01/11/2021	31/10/2027	136,22	1.634,59	0,00	272,43	1.634,59	1.634,59	1.634,59	1.634,59	1.634,59	1.362,16	0,00	9.807,56	
MRT2 - Acustica/diffusione sonora	Euro/mq/anno	0,063	642,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,26	39,16	0,00	6,53	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	32,64	0,00	234,97	
MRT4 - Antenne TV	Euro/pezzo/anno	41,164	8,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	26,62	319,43	0,00	53,24	319,43	319,43	319,43	319,43	319,43	266,19	0,00	1.916,59	
MRT7 - Alimentatori stabilizzati impianti TV	Euro/pezzo/anno	10,290	8,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,65	79,85	0,00	13,31	79,85	79,85	79,85	79,85	79,85	66,54	0,00	479,09	
MRT8 - Orologio elettrico	Euro/pezzo/anno	7,719	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,25	14,97	0,00	2,50	14,97	14,97	14,97	14,97	14,97	12,48	0,00	89,84	
MRT9 - Citofono/videocitofono	Euro/pezzo/anno	38,592	8,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	24,96	299,47	0,00	49,91	299,47	299,47	299,47	299,47	299,47	249,56	0,00	1.796,83	
REPMRT - Reperibilità Reti	5% del servizio attivato	1,000	14.324,89	-	01/11/2021	31/10/2027	9,95	119,37	0,00	19,90	119,37	119,37	119,37	119,37	119,37	99,48	0,00	716,24	
Totale							208,90	2.506,85	0,00	417,81	2.506,85	2.506,85	2.506,85	2.506,85	2.506,85	2.089,05	0,00	15.041,12	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000111 - RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	15.276,57	3,000	01/11/2021	31/10/2027	595,79	7.149,43	0,00	1.191,57	7.149,43	7.149,43	7.149,43	7.149,43	7.149,43	5.957,86	0,00	42.896,61	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	42.896,61	-	01/11/2021	31/10/2027	29,79	357,47	0,00	59,58	357,47	357,47	357,47	357,47	357,47	297,89	0,00	2.144,83	
Totale							625,58	7.506,91	0,00	1.251,15	7.506,91	7.506,91	7.506,91	7.506,91	7.506,91	6.255,76	0,00	45.041,44	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000111 - RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	605,50	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.977,56	23.730,76	0,00	3.955,13	23.730,76	23.730,76	23.730,76	23.730,76	23.730,76	19.775,63	0,00	142.384,54	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atrii	Euro/mq superficie da trattare	0,286	3.730,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.033,21	12.398,52	0,00	2.066,42	12.398,52	12.398,52	12.398,52	12.398,52	12.398,52	10.332,10	0,00	74.391,12	
PCE - Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	Euro/mq superficie da trattare	0,096	3.288,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	305,78	3.669,41	0,00	611,57	3.669,41	3.669,41	3.669,41	3.669,41	3.669,41	3.057,84	0,00	22.016,45	
PCM - Area tipo 4 - Mense	Euro/mq superficie da trattare	1,855	60,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	107,94	1.295,28	0,00	215,88	1.295,28	1.295,28	1.295,28	1.295,28	1.295,28	1.079,40	0,00	7.771,68	
PCP - Area tipo 8 - Aule, laboratori didattici	Euro/mq superficie da trattare	1,547	1.199,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.799,70	21.596,39	0,00	3.599,40	21.596,39	21.596,39	21.596,39	21.596,39	21.596,39	17.996,99	0,00	129.578,33	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	3.376,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.171,47	14.057,66	0,00	2.342,94	14.057,66	14.057,66	14.057,66	14.057,66	14.057,66	11.714,72	0,00	84.345,98	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	5.165,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3.692,98	44.315,70	0,00	7.385,95	44.315,70	44.315,70	44.315,70	44.315,70	44.315,70	36.929,75	0,00	265.894,20	
Totale							10.088,64	121.063,72	0,00	20.177,29	121.063,72	121.063,72	121.063,72	121.063,72	121.063,72	100.886,43	0,00	726.382,30	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000111 - RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	3.730,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.357,72	16.292,64	0,00	2.715,44	16.292,64	16.292,64	16.292,64	16.292,64	16.292,64	13.577,20	0,00	97.755,84	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	6.364,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3.088,66	37.063,94	0,00	6.177,32	37.063,94	37.063,94	37.063,94	37.063,94	37.063,94	30.886,61	0,00	222.383,61	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	665,50 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	230,71	2.768,48	0,00	461,41	2.768,48	2.768,48	2.768,48	2.768,48	2.768,48	2.307,07	0,00	16.610,88	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	3.730,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	517,23	6.206,72	0,00	1.034,45	6.206,72	6.206,72	6.206,72	6.206,72	6.206,72	5.172,27	0,00	37.240,32	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	6.364,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	441,24	5.294,85	0,00	882,47	5.294,85	5.294,85	5.294,85	5.294,85	5.294,85	4.412,37	0,00	31.769,09	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000111 - RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	1.632,50 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.400,69	16.808,22	0,00	2.801,37	16.808,22	16.808,22	16.808,22	16.808,22	16.808,22	14.006,85	0,00	100.849,32	
Totale							7.036,24	84.434,84	0,00	14.072,47	84.434,84	84.434,84	84.434,84	84.434,84	84.434,84	70.362,37	0,00	506.609,06	

GIARDINAGGIO - 0000111 - RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
G2 - Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	Euro/mq/ anno	4,042	70,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	22,87	274,47	0,00	45,75	274,47	274,47	274,47	274,47	274,47	228,73	0,00	1.646,82	
G3 - Alberi e superfici alberate	Euro/pezzo/ anno	110,623	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	8,94	107,30	0,00	17,88	107,30	107,30	107,30	107,30	107,30	89,42	0,00	643,82	
Totale							31,81	381,77	0,00	63,63	381,77	381,77	381,77	381,77	381,77	318,15	0,00	2.290,64	

PRESIDI FISSI - 0000111 - RG.TN01 PALAZZO REGIONE TRENTO- VIA GAZZOLETTI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PFP_4 - Presidio Fisso Pulizia - Livello 4	Euro/ora	17,681	520,00	-	01/11/2021	31/10/2027	766,18	9.194,12	0,00	1.532,35	9.194,12	9.194,12	9.194,12	9.194,12	9.194,12	7.661,77	0,00	55.164,72	
Totale							766,18	9.194,12	0,00	1.532,35	9.194,12	9.194,12	9.194,12	9.194,12	9.194,12	7.661,77	0,00	55.164,72	

4.3.2 0000112 - RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14 - VIA SALORNO - TRENTO

4.3.2.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000112	RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14	VIA SALORNO	14	38121	1.083,94	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000112	RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14	VIA SALORNO	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000112	RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14	01/11/2021 31/10/2027							01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027					

4.3.2.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000112 - RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000112 - RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	1.083,94	-	01/11/2021	31/10/2027	7,83	93,94	0,00	15,66	93,94	93,94	93,94	93,94	93,94	78,29	0,00	563,65	
GA15 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	1.083,94	-	01/12/2021	31/10/2027	1,01	12,09	0,00	1,01	12,09	12,09	12,09	12,09	12,09	10,08	0,00	71,54	
GA16 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	1.083,94	-	01/11/2021	31/10/2027	1,39	16,62	0,00	2,77	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	13,85	0,00	99,72	
GA17 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	1.083,94	-	01/11/2021	31/10/2027	1,79	21,50	0,00	3,58	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	17,92	0,00	128,99	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	1.083,94	-	01/12/2021	31/10/2027	0,72	8,67	0,00	0,72	8,67	8,67	8,67	8,67	8,67	7,23	0,00	51,30	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	1.083,94	-	01/11/2021	31/10/2027	0,36	4,34	0,00	0,72	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	3,61	0,00	26,01	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	1.083,94	-	01/11/2021	31/10/2027	0,72	8,67	0,00	1,45	8,67	8,67	8,67	8,67	8,67	7,23	0,00	52,03	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	1.083,94	-	01/11/2021	31/10/2027	1,99	23,85	0,00	3,97	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	19,87	0,00	143,08	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	1.083,94	-	01/12/2021	31/10/2027	0,45	5,42	0,00	0,45	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	4,52	0,00	32,06	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	1.083,94	-	01/11/2021	31/10/2027	0,45	5,42	0,00	0,90	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	4,52	0,00	32,52	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	1.083,94	-	01/11/2021	31/10/2027	0,45	5,42	0,00	0,90	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	4,52	0,00	32,52	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	1.083,94	-	01/11/2021	31/10/2027	1,90	22,76	0,00	3,79	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	18,97	0,00	136,58	
Totale							19,03	228,33	0,00	35,93	228,70	228,70	228,70	228,70	228,70	190,58	0,00	1.369,99	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000112 - RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB2 - Da sei a quindici fermate	Euro/pezzo/anno	957,010	1,00	3,000	01/12/2021	31/10/2027	77,36	928,30	0,00	77,36	928,30	928,30	928,30	928,30	928,30	773,58	0,00	5.492,44	
Totale							77,36	928,30	0,00	77,36	928,30	928,30	928,30	928,30	928,30	773,58	0,00	5.492,44	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000112 - RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	18,816	8,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	12,17	146,02	0,00	24,34	146,02	146,02	146,02	146,02	146,02	121,68	0,00	876,10	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	15,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	10,48	125,75	0,00	20,96	125,75	125,75	125,75	125,75	125,75	104,79	0,00	754,47	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	15,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	10,95	131,42	0,00	21,90	131,42	131,42	131,42	131,42	131,42	109,51	0,00	788,49	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	22,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	43,90	526,83	0,00	87,81	526,83	526,83	526,83	526,83	526,83	439,03	0,00	3.161,00	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	5.580,06	-	01/11/2021	31/10/2027	3,88	46,50	0,00	7,75	46,50	46,50	46,50	46,50	46,50	38,75	0,00	279,00	
Totale							81,38	976,51	0,00	162,75	976,51	976,51	976,51	976,51	976,51	813,76	0,00	5.859,06	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000112 - RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	1.083,94	3,000	01/11/2021	31/10/2027	9,12	109,48	0,00	18,25	109,48	109,48	109,48	109,48	109,48	91,23	0,00	656,87	
MSC2 - Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo/anno	197,421	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	31,92	383,00	0,00	63,83	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	319,16	0,00	2.297,97	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	2.954,84	-	01/11/2021	31/10/2027	2,05	24,62	0,00	4,10	24,62	24,62	24,62	24,62	24,62	20,52	0,00	147,74	
Totale							43,09	517,10	0,00	86,18	517,10	517,10	517,10	517,10	517,10	430,92	0,00	3.102,59	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000112 - RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	1.083,94	3,000	01/11/2021	31/10/2027	42,27	507,28	0,00	84,55	507,28	507,28	507,28	507,28	507,28	422,74	0,00	3.043,71	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	3.043,70	-	01/11/2021	31/10/2027	2,11	25,36	0,00	4,23	25,36	25,36	25,36	25,36	25,36	21,14	0,00	152,19	
Totale							44,39	532,65	0,00	88,77	532,65	532,65	532,65	532,65	532,65	443,87	0,00	3.195,89	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000112 - RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	12,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	39,19	470,30	0,00	78,38	470,30	470,30	470,30	470,30	470,30	391,92	0,00	2.821,82	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	142,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	39,33	472,01	0,00	78,67	472,01	472,01	472,01	472,01	472,01	393,34	0,00	2.832,05	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	826,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	286,62	3.439,46	0,00	573,24	3.439,46	3.439,46	3.439,46	3.439,46	3.439,46	2.866,22	0,00	20.636,78	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	17,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	12,16	145,86	0,00	24,31	145,86	145,86	145,86	145,86	145,86	121,55	0,00	875,16	
Totale							377,30	4.527,64	0,00	754,61	4.527,64	4.527,64	4.527,64	4.527,64	4.527,64	3.773,03	0,00	27.165,82	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000112 - RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	17,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	8,25	99,01	0,00	16,50	99,01	99,01	99,01	99,01	99,01	82,51	0,00	594,05	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	142,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	51,69	620,26	0,00	103,38	620,26	620,26	620,26	620,26	620,26	516,88	0,00	3.721,54	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	12,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,16	49,92	0,00	8,32	49,92	49,92	49,92	49,92	49,92	41,60	0,00	299,52	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	17,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,18	14,14	0,00	2,36	14,14	14,14	14,14	14,14	14,14	11,79	0,00	84,87	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	142,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	19,69	236,29	0,00	39,38	236,29	236,29	236,29	236,29	236,29	196,91	0,00	1.417,73	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	3,40 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,92	35,01	0,00	5,83	35,01	35,01	35,01	35,01	35,01	29,17	0,00	210,04	
Totale							87,89	1.054,62	0,00	175,77	1.054,62	1.054,62	1.054,62	1.054,62	1.054,62	878,85	0,00	6.327,74	

GIARDINAGGIO - 0000112 - RG.TN02 ARCHIVIO DI GARDOLO - VIA SALORNO 14 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
G1 - Prati e superfici erbose	Euro/mq di superficie erbosa/ anno	0,809	300,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	19,63	235,50	0,00	39,25	235,50	235,50	235,50	235,50	235,50	196,25	0,00	1.413,00	
G3 - Alberi e superfici alberate	Euro/pezzo/ anno	110,623	4,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	35,77	429,22	0,00	71,54	429,22	429,22	429,22	429,22	429,22	357,68	0,00	2.575,30	
Totale							55,39	664,72	0,00	110,79	664,72	664,72	664,72	664,72	664,72	553,93	0,00	3.988,30	

4.3.3 0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - LARGO PIGARELLI - TRENTO

4.3.3.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000113	GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2	LARGO PIGARELLI	2	38122	9.484,63	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000113	GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2	LARGO PIGARELLI	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	●	●

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000113	GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2	01/11/2021 31/10/2027							01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/04/2022 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027

4.3.3.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	9.484,63	-	01/11/2021	31/10/2027	68,50	822,00	0,00	137,00	822,00	822,00	822,00	822,00	822,00	685,00	0,00	4.932,01	
GA15 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	9.484,63	-	01/12/2021	31/10/2027	8,82	105,80	0,00	8,82	105,80	105,80	105,80	105,80	105,80	88,17	0,00	625,99	
GA16 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	9.484,63	-	01/11/2021	31/10/2027	12,12	145,43	0,00	24,24	145,43	145,43	145,43	145,43	145,43	121,19	0,00	872,58	
GA17 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	9.484,63	-	01/11/2021	31/10/2027	15,68	188,11	0,00	31,35	188,11	188,11	188,11	188,11	188,11	156,76	0,00	1.128,67	
GA18 - Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,084	9.484,63	-	01/11/2021	31/10/2027	11,07	132,78	0,00	22,13	132,78	132,78	132,78	132,78	132,78	110,65	0,00	796,71	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	9.484,63	-	01/12/2021	31/10/2027	6,32	75,88	0,00	6,32	75,88	75,88	75,88	75,88	75,88	63,23	0,00	448,94	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	9.484,63	-	01/11/2021	31/10/2027	3,16	37,94	0,00	6,32	37,94	37,94	37,94	37,94	37,94	31,62	0,00	227,63	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	9.484,63	-	01/11/2021	31/10/2027	6,32	75,88	0,00	12,65	75,88	75,88	75,88	75,88	75,88	63,23	0,00	455,26	
GCC8 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,004	9.484,63	-	01/11/2021	31/10/2027	3,16	37,94	0,00	6,32	37,94	37,94	37,94	37,94	37,94	31,62	0,00	227,63	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	9.484,63	-	01/11/2021	31/10/2027	17,39	208,66	0,00	34,78	208,66	208,66	208,66	208,66	208,66	173,89	0,00	1.251,97	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	9.484,63	-	01/12/2021	31/10/2027	3,95	47,42	0,00	3,95	47,42	47,42	47,42	47,42	47,42	39,52	0,00	280,58	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	9.484,63	-	01/11/2021	31/10/2027	3,95	47,42	0,00	7,90	47,42	47,42	47,42	47,42	47,42	39,52	0,00	284,54	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	9.484,63	-	01/11/2021	31/10/2027	3,95	47,42	0,00	7,90	47,42	47,42	47,42	47,42	47,42	39,52	0,00	284,54	
GS18 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,005	9.484,63	-	01/11/2021	31/10/2027	3,95	47,42	0,00	7,90	47,42	47,42	47,42	47,42	47,42	39,52	0,00	284,54	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	9.484,63	-	01/11/2021	31/10/2027	16,60	199,18	0,00	33,20	199,18	199,18	199,18	199,18	199,18	165,98	0,00	1.195,06	
Totale							184,68	2.216,11	0,00	350,79	2.219,29	2.219,29	2.219,29	2.219,29	2.219,29	1.849,41	0,00	13.296,65	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	759,263	2,00	3,000	01/12/2021	31/10/2027	122,75	1.472,97	0,00	122,75	1.472,97	1.472,97	1.472,97	1.472,97	1.472,97	1.227,48	0,00	8.715,07	
Totale							122,75	1.472,97	0,00	122,75	1.472,97	1.472,97	1.472,97	1.472,97	1.472,97	1.227,48	0,00	8.715,07	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	18,816	30,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	45,63	547,56	0,00	91,26	547,56	547,56	547,56	547,56	547,56	456,30	0,00	3.285,36	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	98,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	68,46	821,53	0,00	136,92	821,53	821,53	821,53	821,53	821,53	684,61	0,00	4.929,21	
MIA4 - Impianti di spegnimento a gas	Euro/ugello di scarica / anno	12,048	97,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	94,47	1.133,64	0,00	188,94	1.133,64	1.133,64	1.133,64	1.133,64	1.133,64	944,70	0,00	6.801,83	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	116,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	84,69	1.016,28	0,00	169,38	1.016,28	1.016,28	1.016,28	1.016,28	1.016,28	846,90	0,00	6.097,66	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	34,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	67,85	814,20	0,00	135,70	814,20	814,20	814,20	814,20	814,20	678,50	0,00	4.885,19	
MIA7 - Evacuatori di fumo	Euro/evacuatore/anno	46,047	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,44	89,33	0,00	14,89	89,33	89,33	89,33	89,33	89,33	74,44	0,00	535,99	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	26.535,23	-	01/11/2021	31/10/2027	18,43	221,13	0,00	36,85	221,13	221,13	221,13	221,13	221,13	184,27	0,00	1.326,76	
Totale							386,97	4.643,67	0,00	773,94	4.643,67	4.643,67	4.643,67	4.643,67	4.643,67	3.869,72	0,00	27.861,99	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq / anno	0,104	9.484,63	3,000	01/11/2021	31/10/2027	79,83	957,95	0,00	159,66	957,95	957,95	957,95	957,95	957,95	798,29	0,00	5.747,69	
MSC2 - Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo/anno	197,421	12,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	191,50	2.297,98	0,00	383,00	2.297,98	2.297,98	2.297,98	2.297,98	2.297,98	1.914,98	0,00	13.787,86	
MSC3 - Monitor	Euro/pezzo/anno	40,856	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,61	79,26	0,00	13,21	79,26	79,26	79,26	79,26	79,26	66,05	0,00	475,56	
MSC4 - Telecamere	Euro/pezzo/anno	68,095	72,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	396,31	4.755,74	0,00	792,62	4.755,74	4.755,74	4.755,74	4.755,74	4.755,74	3.963,12	0,00	28.534,46	
MSC6 - Metal detector	Euro/pezzo/anno	125,665	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	20,32	243,79	0,00	40,63	243,79	243,79	243,79	243,79	243,79	203,16	0,00	1.462,74	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	50.008,31	-	01/11/2021	31/10/2027	34,73	416,74	0,00	69,46	416,74	416,74	416,74	416,74	416,74	347,28	0,00	2.500,42	
Totale							729,29	8.751,45	0,00	1.458,58	8.751,45	8.751,45	8.751,45	8.751,45	8.751,45	7.292,88	0,00	52.508,72	

MANUTENZIONE RETI - 0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRT1 - Telefonica	Euro/mq/anno	0,110	9.484,63	3,000	01/11/2021	31/10/2027	84,57	1.014,86	0,00	169,14	1.014,86	1.014,86	1.014,86	1.014,86	1.014,86	845,71	0,00	6.089,13	
MRT3 - Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Euro/mq/anno	0,094	9.484,63	3,000	01/11/2021	31/10/2027	71,93	863,10	0,00	143,85	863,10	863,10	863,10	863,10	863,10	719,25	0,00	5.178,61	
REPMRT - Reperibilità Reti	5% del servizio attivato	1,000	11.267,74	-	01/11/2021	31/10/2027	7,82	93,90	0,00	15,65	93,90	93,90	93,90	93,90	93,90	78,25	0,00	563,39	
Totale							164,32	1.971,85	0,00	328,64	1.971,85	1.971,85	1.971,85	1.971,85	1.971,85	1.643,21	0,00	11.831,13	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	9.484,63	3,000	01/11/2021	31/10/2027	369,90	4.438,81	0,00	739,80	4.438,81	4.438,81	4.438,81	4.438,81	4.438,81	3.699,01	0,00	26.632,84	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	26.632,84	-	01/11/2021	31/10/2027	18,50	221,94	0,00	36,99	221,94	221,94	221,94	221,94	221,94	184,95	0,00	1.331,64	
Totale							388,40	4.660,75	0,00	776,79	4.660,75	4.660,75	4.660,75	4.660,75	4.660,75	3.883,96	0,00	27.964,48	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	243,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	793,64	9.523,66	0,00	1.587,28	9.523,66	9.523,66	9.523,66	9.523,66	9.523,66	7.936,38	0,00	57.141,94	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	2.877,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	796,93	9.563,15	0,00	1.593,86	9.563,15	9.563,15	9.563,15	9.563,15	9.563,15	7.969,29	0,00	57.378,89	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCE - Area tipo 5 – Aree esterne non a verde	Euro/mq superficie da trattare	0,096	79,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,35	88,16	0,00	14,69	88,16	88,16	88,16	88,16	88,16	73,47	0,00	528,98	
PCP - Area tipo 8 – Aule, laboratori didattici	Euro/mq superficie da trattare	1,547	799,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.199,30	14.391,59	0,00	2.398,60	14.391,59	14.391,59	14.391,59	14.391,59	14.391,59	11.992,99	0,00	86.349,53	
PCT - Area tipo 6 – Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	1.060,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	367,82	4.413,84	0,00	735,64	4.413,84	4.413,84	4.413,84	4.413,84	4.413,84	3.678,20	0,00	26.483,04	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	3.629,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2.594,74	31.136,82	0,00	5.189,47	31.136,82	31.136,82	31.136,82	31.136,82	31.136,82	25.947,35	0,00	186.820,92	
Totale							5.759,77	69.117,22	0,00	11.519,54	69.117,22	69.117,22	69.117,22	69.117,22	69.117,22	57.597,68	0,00	414.703,30	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	243,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	29,48	353,81	0,00	58,97	353,81	353,81	353,81	353,81	353,81	294,84	0,00	2.122,85	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	2.877,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.396,30	16.755,65	0,00	2.792,61	16.755,65	16.755,65	16.755,65	16.755,65	16.755,65	13.963,04	0,00	100.533,89	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	4.428,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2.686,32	32.235,84	0,00	5.372,64	32.235,84	32.235,84	32.235,84	32.235,84	32.235,84	26.863,20	0,00	193.415,04	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	243,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	20,01	240,08	0,00	40,01	240,08	240,08	240,08	240,08	240,08	200,07	0,00	1.440,50	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	60,75 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	164,79	1.977,53	0,00	329,59	1.977,53	1.977,53	1.977,53	1.977,53	1.977,53	1.647,95	0,00	11.865,20	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	243,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	101,09	1.213,06	0,00	202,18	1.213,06	1.213,06	1.213,06	1.213,06	1.213,06	1.010,88	0,00	7.278,34	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	2.877,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	598,42	7.180,99	0,00	1.196,83	7.180,99	7.180,99	7.180,99	7.180,99	7.180,99	5.984,16	0,00	43.085,95	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	4.428,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	614,02	7.368,19	0,00	1.228,03	7.368,19	7.368,19	7.368,19	7.368,19	7.368,19	6.140,16	0,00	44.209,15	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	624,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	178,46	2.141,57	0,00	356,93	2.141,57	2.141,57	2.141,57	2.141,57	2.141,57	1.784,64	0,00	12.849,41	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	1.125,30 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.287,34	15.448,12	0,00	2.574,69	15.448,12	15.448,12	15.448,12	15.448,12	15.448,12	12.873,43	0,00	92.688,71	
Totale							7.076,24	84.914,84	0,00	14.152,47	84.914,84	84.914,84	84.914,84	84.914,84	84.914,84	70.762,37	0,00	509.489,04	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,61 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	42,18	506,20	0,00	84,37	506,20	506,20	506,20	506,20	506,20	421,83	0,00	3.037,19	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,04 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	2,81	33,75	0,00	5,62	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	28,12	0,00	202,48	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,38 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	26,21	314,47	0,00	52,41	314,47	314,47	314,47	314,47	314,47	262,06	0,00	1.886,80	
Totale							71,20	854,41	0,00	142,40	854,41	854,41	854,41	854,41	854,41	712,01	0,00	5.126,47	

GIARDINAGGIO - 0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
G1 - Prati e superfici erbose	Euro/mq di superficie erbosa/ anno	0,809	1.082,53	3,000	01/11/2021	31/10/2027	70,82	849,79	0,00	141,63	849,79	849,79	849,79	849,79	849,79	708,16	0,00	5.098,72	
Totale							70,82	849,79	0,00	141,63	849,79	849,79	849,79	849,79	849,79	708,16	0,00	5.098,72	

RECEPTION GIORNI FERIALE E ORARI DIURNI - 0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
REC_1_3 - Reception giorni feriali e orari diurni Livello 3	Euro/ora	18,654	5.875,00	0,253	01/04/2022	31/10/2027	9.109,68	109.316,13	0,00	0,00	81.987,09	109.316,13	109.316,13	109.316,13	109.316,13	91.096,77	0,00	610.348,37	
REC_1_4 - Reception giorni feriali e orari diurni Livello 4	Euro/ora	19,634	118,50	0,250	01/04/2022	31/10/2027	193,40	2.320,82	0,00	0,00	1.740,62	2.320,82	2.320,82	2.320,82	2.320,82	1.934,02	0,00	12.957,93	
Totale							9.303,08	111.636,95	0,00	0,00	83.727,71	111.636,95	111.636,95	111.636,95	111.636,95	93.030,79	0,00	623.306,29	

PRESIDI FISSI - 0000113 - GUTN.01 - LARGO PIGARELLI 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PFMIA_4 - Presidio Fisso Manutenzione Impianti Antincendio - Livello 4	Euro/ora	17,681	2.496,00	-	01/11/2021	31/10/2027	3.677,65	44.131,78	0,00	7.355,30	44.131,78	44.131,78	44.131,78	44.131,78	44.131,78	36.776,48	0,00	264.790,66	
PPF_4 - Presidio Fisso Pulizia - Livello 4	Euro/ora	17,681	624,00	-	01/11/2021	31/10/2027	919,41	11.032,94	0,00	1.838,82	11.032,94	11.032,94	11.032,94	11.032,94	11.032,94	9.194,12	0,00	66.197,66	
Totale							4.597,06	55.164,72	0,00	9.194,12	55.164,72	55.164,72	55.164,72	55.164,72	55.164,72	45.970,60	0,00	330.988,32	

4.3.4 0000114 - GUTN.02 - VIA ROSMINI 71 - VIA ROSMINI - TRENTO

4.3.4.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000114	GUTN.02 - VIA ROSMINI 71	VIA ROSMINI	71	38122	1.599,26	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000114	GUTN.02 - VIA ROSMINI 71	VIA ROSMINI	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000114	GUTN.02 - VIA ROSMINI 71	01/11/2021 31/10/2027							01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027					

4.3.4.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000114 - GUTN.02 - VIA ROSMINI 71 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000114 - GUTN.02 - VIA ROSMINI 71 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	1.599,26	-	01/11/2021	31/10/2027	11,55	138,60	0,00	23,10	138,60	138,60	138,60	138,60	138,60	115,50	0,00	831,61	
GA15 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	1.599,26	-	01/12/2021	31/10/2027	1,49	17,84	0,00	1,49	17,84	17,84	17,84	17,84	17,84	14,87	0,00	105,55	
GA16 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	1.599,26	-	01/11/2021	31/10/2027	2,04	24,52	0,00	4,09	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	20,44	0,00	147,13	
GA17 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	1.599,26	-	01/11/2021	31/10/2027	2,64	31,72	0,00	5,29	31,72	31,72	31,72	31,72	31,72	26,43	0,00	190,31	
GA18 - Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,084	1.599,26	-	01/11/2021	31/10/2027	1,87	22,39	0,00	3,73	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39	18,66	0,00	134,34	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	1.599,26	-	01/12/2021	31/10/2027	1,07	12,79	0,00	1,07	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	10,66	0,00	75,70	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	1.599,26	-	01/11/2021	31/10/2027	0,53	6,40	0,00	1,07	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	5,33	0,00	38,38	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	1.599,26	-	01/11/2021	31/10/2027	1,07	12,79	0,00	2,13	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	10,66	0,00	76,77	
GCC8 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,004	1.599,26	-	01/11/2021	31/10/2027	0,53	6,40	0,00	1,07	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	5,33	0,00	38,38	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	1.599,26	-	01/11/2021	31/10/2027	2,93	35,18	0,00	5,86	35,18	35,18	35,18	35,18	35,18	29,32	0,00	211,10	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	1.599,26	-	01/12/2021	31/10/2027	0,67	8,00	0,00	0,67	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	6,66	0,00	47,31	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	1.599,26	-	01/11/2021	31/10/2027	0,67	8,00	0,00	1,33	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	6,66	0,00	47,98	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	1.599,26	-	01/11/2021	31/10/2027	0,67	8,00	0,00	1,33	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	6,66	0,00	47,98	
GS18 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,005	1.599,26	-	01/11/2021	31/10/2027	0,67	8,00	0,00	1,33	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	6,66	0,00	47,98	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	1.599,26	-	01/11/2021	31/10/2027	2,80	33,58	0,00	5,60	33,58	33,58	33,58	33,58	33,58	27,99	0,00	201,51	
Totale							31,14	373,67	0,00	59,15	374,21	374,21	374,21	374,21	374,21	311,84	0,00	2.242,04	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000114 - GUTN.02 - VIA ROSMINI 71 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	759,263	1,00	3,000	01/12/2021	31/10/2027	61,37	736,49	0,00	61,37	736,49	736,49	736,49	736,49	736,49	613,74	0,00	4.357,54	
Totale							61,37	736,49	0,00	61,37	736,49	736,49	736,49	736,49	736,49	613,74	0,00	4.357,54	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000114 - GUTN.02 - VIA ROSMINI 71 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	18,816	7,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	10,65	127,76	0,00	21,29	127,76	127,76	127,76	127,76	127,76	106,47	0,00	766,58	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	34,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	23,75	285,02	0,00	47,50	285,02	285,02	285,02	285,02	285,02	237,52	0,00	1.710,13	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	117,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	85,42	1.025,04	0,00	170,84	1.025,04	1.025,04	1.025,04	1.025,04	1.025,04	854,20	0,00	6.150,23	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	10,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	19,96	239,47	0,00	39,91	239,47	239,47	239,47	239,47	239,47	199,56	0,00	1.436,82	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	10.063,76	-	01/11/2021	31/10/2027	6,99	83,86	0,00	13,98	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	69,89	0,00	503,19	
Totale							146,76	1.761,16	0,00	293,53	1.761,16	1.761,16	1.761,16	1.761,16	1.761,16	1.467,63	0,00	10.566,94	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000114 - GUTN.02 - VIA ROSMINI 71 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	1.599,26	3,000	01/11/2021	31/10/2027	13,46	161,52	0,00	26,92	161,52	161,52	161,52	161,52	161,52	134,60	0,00	969,15	
MSC2 - Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo/anno	197,421	5,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	79,79	957,49	0,00	159,58	957,49	957,49	957,49	957,49	957,49	797,91	0,00	5.744,94	
MSC3 - Monitor	Euro/pezzo/anno	40,856	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,61	79,26	0,00	13,21	79,26	79,26	79,26	79,26	79,26	66,05	0,00	475,56	
MSC4 - Telecamere	Euro/pezzo/anno	68,095	6,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	33,03	396,31	0,00	66,05	396,31	396,31	396,31	396,31	396,31	330,26	0,00	2.377,87	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	9.567,52	-	01/11/2021	31/10/2027	6,64	79,73	0,00	13,29	79,73	79,73	79,73	79,73	79,73	66,44	0,00	478,38	
Totale							139,53	1.674,32	0,00	279,05	1.674,32	1.674,32	1.674,32	1.674,32	1.674,32	1.395,26	0,00	10.045,89	

MANUTENZIONE RETI - 0000114 - GUTN.02 - VIA ROSMINI 71 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRT1 - Telefonica	Euro/mq/anno	0,110	1.599,26	3,000	01/11/2021	31/10/2027	14,26	171,12	0,00	28,52	171,12	171,12	171,12	171,12	171,12	142,60	0,00	1.026,73	
MRT3 - Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Euro/mq/anno	0,094	1.599,26	3,000	01/11/2021	31/10/2027	12,13	145,53	0,00	24,26	145,53	145,53	145,53	145,53	145,53	121,28	0,00	873,19	
REPMRT - Reperibilità Reti	5% del servizio attivato	1,000	1.899,92	-	01/11/2021	31/10/2027	1,32	15,83	0,00	2,64	15,83	15,83	15,83	15,83	15,83	13,19	0,00	95,00	
Totale							27,71	332,49	0,00	55,41	332,49	332,49	332,49	332,49	332,49	277,07	0,00	1.994,92	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000114 - GUTN.02 - VIA ROSMINI 71 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	1.599,26	3,000	01/11/2021	31/10/2027	62,37	748,45	0,00	124,74	748,45	748,45	748,45	748,45	748,45	623,71	0,00	4.490,72	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	4.490,72	-	01/11/2021	31/10/2027	3,12	37,42	0,00	6,24	37,42	37,42	37,42	37,42	37,42	31,19	0,00	224,54	
Totale							65,49	785,88	0,00	130,98	785,88	785,88	785,88	785,88	785,88	654,90	0,00	4.715,26	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000114 - GUTN.02 - VIA ROSMINI 71 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	66,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	215,56	2.586,67	0,00	431,11	2.586,67	2.586,67	2.586,67	2.586,67	2.586,67	2.155,56	0,00	15.520,03	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	286,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	79,22	950,66	0,00	158,44	950,66	950,66	950,66	950,66	950,66	792,22	0,00	5.703,98	
PCE - Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	Euro/mq superficie da trattare	0,096	149,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	13,86	166,28	0,00	27,71	166,28	166,28	166,28	166,28	166,28	138,57	0,00	997,70	
PCP - Area tipo 8 - Aule, laboratori didattici	Euro/mq superficie da trattare	1,547	140,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	210,14	2.521,68	0,00	420,28	2.521,68	2.521,68	2.521,68	2.521,68	2.521,68	2.101,40	0,00	15.130,08	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	62,50	3,000	01/11/2021	31/10/2027	21,69	260,25	0,00	43,38	260,25	260,25	260,25	260,25	260,25	216,88	0,00	1.561,50	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	572,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	408,98	4.907,76	0,00	817,96	4.907,76	4.907,76	4.907,76	4.907,76	4.907,76	4.089,80	0,00	29.446,56	
Totale							949,44	11.393,31	0,00	1.898,89	11.393,31	11.393,31	11.393,31	11.393,31	11.393,31	9.494,43	0,00	68.359,86	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000114 - GUTN.02 - VIA ROSMINI 71 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	66,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	8,01	96,10	0,00	16,02	96,10	96,10	96,10	96,10	96,10	80,08	0,00	576,58	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	286,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	138,81	1.665,66	0,00	277,61	1.665,66	1.665,66	1.665,66	1.665,66	1.665,66	1.388,05	0,00	9.993,98	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	712,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	431,95	5.183,36	0,00	863,89	5.183,36	5.183,36	5.183,36	5.183,36	5.183,36	4.319,47	0,00	31.100,16	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	66,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,43	65,21	0,00	10,87	65,21	65,21	65,21	65,21	65,21	54,34	0,00	391,25	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	16,50 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	44,76	537,11	0,00	89,52	537,11	537,11	537,11	537,11	537,11	447,59	0,00	3.222,65	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	66,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	27,46	329,47	0,00	54,91	329,47	329,47	329,47	329,47	329,47	274,56	0,00	1.976,83	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	286,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	59,49	713,86	0,00	118,98	713,86	713,86	713,86	713,86	713,86	594,88	0,00	4.283,14	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	712,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	98,73	1.184,77	0,00	197,46	1.184,77	1.184,77	1.184,77	1.184,77	1.184,77	987,31	0,00	7.108,61	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	70,40 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	20,13	241,61	0,00	40,27	241,61	241,61	241,61	241,61	241,61	201,34	0,00	1.449,68	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	184,40 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	210,95	2.531,44	0,00	421,91	2.531,44	2.531,44	2.531,44	2.531,44	2.531,44	2.109,54	0,00	15.188,66	
Totale							1.045,72	12.548,59	0,00	2.091,43	12.548,59	12.548,59	12.548,59	12.548,59	12.548,59	10.457,16	0,00	75.291,53	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000114 - GUTN.02 - VIA ROSMINI 71 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,17 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	11,46	137,49	0,00	22,91	137,49	137,49	137,49	137,49	137,49	114,57	0,00	824,92	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000114 - GUTN.02 - VIA ROSMINI 71 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,01 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,76	9,17	0,00	1,53	9,17	9,17	9,17	9,17	9,17	7,64	0,00	54,99	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,05 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	3,69	44,33	0,00	7,39	44,33	44,33	44,33	44,33	44,33	36,94	0,00	265,98	
Totale							15,92	190,98	0,00	31,83	190,98	190,98	190,98	190,98	190,98	159,15	0,00	1.145,89	

GIARDINAGGIO - 0000114 - GUTN.02 - VIA ROSMINI 71 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
G1 - Prati e superfici erbose	Euro/mq di superficie erbosa/ anno	0,809	1.021,53	3,000	01/11/2021	31/10/2027	66,83	801,90	0,00	133,65	801,90	801,90	801,90	801,90	801,90	668,25	0,00	4.811,41	
G3 - Alberi e superfici alberate	Euro/pezzo/ anno	110,623	5,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	44,71	536,52	0,00	89,42	536,52	536,52	536,52	536,52	536,52	447,10	0,00	3.219,12	
Totale							111,54	1.338,42	0,00	223,07	1.338,42	1.338,42	1.338,42	1.338,42	1.338,42	1.115,35	0,00	8.030,53	

4.3.5 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - VIA JACOPO ACCONCIO - TRENTO

4.3.5.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000115	GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18	VIA JACOPO ACCONCIO	2	38122	5.218,27	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori	Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000115	GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18	VIA JACOPO ACCONCIO	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	●	○	○	●	●	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000115	GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/01/2024 31/10/2027	01/04/2022 31/10/2027				

4.3.5.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	37,69	452,25	0,00	75,38	452,25	452,25	452,25	452,25	452,25	376,88	0,00	2.713,50	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	7,97	95,67	0,00	15,94	95,67	95,67	95,67	95,67	95,67	79,72	0,00	574,01	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	10,51	126,11	0,00	21,02	126,11	126,11	126,11	126,11	126,11	105,09	0,00	756,65	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	22,69	272,22	0,00	45,37	272,22	272,22	272,22	272,22	272,22	226,85	0,00	1.633,32	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	11,45	137,41	0,00	22,90	137,41	137,41	137,41	137,41	137,41	114,51	0,00	824,49	
GAI5 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	5.218,27	-	01/12/2021	31/10/2027	4,85	58,21	0,00	4,85	58,21	58,21	58,21	58,21	58,21	48,51	0,00	344,41	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	6,67	80,01	0,00	13,34	80,01	80,01	80,01	80,01	80,01	66,68	0,00	480,08	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	8,62	103,50	0,00	17,25	103,50	103,50	103,50	103,50	103,50	86,25	0,00	620,97	
GAI8 - Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,084	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	6,09	73,06	0,00	12,18	73,06	73,06	73,06	73,06	73,06	60,88	0,00	438,34	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	6,52	78,27	0,00	13,05	78,27	78,27	78,27	78,27	78,27	65,23	0,00	469,64	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,013	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	5,65	67,84	0,00	11,31	67,84	67,84	67,84	67,84	67,84	56,53	0,00	407,02	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	5,65	67,84	0,00	11,31	67,84	67,84	67,84	67,84	67,84	56,53	0,00	407,02	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	5,65	67,84	0,00	11,31	67,84	67,84	67,84	67,84	67,84	56,53	0,00	407,02	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	5.218,27	-	01/12/2021	31/10/2027	3,48	41,75	0,00	3,48	41,75	41,75	41,75	41,75	41,75	34,79	0,00	246,99	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	1,74	20,87	0,00	3,48	20,87	20,87	20,87	20,87	20,87	17,39	0,00	125,24	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	3,48	41,75	0,00	6,96	41,75	41,75	41,75	41,75	41,75	34,79	0,00	250,47	
GCC8 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,004	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	1,74	20,87	0,00	3,48	20,87	20,87	20,87	20,87	20,87	17,39	0,00	125,24	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	9,57	114,80	0,00	19,13	114,80	114,80	114,80	114,80	114,80	95,67	0,00	688,81	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	6,96	83,49	0,00	13,92	83,49	83,49	83,49	83,49	83,49	69,58	0,00	500,95	
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,016	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	6,96	83,49	0,00	13,92	83,49	83,49	83,49	83,49	83,49	69,58	0,00	500,95	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	6,96	83,49	0,00	13,92	83,49	83,49	83,49	83,49	83,49	69,58	0,00	500,95	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	4,35	52,18	0,00	8,70	52,18	52,18	52,18	52,18	52,18	43,49	0,00	313,10	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	5.218,27	-	01/12/2021	31/10/2027	2,17	26,09	0,00	2,17	26,09	26,09	26,09	26,09	26,09	21,74	0,00	154,38	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	2,17	26,09	0,00	4,35	26,09	26,09	26,09	26,09	26,09	21,74	0,00	156,55	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	2,17	26,09	0,00	4,35	26,09	26,09	26,09	26,09	26,09	21,74	0,00	156,55	
GS18 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,005	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	2,17	26,09	0,00	4,35	26,09	26,09	26,09	26,09	26,09	21,74	0,00	156,55	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	5.218,27	-	01/11/2021	31/10/2027	9,13	109,58	0,00	18,26	109,58	109,58	109,58	109,58	109,58	91,32	0,00	657,50	
Totale							202,93	2.435,12	0,00	395,64	2.436,87	2.436,87	2.436,87	2.436,87	2.436,87	2.030,73	0,00	14.610,72	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	5.218,27	3,000	01/11/2021	31/10/2027	470,51	5.646,17	0,00	941,03	5.646,17	5.646,17	5.646,17	5.646,17	5.646,17	4.705,14	0,00	33.877,01	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	33.877,01	-	01/11/2021	31/10/2027	23,53	282,31	0,00	47,05	282,31	282,31	282,31	282,31	282,31	235,26	0,00	1.693,85	
Totale							494,04	5.928,48	0,00	988,08	5.928,48	5.928,48	5.928,48	5.928,48	5.928,48	4.940,40	0,00	35.570,86	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	5.218,27	3,000	01/11/2021	31/10/2027	157,42	1.889,01	0,00	314,84	1.889,01	1.889,01	1.889,01	1.889,01	1.889,01	1.574,18	0,00	11.334,08	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	11.334,08	-	01/11/2021	31/10/2027	7,87	94,45	0,00	15,74	94,45	94,45	94,45	94,45	94,45	78,71	0,00	566,70	
Totale							165,29	1.983,46	0,00	330,58	1.983,46	1.983,46	1.983,46	1.983,46	1.983,46	1.652,89	0,00	11.900,79	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF4 - Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	3,894	415,09	3,000	01/11/2021	31/10/2027	130,65	1.567,80	0,00	261,30	1.567,80	1.567,80	1.567,80	1.567,80	1.567,80	1.306,50	0,00	9.406,77	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	9.406,77	-	01/11/2021	31/10/2027	6,53	78,39	0,00	13,07	78,39	78,39	78,39	78,39	78,39	65,33	0,00	470,34	
Totale							137,18	1.646,19	0,00	274,36	1.646,19	1.646,19	1.646,19	1.646,19	1.646,19	1.371,82	0,00	9.877,11	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MCS2 - da 1,1 a 5 KW	Euro/KW/anno	39,516	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,39	76,66	0,00	12,78	76,66	76,66	76,66	76,66	76,66	63,89	0,00	459,97	
MRC1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	46,707	165,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	622,96	7.475,49	0,00	1.245,92	7.475,49	7.475,49	7.475,49	7.475,49	7.475,49	6.229,58	0,00	44.852,94	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	45.312,91	-	01/11/2021	31/10/2027	31,47	377,61	0,00	62,93	377,61	377,61	377,61	377,61	377,61	314,67	0,00	2.265,65	
Totale							660,81	7.929,76	0,00	1.321,63	7.929,76	7.929,76	7.929,76	7.929,76	7.929,76	6.608,13	0,00	47.578,56	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	759,263	1,00	3,000	01/12/2021	31/10/2027	61,37	736,49	0,00	61,37	736,49	736,49	736,49	736,49	736,49	613,74	0,00	4.357,54	
Totale							61,37	736,49	0,00	61,37	736,49	736,49	736,49	736,49	736,49	613,74	0,00	4.357,54	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	18,816	7,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	10,65	127,76	0,00	21,29	127,76	127,76	127,76	127,76	127,76	106,47	0,00	766,58	
MIA2 - Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	Euro/sprinkler/anno	2,257	10,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,82	21,89	0,00	3,65	21,89	21,89	21,89	21,89	21,89	18,24	0,00	131,34	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	21,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	14,67	176,04	0,00	29,34	176,04	176,04	176,04	176,04	176,04	146,70	0,00	1.056,26	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	8,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,84	70,09	0,00	11,68	70,09	70,09	70,09	70,09	70,09	58,41	0,00	420,53	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	6,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	11,97	143,68	0,00	23,95	143,68	143,68	143,68	143,68	143,68	119,74	0,00	862,09	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	3.236,80	-	01/11/2021	31/10/2027	2,25	26,97	0,00	4,50	26,97	26,97	26,97	26,97	26,97	22,48	0,00	161,84	
Totale							47,20	566,44	0,00	94,41	566,44	566,44	566,44	566,44	566,44	472,04	0,00	3.398,65	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	5.218,27	3,000	01/11/2021	31/10/2027	43,92	527,04	0,00	87,84	527,04	527,04	527,04	527,04	527,04	439,20	0,00	3.162,27	
MSC2 - Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo/anno	197,421	8,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	127,67	1.531,98	0,00	255,33	1.531,98	1.531,98	1.531,98	1.531,98	1.531,98	1.276,65	0,00	9.191,90	
MSC3 - Monitor	Euro/pezzo/anno	40,856	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,30	39,63	0,00	6,61	39,63	39,63	39,63	39,63	39,63	33,03	0,00	237,78	
MSC4 - Telecamere	Euro/pezzo/anno	68,095	10,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	55,04	660,52	0,00	110,09	660,52	660,52	660,52	660,52	660,52	550,43	0,00	3.963,12	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	16.555,08	-	01/11/2021	31/10/2027	11,50	137,96	0,00	22,99	137,96	137,96	137,96	137,96	137,96	114,97	0,00	827,76	
Totale							241,43	2.897,14	0,00	482,86	2.897,14	2.897,14	2.897,14	2.897,14	2.897,14	2.414,28	0,00	17.382,82	

MANUTENZIONE RETI - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRT1 - Telefonica	Euro/mq/anno	0,110	5.218,27	3,000	01/11/2021	31/10/2027	46,53	558,36	0,00	93,06	558,36	558,36	558,36	558,36	558,36	465,30	0,00	3.350,13	

MANUTENZIONE RETI - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRT3 - Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Euro/mq/anno	0,094	5.218,27	3,000	01/11/2021	31/10/2027	39,57	474,86	0,00	79,14	474,86	474,86	474,86	474,86	474,86	395,72	0,00	2.849,18	
REPMRT - Reperibilità Reti	5% del servizio attivato	1,000	6.199,30	-	01/11/2021	31/10/2027	4,31	51,66	0,00	8,61	51,66	51,66	51,66	51,66	51,66	43,05	0,00	309,97	
Totale							90,41	1.084,88	0,00	180,81	1.084,88	1.084,88	1.084,88	1.084,88	1.084,88	904,07	0,00	6.509,28	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	5.218,27	3,000	01/11/2021	31/10/2027	203,51	2.442,15	0,00	407,03	2.442,15	2.442,15	2.442,15	2.442,15	2.442,15	2.035,13	0,00	14.652,90	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	14.652,90	-	01/11/2021	31/10/2027	10,18	122,11	0,00	20,35	122,11	122,11	122,11	122,11	122,11	101,76	0,00	732,64	
Totale							213,69	2.564,26	0,00	427,38	2.564,26	2.564,26	2.564,26	2.564,26	2.564,26	2.136,88	0,00	15.385,54	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	141,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	460,51	5.526,07	0,00	921,01	5.526,07	5.526,07	5.526,07	5.526,07	5.526,07	4.605,06	0,00	33.156,43	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	904,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	250,41	3.004,90	0,00	500,82	3.004,90	3.004,90	3.004,90	3.004,90	3.004,90	2.504,08	0,00	18.029,38	
PCP - Area tipo 8 - Aule, laboratori didattici	Euro/mq superficie da trattare	1,547	193,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	289,69	3.476,32	0,00	579,39	3.476,32	3.476,32	3.476,32	3.476,32	3.476,32	2.896,93	0,00	20.857,90	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	1.125,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	390,38	4.684,50	0,00	780,75	4.684,50	4.684,50	4.684,50	4.684,50	4.684,50	3.903,75	0,00	28.107,00	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	1.977,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.413,56	16.962,66	0,00	2.827,11	16.962,66	16.962,66	16.962,66	16.962,66	16.962,66	14.135,55	0,00	101.775,96	
Totale							2.804,54	33.654,44	0,00	5.609,07	33.654,44	33.654,44	33.654,44	33.654,44	33.654,44	28.045,37	0,00	201.926,66	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	141,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	17,11	205,30	0,00	34,22	205,30	205,30	205,30	205,30	205,30	171,08	0,00	1.231,78	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	904,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	438,74	5.264,90	0,00	877,48	5.264,90	5.264,90	5.264,90	5.264,90	5.264,90	4.387,41	0,00	31.589,37	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	2.170,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.316,47	15.797,60	0,00	2.632,93	15.797,60	15.797,60	15.797,60	15.797,60	15.797,60	13.164,67	0,00	94.785,60	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	141,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	11,61	139,31	0,00	23,22	139,31	139,31	139,31	139,31	139,31	116,09	0,00	835,85	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	35,25 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	95,62	1.147,46	0,00	191,24	1.147,46	1.147,46	1.147,46	1.147,46	1.147,46	956,22	0,00	6.884,75	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	141,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	58,66	703,87	0,00	117,31	703,87	703,87	703,87	703,87	703,87	586,56	0,00	4.223,23	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	904,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	188,03	2.256,38	0,00	376,06	2.256,38	2.256,38	2.256,38	2.256,38	2.256,38	1.880,32	0,00	13.538,30	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	2.170,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	300,91	3.610,88	0,00	601,81	3.610,88	3.610,88	3.610,88	3.610,88	3.610,88	3.009,07	0,00	21.665,28	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	209,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	59,77	717,29	0,00	119,55	717,29	717,29	717,29	717,29	717,29	597,74	0,00	4.303,73	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	491,90 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	562,73	6.752,80	0,00	1.125,47	6.752,80	6.752,80	6.752,80	6.752,80	6.752,80	5.627,34	0,00	40.516,82	
Totale							3.049,65	36.595,79	0,00	6.099,30	36.595,79	36.595,79	36.595,79	36.595,79	36.595,79	30.496,49	0,00	219.574,71	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,35 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	24,48	293,72	0,00	48,95	293,72	293,72	293,72	293,72	293,72	244,77	0,00	1.762,32	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,02 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	1,63	19,58	0,00	3,26	19,58	19,58	19,58	19,58	19,58	16,32	0,00	117,49	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,16 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	11,16	133,94	0,00	22,32	133,94	133,94	133,94	133,94	133,94	111,61	0,00	803,62	
Totale							37,27	447,24	0,00	74,54	447,24	447,24	447,24	447,24	447,24	372,70	0,00	2.683,43	

GIARDINAGGIO - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
G2 - Aiule fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	Euro/mq/ anno	4,042	30,00	3,000	01/01/2024	31/10/2027	9,80	117,63	0,00	0,00	0,00	0,00	117,63	117,63	117,63	98,03	0,00	450,92	
Totale							9,80	117,63	0,00	0,00	0,00	0,00	117,63	117,63	117,63	98,03	0,00	450,92	

RECEPTION GIORNI FERIALI E ORARI DIURNI - 0000115 - GUTN.03 - VIA JACOPO ACCONCIO 2 ANGOLO VIA VANNETTI 18 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
REC 1_3 - Reception giorni feriali e orari diurni Livello 3	Euro/ora	18,654	4.055,00	0,253	01/04/2022	31/10/2027	6.287,62	75.451,38	0,00	0,00	56.588,54	75.451,38	75.451,38	75.451,38	75.451,38	62.876,15	0,00	421.270,23	
REC 1_4 - Reception giorni feriali e orari diurni Livello 4	Euro/ora	19,634	81,50	0,250	01/04/2022	31/10/2027	133,01	1.596,18	0,00	0,00	1.197,13	1.596,18	1.596,18	1.596,18	1.596,18	1.330,15	0,00	8.911,99	
Totale							6.420,63	77.047,56	0,00	0,00	57.785,67	77.047,56	77.047,56	77.047,56	77.047,56	64.206,30	0,00	430.182,22	

4.3.6 0000116 - GUTN.04 - VIA PALERMO 23/B - VIA PALERMO - TRENTO

4.3.6.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000116	GUTN.04 - VIA PALERMO 23/B	VIA PALERMO	23/B	38122	653,40	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000116	GUTN.04 - VIA PALERMO 23/B	VIA PALERMO	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000116	GUTN.04 - VIA PALERMO 23/B	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027				01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.6.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000116 - GUTN.04 - VIA PALERMO 23/B - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000116 - GUTN.04 - VIA PALERMO 23/B - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	653,40	-	01/11/2021	31/10/2027	4,72	56,63	0,00	9,44	56,63	56,63	56,63	56,63	56,63	47,19	0,00	339,77	
GA13 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	653,40	-	01/11/2021	31/10/2027	2,84	34,09	0,00	5,68	34,09	34,09	34,09	34,09	34,09	28,41	0,00	204,52	
GA14 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	653,40	-	01/11/2021	31/10/2027	1,43	17,21	0,00	2,87	17,21	17,21	17,21	17,21	17,21	14,34	0,00	103,24	
GA16 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	653,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,83	10,02	0,00	1,67	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	8,35	0,00	60,11	
GA17 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	653,40	-	01/11/2021	31/10/2027	1,08	12,96	0,00	2,16	12,96	12,96	12,96	12,96	12,96	10,80	0,00	77,75	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	653,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,82	9,80	0,00	1,63	9,80	9,80	9,80	9,80	9,80	8,17	0,00	58,81	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	653,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,71	8,49	0,00	1,42	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	7,08	0,00	50,97	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	653,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,22	2,61	0,00	0,44	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,18	0,00	15,68	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	653,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,44	5,23	0,00	0,87	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	4,36	0,00	31,36	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	653,40	-	01/11/2021	31/10/2027	1,20	14,37	0,00	2,40	14,37	14,37	14,37	14,37	14,37	11,98	0,00	86,25	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	653,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,87	10,45	0,00	1,74	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45	8,71	0,00	62,73	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	653,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,54	6,53	0,00	1,09	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	5,45	0,00	39,20	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	653,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,27	3,27	0,00	0,54	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	2,72	0,00	19,61	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	653,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,27	3,27	0,00	0,54	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	2,72	0,00	19,61	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	653,40	-	01/11/2021	31/10/2027	1,14	13,72	0,00	2,29	13,72	13,72	13,72	13,72	13,72	11,44	0,00	82,33	
Totale							17,39	208,66	0,00	34,78	208,66	208,66	208,66	208,66	208,66	173,88	0,00	1.251,94	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000116 - GUTN.04 - VIA PALERMO 23/B - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	653,40	3,000	01/11/2021	31/10/2027	58,91	706,98	0,00	117,83	706,98	706,98	706,98	706,98	706,98	589,15	0,00	4.241,87	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	4.241,87	-	01/11/2021	31/10/2027	2,95	35,35	0,00	5,89	35,35	35,35	35,35	35,35	35,35	29,46	0,00	212,09	
Totale							61,86	742,33	0,00	123,72	742,33	742,33	742,33	742,33	742,33	618,61	0,00	4.453,96	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000116 - GUTN.04 - VIA PALERMO 23/B - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	653,40	3,000	01/11/2021	31/10/2027	19,71	236,53	0,00	39,42	236,53	236,53	236,53	236,53	236,53	197,11	0,00	1.419,18	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	1.419,18	-	01/11/2021	31/10/2027	0,99	11,83	0,00	1,97	11,83	11,83	11,83	11,83	11,83	9,86	0,00	70,96	
Totale							20,70	248,36	0,00	41,39	248,36	248,36	248,36	248,36	248,36	206,96	0,00	1.490,14	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000116 - GUTN.04 - VIA PALERMO 23/B - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	18,816	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,04	36,50	0,00	6,08	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50	30,42	0,00	219,02	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	8,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,59	67,06	0,00	11,18	67,06	67,06	67,06	67,06	67,06	55,89	0,00	402,39	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	8,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	15,96	191,58	0,00	31,93	191,58	191,58	191,58	191,58	191,58	159,65	0,00	1.149,46	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	1.770,86	-	01/11/2021	31/10/2027	1,23	14,76	0,00	2,46	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	12,30	0,00	88,55	
Totale							25,83	309,90	0,00	51,65	309,90	309,90	309,90	309,90	309,90	258,25	0,00	1.859,41	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000116 - GUTN.04 - VIA PALERMO 23/B - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	653,40	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,50	65,99	0,00	11,00	65,99	65,99	65,99	65,99	65,99	54,99	0,00	395,96	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	395,96	-	01/11/2021	31/10/2027	0,28	3,30	0,00	0,55	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	2,75	0,00	19,80	
Totale							5,77	69,29	0,00	11,55	69,29	69,29	69,29	69,29	69,29	57,74	0,00	415,76	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000116 - GUTN.04 - VIA PALERMO 23/B - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	653,40	3,000	01/11/2021	31/10/2027	25,48	305,79	0,00	50,97	305,79	305,79	305,79	305,79	305,79	254,83	0,00	1.834,75	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	1.834,75	-	01/11/2021	31/10/2027	1,27	15,29	0,00	2,55	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29	12,74	0,00	91,74	
Totale							26,76	321,08	0,00	53,51	321,08	321,08	321,08	321,08	321,08	267,57	0,00	1.926,48	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000116 - GUTN.04 - VIA PALERMO 23/B - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCT - Area tipo 6 – Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	594,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	206,12	2.473,42	0,00	412,24	2.473,42	2.473,42	2.473,42	2.473,42	2.473,42	2.061,18	0,00	14.840,50	
Totale							206,12	2.473,42	0,00	412,24	2.473,42	2.473,42	2.473,42	2.473,42	2.473,42	2.061,18	0,00	14.840,50	

4.3.7 0000117 - GUTN.05 - VIA MACCANI 150 - VIA MACCANI - TRENTO

4.3.7.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000117	GUTN.05 - VIA MACCANI 150	VIA MACCANI	150	38121	1.210,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000117	GUTN.05 - VIA MACCANI 150	VIA MACCANI	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000117	GUTN.05 - VIA MACCANI 150	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.7.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000117 - GUTN.05 - VIA MACCANI 150 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000117 - GUTN.05 - VIA MACCANI 150 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	1.210,00	-	01/11/2021	31/10/2027	8,74	104,87	0,00	17,48	104,87	104,87	104,87	104,87	104,87	87,39	0,00	629,20	
GA13 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	1.210,00	-	01/11/2021	31/10/2027	5,26	63,12	0,00	10,52	63,12	63,12	63,12	63,12	63,12	52,60	0,00	378,73	
GA14 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	1.210,00	-	01/11/2021	31/10/2027	2,66	31,86	0,00	5,31	31,86	31,86	31,86	31,86	31,86	26,55	0,00	191,18	
GA15 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	1.210,00	-	01/12/2021	31/10/2027	1,12	13,50	0,00	1,12	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	11,25	0,00	79,86	
GA16 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	1.210,00	-	01/11/2021	31/10/2027	1,55	18,55	0,00	3,09	18,55	18,55	18,55	18,55	18,55	15,46	0,00	111,32	
GA17 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	1.210,00	-	01/11/2021	31/10/2027	2,00	24,00	0,00	4,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	20,00	0,00	143,99	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	1.210,00	-	01/11/2021	31/10/2027	1,51	18,15	0,00	3,03	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	15,13	0,00	108,90	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	1.210,00	-	01/11/2021	31/10/2027	1,31	15,73	0,00	2,62	15,73	15,73	15,73	15,73	15,73	13,11	0,00	94,38	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	1.210,00	-	01/12/2021	31/10/2027	0,81	9,68	0,00	0,81	9,68	9,68	9,68	9,68	9,68	8,07	0,00	57,28	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	1.210,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,40	4,84	0,00	0,81	4,84	4,84	4,84	4,84	4,84	4,03	0,00	29,04	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	1.210,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,81	9,68	0,00	1,61	9,68	9,68	9,68	9,68	9,68	8,07	0,00	58,08	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	1.210,00	-	01/11/2021	31/10/2027	2,22	26,62	0,00	4,44	26,62	26,62	26,62	26,62	26,62	22,18	0,00	159,72	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	1.210,00	-	01/11/2021	31/10/2027	1,61	19,36	0,00	3,23	19,36	19,36	19,36	19,36	19,36	16,13	0,00	116,16	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	1.210,00	-	01/11/2021	31/10/2027	1,01	12,10	0,00	2,02	12,10	12,10	12,10	12,10	12,10	10,08	0,00	72,60	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	1.210,00	-	01/12/2021	31/10/2027	0,50	6,05	0,00	0,50	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	5,04	0,00	35,80	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	1.210,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,50	6,05	0,00	1,01	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	5,04	0,00	36,30	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000117 - GUTN.05 - VIA MACCANI 150 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	1.210,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,50	6,05	0,00	1,01	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	5,04	0,00	36,30	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	1.210,00	-	01/11/2021	31/10/2027	2,12	25,41	0,00	4,24	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41	21,18	0,00	152,46	
Totale							34,60	415,22	0,00	66,83	415,62	415,62	415,62	415,62	415,62	346,35	0,00	2.491,29	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000117 - GUTN.05 - VIA MACCANI 150 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	1.210,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	109,10	1.309,22	0,00	218,20	1.309,22	1.309,22	1.309,22	1.309,22	1.309,22	1.091,02	0,00	7.855,32	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	7.855,32	-	01/11/2021	31/10/2027	5,46	65,46	0,00	10,91	65,46	65,46	65,46	65,46	65,46	54,55	0,00	392,77	
Totale							114,56	1.374,68	0,00	229,11	1.374,68	1.374,68	1.374,68	1.374,68	1.374,68	1.145,57	0,00	8.248,09	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000117 - GUTN.05 - VIA MACCANI 150 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	1.210,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	36,50	438,02	0,00	73,00	438,02	438,02	438,02	438,02	438,02	365,02	0,00	2.628,12	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	2.628,12	-	01/11/2021	31/10/2027	1,83	21,90	0,00	3,65	21,90	21,90	21,90	21,90	21,90	18,25	0,00	131,41	
Totale							38,33	459,92	0,00	76,65	459,92	459,92	459,92	459,92	459,92	383,27	0,00	2.759,53	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000117 - GUTN.05 - VIA MACCANI 150 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB2 - Da sei a quindici fermate	Euro/pezzo/anno	957,010	1,00	3,000	01/12/2021	31/10/2027	77,36	928,30	0,00	77,36	928,30	928,30	928,30	928,30	928,30	773,58	0,00	5.492,44	
Totale							77,36	928,30	0,00	77,36	928,30	928,30	928,30	928,30	928,30	773,58	0,00	5.492,44	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000117 - GUTN.05 - VIA MACCANI 150 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	18,816	5,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,61	91,26	0,00	15,21	91,26	91,26	91,26	91,26	91,26	76,05	0,00	547,56	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	9,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,29	75,45	0,00	12,57	75,45	75,45	75,45	75,45	75,45	62,87	0,00	452,69	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	35,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	25,55	306,63	0,00	51,11	306,63	306,63	306,63	306,63	306,63	255,53	0,00	1.839,81	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	11,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	21,95	263,42	0,00	43,90	263,42	263,42	263,42	263,42	263,42	219,51	0,00	1.580,50	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	4.420,55	-	01/11/2021	31/10/2027	3,07	36,84	0,00	6,14	36,84	36,84	36,84	36,84	36,84	30,70	0,00	221,03	
Totale							64,47	773,60	0,00	128,93	773,60	773,60	773,60	773,60	773,60	644,66	0,00	4.641,58	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000117 - GUTN.05 - VIA MACCANI 150 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	1.210,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	10,18	122,21	0,00	20,37	122,21	122,21	122,21	122,21	122,21	101,84	0,00	733,26	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	733,26	-	01/11/2021	31/10/2027	0,51	6,11	0,00	1,02	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11	5,09	0,00	36,66	
Totale							10,69	128,32	0,00	21,39	128,32	128,32	128,32	128,32	128,32	106,93	0,00	769,92	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000117 - GUTN.05 - VIA MACCANI 150 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	1.210,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	47,19	566,28	0,00	94,38	566,28	566,28	566,28	566,28	566,28	471,90	0,00	3.397,68	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	3.397,68	-	01/11/2021	31/10/2027	2,36	28,31	0,00	4,72	28,31	28,31	28,31	28,31	28,31	23,60	0,00	169,88	
Totale							49,55	594,59	0,00	99,10	594,59	594,59	594,59	594,59	594,59	495,50	0,00	3.567,56	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000117 - GUTN.05 - VIA MACCANI 150 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	62,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	202,49	2.429,90	0,00	404,98	2.429,90	2.429,90	2.429,90	2.429,90	2.429,90	2.024,92	0,00	14.579,42	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	50,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	13,85	166,20	0,00	27,70	166,20	166,20	166,20	166,20	166,20	138,50	0,00	997,20	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	941,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	326,53	3.918,32	0,00	653,05	3.918,32	3.918,32	3.918,32	3.918,32	3.918,32	3.265,27	0,00	23.509,94	
Totale							542,87	6.514,43	0,00	1.085,74	6.514,43	6.514,43	6.514,43	6.514,43	6.514,43	5.428,69	0,00	39.086,57	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000117 - GUTN.05 - VIA MACCANI 150 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	50,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	24,27	291,20	0,00	48,53	291,20	291,20	291,20	291,20	291,20	242,67	0,00	1.747,20	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	62,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,52	90,27	0,00	15,05	90,27	90,27	90,27	90,27	90,27	75,23	0,00	541,63	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	62,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,10	61,26	0,00	10,21	61,26	61,26	61,26	61,26	61,26	51,05	0,00	367,54	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	15,50 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	42,05	504,56	0,00	84,09	504,56	504,56	504,56	504,56	504,56	420,46	0,00	3.027,33	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	50,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	10,40	124,80	0,00	20,80	124,80	124,80	124,80	124,80	124,80	104,00	0,00	748,80	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	62,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	25,79	309,50	0,00	51,58	309,50	309,50	309,50	309,50	309,50	257,92	0,00	1.857,02	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	22,40 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,41	76,88	0,00	12,81	76,88	76,88	76,88	76,88	76,88	64,06	0,00	461,26	
Totale							121,54	1.458,47	0,00	243,08	1.458,47	1.458,47	1.458,47	1.458,47	1.458,47	1.215,39	0,00	8.750,79	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000117 - GUTN.05 - VIA MACCANI 150 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,16 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	10,76	129,15	0,00	21,53	129,15	129,15	129,15	129,15	129,15	107,63	0,00	774,92	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,01 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,72	8,61	0,00	1,43	8,61	8,61	8,61	8,61	8,61	7,17	0,00	51,65	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,01 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,39	4,66	0,00	0,78	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	3,88	0,00	27,95	
Totale							11,87	142,42	0,00	23,74	142,42	142,42	142,42	142,42	142,42	118,68	0,00	854,52	

4.3.8 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - CORSO ROSMINI - ROVERETO

4.3.8.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Rovereto	0000118	GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65	CORSO ROSMINI	65	38068	4.965,40	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000118	GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65	CORSO ROSMINI	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000118	GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/10/2023 31/10/2027	01/10/2023 31/10/2027	01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027				01/11/2021 31/10/2027	

4.3.8.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	35,86	430,33	0,00	71,72	430,33	430,33	430,33	430,33	430,33	358,61	0,00	2.582,01	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110	4.965,40	-	01/10/2023	31/10/2027	11,15	133,76	0,00	0,00	0,00	33,44	133,76	133,76	133,76	111,47	0,00	546,19	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	4.965,40	-	01/10/2023	31/10/2027	14,69	176,32	0,00	0,00	0,00	44,08	176,32	176,32	176,32	146,94	0,00	719,98	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	21,59	259,03	0,00	43,17	259,03	259,03	259,03	259,03	259,03	215,86	0,00	1.554,17	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	10,90	130,76	0,00	21,79	130,76	130,76	130,76	130,76	130,76	108,96	0,00	784,53	
GAI5 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	4.965,40	-	01/12/2021	31/10/2027	4,62	55,39	0,00	4,62	55,39	55,39	55,39	55,39	55,39	46,16	0,00	327,71	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	6,34	76,14	0,00	12,69	76,14	76,14	76,14	76,14	76,14	63,45	0,00	456,82	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	8,21	98,48	0,00	16,41	98,48	98,48	98,48	98,48	98,48	82,07	0,00	590,88	
GAI8 - Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,084	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	5,79	69,52	0,00	11,59	69,52	69,52	69,52	69,52	69,52	57,93	0,00	417,10	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	6,21	74,48	0,00	12,41	74,48	74,48	74,48	74,48	74,48	62,07	0,00	446,89	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,013	4.965,40	-	01/10/2023	31/10/2027	5,38	64,55	0,00	0,00	0,00	16,14	64,55	64,55	64,55	53,79	0,00	263,58	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	4.965,40	-	01/10/2023	31/10/2027	5,38	64,55	0,00	0,00	0,00	16,14	64,55	64,55	64,55	53,79	0,00	263,58	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	5,38	64,55	0,00	10,76	64,55	64,55	64,55	64,55	64,55	53,79	0,00	387,30	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	4.965,40	-	01/12/2021	31/10/2027	3,31	39,72	0,00	3,31	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	33,10	0,00	235,03	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	1,66	19,86	0,00	3,31	19,86	19,86	19,86	19,86	19,86	16,55	0,00	119,17	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	3,31	39,72	0,00	6,62	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	33,10	0,00	238,34	
GCC8 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,004	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	1,66	19,86	0,00	3,31	19,86	19,86	19,86	19,86	19,86	16,55	0,00	119,17	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	9,10	109,24	0,00	18,21	109,24	109,24	109,24	109,24	109,24	91,03	0,00	655,43	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	6,62	79,45	0,00	13,24	79,45	79,45	79,45	79,45	79,45	66,21	0,00	476,68	
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,016	4.965,40	-	01/10/2023	31/10/2027	6,62	79,45	0,00	0,00	0,00	19,86	79,45	79,45	79,45	66,21	0,00	324,40	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	4.965,40	-	01/10/2023	31/10/2027	6,62	79,45	0,00	0,00	0,00	19,86	79,45	79,45	79,45	66,21	0,00	324,40	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	4,14	49,65	0,00	8,28	49,65	49,65	49,65	49,65	49,65	41,38	0,00	297,92	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	4.965,40	-	01/12/2021	31/10/2027	2,07	24,83	0,00	2,07	24,83	24,83	24,83	24,83	24,83	20,69	0,00	146,89	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	2,07	24,83	0,00	4,14	24,83	24,83	24,83	24,83	24,83	20,69	0,00	148,96	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	2,07	24,83	0,00	4,14	24,83	24,83	24,83	24,83	24,83	20,69	0,00	148,96	
GS18 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,005	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	2,07	24,83	0,00	4,14	24,83	24,83	24,83	24,83	24,83	20,69	0,00	148,96	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	4.965,40	-	01/11/2021	31/10/2027	8,69	104,27	0,00	17,38	104,27	104,27	104,27	104,27	104,27	86,90	0,00	625,64	
Totale							185,43	2.225,12	0,00	293,30	1.819,76	1.969,28	2.417,84	2.417,84	2.417,84	2.014,86	0,00	13.350,71	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	4.965,40	3,000	01/11/2021	31/10/2027	447,71	5.372,56	0,00	895,43	5.372,56	5.372,56	5.372,56	5.372,56	5.372,56	4.477,14	0,00	32.235,38	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	32.235,38	-	01/11/2021	31/10/2027	22,39	268,63	0,00	44,77	268,63	268,63	268,63	268,63	268,63	223,86	0,00	1.611,77	
Totale							470,10	5.641,19	0,00	940,20	5.641,19	5.641,19	5.641,19	5.641,19	5.641,19	4.700,99	0,00	33.847,15	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	4.965,40	3,000	01/11/2021	31/10/2027	149,79	1.797,48	0,00	299,58	1.797,48	1.797,48	1.797,48	1.797,48	1.797,48	1.497,90	0,00	10.784,85	
MIS4 - Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,192	2.000,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	31,00	372,00	0,00	62,00	372,00	372,00	372,00	372,00	372,00	310,00	0,00	2.232,00	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	13.016,85	-	01/11/2021	31/10/2027	9,04	108,47	0,00	18,08	108,47	108,47	108,47	108,47	108,47	90,40	0,00	650,84	
Totale							189,83	2.277,95	0,00	379,66	2.277,95	2.277,95	2.277,95	2.277,95	2.277,95	1.898,29	0,00	13.667,70	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF4 - Potenza installata al focolare da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	3,894	598,88	3,000	01/10/2023	31/10/2027	188,50	2.261,97	0,00	0,00	0,00	565,49	2.261,97	2.261,97	2.261,97	1.884,98	0,00	9.236,38	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	9.236,38	-	01/10/2023	31/10/2027	9,42	113,10	0,00	0,00	0,00	28,27	113,10	113,10	113,10	94,25	0,00	461,82	
Totale							197,92	2.375,07	0,00	0,00	0,00	593,77	2.375,07	2.375,07	2.375,07	1.979,22	0,00	9.698,20	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MCG3 - Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	6,495	256,50	3,000	01/10/2023	31/10/2027	134,66	1.615,95	0,00	0,00	0,00	403,99	1.615,95	1.615,95	1.615,95	1.346,63	0,00	6.598,46	
MRC1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	46,707	112,00	3,000	01/10/2023	31/10/2027	422,86	5.074,27	0,00	0,00	0,00	1.268,57	5.074,27	5.074,27	5.074,27	4.228,56	0,00	20.719,94	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	27.318,41	-	01/10/2023	31/10/2027	27,88	334,51	0,00	0,00	0,00	83,63	334,51	334,51	334,51	278,76	0,00	1.365,92	
Totale							585,39	7.024,73	0,00	0,00	0,00	1.756,18	7.024,73	7.024,73	7.024,73	5.853,94	0,00	28.684,33	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	759,263	2,00	3,000	01/12/2021	31/10/2027	122,75	1.472,97	0,00	122,75	1.472,97	1.472,97	1.472,97	1.472,97	1.472,97	1.227,48	0,00	8.715,07	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELD1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	489,303	1,00	3,000	01/12/2021	31/10/2027	39,55	474,62	0,00	39,55	474,62	474,62	474,62	474,62	474,62	395,52	0,00	2.808,19	
Totale							162,30	1.947,59	0,00	162,30	1.947,59	1.947,59	1.947,59	1.947,59	1.947,59	1.623,00	0,00	11.523,26	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	51,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	35,63	427,53	0,00	71,26	427,53	427,53	427,53	427,53	427,53	356,28	0,00	2.565,20	
MIA4 - Impianti di spegnimento a gas	Euro/ugello di scarica / anno	12,048	30,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	29,22	350,61	0,00	58,44	350,61	350,61	350,61	350,61	350,61	292,18	0,00	2.103,66	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	356,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	259,91	3.118,92	0,00	519,82	3.118,92	3.118,92	3.118,92	3.118,92	3.118,92	2.599,10	0,00	18.713,50	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	30,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	59,87	718,41	0,00	119,74	718,41	718,41	718,41	718,41	718,41	598,68	0,00	4.310,46	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	27.692,81	-	01/11/2021	31/10/2027	19,23	230,77	0,00	38,46	230,77	230,77	230,77	230,77	230,77	192,31	0,00	1.384,64	
Totale							403,85	4.846,24	0,00	807,71	4.846,24	4.846,24	4.846,24	4.846,24	4.846,24	4.038,54	0,00	29.077,46	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	4.956,40	3,000	01/11/2021	31/10/2027	41,72	500,60	0,00	83,43	500,60	500,60	500,60	500,60	500,60	417,16	0,00	3.003,58	
MSC2 - Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo/anno	197,421	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	31,92	383,00	0,00	63,83	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	319,16	0,00	2.297,97	
MSC3 - Monitor	Euro/pezzo/anno	40,856	3,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	9,91	118,89	0,00	19,82	118,89	118,89	118,89	118,89	118,89	99,08	0,00	713,34	
MSC4 - Telecamere	Euro/pezzo/anno	68,095	50,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	275,22	3.302,60	0,00	550,43	3.302,60	3.302,60	3.302,60	3.302,60	3.302,60	2.752,17	0,00	19.815,60	
MSC6 - Metal detector	Euro/pezzo/anno	125,665	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	10,16	121,89	0,00	20,32	121,89	121,89	121,89	121,89	121,89	101,58	0,00	731,37	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	26.561,86	-	01/11/2021	31/10/2027	18,45	221,35	0,00	36,89	221,35	221,35	221,35	221,35	221,35	184,46	0,00	1.328,09	
Totale							387,36	4.648,33	0,00	774,72	4.648,33	4.648,33	4.648,33	4.648,33	4.648,33	3.873,61	0,00	27.889,96	

MANUTENZIONE RETI - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRT2 - Acustica/diffusione sonora	Euro/mq/anno	0,063	150,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	0,76	9,15	0,00	1,53	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	7,63	0,00	54,90	
MRT9 - Citofono/videocitofono	Euro/pezzo/anno	38,592	8,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	24,96	299,47	0,00	49,91	299,47	299,47	299,47	299,47	299,47	249,56	0,00	1.796,83	
REPMRT - Reperibilità Reti	5% del servizio attivato	1,000	1.851,73	-	01/11/2021	31/10/2027	1,29	15,43	0,00	2,57	15,43	15,43	15,43	15,43	15,43	12,86	0,00	92,58	
Totale							27,00	324,05	0,00	54,01	324,05	324,05	324,05	324,05	324,05	270,04	0,00	1.944,32	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	4.956,40	3,000	01/11/2021	31/10/2027	193,30	2.319,60	0,00	386,60	2.319,60	2.319,60	2.319,60	2.319,60	2.319,60	1.933,00	0,00	13.917,57	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	13.917,57	-	01/11/2021	31/10/2027	9,67	115,98	0,00	19,33	115,98	115,98	115,98	115,98	115,98	96,65	0,00	695,88	
Totale							202,96	2.435,58	0,00	405,93	2.435,58	2.435,58	2.435,58	2.435,58	2.435,58	2.029,65	0,00	14.613,45	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	199,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	649,93	7.799,21	0,00	1.299,87	7.799,21	7.799,21	7.799,21	7.799,21	7.799,21	6.499,34	0,00	46.795,25	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	1.477,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	409,13	4.909,55	0,00	818,26	4.909,55	4.909,55	4.909,55	4.909,55	4.909,55	4.091,29	0,00	29.457,29	
PCP - Area tipo 8 - Aule, laboratori didattici	Euro/mq superficie da trattare	1,547	158,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	237,16	2.845,90	0,00	474,32	2.845,90	2.845,90	2.845,90	2.845,90	2.845,90	2.371,58	0,00	17.075,38	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	797,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	276,56	3.318,71	0,00	553,12	3.318,71	3.318,71	3.318,71	3.318,71	3.318,71	2.765,59	0,00	19.912,25	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	1.791,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.280,57	15.366,78	0,00	2.561,13	15.366,78	15.366,78	15.366,78	15.366,78	15.366,78	12.805,65	0,00	92.200,68	
Totale							2.853,35	34.240,14	0,00	5.706,69	34.240,14	34.240,14	34.240,14	34.240,14	34.240,14	28.533,45	0,00	205.440,84	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	199,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	24,15	289,74	0,00	48,29	289,74	289,74	289,74	289,74	289,74	241,45	0,00	1.738,46	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	1.477,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	716,84	8.602,05	0,00	1.433,67	8.602,05	8.602,05	8.602,05	8.602,05	8.602,05	7.168,37	0,00	51.612,29	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	1.949,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.182,39	14.188,72	0,00	2.364,79	14.188,72	14.188,72	14.188,72	14.188,72	14.188,72	11.823,93	0,00	85.132,32	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	199,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	16,38	196,61	0,00	32,77	196,61	196,61	196,61	196,61	196,61	163,84	0,00	1.179,67	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	49,75 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	134,96	1.619,46	0,00	269,91	1.619,46	1.619,46	1.619,46	1.619,46	1.619,46	1.349,55	0,00	9.716,77	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	199,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	82,78	993,41	0,00	165,57	993,41	993,41	993,41	993,41	993,41	827,84	0,00	5.960,45	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	1.477,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	307,22	3.686,59	0,00	614,43	3.686,59	3.686,59	3.686,59	3.686,59	3.686,59	3.072,16	0,00	22.119,55	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	1.949,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	270,26	3.243,14	0,00	540,52	3.243,14	3.243,14	3.243,14	3.243,14	3.243,14	2.702,61	0,00	19.458,81	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	335,20 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	95,87	1.150,41	0,00	191,73	1.150,41	1.150,41	1.150,41	1.150,41	1.150,41	958,67	0,00	6.902,44	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	437,20 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	500,16	6.001,88	0,00	1.000,31	6.001,88	6.001,88	6.001,88	6.001,88	6.001,88	5.001,57	0,00	36.011,29	
Totale							3.331,00	39.972,01	0,00	6.662,00	39.972,01	39.972,01	39.972,01	39.972,01	39.972,01	33.310,01	0,00	239.832,05	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,50 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	34,55	414,54	0,00	69,09	414,54	414,54	414,54	414,54	414,54	345,45	0,00	2.487,25	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,03 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	2,30	27,64	0,00	4,61	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	23,03	0,00	165,83	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,18 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	12,59	151,03	0,00	25,17	151,03	151,03	151,03	151,03	151,03	125,86	0,00	906,16	
Totale							49,43	593,21	0,00	98,87	593,21	593,21	593,21	593,21	593,21	494,34	0,00	3.559,23	

GIARDINAGGIO - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
G1 - Prati e superfici erbose	Euro/mq di superficie erbosa/ anno	0,809	2.088,41	3,000	01/11/2021	31/10/2027	136,62	1.639,40	0,00	273,23	1.639,40	1.639,40	1.639,40	1.639,40	1.639,40	1.366,17	0,00	9.836,41	
G3 - Alberi e superfici alberate	Euro/pezzo/ anno	110,623	32,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	286,14	3.433,73	0,00	572,29	3.433,73	3.433,73	3.433,73	3.433,73	3.433,73	2.861,44	0,00	20.602,37	
G4 - Siepi/cespugli in forma libera	Euro/ml di siepe/ anno	2,574	30,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,24	74,91	0,00	12,49	74,91	74,91	74,91	74,91	74,91	62,43	0,00	449,46	
Totale							429,00	5.148,04	0,00	858,01	5.148,04	5.148,04	5.148,04	5.148,04	5.148,04	4.290,03	0,00	30.888,24	

PRESIDI FISSI - 0000118 - GUTN.06 - CORSO ROSMINI 65 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PFP_4 - Presidio Fisso Pulizia - Livello 4	Euro/ora	17,681	104,00	-	01/11/2021	31/10/2027	153,24	1.838,82	0,00	306,47	1.838,82	1.838,82	1.838,82	1.838,82	1.838,82	1.532,35	0,00	11.032,94	
Totale							153,24	1.838,82	0,00	306,47	1.838,82	1.838,82	1.838,82	1.838,82	1.838,82	1.532,35	0,00	11.032,94	

4.3.9 0000119 - GUTN.08 - PIAZZA ACHILLE LEONI 22 - PIAZZA ACHILLE LEONI - ROVERETO

4.3.9.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Rovereto	0000119	GUTN.08 - PIAZZA ACHILLE LEONI 22	PIAZZA ACHILLE LEONI	22	38068	654,50	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000119	GUTN.08 - PIAZZA ACHILLE LEONI 22	PIAZZA ACHILLE LEONI	●	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000119	GUTN.08 - PIAZZA ACHILLE LEONI 22	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027					01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.9.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000119 - GUTN.08 - PIAZZA ACHILLE LEONI 22 - ROVERETO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000119 - GUTN.08 - PIAZZA ACHILLE LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	654,50	-	01/11/2021	31/10/2027	4,73	56,72	0,00	9,45	56,72	56,72	56,72	56,72	56,72	47,27	0,00	340,34	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	654,50	-	01/11/2021	31/10/2027	2,85	34,14	0,00	5,69	34,14	34,14	34,14	34,14	34,14	28,45	0,00	204,86	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	654,50	-	01/11/2021	31/10/2027	0,84	10,04	0,00	1,67	10,04	10,04	10,04	10,04	10,04	8,36	0,00	60,21	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici	Euro/mq/anno	0,015	654,50	-	01/11/2021	31/10/2027	0,82	9,82	0,00	1,64	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	8,18	0,00	58,90	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	654,50	-	01/11/2021	31/10/2027	0,22	2,62	0,00	0,44	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,18	0,00	15,71	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	654,50	-	01/11/2021	31/10/2027	1,20	14,40	0,00	2,40	14,40	14,40	14,40	14,40	14,40	12,00	0,00	86,39	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	654,50	-	01/11/2021	31/10/2027	0,87	10,47	0,00	1,75	10,47	10,47	10,47	10,47	10,47	8,73	0,00	62,83	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	654,50	-	01/11/2021	31/10/2027	0,27	3,27	0,00	0,55	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	2,73	0,00	19,63	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	654,50	-	01/11/2021	31/10/2027	1,15	13,74	0,00	2,29	13,74	13,74	13,74	13,74	13,74	11,45	0,00	82,47	
Totale							12,94	155,23	0,00	25,87	155,23	155,23	155,23	155,23	155,23	129,36	0,00	931,36	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000119 - GUTN.08 - PIAZZA ACHILLE LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	654,50	3,000	01/11/2021	31/10/2027	59,01	708,17	0,00	118,03	708,17	708,17	708,17	708,17	708,17	590,14	0,00	4.249,02	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	4.249,01	-	01/11/2021	31/10/2027	2,95	35,41	0,00	5,90	35,41	35,41	35,41	35,41	35,41	29,51	0,00	212,45	
Totale							61,96	743,58	0,00	123,93	743,58	743,58	743,58	743,58	743,58	619,65	0,00	4.461,47	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000119 - GUTN.08 - PIAZZA ACHILLE LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	18,816	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,04	36,50	0,00	6,08	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50	30,42	0,00	219,02	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	6,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,19	50,30	0,00	8,38	50,30	50,30	50,30	50,30	50,30	41,92	0,00	301,79	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,00	23,95	0,00	3,99	23,95	23,95	23,95	23,95	23,95	19,96	0,00	143,68	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	664,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,46	5,54	0,00	0,92	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	4,62	0,00	33,23	
Totale							9,69	116,29	0,00	19,38	116,29	116,29	116,29	116,29	116,29	96,91	0,00	697,72	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000119 - GUTN.08 - PIAZZA ACHILLE LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	654,50	3,000	01/11/2021	31/10/2027	25,53	306,31	0,00	51,05	306,31	306,31	306,31	306,31	306,31	255,26	0,00	1.837,84	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	1.837,84	-	01/11/2021	31/10/2027	1,28	15,32	0,00	2,55	15,32	15,32	15,32	15,32	15,32	12,76	0,00	91,89	
Totale							26,80	321,62	0,00	53,60	321,62	321,62	321,62	321,62	321,62	268,02	0,00	1.929,73	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000119 - GUTN.08 - PIAZZA ACHILLE LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCT - Area tipo 6 – Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	595,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	206,47	2.477,58	0,00	412,93	2.477,58	2.477,58	2.477,58	2.477,58	2.477,58	2.064,65	0,00	14.865,48	
Totale							206,47	2.477,58	0,00	412,93	2.477,58	2.477,58	2.477,58	2.477,58	2.477,58	2.064,65	0,00	14.865,48	

4.3.10 0000120 - GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136 - CORSO 3 NOVEMBRE - TRENTO

4.3.10.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000120	GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136	CORSO 3 NOVEMBRE	136	38122	171,13	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000120	GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136	CORSO 3 NOVEMBRE	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000120	GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.10.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000120 - GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000120 - GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	1,24	14,83	0,00	2,47	14,83	14,83	14,83	14,83	14,83	12,36	0,00	88,98	
GA12 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,34	4,14	0,00	0,69	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	3,45	0,00	24,81	
GA13 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,74	8,93	0,00	1,49	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	7,44	0,00	53,56	
GA14 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,38	4,51	0,00	0,75	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	3,76	0,00	27,04	
GA16 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,22	2,62	0,00	0,44	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,19	0,00	15,75	
GA17 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,28	3,39	0,00	0,57	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	2,83	0,00	20,36	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,21	2,57	0,00	0,43	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,14	0,00	15,40	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,19	2,22	0,00	0,37	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	1,85	0,00	13,35	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,19	2,22	0,00	0,37	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	1,85	0,00	13,35	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,06	0,68	0,00	0,11	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,57	0,00	4,10	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,11	1,37	0,00	0,23	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,14	0,00	8,22	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,31	3,76	0,00	0,63	3,76	3,76	3,76	3,76	3,76	3,14	0,00	22,59	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,23	2,74	0,00	0,46	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,28	0,00	16,43	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,23	2,74	0,00	0,46	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,28	0,00	16,43	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,14	1,71	0,00	0,29	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,43	0,00	10,27	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,07	0,86	0,00	0,14	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,71	0,00	5,13	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000120 - GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,07	0,86	0,00	0,14	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,71	0,00	5,13	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	171,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,30	3,59	0,00	0,60	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59	3,00	0,00	21,56	
Totale							5,31	63,74	0,00	10,62	63,74	63,74	63,74	63,74	63,74	53,12	0,00	382,46	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000120 - GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	171,13	3,000	01/11/2021	31/10/2027	15,43	185,16	0,00	30,86	185,16	185,16	185,16	185,16	185,16	154,30	0,00	1.110,97	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	1.110,98	-	01/11/2021	31/10/2027	0,77	9,26	0,00	1,54	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	7,72	0,00	55,55	
Totale							16,20	194,42	0,00	32,40	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	162,02	0,00	1.166,52	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000120 - GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	171,13	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,16	61,95	0,00	10,32	61,95	61,95	61,95	61,95	61,95	51,62	0,00	371,69	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	371,69	-	01/11/2021	31/10/2027	0,26	3,10	0,00	0,52	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	2,58	0,00	18,58	
Totale							5,42	65,05	0,00	10,84	65,05	65,05	65,05	65,05	65,05	54,21	0,00	390,28	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000120 - GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	1,20	3,000	01/11/2021	31/10/2027	0,85	10,19	0,00	1,70	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	8,49	0,00	61,15	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	61,15	-	01/11/2021	31/10/2027	0,04	0,51	0,00	0,09	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,43	0,00	3,06	
Totale							0,89	10,70	0,00	1,78	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70	8,92	0,00	64,21	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000120 - GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	0,70	8,38	0,00	1,40	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	6,99	0,00	50,30	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	6,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,38	52,57	0,00	8,76	52,57	52,57	52,57	52,57	52,57	43,81	0,00	315,40	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,00	23,95	0,00	3,99	23,95	23,95	23,95	23,95	23,95	19,96	0,00	143,68	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	509,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,35	4,24	0,00	0,71	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24	3,54	0,00	25,47	
Totale							7,43	89,14	0,00	14,86	89,14	89,14	89,14	89,14	89,14	74,28	0,00	534,84	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000120 - GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	171,13	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,44	17,28	0,00	2,88	17,28	17,28	17,28	17,28	17,28	14,40	0,00	103,70	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	103,70	-	01/11/2021	31/10/2027	0,07	0,86	0,00	0,14	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,72	0,00	5,18	
Totale							1,51	18,15	0,00	3,02	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	15,12	0,00	108,89	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000120 - GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	171,13	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,67	80,09	0,00	13,35	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	66,74	0,00	480,54	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	480,53	-	01/11/2021	31/10/2027	0,33	4,00	0,00	0,67	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,34	0,00	24,03	
Totale							7,01	84,09	0,00	14,02	84,09	84,09	84,09	84,09	84,09	70,08	0,00	504,56	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000120 - GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	10,27	3,000	01/11/2021	31/10/2027	33,54	402,50	0,00	67,08	402,50	402,50	402,50	402,50	402,50	335,42	0,00	2.415,01	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	12,76	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,53	42,41	0,00	7,07	42,41	42,41	42,41	42,41	42,41	35,35	0,00	254,48	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	4,01	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,39	16,70	0,00	2,78	16,70	16,70	16,70	16,70	16,70	13,92	0,00	100,19	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	128,72	3,000	01/11/2021	31/10/2027	92,03	1.104,42	0,00	184,07	1.104,42	1.104,42	1.104,42	1.104,42	1.104,42	920,35	0,00	6.626,51	
Totale							130,50	1.566,03	0,00	261,01	1.566,03	1.566,03	1.566,03	1.566,03	1.566,03	1.305,03	0,00	9.396,19	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000120 - GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	10,27 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,25	14,95	0,00	2,49	14,95	14,95	14,95	14,95	14,95	12,46	0,00	89,72	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	12,76 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,19	74,31	0,00	12,39	74,31	74,31	74,31	74,31	74,31	61,93	0,00	445,89	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	128,72 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	78,09	937,08	0,00	156,18	937,08	937,08	937,08	937,08	937,08	780,90	0,00	5.622,49	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	10,27 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	0,85	10,15	0,00	1,69	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	8,46	0,00	60,88	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	2,57 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,97	83,66	0,00	13,94	83,66	83,66	83,66	83,66	83,66	69,72	0,00	501,96	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	10,27 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,27	51,27	0,00	8,54	51,27	51,27	51,27	51,27	51,27	42,72	0,00	307,61	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	12,76 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,65	31,85	0,00	5,31	31,85	31,85	31,85	31,85	31,85	26,54	0,00	191,10	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	128,72 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	17,85	214,19	0,00	35,70	214,19	214,19	214,19	214,19	214,19	178,49	0,00	1.285,14	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000120 - GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	4,60 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,32	15,79	0,00	2,63	15,79	15,79	15,79	15,79	15,79	13,16	0,00	94,72	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	25,74 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	29,45	353,36	0,00	58,89	353,36	353,36	353,36	353,36	353,36	294,47	0,00	2.120,16	
Totale							148,88	1.786,61	0,00	297,77	1.786,61	1.786,61	1.786,61	1.786,61	1.786,61	1.488,84	0,00	10.719,66	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000120 - GUTN09 - CORSO 3 NOVEMBRE 136 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,03 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	1,78	21,39	0,00	3,57	21,39	21,39	21,39	21,39	21,39	17,83	0,00	128,34	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,12	1,43	0,00	0,24	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,19	0,00	8,60	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,01 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,53	6,32	0,00	1,05	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	5,26	0,00	37,89	
Totale							2,43	29,14	0,00	4,86	29,14	29,14	29,14	29,14	29,14	24,28	0,00	174,83	

4.3.11 0000121 - RG.BZ01 PALAZZO REGIONE BOLZANO - PIAZZA UNIVERSITA' 3 - PIAZZA UNIVERSITA' - BOLZANO - BOZEN

4.3.11.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Bolzano - Bozen	0000121	RG.BZ01 PALAZZO REGIONE BOLZANO - PIAZZA UNIVERSITA' 3	PIAZZA UNIVERSITA'	3	39100	3.221,90	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000121	RG.BZ01 PALAZZO REGIONE BOLZANO - PIAZZA UNIVERSITA' 3	PIAZZA UNIVERSITA'	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000121	RG.BZ01 PALAZZO REGIONE BOLZANO - PIAZZA UNIVERSITA' 3	01/11/2021 31/10/2027							01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027				01/01/2024 31/10/2027					

4.3.11.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000121 - RG.BZ01 PALAZZO REGIONE BOLZANO - PIAZZA UNIVERSITA' 3 - BOLZANO - BOZEN

SERVIZI DI GOVERNO - 0000121 - RG.BZ01 PALAZZO REGIONE BOLZANO - PIAZZA UNIVERSITA' 3 - BOLZANO - BOZEN																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	3.221,90	-	01/11/2021	31/10/2027	23,27	279,23	0,00	46,54	279,23	279,23	279,23	279,23	279,23	232,69	0,00	1.675,39	
GA15 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	3.221,90	-	01/12/2021	31/10/2027	3,00	35,94	0,00	3,00	35,94	35,94	35,94	35,94	35,94	29,95	0,00	212,65	
GA16 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	3.221,90	-	01/11/2021	31/10/2027	4,12	49,40	0,00	8,23	49,40	49,40	49,40	49,40	49,40	41,17	0,00	296,42	
GA17 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	3.221,90	-	01/11/2021	31/10/2027	5,33	63,90	0,00	10,65	63,90	63,90	63,90	63,90	63,90	53,25	0,00	383,41	
GA18 - Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,084	3.221,90	-	01/11/2021	31/10/2027	3,76	45,11	0,00	7,52	45,11	45,11	45,11	45,11	45,11	37,59	0,00	270,64	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	3.221,90	-	01/12/2021	31/10/2027	2,15	25,77	0,00	2,15	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	21,48	0,00	152,50	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	3.221,90	-	01/11/2021	31/10/2027	1,07	12,89	0,00	2,15	12,89	12,89	12,89	12,89	12,89	10,74	0,00	77,33	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	3.221,90	-	01/11/2021	31/10/2027	2,15	25,77	0,00	4,30	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	21,48	0,00	154,65	
GCC8 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,004	3.221,90	-	01/11/2021	31/10/2027	1,07	12,89	0,00	2,15	12,89	12,89	12,89	12,89	12,89	10,74	0,00	77,33	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	3.221,90	-	01/01/2024	31/10/2027	5,91	70,88	0,00	0,00	0,00	0,00	70,88	70,88	70,88	59,07	0,00	271,71	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	3.221,90	-	01/12/2021	31/10/2027	1,34	16,11	0,00	1,34	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11	13,43	0,00	95,32	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	3.221,90	-	01/11/2021	31/10/2027	1,34	16,11	0,00	2,69	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11	13,43	0,00	96,66	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	3.221,90	-	01/11/2021	31/10/2027	1,34	16,11	0,00	2,69	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11	13,43	0,00	96,66	
GS18 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,005	3.221,90	-	01/11/2021	31/10/2027	1,34	16,11	0,00	2,69	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11	13,43	0,00	96,66	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	3.221,90	-	01/01/2024	31/10/2027	5,64	67,66	0,00	0,00	0,00	0,00	67,66	67,66	67,66	56,38	0,00	259,36	
Totale							58,56	702,78	0,00	96,07	615,35	615,35	753,89	753,89	753,89	628,24	0,00	4.216,68	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000121 - RG.BZ01 PALAZZO REGIONE BOLZANO - PIAZZA UNIVERSITA' 3 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB2 - Da sei a quindici fermate	Euro/pezzo/anno	957,010	1,00	3,000	01/12/2021	31/10/2027	77,36	928,30	0,00	77,36	928,30	928,30	928,30	928,30	928,30	773,58	0,00	5.492,44	
Totale							77,36	928,30	0,00	77,36	928,30	928,30	928,30	928,30	928,30	773,58	0,00	5.492,44	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000121 - RG.BZ01 PALAZZO REGIONE BOLZANO - PIAZZA UNIVERSITA' 3 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	18,816	6,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	9,13	109,51	0,00	18,25	109,51	109,51	109,51	109,51	109,51	91,26	0,00	657,07	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	34,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	23,75	285,02	0,00	47,50	285,02	285,02	285,02	285,02	285,02	237,52	0,00	1.710,13	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	4,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,92	35,04	0,00	5,84	35,04	35,04	35,04	35,04	35,04	29,20	0,00	210,26	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	17,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	33,92	407,10	0,00	67,85	407,10	407,10	407,10	407,10	407,10	339,25	0,00	2.442,59	
MIA7 - Evacuatori di fumo	Euro/evacuatore/anno	46,047	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,72	44,67	0,00	7,44	44,67	44,67	44,67	44,67	44,67	37,22	0,00	268,00	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	5.288,06	-	01/11/2021	31/10/2027	3,67	44,07	0,00	7,34	44,07	44,07	44,07	44,07	44,07	36,72	0,00	264,41	
Totale							77,12	925,41	0,00	154,24	925,41	925,41	925,41	925,41	925,41	771,18	0,00	5.552,46	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000121 - RG.BZ01 PALAZZO REGIONE BOLZANO - PIAZZA UNIVERSITA' 3 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	200,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,68	20,20	0,00	3,37	20,20	20,20	20,20	20,20	20,20	16,83	0,00	121,20	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	121,20	-	01/11/2021	31/10/2027	0,08	1,01	0,00	0,17	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	0,84	0,00	6,06	
Totale							1,77	21,21	0,00	3,54	21,21	21,21	21,21	21,21	21,21	17,68	0,00	127,26	

MANUTENZIONE RETI - 0000121 - RG.BZ01 PALAZZO REGIONE BOLZANO - PIAZZA UNIVERSITA' 3 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRT1 - Telefonica	Euro/mq/anno	0,110	3.221,90	3,000	01/11/2021	31/10/2027	28,73	344,74	0,00	57,46	344,74	344,74	344,74	344,74	344,74	287,29	0,00	2.068,46	
MRT3 - Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Euro/mq/anno	0,094	3.221,90	3,000	01/11/2021	31/10/2027	24,43	293,19	0,00	48,87	293,19	293,19	293,19	293,19	293,19	244,33	0,00	1.759,15	
REPMRT - Reperibilità Reti	5% del servizio attivato	1,000	3.827,62	-	01/11/2021	31/10/2027	2,66	31,90	0,00	5,32	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	26,58	0,00	191,38	
Totale							55,82	669,83	0,00	111,64	669,83	669,83	669,83	669,83	669,83	558,19	0,00	4.019,00	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000121 - RG.BZ01 PALAZZO REGIONE BOLZANO - PIAZZA UNIVERSITA' 3 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	3.221,90	3,000	01/11/2021	31/10/2027	125,65	1.507,85	0,00	251,31	1.507,85	1.507,85	1.507,85	1.507,85	1.507,85	1.256,54	0,00	9.047,10	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	9.047,10	-	01/11/2021	31/10/2027	6,28	75,39	0,00	12,57	75,39	75,39	75,39	75,39	75,39	62,83	0,00	452,35	
Totale							131,94	1.583,24	0,00	263,87	1.583,24	1.583,24	1.583,24	1.583,24	1.583,24	1.319,37	0,00	9.499,45	

GIARDINAGGIO - 0000121 - RG.BZ01 PALAZZO REGIONE BOLZANO - PIAZZA UNIVERSITA' 3 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
G1 - Prati e superfici erbose	Euro/mq di superficie erbosa/ anno	0,809	150,00	3,000	01/01/2024	31/10/2027	9,81	117,75	0,00	0,00	0,00	0,00	117,75	117,75	117,75	98,13	0,00	451,38	
G3 - Alberi e superfici alberate	Euro/pezzo/ anno	110,623	2,00	3,000	01/01/2024	31/10/2027	17,88	214,61	0,00	0,00	0,00	0,00	214,61	214,61	214,61	178,84	0,00	822,66	
G4 - Siepi/cespugli in forma libera	Euro/ml di siepe/ anno	2,574	20,00	3,000	01/01/2024	31/10/2027	4,16	49,94	0,00	0,00	0,00	0,00	49,94	49,94	49,94	41,62	0,00	191,44	
Totale							31,86	382,30	0,00	0,00	0,00	0,00	382,30	382,30	382,30	318,58	0,00	1.465,48	

4.3.12.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori	Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione
0000122	GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24	P.ZZA TRIBUNALE	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	●	●

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000122	GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24	01/11/2021 31/10/2027							01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/01/2024 31/10/2027				01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027

4.3.12.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000122 - GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24 - BOLZANO - BOZEN

SERVIZI DI GOVERNO - 0000122 - GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24 - BOLZANO - BOZEN																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	12.605,58	-	01/11/2021	31/10/2027	91,04	1.092,48	0,00	182,08	1.092,48	1.092,48	1.092,48	1.092,48	1.092,48	910,40	0,00	6.554,90	
GA15 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	12.605,58	-	01/12/2021	31/10/2027	11,72	140,61	0,00	11,72	140,61	140,61	140,61	140,61	140,61	117,18	0,00	831,97	
GA16 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	12.605,58	-	01/11/2021	31/10/2027	16,11	193,29	0,00	32,21	193,29	193,29	193,29	193,29	193,29	161,07	0,00	1.159,71	
GA17 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	12.605,58	-	01/11/2021	31/10/2027	20,83	250,01	0,00	41,67	250,01	250,01	250,01	250,01	250,01	208,34	0,00	1.500,06	
GA18 - Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,084	12.605,58	-	01/11/2021	31/10/2027	14,71	176,48	0,00	29,41	176,48	176,48	176,48	176,48	176,48	147,07	0,00	1.058,87	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	12.605,58	-	01/12/2021	31/10/2027	8,40	100,84	0,00	8,40	100,84	100,84	100,84	100,84	100,84	84,04	0,00	596,66	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	12.605,58	-	01/11/2021	31/10/2027	4,20	50,42	0,00	8,40	50,42	50,42	50,42	50,42	50,42	42,02	0,00	302,54	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	12.605,58	-	01/11/2021	31/10/2027	8,40	100,84	0,00	16,81	100,84	100,84	100,84	100,84	100,84	84,04	0,00	605,07	
GCC8 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,004	12.605,58	-	01/11/2021	31/10/2027	4,20	50,42	0,00	8,40	50,42	50,42	50,42	50,42	50,42	42,02	0,00	302,54	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	12.605,58	-	01/11/2021	31/10/2027	23,11	277,32	0,00	46,22	277,32	277,32	277,32	277,32	277,32	231,10	0,00	1.663,93	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	12.605,58	-	01/12/2021	31/10/2027	5,25	63,03	0,00	5,25	63,03	63,03	63,03	63,03	63,03	52,52	0,00	372,91	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	12.605,58	-	01/11/2021	31/10/2027	5,25	63,03	0,00	10,50	63,03	63,03	63,03	63,03	63,03	52,52	0,00	378,17	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	12.605,58	-	01/11/2021	31/10/2027	5,25	63,03	0,00	10,50	63,03	63,03	63,03	63,03	63,03	52,52	0,00	378,17	
GS18 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,005	12.605,58	-	01/11/2021	31/10/2027	5,25	63,03	0,00	10,50	63,03	63,03	63,03	63,03	63,03	52,52	0,00	378,17	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	12.605,58	-	01/11/2021	31/10/2027	22,06	264,72	0,00	44,12	264,72	264,72	264,72	264,72	264,72	220,60	0,00	1.588,31	
Totale							245,44	2.945,33	0,00	466,22	2.949,56	2.949,56	2.949,56	2.949,56	2.949,56	2.457,96	0,00	17.671,97	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000122 - GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	759,263	2,00	3,000	01/12/2021	31/10/2027	122,75	1.472,97	0,00	122,75	1.472,97	1.472,97	1.472,97	1.472,97	1.472,97	1.227,48	0,00	8.715,07	
Totale							122,75	1.472,97	0,00	122,75	1.472,97	1.472,97	1.472,97	1.472,97	1.472,97	1.227,48	0,00	8.715,07	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000122 - GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	18,816	5,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,61	91,26	0,00	15,21	91,26	91,26	91,26	91,26	91,26	76,05	0,00	547,56	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	74,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	51,70	620,34	0,00	103,39	620,34	620,34	620,34	620,34	620,34	516,95	0,00	3.722,05	
MIA4 - Impianti di spegnimento a gas	Euro/ugello di scarica / anno	12,048	4,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,90	46,75	0,00	7,79	46,75	46,75	46,75	46,75	46,75	38,96	0,00	280,49	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	32,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	23,36	280,35	0,00	46,73	280,35	280,35	280,35	280,35	280,35	233,63	0,00	1.682,11	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	57,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	113,75	1.364,98	0,00	227,50	1.364,98	1.364,98	1.364,98	1.364,98	1.364,98	1.137,48	0,00	8.189,88	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	14.422,09	-	01/11/2021	31/10/2027	10,02	120,18	0,00	20,03	120,18	120,18	120,18	120,18	120,18	100,15	0,00	721,10	
Totale							210,32	2.523,87	0,00	420,64	2.523,87	2.523,87	2.523,87	2.523,87	2.523,87	2.103,22	0,00	15.143,20	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000122 - GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq / anno	0,104	12.605,58	3,000	01/11/2021	31/10/2027	106,10	1.273,16	0,00	212,19	1.273,16	1.273,16	1.273,16	1.273,16	1.273,16	1.060,97	0,00	7.638,98	
MSC2 - Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo/anno	197,421	10,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	159,58	1.914,98	0,00	319,16	1.914,98	1.914,98	1.914,98	1.914,98	1.914,98	1.595,82	0,00	11.489,88	
MSC3 - Monitor	Euro/pezzo/anno	40,856	5,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	16,51	198,15	0,00	33,03	198,15	198,15	198,15	198,15	198,15	165,13	0,00	1.188,90	
MSC4 - Telecamere	Euro/pezzo/anno	68,095	47,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	258,70	3.104,44	0,00	517,41	3.104,44	3.104,44	3.104,44	3.104,44	3.104,44	2.587,04	0,00	18.626,67	
MSC6 - Metal detector	Euro/pezzo/anno	125,665	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	20,32	243,79	0,00	40,63	243,79	243,79	243,79	243,79	243,79	203,16	0,00	1.462,74	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000122 - GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC7 - Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	Euro/mq /anno	0,088	2.100,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	14,88	178,50	0,00	29,75	178,50	178,50	178,50	178,50	178,50	148,75	0,00	1.071,00	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	41.478,17	-	01/11/2021	31/10/2027	28,80	345,65	0,00	57,61	345,65	345,65	345,65	345,65	345,65	288,04	0,00	2.073,91	
Totale							604,89	7.258,68	0,00	1.209,78	7.258,68	7.258,68	7.258,68	7.258,68	7.258,68	6.048,90	0,00	43.552,08	

MANUTENZIONE RETI - 0000122 - GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRT1 - Telefonica	Euro/mq/anno	0,110	12.605,58	3,000	01/11/2021	31/10/2027	112,40	1.348,80	0,00	224,80	1.348,80	1.348,80	1.348,80	1.348,80	1.348,80	1.124,00	0,00	8.092,79	
MRT3 - Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Euro/mq/anno	0,094	12.605,58	3,000	01/11/2021	31/10/2027	95,59	1.147,11	0,00	191,18	1.147,11	1.147,11	1.147,11	1.147,11	1.147,11	955,92	0,00	6.882,65	
REPMRT - Reperibilità Reti	5% del servizio attivato	1,000	14.975,43	-	01/11/2021	31/10/2027	10,40	124,80	0,00	20,80	124,80	124,80	124,80	124,80	124,80	104,00	0,00	748,77	
Totale							218,39	2.620,70	0,00	436,78	2.620,70	2.620,70	2.620,70	2.620,70	2.620,70	2.183,92	0,00	15.724,20	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000122 - GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	12.605,58	3,000	01/11/2021	31/10/2027	491,62	5.899,41	0,00	983,24	5.899,41	5.899,41	5.899,41	5.899,41	5.899,41	4.916,18	0,00	35.396,47	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	35.396,47	-	01/11/2021	31/10/2027	24,58	294,97	0,00	49,16	294,97	294,97	294,97	294,97	294,97	245,81	0,00	1.769,82	
Totale							516,20	6.194,38	0,00	1.032,40	6.194,38	6.194,38	6.194,38	6.194,38	6.194,38	5.161,99	0,00	37.166,29	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000122 - GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	317,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.035,32	12.423,86	0,00	2.070,64	12.423,86	12.423,86	12.423,86	12.423,86	12.423,86	10.353,22	0,00	74.543,18	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000122 - GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCC - Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	4.083,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.130,99	13.571,89	0,00	2.261,98	13.571,89	13.571,89	13.571,89	13.571,89	13.571,89	11.309,91	0,00	81.431,35	
PCP - Area tipo 8 – Aule, laboratori didattici	Euro/mq superficie da trattare	1,547	742,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.113,74	13.364,90	0,00	2.227,48	13.364,90	13.364,90	13.364,90	13.364,90	13.364,90	11.137,42	0,00	80.189,42	
PCT - Area tipo 6 – Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	2.035,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	706,15	8.473,74	0,00	1.412,29	8.473,74	8.473,74	8.473,74	8.473,74	8.473,74	7.061,45	0,00	50.842,44	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	4.192,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2.997,28	35.967,36	0,00	5.994,56	35.967,36	35.967,36	35.967,36	35.967,36	35.967,36	29.972,80	0,00	215.804,16	
Totale							6.983,48	83.801,76	0,00	13.966,96	83.801,76	83.801,76	83.801,76	83.801,76	83.801,76	69.834,80	0,00	502.810,56	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000122 - GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	317,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	38,46	461,55	0,00	76,93	461,55	461,55	461,55	461,55	461,55	384,63	0,00	2.769,31	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	4.083,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.981,62	23.779,39	0,00	3.963,23	23.779,39	23.779,39	23.779,39	23.779,39	23.779,39	19.816,16	0,00	142.676,35	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	4.934,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2.993,29	35.919,52	0,00	5.986,59	35.919,52	35.919,52	35.919,52	35.919,52	35.919,52	29.932,93	0,00	215.517,12	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	317,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	26,10	313,20	0,00	52,20	313,20	313,20	313,20	313,20	313,20	261,00	0,00	1.879,18	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	79,25 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	214,98	2.579,75	0,00	429,96	2.579,75	2.579,75	2.579,75	2.579,75	2.579,75	2.149,79	0,00	15.478,47	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	317,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	131,87	1.582,46	0,00	263,74	1.582,46	1.582,46	1.582,46	1.582,46	1.582,46	1.318,72	0,00	9.494,78	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	4.083,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	849,26	10.191,17	0,00	1.698,53	10.191,17	10.191,17	10.191,17	10.191,17	10.191,17	8.492,64	0,00	61.147,01	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	4.934,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	684,18	8.210,18	0,00	1.368,36	8.210,18	8.210,18	8.210,18	8.210,18	8.210,18	6.841,81	0,00	49.261,05	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000122 - GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	880,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	251,68	3.020,16	0,00	503,36	3.020,16	3.020,16	3.020,16	3.020,16	3.020,16	2.516,80	0,00	18.120,96	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	1.209,40 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.383,55	16.602,64	0,00	2.767,11	16.602,64	16.602,64	16.602,64	16.602,64	16.602,64	13.835,54	0,00	99.615,86	
Totale							8.555,00	102.660,02	0,00	17.110,00	102.660,02	102.660,02	102.660,02	102.660,02	102.660,02	85.550,01	0,00	615.960,10	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000122 - GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,79 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	55,03	660,35	0,00	110,06	660,35	660,35	660,35	660,35	660,35	550,29	0,00	3.962,10	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,05 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	3,67	44,02	0,00	7,34	44,02	44,02	44,02	44,02	44,02	36,68	0,00	264,12	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,47 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	32,41	388,88	0,00	64,81	388,88	388,88	388,88	388,88	388,88	324,06	0,00	2.333,26	
Totale							91,10	1.093,25	0,00	182,21	1.093,25	1.093,25	1.093,25	1.093,25	1.093,25	911,04	0,00	6.559,47	

GIARDINAGGIO - 0000122 - GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
G1 - Prati e superfici erbose	Euro/mq di superficie erbosa/ anno	0,809	250,00	3,000	01/01/2024	31/10/2027	16,35	196,25	0,00	0,00	0,00	0,00	196,25	196,25	196,25	163,54	0,00	752,29	
G3 - Alberi e superfici alberate	Euro/pezzo/ anno	110,623	2,00	3,000	01/01/2024	31/10/2027	17,88	214,61	0,00	0,00	0,00	0,00	214,61	214,61	214,61	178,84	0,00	822,66	
G4 - Siepi/cespugli in forma libera	Euro/ml di siepe/ anno	2,574	30,00	3,000	01/01/2024	31/10/2027	6,24	74,91	0,00	0,00	0,00	0,00	74,91	74,91	74,91	62,43	0,00	287,16	
Totale							40,48	485,77	0,00	0,00	0,00	0,00	485,77	485,77	485,77	404,81	0,00	1.862,11	

PRESIDI FISSI - 0000122 - GUBZ.01 - P.ZZA TRIBUNALE 1 ANGOLO CORSO ITALIA 24 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PFMIA_4 - Presidio Fisso Manutenzione Impianti Antincendio - Livello 4	Euro/ora	17,681	2.496,00	-	01/11/2021	31/10/2027	3.677,65	44.131,78	0,00	7.355,30	44.131,78	44.131,78	44.131,78	44.131,78	44.131,78	36.776,48	0,00	264.790,66	
PPF_4 - Presidio Fisso Pulizia - Livello 4	Euro/ora	17,681	624,00	-	01/11/2021	31/10/2027	919,41	11.032,94	0,00	1.838,82	11.032,94	11.032,94	11.032,94	11.032,94	11.032,94	9.194,12	0,00	66.197,66	
Totale							4.597,06	55.164,72	0,00	9.194,12	55.164,72	55.164,72	55.164,72	55.164,72	55.164,72	45.970,60	0,00	330.988,32	

4.3.13 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2 - C.SO LIBERTA' - BOLZANO - BOZEN

4.3.13.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Bolzano - Bozen	0000123	GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2	C.SO LIBERTA'	23	39100	4.531,12	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000123	GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2	C.SO LIBERTA'	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	○	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000123	GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.13.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2 - BOLZANO - BOZEN

SERVIZI DI GOVERNO - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2 - BOLZANO - BOZEN																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	32,72	392,70	0,00	65,45	392,70	392,70	392,70	392,70	392,70	327,25	0,00	2.356,19	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	6,92	83,07	0,00	13,85	83,07	83,07	83,07	83,07	83,07	69,23	0,00	498,42	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	9,13	109,50	0,00	18,25	109,50	109,50	109,50	109,50	109,50	91,25	0,00	657,01	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	19,70	236,37	0,00	39,40	236,37	236,37	236,37	236,37	236,37	196,98	0,00	1.418,24	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	9,94	119,32	0,00	19,89	119,32	119,32	119,32	119,32	119,32	99,43	0,00	715,92	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	5,79	69,48	0,00	11,58	69,48	69,48	69,48	69,48	69,48	57,90	0,00	416,87	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	7,49	89,87	0,00	14,98	89,87	89,87	89,87	89,87	89,87	74,89	0,00	539,20	
GAI8 - Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,084	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	5,29	63,44	0,00	10,57	63,44	63,44	63,44	63,44	63,44	52,86	0,00	380,61	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	5,66	67,97	0,00	11,33	67,97	67,97	67,97	67,97	67,97	56,64	0,00	407,80	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,013	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	4,91	58,90	0,00	9,82	58,90	58,90	58,90	58,90	58,90	49,09	0,00	353,43	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	4,91	58,90	0,00	9,82	58,90	58,90	58,90	58,90	58,90	49,09	0,00	353,43	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	4,91	58,90	0,00	9,82	58,90	58,90	58,90	58,90	58,90	49,09	0,00	353,43	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	1,51	18,12	0,00	3,02	18,12	18,12	18,12	18,12	18,12	15,10	0,00	108,75	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	3,02	36,25	0,00	6,04	36,25	36,25	36,25	36,25	36,25	30,21	0,00	217,49	
GCC8 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,004	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	1,51	18,12	0,00	3,02	18,12	18,12	18,12	18,12	18,12	15,10	0,00	108,75	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	8,31	99,69	0,00	16,61	99,69	99,69	99,69	99,69	99,69	83,07	0,00	598,11	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	6,04	72,50	0,00	12,08	72,50	72,50	72,50	72,50	72,50	60,42	0,00	434,99	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,016	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	6,04	72,50	0,00	12,08	72,50	72,50	72,50	72,50	72,50	60,42	0,00	434,99	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	6,04	72,50	0,00	12,08	72,50	72,50	72,50	72,50	72,50	60,42	0,00	434,99	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	3,78	45,31	0,00	7,55	45,31	45,31	45,31	45,31	45,31	37,76	0,00	271,86	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	1,89	22,66	0,00	3,78	22,66	22,66	22,66	22,66	22,66	18,88	0,00	135,94	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	1,89	22,66	0,00	3,78	22,66	22,66	22,66	22,66	22,66	18,88	0,00	135,94	
GS18 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,005	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	1,89	22,66	0,00	3,78	22,66	22,66	22,66	22,66	22,66	18,88	0,00	135,94	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	4.531,12	-	01/11/2021	31/10/2027	7,93	95,15	0,00	15,86	95,15	95,15	95,15	95,15	95,15	79,30	0,00	570,92	
Totale							167,21	2.006,53	0,00	334,42	2.006,53	2.006,53	2.006,53	2.006,53	2.006,53	1.672,11	0,00	12.039,20	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	4.531,12	3,000	01/11/2021	31/10/2027	408,56	4.902,67	0,00	817,11	4.902,67	4.902,67	4.902,67	4.902,67	4.902,67	4.085,56	0,00	29.416,03	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	29.416,03	-	01/11/2021	31/10/2027	20,43	245,13	0,00	40,86	245,13	245,13	245,13	245,13	245,13	204,28	0,00	1.470,80	
Totale							428,98	5.147,81	0,00	857,97	5.147,81	5.147,81	5.147,81	5.147,81	5.147,81	4.289,84	0,00	30.886,83	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	4.531,12	3,000	01/11/2021	31/10/2027	136,69	1.640,27	0,00	273,38	1.640,27	1.640,27	1.640,27	1.640,27	1.640,27	1.366,89	0,00	9.841,59	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	9.841,59	-	01/11/2021	31/10/2027	6,83	82,01	0,00	13,67	82,01	82,01	82,01	82,01	82,01	68,34	0,00	492,08	
Totale							143,52	1.722,28	0,00	287,05	1.722,28	1.722,28	1.722,28	1.722,28	1.722,28	1.435,23	0,00	10.333,67	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	30,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	21,23	254,79	0,00	42,47	254,79	254,79	254,79	254,79	254,79	212,33	0,00	1.528,74	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.528,74	-	01/11/2021	31/10/2027	1,06	12,74	0,00	2,12	12,74	12,74	12,74	12,74	12,74	10,62	0,00	76,44	
Totale							22,29	267,53	0,00	44,59	267,53	267,53	267,53	267,53	267,53	222,94	0,00	1.605,18	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRC1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	46,707	92,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	347,35	4.168,15	0,00	694,69	4.168,15	4.168,15	4.168,15	4.168,15	4.168,15	3.473,46	0,00	25.008,91	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	25.008,91	-	01/11/2021	31/10/2027	17,37	208,41	0,00	34,73	208,41	208,41	208,41	208,41	208,41	173,67	0,00	1.250,45	
Totale							364,71	4.376,56	0,00	729,43	4.376,56	4.376,56	4.376,56	4.376,56	4.376,56	3.647,13	0,00	26.259,36	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta/anno	18,816	10,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	15,21	182,52	0,00	30,42	182,52	182,52	182,52	182,52	182,52	152,10	0,00	1.095,12	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	28,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	19,56	234,72	0,00	39,12	234,72	234,72	234,72	234,72	234,72	195,60	0,00	1.408,34	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	32,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	23,36	280,35	0,00	46,73	280,35	280,35	280,35	280,35	280,35	233,63	0,00	1.682,11	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	10,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	19,96	239,47	0,00	39,91	239,47	239,47	239,47	239,47	239,47	199,56	0,00	1.436,82	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRILIO 2 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	5.622,40	-	01/11/2021	31/10/2027	3,90	46,85	0,00	7,81	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	39,04	0,00	281,12	
Totale							81,99	983,92	0,00	163,99	983,92	983,92	983,92	983,92	983,92	819,93	0,00	5.903,51	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRILIO 2 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	4.531,12	3,000	01/11/2021	31/10/2027	38,14	457,64	0,00	76,27	457,64	457,64	457,64	457,64	457,64	381,37	0,00	2.745,86	
MSC6 - Metal detector	Euro/pezzo/anno	125,665	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	20,32	243,79	0,00	40,63	243,79	243,79	243,79	243,79	243,79	203,16	0,00	1.462,74	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	4.208,60	-	01/11/2021	31/10/2027	2,92	35,07	0,00	5,85	35,07	35,07	35,07	35,07	35,07	29,23	0,00	210,43	
Totale							61,38	736,50	0,00	122,75	736,50	736,50	736,50	736,50	736,50	613,75	0,00	4.419,02	

MANUTENZIONE RETI - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRILIO 2 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRT1 - Telefonica	Euro/mq/anno	0,110	4.531,12	3,000	01/11/2021	31/10/2027	40,40	484,83	0,00	80,81	484,83	484,83	484,83	484,83	484,83	404,03	0,00	2.908,98	
MRT3 - Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Euro/mq/anno	0,094	4.531,12	3,000	01/11/2021	31/10/2027	34,36	412,33	0,00	68,72	412,33	412,33	412,33	412,33	412,33	343,61	0,00	2.473,99	
REPMRT - Reperibilità Reti	5% del servizio attivato	1,000	5.382,97	-	01/11/2021	31/10/2027	3,74	44,86	0,00	7,48	44,86	44,86	44,86	44,86	44,86	37,38	0,00	269,15	
Totale							78,50	942,02	0,00	157,00	942,02	942,02	942,02	942,02	942,02	785,02	0,00	5.652,12	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRILIO 2 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	4.531,12	3,000	01/11/2021	31/10/2027	176,71	2.120,56	0,00	353,43	2.120,56	2.120,56	2.120,56	2.120,56	2.120,56	1.767,14	0,00	12.723,39	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	12.723,39	-	01/11/2021	31/10/2027	8,84	106,03	0,00	17,67	106,03	106,03	106,03	106,03	106,03	88,36	0,00	636,17	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
Totale							185,55	2.226,59	0,00	371,10	2.226,59	2.226,59	2.226,59	2.226,59	2.226,59	1.855,49	0,00	13.359,56	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	90,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	293,94	3.527,28	0,00	587,88	3.527,28	3.527,28	3.527,28	3.527,28	3.527,28	2.939,40	0,00	21.163,68	
PCC - Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	370,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	102,49	1.229,88	0,00	204,98	1.229,88	1.229,88	1.229,88	1.229,88	1.229,88	1.024,90	0,00	7.379,28	
PCT - Area tipo 6 – Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	616,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	213,75	2.565,02	0,00	427,50	2.565,02	2.565,02	2.565,02	2.565,02	2.565,02	2.137,52	0,00	15.390,14	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	1.594,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1.139,71	13.676,52	0,00	2.279,42	13.676,52	13.676,52	13.676,52	13.676,52	13.676,52	11.397,10	0,00	82.059,12	
Totale							1.749,89	20.998,70	0,00	3.499,78	20.998,70	20.998,70	20.998,70	20.998,70	20.998,70	17.498,92	0,00	125.992,22	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	90,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	10,92	131,04	0,00	21,84	131,04	131,04	131,04	131,04	131,04	109,20	0,00	786,24	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	370,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	179,57	2.154,88	0,00	359,15	2.154,88	2.154,88	2.154,88	2.154,88	2.154,88	1.795,73	0,00	12.929,28	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	1.594,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	967,03	11.604,32	0,00	1.934,05	11.604,32	11.604,32	11.604,32	11.604,32	11.604,32	9.670,27	0,00	69.625,92	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	90,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,41	88,92	0,00	14,82	88,92	88,92	88,92	88,92	88,92	74,10	0,00	533,52	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	22,50 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	61,04	732,42	0,00	122,07	732,42	732,42	732,42	732,42	732,42	610,35	0,00	4.394,52	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	90,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	37,44	449,28	0,00	74,88	449,28	449,28	449,28	449,28	449,28	374,40	0,00	2.695,68	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	370,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	76,96	923,52	0,00	153,92	923,52	923,52	923,52	923,52	923,52	769,60	0,00	5.541,12	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	1.594,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	221,03	2.652,42	0,00	442,07	2.652,42	2.652,42	2.652,42	2.652,42	2.652,42	2.210,35	0,00	15.914,50	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	92,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	26,31	315,74	0,00	52,62	315,74	315,74	315,74	315,74	315,74	263,12	0,00	1.894,46	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	318,80 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	364,71	4.376,49	0,00	729,41	4.376,49	4.376,49	4.376,49	4.376,49	4.376,49	3.647,07	0,00	26.258,92	
Totale							1.952,42	23.429,03	0,00	3.904,84	23.429,03	23.429,03	23.429,03	23.429,03	23.429,03	19.524,19	0,00	140.574,16	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000123 - GUBZ.02 - C.SO LIBERTA' 23 ANGOLO VIA VIRGILIO 2 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,23 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	15,62	187,48	0,00	31,25	187,48	187,48	187,48	187,48	187,48	156,23	0,00	1.124,88	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,02 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	1,04	12,50	0,00	2,08	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	10,42	0,00	75,00	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,10 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	7,13	85,57	0,00	14,26	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	71,31	0,00	513,45	
Totale							23,80	285,55	0,00	47,59	285,55	285,55	285,55	285,55	285,55	237,96	0,00	1.713,33	

4.3.14 0000124 - GUBZ.03 - VIA MANCI 6/A - VIA MANCI - BOLZANO - BOZEN

4.3.14.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Bolzano - Bozen	0000124	GUBZ.03 - VIA MANCI 6/A	VIA MANCI	6/A	39100	533,50	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000124	GUBZ.03 - VIA MANCI 6/A	VIA MANCI	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000124	GUBZ.03 - VIA MANCI 6/A	01/11/2021 31/10/2027								01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027								

4.3.14.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000124 - GUBZ.03 - VIA MANCI 6/A - BOLZANO - BOZEN

SERVIZI DI GOVERNO - 0000124 - GUBZ.03 - VIA MANCI 6/A - BOLZANO - BOZEN																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	533,50	-	01/11/2021	31/10/2027	3,85	46,24	0,00	7,71	46,24	46,24	46,24	46,24	46,24	38,53	0,00	277,42	
GA16 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	533,50	-	01/11/2021	31/10/2027	0,68	8,18	0,00	1,36	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	6,82	0,00	49,08	
GA18 - Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,084	533,50	-	01/11/2021	31/10/2027	0,62	7,47	0,00	1,24	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	6,22	0,00	44,81	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	533,50	-	01/11/2021	31/10/2027	0,18	2,13	0,00	0,36	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	1,78	0,00	12,80	
GCC8 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,004	533,50	-	01/11/2021	31/10/2027	0,18	2,13	0,00	0,36	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	1,78	0,00	12,80	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	533,50	-	01/11/2021	31/10/2027	0,98	11,74	0,00	1,96	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74	9,78	0,00	70,42	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	533,50	-	01/11/2021	31/10/2027	0,22	2,67	0,00	0,44	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,22	0,00	16,01	
GS18 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,005	533,50	-	01/11/2021	31/10/2027	0,22	2,67	0,00	0,44	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,22	0,00	16,01	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	533,50	-	01/11/2021	31/10/2027	0,93	11,20	0,00	1,87	11,20	11,20	11,20	11,20	11,20	9,34	0,00	67,22	
Totale							7,87	94,43	0,00	15,74	94,43	94,43	94,43	94,43	94,43	78,69	0,00	566,58	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000124 - GUBZ.03 - VIA MANCI 6/A - BOLZANO - BOZEN																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	6,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,19	50,30	0,00	8,38	50,30	50,30	50,30	50,30	50,30	41,92	0,00	301,79	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,00	23,95	0,00	3,99	23,95	23,95	23,95	23,95	23,95	19,96	0,00	143,68	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	445,47	-	01/11/2021	31/10/2027	0,31	3,71	0,00	0,62	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,09	0,00	22,28	
Totale							6,50	77,96	0,00	12,99	77,96	77,96	77,96	77,96	77,96	64,97	0,00	467,75	

MANUTENZIONE RETI - 0000124 - GUBZ.03 - VIA MANCI 6/A - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRT1 - Telefonica	Euro/mq/anno	0,110	533,50	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,76	57,08	0,00	9,51	57,08	57,08	57,08	57,08	57,08	47,57	0,00	342,50	
MRT3 - Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Euro/mq/anno	0,094	533,50	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,05	48,55	0,00	8,09	48,55	48,55	48,55	48,55	48,55	40,46	0,00	291,29	
REPMRT - Reperibilità Reti	5% del servizio attivato	1,000	633,80	-	01/11/2021	31/10/2027	0,44	5,28	0,00	0,88	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	4,40	0,00	31,69	
Totale							9,24	110,91	0,00	18,49	110,91	110,91	110,91	110,91	110,91	92,43	0,00	665,48	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000124 - GUBZ.03 - VIA MANCI 6/A - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	30,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	97,98	1.175,76	0,00	195,96	1.175,76	1.175,76	1.175,76	1.175,76	1.175,76	979,80	0,00	7.054,56	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atrii	Euro/mq superficie da trattare	0,286	100,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	27,70	332,40	0,00	55,40	332,40	332,40	332,40	332,40	332,40	277,00	0,00	1.994,40	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	100,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	34,70	416,40	0,00	69,40	416,40	416,40	416,40	416,40	416,40	347,00	0,00	2.498,40	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	250,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	178,75	2.145,00	0,00	357,50	2.145,00	2.145,00	2.145,00	2.145,00	2.145,00	1.787,50	0,00	12.870,00	
Totale							339,13	4.069,56	0,00	678,26	4.069,56	4.069,56	4.069,56	4.069,56	4.069,56	3.391,30	0,00	24.417,36	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000124 - GUBZ.03 - VIA MANCI 6/A - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	30,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,64	43,68	0,00	7,28	43,68	43,68	43,68	43,68	43,68	36,40	0,00	262,08	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	100,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	48,53	582,40	0,00	97,07	582,40	582,40	582,40	582,40	582,40	485,33	0,00	3.494,40	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	250,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	151,67	1.820,00	0,00	303,33	1.820,00	1.820,00	1.820,00	1.820,00	1.820,00	1.516,67	0,00	10.920,00	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	30,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,47	29,64	0,00	4,94	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	24,70	0,00	177,84	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000124 - GUBZ.03 - VIA MANCI 6/A - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	7,50 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	20,35	244,14	0,00	40,69	244,14	244,14	244,14	244,14	244,14	203,45	0,00	1.464,84	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	30,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	12,48	149,76	0,00	24,96	149,76	149,76	149,76	149,76	149,76	124,80	0,00	898,56	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	100,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	20,80	249,60	0,00	41,60	249,60	249,60	249,60	249,60	249,60	208,00	0,00	1.497,60	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	250,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	34,67	416,00	0,00	69,33	416,00	416,00	416,00	416,00	416,00	346,67	0,00	2.496,00	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	26,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,44	89,23	0,00	14,87	89,23	89,23	89,23	89,23	89,23	74,36	0,00	535,39	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	50,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	57,20	686,40	0,00	114,40	686,40	686,40	686,40	686,40	686,40	572,00	0,00	4.118,40	
Totale							359,24	4.310,85	0,00	718,48	4.310,85	4.310,85	4.310,85	4.310,85	4.310,85	3.592,38	0,00	25.865,11	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000124 - GUBZ.03 - VIA MANCI 6/A - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,08 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	5,21	62,49	0,00	10,42	62,49	62,49	62,49	62,49	62,49	52,08	0,00	374,96	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,01 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,35	4,17	0,00	0,69	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	3,47	0,00	25,00	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,02 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	1,32	15,83	0,00	2,64	15,83	15,83	15,83	15,83	15,83	13,19	0,00	94,99	
Totale							6,87	82,49	0,00	13,75	82,49	82,49	82,49	82,49	82,49	68,74	0,00	494,95	

4.3.15 0000125 - GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11 - CORSO ITALIA - BOLZANO - BOZEN

4.3.15.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Bolzano - Bozen	0000125	GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11	CORSO ITALIA	11	39100	259,75	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000125	GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11	CORSO ITALIA	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	●	●	○	○	●	●	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000125	GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.15.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000125 - GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11 - BOLZANO - BOZEN

SERVIZI DI GOVERNO - 0000125 - GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11 - BOLZANO - BOZEN																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	1,88	22,51	0,00	3,75	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	18,76	0,00	135,07	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,40	4,76	0,00	0,79	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	3,97	0,00	28,57	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,52	6,28	0,00	1,05	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	5,23	0,00	37,66	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	1,13	13,55	0,00	2,26	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	11,29	0,00	81,30	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,57	6,84	0,00	1,14	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	5,70	0,00	41,04	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,33	3,98	0,00	0,66	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,32	0,00	23,90	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,43	5,15	0,00	0,86	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	4,29	0,00	30,91	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,32	3,90	0,00	0,65	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,25	0,00	23,38	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,013	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,28	3,38	0,00	0,56	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	2,81	0,00	20,26	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,28	3,38	0,00	0,56	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	2,81	0,00	20,26	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,28	3,38	0,00	0,56	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	2,81	0,00	20,26	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,09	1,04	0,00	0,17	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	0,87	0,00	6,24	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,17	2,08	0,00	0,35	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	1,73	0,00	12,47	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,48	5,71	0,00	0,95	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	4,76	0,00	34,29	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,35	4,16	0,00	0,69	4,16	4,16	4,16	4,16	4,16	3,46	0,00	24,93	
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,016	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,35	4,16	0,00	0,69	4,16	4,16	4,16	4,16	4,16	3,46	0,00	24,93	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000125 - GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,35	4,16	0,00	0,69	4,16	4,16	4,16	4,16	4,16	3,46	0,00	24,93	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,22	2,60	0,00	0,43	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,17	0,00	15,59	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,11	1,30	0,00	0,22	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,08	0,00	7,79	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,11	1,30	0,00	0,22	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,08	0,00	7,79	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	259,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,45	5,46	0,00	0,91	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	4,55	0,00	32,73	
Totale							9,09	109,05	0,00	18,18	109,05	109,05	109,05	109,05	109,05	90,88	0,00	654,31	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000125 - GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	259,75	3,000	01/11/2021	31/10/2027	23,42	281,05	0,00	46,84	281,05	281,05	281,05	281,05	281,05	234,21	0,00	1.686,30	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	1.686,30	-	01/11/2021	31/10/2027	1,17	14,05	0,00	2,34	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	11,71	0,00	84,31	
Totale							24,59	295,10	0,00	49,18	295,10	295,10	295,10	295,10	295,10	245,92	0,00	1.770,61	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000125 - GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	259,75	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,84	94,03	0,00	15,67	94,03	94,03	94,03	94,03	94,03	78,36	0,00	564,18	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	564,18	-	01/11/2021	31/10/2027	0,39	4,70	0,00	0,78	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	3,92	0,00	28,21	
Totale							8,23	98,73	0,00	16,46	98,73	98,73	98,73	98,73	98,73	82,28	0,00	592,39	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000125 - GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRV1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	46,707	7,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	26,43	317,14	0,00	52,86	317,14	317,14	317,14	317,14	317,14	264,29	0,00	1.902,85	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.902,85	-	01/11/2021	31/10/2027	1,32	15,86	0,00	2,64	15,86	15,86	15,86	15,86	15,86	13,21	0,00	95,14	
Totale							27,75	333,00	0,00	55,50	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	277,50	0,00	1.997,99	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000125 - GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRC1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	46,707	7,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	26,43	317,14	0,00	52,86	317,14	317,14	317,14	317,14	317,14	264,29	0,00	1.902,85	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	1.902,85	-	01/11/2021	31/10/2027	1,32	15,86	0,00	2,64	15,86	15,86	15,86	15,86	15,86	13,21	0,00	95,14	
Totale							27,75	333,00	0,00	55,50	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	277,50	0,00	1.997,99	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000125 - GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	7,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,89	58,68	0,00	9,78	58,68	58,68	58,68	58,68	58,68	48,90	0,00	352,09	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	16,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	11,68	140,18	0,00	23,36	140,18	140,18	140,18	140,18	140,18	116,81	0,00	841,05	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,99	47,89	0,00	7,98	47,89	47,89	47,89	47,89	47,89	39,91	0,00	287,37	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	1.480,51	-	01/11/2021	31/10/2027	1,03	12,34	0,00	2,06	12,34	12,34	12,34	12,34	12,34	10,28	0,00	74,02	
Totale							21,59	259,09	0,00	43,18	259,09	259,09	259,09	259,09	259,09	215,91	0,00	1.554,53	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000125 - GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	259,75	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,19	26,23	0,00	4,37	26,23	26,23	26,23	26,23	26,23	21,86	0,00	157,41	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000125 - GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	157,41	-	01/11/2021	31/10/2027	0,11	1,31	0,00	0,22	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,09	0,00	7,87	
Totale							2,30	27,55	0,00	4,59	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	22,96	0,00	165,28	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000125 - GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	259,75	3,000	01/11/2021	31/10/2027	10,13	121,56	0,00	20,26	121,56	121,56	121,56	121,56	121,56	101,30	0,00	729,38	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	729,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,51	6,08	0,00	1,01	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	5,07	0,00	36,47	
Totale							10,64	127,64	0,00	21,27	127,64	127,64	127,64	127,64	127,64	106,37	0,00	765,85	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000125 - GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	12,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	39,19	470,30	0,00	78,38	470,30	470,30	470,30	470,30	470,30	391,92	0,00	2.821,82	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	37,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	10,25	122,99	0,00	20,50	122,99	122,99	122,99	122,99	122,99	102,49	0,00	737,93	
PCM - Area tipo 4 - Mense	Euro/mq superficie da trattare	1,855	15,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	26,99	323,82	0,00	53,97	323,82	323,82	323,82	323,82	323,82	269,85	0,00	1.942,92	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	22,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,63	91,61	0,00	15,27	91,61	91,61	91,61	91,61	91,61	76,34	0,00	549,65	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	142,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	101,53	1.218,36	0,00	203,06	1.218,36	1.218,36	1.218,36	1.218,36	1.218,36	1.015,30	0,00	7.310,16	
Totale							185,59	2.227,08	0,00	371,18	2.227,08	2.227,08	2.227,08	2.227,08	2.227,08	1.855,90	0,00	13.362,48	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000125 - GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	27,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,28	39,31	0,00	6,55	39,31	39,31	39,31	39,31	39,31	32,76	0,00	235,87	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	37,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	17,96	215,49	0,00	35,91	215,49	215,49	215,49	215,49	215,49	179,57	0,00	1.292,93	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	142,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	86,15	1.033,76	0,00	172,29	1.033,76	1.033,76	1.033,76	1.033,76	1.033,76	861,47	0,00	6.202,56	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	12,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	0,99	11,86	0,00	1,98	11,86	11,86	11,86	11,86	11,86	9,88	0,00	71,14	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	3,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	8,14	97,66	0,00	16,28	97,66	97,66	97,66	97,66	97,66	81,38	0,00	585,94	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	27,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	11,23	134,78	0,00	22,46	134,78	134,78	134,78	134,78	134,78	112,32	0,00	808,70	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	37,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,70	92,35	0,00	15,39	92,35	92,35	92,35	92,35	92,35	76,96	0,00	554,11	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	142,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	19,69	236,29	0,00	39,38	236,29	236,29	236,29	236,29	236,29	196,91	0,00	1.417,73	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	12,80 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,66	43,93	0,00	7,32	43,93	43,93	43,93	43,93	43,93	36,61	0,00	263,58	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	28,40 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	32,49	389,90	0,00	64,98	389,90	389,90	389,90	389,90	389,90	324,92	0,00	2.339,42	
Totale							191,28	2.295,33	0,00	382,55	2.295,33	2.295,33	2.295,33	2.295,33	2.295,33	1.912,77	0,00	13.771,97	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000125 - GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,03 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	2,08	25,00	0,00	4,17	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	20,83	0,00	149,98	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000125 - GUBZ.04 - CORSO ITALIA 11 - BOLZANO - BOZEN																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,14	1,67	0,00	0,28	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,39	0,00	10,00	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,01 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,72	8,58	0,00	1,43	8,58	8,58	8,58	8,58	8,58	7,15	0,00	51,49	
Totale							2,94	35,25	0,00	5,87	35,25	35,25	35,25	35,25	35,25	29,37	0,00	211,48	

4.3.16 0000126 - GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16 - VIA CESARE BATTISTI - BOLZANO - BOZEN

4.3.16.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Bolzano - Bozen	0000126	GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16	VIA CESARE BATTISTI	16	39100	225,19	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000126	GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16	VIA CESARE BATTISTI	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000126	GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.16.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000126 - GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16 - BOLZANO - BOZEN

SERVIZI DI GOVERNO - 0000126 - GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16 - BOLZANO - BOZEN																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	1,63	19,52	0,00	3,25	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	16,26	0,00	117,10	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,45	5,44	0,00	0,91	5,44	5,44	5,44	5,44	5,44	4,54	0,00	32,65	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,98	11,75	0,00	1,96	11,75	11,75	11,75	11,75	11,75	9,79	0,00	70,49	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,49	5,93	0,00	0,99	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	4,94	0,00	35,58	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,29	3,45	0,00	0,58	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	2,88	0,00	20,71	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,37	4,47	0,00	0,74	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	3,72	0,00	26,80	
GAI8 - Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,084	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,26	3,15	0,00	0,53	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	2,63	0,00	18,91	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,28	3,38	0,00	0,56	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	2,82	0,00	20,27	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,24	2,93	0,00	0,49	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,44	0,00	17,57	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,24	2,93	0,00	0,49	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,44	0,00	17,57	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,08	0,90	0,00	0,15	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,75	0,00	5,41	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,15	1,80	0,00	0,30	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,50	0,00	10,81	
GCC8 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,004	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,08	0,90	0,00	0,15	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,75	0,00	5,41	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,41	4,95	0,00	0,83	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,13	0,00	29,72	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,30	3,60	0,00	0,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,00	0,00	21,62	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,30	3,60	0,00	0,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,00	0,00	21,62	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000126 - GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,19	2,25	0,00	0,38	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	1,88	0,00	13,51	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,09	1,13	0,00	0,19	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	0,94	0,00	6,75	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,09	1,13	0,00	0,19	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	0,94	0,00	6,75	
GS18 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,005	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,09	1,13	0,00	0,19	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	0,94	0,00	6,75	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	225,19	-	01/11/2021	31/10/2027	0,39	4,73	0,00	0,79	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	3,94	0,00	28,38	
Totale							7,42	89,07	0,00	14,84	89,07	89,07	89,07	89,07	89,07	74,22	0,00	534,39	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000126 - GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	225,19	3,000	01/11/2021	31/10/2027	20,30	243,66	0,00	40,61	243,66	243,66	243,66	243,66	243,66	203,05	0,00	1.461,93	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	1.461,93	-	01/11/2021	31/10/2027	1,02	12,18	0,00	2,03	12,18	12,18	12,18	12,18	12,18	10,15	0,00	73,09	
Totale							21,32	255,84	0,00	42,64	255,84	255,84	255,84	255,84	255,84	213,20	0,00	1.535,03	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000126 - GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	225,19	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,79	81,52	0,00	13,59	81,52	81,52	81,52	81,52	81,52	67,93	0,00	489,11	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	489,11	-	01/11/2021	31/10/2027	0,34	4,08	0,00	0,68	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	3,40	0,00	24,46	
Totale							7,13	85,59	0,00	14,27	85,59	85,59	85,59	85,59	85,59	71,33	0,00	513,57	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000126 - GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	17,91	3,000	01/11/2021	31/10/2027	12,68	152,11	0,00	25,35	152,11	152,11	152,11	152,11	152,11	126,76	0,00	912,66	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	912,66	-	01/11/2021	31/10/2027	0,63	7,61	0,00	1,27	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61	6,34	0,00	45,63	
Totale							13,31	159,72	0,00	26,62	159,72	159,72	159,72	159,72	159,72	133,10	0,00	958,29	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000126 - GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	5,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,49	41,91	0,00	6,99	41,91	41,91	41,91	41,91	41,91	34,93	0,00	251,49	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,00	23,95	0,00	3,99	23,95	23,95	23,95	23,95	23,95	19,96	0,00	143,68	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	395,17	-	01/11/2021	31/10/2027	0,27	3,29	0,00	0,55	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	2,74	0,00	19,76	
Totale							5,76	69,15	0,00	11,53	69,15	69,15	69,15	69,15	69,15	57,63	0,00	414,93	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000126 - GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	225,19	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,90	22,74	0,00	3,79	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	18,95	0,00	136,46	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	136,47	-	01/11/2021	31/10/2027	0,09	1,14	0,00	0,19	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	0,95	0,00	6,83	
Totale							1,99	23,88	0,00	3,98	23,88	23,88	23,88	23,88	23,88	19,90	0,00	143,29	

MANUTENZIONE RETI - 0000126 - GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRT1 - Telefonica	Euro/mq/anno	0,110	225,19	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,01	24,09	0,00	4,02	24,09	24,09	24,09	24,09	24,09	20,08	0,00	144,57	
MRT3 - Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Euro/mq/anno	0,094	225,19	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,71	20,49	0,00	3,42	20,49	20,49	20,49	20,49	20,49	17,08	0,00	122,95	

MANUTENZIONE RETI - 0000126 - GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
REPMRT - Reperibilità Reti	5% del servizio attivato	1,000	267,53	-	01/11/2021	31/10/2027	0,19	2,23	0,00	0,37	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	1,86	0,00	13,38	
Totale							3,90	46,82	0,00	7,80	46,82	46,82	46,82	46,82	46,82	39,01	0,00	280,90	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000126 - GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	225,19	3,000	01/11/2021	31/10/2027	8,78	105,39	0,00	17,56	105,39	105,39	105,39	105,39	105,39	87,82	0,00	632,33	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	632,33	-	01/11/2021	31/10/2027	0,44	5,27	0,00	0,88	5,27	5,27	5,27	5,27	5,27	4,39	0,00	31,62	
Totale							9,22	110,66	0,00	18,44	110,66	110,66	110,66	110,66	110,66	92,22	0,00	663,95	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000126 - GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCC - Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	30,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	8,31	99,72	0,00	16,62	99,72	99,72	99,72	99,72	99,72	83,10	0,00	598,32	
PCT - Area tipo 6 – Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	20,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,94	83,28	0,00	13,88	83,28	83,28	83,28	83,28	83,28	69,40	0,00	499,68	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	150,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	107,25	1.287,00	0,00	214,50	1.287,00	1.287,00	1.287,00	1.287,00	1.287,00	1.072,50	0,00	7.722,00	
Totale							122,50	1.470,00	0,00	245,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.225,00	0,00	8.820,00	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000126 - GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	30,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	14,56	174,72	0,00	29,12	174,72	174,72	174,72	174,72	174,72	145,60	0,00	1.048,32	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	150,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	91,00	1.092,00	0,00	182,00	1.092,00	1.092,00	1.092,00	1.092,00	1.092,00	910,00	0,00	6.552,00	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000126 - GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	30,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,24	74,88	0,00	12,48	74,88	74,88	74,88	74,88	74,88	62,40	0,00	449,28	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	150,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	20,80	249,60	0,00	41,60	249,60	249,60	249,60	249,60	249,60	208,00	0,00	1.497,60	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	6,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,72	20,59	0,00	3,43	20,59	20,59	20,59	20,59	20,59	17,16	0,00	123,55	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	30,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	34,32	411,84	0,00	68,64	411,84	411,84	411,84	411,84	411,84	343,20	0,00	2.471,04	
Totale							168,64	2.023,63	0,00	337,27	2.023,63	2.023,63	2.023,63	2.023,63	2.023,63	1.686,36	0,00	12.141,79	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000126 - GUBZ.05 - VIA CESARE BATTISTI 16 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,01 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,62	7,50	0,00	1,25	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	6,25	0,00	44,99	
Totale							0,62	7,50	0,00	1,25	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	6,25	0,00	44,99	

4.3.17 0000127 - GUBZ.06 - VIA DURER 10 - VIA DURER - BOLZANO - BOZEN

4.3.17.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Bolzano - Bozen	0000127	GUBZ.06 - VIA DURER 10	VIA DURER	10	39100	1.052,70	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000127	GUBZ.06 - VIA DURER 10	VIA DURER	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000127	GUBZ.06 - VIA DURER 10	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027				01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.17.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000127 - GUBZ.06 - VIA DURER 10 - BOLZANO - BOZEN

SERVIZI DI GOVERNO - 0000127 - GUBZ.06 - VIA DURER 10 - BOLZANO - BOZEN																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	1.052,70	-	01/11/2021	31/10/2027	7,60	91,23	0,00	15,21	91,23	91,23	91,23	91,23	91,23	76,03	0,00	547,40	
GA13 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	1.052,70	-	01/11/2021	31/10/2027	4,58	54,92	0,00	9,15	54,92	54,92	54,92	54,92	54,92	45,76	0,00	329,49	
GA14 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	1.052,70	-	01/11/2021	31/10/2027	2,31	27,72	0,00	4,62	27,72	27,72	27,72	27,72	27,72	23,10	0,00	166,33	
GA16 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	1.052,70	-	01/11/2021	31/10/2027	1,35	16,14	0,00	2,69	16,14	16,14	16,14	16,14	16,14	13,45	0,00	96,85	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	1.052,70	-	01/11/2021	31/10/2027	1,32	15,79	0,00	2,63	15,79	15,79	15,79	15,79	15,79	13,16	0,00	94,74	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	1.052,70	-	01/11/2021	31/10/2027	1,14	13,68	0,00	2,28	13,68	13,68	13,68	13,68	13,68	11,40	0,00	82,11	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	1.052,70	-	01/11/2021	31/10/2027	0,35	4,21	0,00	0,70	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	3,51	0,00	25,26	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	1.052,70	-	01/11/2021	31/10/2027	1,93	23,16	0,00	3,86	23,16	23,16	23,16	23,16	23,16	19,30	0,00	138,96	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	1.052,70	-	01/11/2021	31/10/2027	1,40	16,84	0,00	2,81	16,84	16,84	16,84	16,84	16,84	14,04	0,00	101,06	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	1.052,70	-	01/11/2021	31/10/2027	0,88	10,53	0,00	1,75	10,53	10,53	10,53	10,53	10,53	8,77	0,00	63,17	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	1.052,70	-	01/11/2021	31/10/2027	0,44	5,26	0,00	0,88	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	4,39	0,00	31,58	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	1.052,70	-	01/11/2021	31/10/2027	1,84	22,11	0,00	3,68	22,11	22,11	22,11	22,11	22,11	18,42	0,00	132,64	
Totale							25,13	301,60	0,00	50,27	301,60	301,60	301,60	301,60	301,60	251,33	0,00	1.809,59	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000127 - GUBZ.06 - VIA DURER 10 - BOLZANO - BOZEN																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	1.052,70	3,000	01/11/2021	31/10/2027	94,92	1.139,02	0,00	189,84	1.139,02	1.139,02	1.139,02	1.139,02	1.139,02	949,18	0,00	6.834,12	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000127 - GUBZ.06 - VIA DURER 10 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	6.834,13	-	01/11/2021	31/10/2027	4,75	56,95	0,00	9,49	56,95	56,95	56,95	56,95	56,95	47,46	0,00	341,70	
Totale							99,66	1.195,97	0,00	199,33	1.195,97	1.195,97	1.195,97	1.195,97	1.195,97	996,64	0,00	7.175,83	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000127 - GUBZ.06 - VIA DURER 10 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	1.052,70	3,000	01/11/2021	31/10/2027	31,76	381,08	0,00	63,51	381,08	381,08	381,08	381,08	381,08	317,56	0,00	2.286,46	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	2.286,46	-	01/11/2021	31/10/2027	1,59	19,05	0,00	3,18	19,05	19,05	19,05	19,05	19,05	15,88	0,00	114,32	
Totale							33,34	400,13	0,00	66,69	400,13	400,13	400,13	400,13	400,13	333,44	0,00	2.400,78	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000127 - GUBZ.06 - VIA DURER 10 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	18,816	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,04	36,50	0,00	6,08	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50	30,42	0,00	219,02	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	7,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,89	58,68	0,00	9,78	58,68	58,68	58,68	58,68	58,68	48,90	0,00	352,09	
MIA3A - Estintori carrellati	Euro/pezzo/anno	17,283	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,79	33,53	0,00	5,59	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	27,94	0,00	201,18	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,46	17,52	0,00	2,92	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	14,60	0,00	105,13	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	4,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,98	95,79	0,00	15,96	95,79	95,79	95,79	95,79	95,79	79,82	0,00	574,73	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	1.452,15	-	01/11/2021	31/10/2027	1,01	12,10	0,00	2,02	12,10	12,10	12,10	12,10	12,10	10,08	0,00	72,60	
Totale							21,18	254,13	0,00	42,35	254,13	254,13	254,13	254,13	254,13	211,77	0,00	1.524,76	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000127 - GUBZ.06 - VIA DURER 10 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	1.052,70	3,000	01/11/2021	31/10/2027	41,06	492,66	0,00	82,11	492,66	492,66	492,66	492,66	492,66	410,55	0,00	2.955,98	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	2.955,98	-	01/11/2021	31/10/2027	2,05	24,63	0,00	4,11	24,63	24,63	24,63	24,63	24,63	20,53	0,00	147,80	
Totale							43,11	517,30	0,00	86,22	517,30	517,30	517,30	517,30	517,30	431,08	0,00	3.103,78	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000127 - GUBZ.06 - VIA DURER 10 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	12,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	39,19	470,30	0,00	78,38	470,30	470,30	470,30	470,30	470,30	391,92	0,00	2.821,82	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	945,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	327,92	3.934,98	0,00	655,83	3.934,98	3.934,98	3.934,98	3.934,98	3.934,98	3.279,15	0,00	23.609,88	
Totale							367,11	4.405,28	0,00	734,21	4.405,28	4.405,28	4.405,28	4.405,28	4.405,28	3.671,07	0,00	26.431,70	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000127 - GUBZ.06 - VIA DURER 10 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	12,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,46	17,47	0,00	2,91	17,47	17,47	17,47	17,47	17,47	14,56	0,00	104,83	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	12,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	0,99	11,86	0,00	1,98	11,86	11,86	11,86	11,86	11,86	9,88	0,00	71,14	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	3,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	8,14	97,66	0,00	16,28	97,66	97,66	97,66	97,66	97,66	81,38	0,00	585,94	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	12,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,99	59,90	0,00	9,98	59,90	59,90	59,90	59,90	59,90	49,92	0,00	359,42	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000127 - GUBZ.06 - VIA DURER 10 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	2,40 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	0,69	8,24	0,00	1,37	8,24	8,24	8,24	8,24	8,24	6,86	0,00	49,42	
Totale							16,26	195,12	0,00	32,52	195,12	195,12	195,12	195,12	195,12	162,60	0,00	1.170,75	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000127 - GUBZ.06 - VIA DURER 10 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,03 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	2,08	25,00	0,00	4,17	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	20,83	0,00	149,98	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,14	1,67	0,00	0,28	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,39	0,00	10,00	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,04	0,50	0,00	0,08	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,42	0,00	3,00	
Totale							2,26	27,16	0,00	4,53	27,16	27,16	27,16	27,16	27,16	22,64	0,00	162,99	

4.3.18 0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - GALLERIA EUROPA - BOLZANO - BOZEN

4.3.18.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Bolzano - Bozen	0000128	GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15	GALLERIA EUROPA	15	39100	974,33	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000128	GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15	GALLERIA EUROPA	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000128	GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.18.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - BOLZANO - BOZEN

SERVIZI DI GOVERNO - 0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - BOLZANO - BOZEN																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	7,04	84,44	0,00	14,07	84,44	84,44	84,44	84,44	84,44	70,37	0,00	506,65	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,49	17,86	0,00	2,98	17,86	17,86	17,86	17,86	17,86	14,89	0,00	107,18	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,96	23,55	0,00	3,92	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55	19,62	0,00	141,28	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	4,24	50,83	0,00	8,47	50,83	50,83	50,83	50,83	50,83	42,36	0,00	304,96	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	2,14	25,66	0,00	4,28	25,66	25,66	25,66	25,66	25,66	21,38	0,00	153,94	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,25	14,94	0,00	2,49	14,94	14,94	14,94	14,94	14,94	12,45	0,00	89,64	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,61	19,32	0,00	3,22	19,32	19,32	19,32	19,32	19,32	16,10	0,00	115,95	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,22	14,61	0,00	2,44	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	12,18	0,00	87,69	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,013	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,06	12,67	0,00	2,11	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	10,56	0,00	76,00	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,06	12,67	0,00	2,11	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	10,56	0,00	76,00	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,06	12,67	0,00	2,11	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	10,56	0,00	76,00	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	0,32	3,90	0,00	0,65	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,25	0,00	23,39	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	0,65	7,80	0,00	1,30	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80	6,50	0,00	46,77	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,79	21,44	0,00	3,57	21,44	21,44	21,44	21,44	21,44	17,86	0,00	128,61	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,30	15,59	0,00	2,60	15,59	15,59	15,59	15,59	15,59	12,99	0,00	93,54	
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,016	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,30	15,59	0,00	2,60	15,59	15,59	15,59	15,59	15,59	12,99	0,00	93,54	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,30	15,59	0,00	2,60	15,59	15,59	15,59	15,59	15,59	12,99	0,00	93,54	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	0,81	9,74	0,00	1,62	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74	8,12	0,00	58,46	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	0,41	4,87	0,00	0,81	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,06	0,00	29,23	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	0,41	4,87	0,00	0,81	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,06	0,00	29,23	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	974,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,71	20,46	0,00	3,41	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	17,05	0,00	122,77	
Totale							34,09	409,06	0,00	68,18	409,06	409,06	409,06	409,06	409,06	340,88	0,00	2.454,34	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	974,33	3,000	01/11/2021	31/10/2027	87,85	1.054,23	0,00	175,70	1.054,23	1.054,23	1.054,23	1.054,23	1.054,23	878,52	0,00	6.325,35	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	6.325,35	-	01/11/2021	31/10/2027	4,39	52,71	0,00	8,79	52,71	52,71	52,71	52,71	52,71	43,93	0,00	316,27	
Totale							92,24	1.106,94	0,00	184,49	1.106,94	1.106,94	1.106,94	1.106,94	1.106,94	922,45	0,00	6.641,62	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	974,33	3,000	01/11/2021	31/10/2027	29,39	352,71	0,00	58,78	352,71	352,71	352,71	352,71	352,71	293,92	0,00	2.116,25	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	2.116,24	-	01/11/2021	31/10/2027	1,47	17,64	0,00	2,94	17,64	17,64	17,64	17,64	17,64	14,70	0,00	105,81	
Totale							30,86	370,34	0,00	61,72	370,34	370,34	370,34	370,34	370,34	308,62	0,00	2.222,06	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF2 - Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	6,487	77,50	3,000	01/11/2021	31/10/2027	40,64	487,63	0,00	81,27	487,63	487,63	487,63	487,63	487,63	406,36	0,00	2.925,78	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	2.925,78	-	01/11/2021	31/10/2027	2,03	24,38	0,00	4,06	24,38	24,38	24,38	24,38	24,38	20,32	0,00	146,29	
Totale							42,67	512,01	0,00	85,34	512,01	512,01	512,01	512,01	512,01	426,68	0,00	3.072,07	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRC1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	46,707	16,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	60,41	724,90	0,00	120,82	724,90	724,90	724,90	724,90	724,90	604,08	0,00	4.349,38	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	4.349,38	-	01/11/2021	31/10/2027	3,02	36,24	0,00	6,04	36,24	36,24	36,24	36,24	36,24	30,20	0,00	217,47	
Totale							63,43	761,14	0,00	126,86	761,14	761,14	761,14	761,14	761,14	634,28	0,00	4.566,84	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	18,816	3,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,56	54,76	0,00	9,13	54,76	54,76	54,76	54,76	54,76	45,63	0,00	328,54	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	7,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,89	58,68	0,00	9,78	58,68	58,68	58,68	58,68	58,68	48,90	0,00	352,09	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	4,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,98	95,79	0,00	15,96	95,79	95,79	95,79	95,79	95,79	79,82	0,00	574,73	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	1.255,35	-	01/11/2021	31/10/2027	0,87	10,46	0,00	1,74	10,46	10,46	10,46	10,46	10,46	8,72	0,00	62,77	
Totale							18,31	219,69	0,00	36,61	219,69	219,69	219,69	219,69	219,69	183,07	0,00	1.318,12	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	974,33	3,000	01/11/2021	31/10/2027	8,20	98,41	0,00	16,40	98,41	98,41	98,41	98,41	98,41	82,01	0,00	590,44	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	590,44	-	01/11/2021	31/10/2027	0,41	4,92	0,00	0,82	4,92	4,92	4,92	4,92	4,92	4,10	0,00	29,52	
Totale							8,61	103,33	0,00	17,22	103,33	103,33	103,33	103,33	103,33	86,11	0,00	619,96	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	974,33	3,000	01/11/2021	31/10/2027	38,00	455,99	0,00	76,00	455,99	455,99	455,99	455,99	455,99	379,99	0,00	2.735,92	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	2.735,92	-	01/11/2021	31/10/2027	1,90	22,80	0,00	3,80	22,80	22,80	22,80	22,80	22,80	19,00	0,00	136,79	
Totale							39,90	478,79	0,00	79,80	478,79	478,79	478,79	478,79	478,79	398,99	0,00	2.872,71	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	56,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	182,90	2.194,75	0,00	365,79	2.194,75	2.194,75	2.194,75	2.194,75	2.194,75	1.828,96	0,00	13.168,51	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	180,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	49,86	598,32	0,00	99,72	598,32	598,32	598,32	598,32	598,32	498,60	0,00	3.589,92	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	108,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	37,48	449,71	0,00	74,95	449,71	449,71	449,71	449,71	449,71	374,76	0,00	2.698,27	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	552,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	394,68	4.736,16	0,00	789,36	4.736,16	4.736,16	4.736,16	4.736,16	4.736,16	3.946,80	0,00	28.416,96	
Totale							664,91	7.978,94	0,00	1.329,82	7.978,94	7.978,94	7.978,94	7.978,94	7.978,94	6.649,12	0,00	47.873,66	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	56,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,79	81,54	0,00	13,59	81,54	81,54	81,54	81,54	81,54	67,95	0,00	489,22	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	180,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	87,36	1.048,32	0,00	174,72	1.048,32	1.048,32	1.048,32	1.048,32	1.048,32	873,60	0,00	6.289,92	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	552,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	334,88	4.018,56	0,00	669,76	4.018,56	4.018,56	4.018,56	4.018,56	4.018,56	3.348,80	0,00	24.111,36	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	56,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,61	55,33	0,00	9,22	55,33	55,33	55,33	55,33	55,33	46,11	0,00	331,97	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	14,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	37,98	455,73	0,00	75,95	455,73	455,73	455,73	455,73	455,73	379,77	0,00	2.734,37	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	56,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	23,30	279,55	0,00	46,59	279,55	279,55	279,55	279,55	279,55	232,96	0,00	1.677,31	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	180,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	37,44	449,28	0,00	74,88	449,28	449,28	449,28	449,28	449,28	374,40	0,00	2.695,68	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	552,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	76,54	918,53	0,00	153,09	918,53	918,53	918,53	918,53	918,53	765,44	0,00	5.511,17	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	47,20 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	13,50	161,99	0,00	27,00	161,99	161,99	161,99	161,99	161,99	134,99	0,00	971,94	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	110,40 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	126,30	1.515,57	0,00	252,60	1.515,57	1.515,57	1.515,57	1.515,57	1.515,57	1.262,98	0,00	9.093,43	
Totale							748,70	8.984,39	0,00	1.497,40	8.984,39	8.984,39	8.984,39	8.984,39	8.984,39	7.487,00	0,00	53.906,36	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,14 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	9,72	116,65	0,00	19,44	116,65	116,65	116,65	116,65	116,65	97,21	0,00	699,88	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,01 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,65	7,78	0,00	1,30	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	6,49	0,00	46,69	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000128 - GPBZ.01 - GALLERIA EUROPA 15 - BOLZANO - BOZEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,04 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	2,74	32,83	0,00	5,47	32,83	32,83	32,83	32,83	32,83	27,36	0,00	196,98	
Totale							13,10	157,26	0,00	26,21	157,26	157,26	157,26	157,26	157,26	131,05	0,00	943,55	

4.3.19 0000129 - GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3 - PIAZZA DUOMO - BRESSANONE - BRIKEN

4.3.19.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Bressanone - Brixen	0000129	GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3	PIAZZA DUOMO	3	39042	325,91	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000129	GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3	PIAZZA DUOMO	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000129	GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.19.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000129 - GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3 - BRESSANONE - BRIKEN

SERVIZI DI GOVERNO - 0000129 - GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3 - BRESSANONE - BRIKEN																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	2,35	28,25	0,00	4,71	28,25	28,25	28,25	28,25	28,25	23,54	0,00	169,47	
GA12 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	0,66	7,88	0,00	1,31	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88	6,56	0,00	47,25	
GA13 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	1,42	17,00	0,00	2,83	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	14,17	0,00	102,01	
GA14 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	0,72	8,58	0,00	1,43	8,58	8,58	8,58	8,58	8,58	7,15	0,00	51,49	
GA16 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	0,42	5,00	0,00	0,83	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,16	0,00	29,98	
GA17 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	0,54	6,46	0,00	1,08	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	5,39	0,00	38,79	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	0,41	4,89	0,00	0,81	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89	4,07	0,00	29,33	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	0,35	4,24	0,00	0,71	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24	3,53	0,00	25,42	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	0,35	4,24	0,00	0,71	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24	3,53	0,00	25,42	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	0,11	1,30	0,00	0,22	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,09	0,00	7,82	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	0,22	2,61	0,00	0,43	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,17	0,00	15,65	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	0,60	7,17	0,00	1,20	7,17	7,17	7,17	7,17	7,17	5,98	0,00	43,02	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	0,43	5,21	0,00	0,87	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	4,35	0,00	31,28	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	0,43	5,21	0,00	0,87	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	4,35	0,00	31,28	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	0,27	3,26	0,00	0,54	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26	2,72	0,00	19,56	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	0,14	1,63	0,00	0,27	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,36	0,00	9,78	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000129 - GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3 - BRESSANONE - BRIKEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	0,14	1,63	0,00	0,27	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,36	0,00	9,78	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	325,91	-	01/11/2021	31/10/2027	0,57	6,84	0,00	1,14	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	5,70	0,00	41,06	
Totale							10,12	121,40	0,00	20,23	121,40	121,40	121,40	121,40	121,40	101,17	0,00	728,40	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000129 - GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3 - BRESSANONE - BRIKEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	325,91	3,000	01/11/2021	31/10/2027	29,39	352,63	0,00	58,77	352,63	352,63	352,63	352,63	352,63	293,86	0,00	2.115,81	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	2.115,81	-	01/11/2021	31/10/2027	1,47	17,63	0,00	2,94	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	14,69	0,00	105,79	
Totale							30,86	370,27	0,00	61,71	370,27	370,27	370,27	370,27	370,27	308,56	0,00	2.221,60	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000129 - GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3 - BRESSANONE - BRIKEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	325,91	3,000	01/11/2021	31/10/2027	9,83	117,98	0,00	19,66	117,98	117,98	117,98	117,98	117,98	98,32	0,00	707,88	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	707,88	-	01/11/2021	31/10/2027	0,49	5,90	0,00	0,98	5,90	5,90	5,90	5,90	5,90	4,92	0,00	35,40	
Totale							10,32	123,88	0,00	20,65	123,88	123,88	123,88	123,88	123,88	103,23	0,00	743,27	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000129 - GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3 - BRESSANONE - BRIKEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	25,92	3,000	01/11/2021	31/10/2027	18,34	220,14	0,00	36,69	220,14	220,14	220,14	220,14	220,14	183,45	0,00	1.320,83	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.320,83	-	01/11/2021	31/10/2027	0,92	11,01	0,00	1,83	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	9,17	0,00	66,04	
Totale							19,26	231,15	0,00	38,52	231,15	231,15	231,15	231,15	231,15	192,62	0,00	1.386,87	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000129 - GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3 - BRESSANONE - BRIXEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	18,816	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,52	18,25	0,00	3,04	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	15,21	0,00	109,51	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	3,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,10	25,15	0,00	4,19	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	20,96	0,00	150,90	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	10,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,30	87,61	0,00	14,60	87,61	87,61	87,61	87,61	87,61	73,01	0,00	525,66	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,99	47,89	0,00	7,98	47,89	47,89	47,89	47,89	47,89	39,91	0,00	287,37	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	1.073,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,75	8,94	0,00	1,49	8,94	8,94	8,94	8,94	8,94	7,45	0,00	53,67	
Totale							15,65	187,85	0,00	31,31	187,85	187,85	187,85	187,85	187,85	156,54	0,00	1.127,10	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000129 - GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3 - BRESSANONE - BRIXEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	325,91	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,74	32,92	0,00	5,49	32,92	32,92	32,92	32,92	32,92	27,43	0,00	197,50	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	197,50	-	01/11/2021	31/10/2027	0,14	1,65	0,00	0,27	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,37	0,00	9,88	
Totale							2,88	34,56	0,00	5,76	34,56	34,56	34,56	34,56	34,56	28,80	0,00	207,38	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000129 - GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3 - BRESSANONE - BRIXEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	325,91	3,000	01/11/2021	31/10/2027	12,71	152,53	0,00	25,42	152,53	152,53	152,53	152,53	152,53	127,11	0,00	915,16	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	915,16	-	01/11/2021	31/10/2027	0,64	7,63	0,00	1,27	7,63	7,63	7,63	7,63	7,63	6,36	0,00	45,76	
Totale							13,35	160,15	0,00	26,69	160,15	160,15	160,15	160,15	160,15	133,46	0,00	960,91	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000129 - GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3 - BRESSANONE - BRIKEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	20,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	65,32	783,84	0,00	130,64	783,84	783,84	783,84	783,84	783,84	653,20	0,00	4.703,04	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	60,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	16,62	199,44	0,00	33,24	199,44	199,44	199,44	199,44	199,44	166,20	0,00	1.196,64	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	35,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	12,15	145,74	0,00	24,29	145,74	145,74	145,74	145,74	145,74	121,45	0,00	874,44	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	190,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	135,85	1.630,20	0,00	271,70	1.630,20	1.630,20	1.630,20	1.630,20	1.630,20	1.358,50	0,00	9.781,20	
Totale							229,94	2.759,22	0,00	459,87	2.759,22	2.759,22	2.759,22	2.759,22	2.759,22	2.299,35	0,00	16.555,32	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000129 - GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3 - BRESSANONE - BRIKEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	20,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,43	29,12	0,00	4,85	29,12	29,12	29,12	29,12	29,12	24,27	0,00	174,72	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	60,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	29,12	349,44	0,00	58,24	349,44	349,44	349,44	349,44	349,44	291,20	0,00	2.096,64	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	190,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	115,27	1.383,20	0,00	230,53	1.383,20	1.383,20	1.383,20	1.383,20	1.383,20	1.152,67	0,00	8.299,20	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	20,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,65	19,76	0,00	3,29	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	16,47	0,00	118,56	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	5,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	13,56	162,76	0,00	27,13	162,76	162,76	162,76	162,76	162,76	135,63	0,00	976,56	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	20,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	8,32	99,84	0,00	16,64	99,84	99,84	99,84	99,84	99,84	83,20	0,00	599,04	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	60,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	12,48	149,76	0,00	24,96	149,76	149,76	149,76	149,76	149,76	124,80	0,00	898,56	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	190,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	26,35	316,16	0,00	52,69	316,16	316,16	316,16	316,16	316,16	263,47	0,00	1.896,96	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000129 - GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3 - BRESSANONE - BRIXEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	16,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,58	54,91	0,00	9,15	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	45,76	0,00	329,47	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	38,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	43,47	521,66	0,00	86,94	521,66	521,66	521,66	521,66	521,66	434,72	0,00	3.129,98	
Totale							257,22	3.086,62	0,00	514,44	3.086,62	3.086,62	3.086,62	3.086,62	3.086,62	2.572,18	0,00	18.519,70	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000129 - GPBZ.02 - PIAZZA DUOMO 3 - BRESSANONE - BRIXEN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,05 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	3,47	41,66	0,00	6,94	41,66	41,66	41,66	41,66	41,66	34,72	0,00	249,98	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,23	2,78	0,00	0,46	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,32	0,00	16,70	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,01 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,94	11,25	0,00	1,87	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	9,37	0,00	67,49	
Totale							4,64	55,69	0,00	9,28	55,69	55,69	55,69	55,69	55,69	46,41	0,00	334,17	

4.3.20 0000130 - GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A - PIAZZA MUNICIPIO - BRUNICO - BRUNECK

4.3.20.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Brunico - Bruneck	0000130	GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A	PIAZZA MUNICIPIO	1/A	39031	323,55	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000130	GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A	PIAZZA MUNICIPIO	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000130	GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.20.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000130 - GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A - BRUNICO - BRUNECK

SERVIZI DI GOVERNO - 0000130 - GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A - BRUNICO - BRUNECK																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	2,34	28,04	0,00	4,67	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	23,37	0,00	168,25	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	0,65	7,82	0,00	1,30	7,82	7,82	7,82	7,82	7,82	6,52	0,00	46,92	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	1,41	16,88	0,00	2,81	16,88	16,88	16,88	16,88	16,88	14,07	0,00	101,27	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	0,71	8,52	0,00	1,42	8,52	8,52	8,52	8,52	8,52	7,10	0,00	51,12	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	0,41	4,96	0,00	0,83	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,13	0,00	29,76	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	0,53	6,42	0,00	1,07	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42	5,35	0,00	38,51	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	0,40	4,85	0,00	0,81	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,04	0,00	29,12	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	0,35	4,21	0,00	0,70	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	3,51	0,00	25,24	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	0,35	4,21	0,00	0,70	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	3,51	0,00	25,24	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	0,11	1,29	0,00	0,22	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,08	0,00	7,77	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	0,22	2,59	0,00	0,43	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,16	0,00	15,53	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	0,59	7,12	0,00	1,19	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	5,93	0,00	42,71	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	0,43	5,18	0,00	0,86	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	4,31	0,00	31,06	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	0,43	5,18	0,00	0,86	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	4,31	0,00	31,06	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	0,27	3,24	0,00	0,54	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	2,70	0,00	19,41	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	0,13	1,62	0,00	0,27	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,35	0,00	9,71	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000130 - GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A - BRUNICO - BRUNECK

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	0,13	1,62	0,00	0,27	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,35	0,00	9,71	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	323,55	-	01/11/2021	31/10/2027	0,57	6,79	0,00	1,13	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	5,66	0,00	40,77	
Totale							10,04	120,52	0,00	20,09	120,52	120,52	120,52	120,52	120,52	100,44	0,00	723,13	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000130 - GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A - BRUNICO - BRUNECK

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	323,55	3,000	01/11/2021	31/10/2027	29,17	350,08	0,00	58,35	350,08	350,08	350,08	350,08	350,08	291,73	0,00	2.100,48	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	2.100,49	-	01/11/2021	31/10/2027	1,46	17,50	0,00	2,92	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	14,59	0,00	105,03	
Totale							30,63	367,59	0,00	61,26	367,59	367,59	367,59	367,59	367,59	306,32	0,00	2.205,51	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000130 - GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A - BRUNICO - BRUNECK

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	323,55	3,000	01/11/2021	31/10/2027	9,76	117,12	0,00	19,52	117,12	117,12	117,12	117,12	117,12	97,60	0,00	702,75	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	702,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,49	5,86	0,00	0,98	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	4,88	0,00	35,14	
Totale							10,25	122,98	0,00	20,50	122,98	122,98	122,98	122,98	122,98	102,48	0,00	737,88	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000130 - GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A - BRUNICO - BRUNECK

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	25,74	3,000	01/11/2021	31/10/2027	18,22	218,61	0,00	36,44	218,61	218,61	218,61	218,61	218,61	182,18	0,00	1.311,66	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.311,66	-	01/11/2021	31/10/2027	0,91	10,93	0,00	1,82	10,93	10,93	10,93	10,93	10,93	9,11	0,00	65,58	
Totale							19,13	229,54	0,00	38,26	229,54	229,54	229,54	229,54	229,54	191,28	0,00	1.377,24	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000130 - GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A - BRUNICO - BRUNECK

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	18,816	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,52	18,25	0,00	3,04	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	15,21	0,00	109,51	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	4,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,79	33,53	0,00	5,59	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	27,94	0,00	201,19	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	10,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,30	87,61	0,00	14,60	87,61	87,61	87,61	87,61	87,61	73,01	0,00	525,66	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,99	47,89	0,00	7,98	47,89	47,89	47,89	47,89	47,89	39,91	0,00	287,37	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	1.123,73	-	01/11/2021	31/10/2027	0,78	9,36	0,00	1,56	9,36	9,36	9,36	9,36	9,36	7,80	0,00	56,19	
Totale							16,39	196,65	0,00	32,78	196,65	196,65	196,65	196,65	196,65	163,88	0,00	1.179,91	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000130 - GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A - BRUNICO - BRUNECK

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	323,55	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,72	32,68	0,00	5,45	32,68	32,68	32,68	32,68	32,68	27,23	0,00	196,07	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	196,07	-	01/11/2021	31/10/2027	0,14	1,63	0,00	0,27	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,36	0,00	9,81	
Totale							2,86	34,31	0,00	5,72	34,31	34,31	34,31	34,31	34,31	28,59	0,00	205,88	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000130 - GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A - BRUNICO - BRUNECK

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	323,55	3,000	01/11/2021	31/10/2027	12,62	151,42	0,00	25,24	151,42	151,42	151,42	151,42	151,42	126,19	0,00	908,53	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	908,53	-	01/11/2021	31/10/2027	0,63	7,57	0,00	1,26	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	6,31	0,00	45,42	
Totale							13,25	158,99	0,00	26,50	158,99	158,99	158,99	158,99	158,99	132,49	0,00	953,96	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000130 - GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A - BRUNICO - BRUNECK

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	9,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	29,39	352,73	0,00	58,79	352,73	352,73	352,73	352,73	352,73	293,94	0,00	2.116,37	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	77,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	21,33	255,95	0,00	42,66	255,95	255,95	255,95	255,95	255,95	213,29	0,00	1.535,69	
PCE - Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	Euro/mq superficie da trattare	0,096	21,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,95	23,44	0,00	3,91	23,44	23,44	23,44	23,44	23,44	19,53	0,00	140,62	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	58,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	20,13	241,51	0,00	40,25	241,51	241,51	241,51	241,51	241,51	201,26	0,00	1.449,07	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	136,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	97,24	1.166,88	0,00	194,48	1.166,88	1.166,88	1.166,88	1.166,88	1.166,88	972,40	0,00	7.001,28	
Totale							170,04	2.040,50	0,00	340,08	2.040,50	2.040,50	2.040,50	2.040,50	2.040,50	1.700,42	0,00	12.243,02	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000130 - GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A - BRUNICO - BRUNECK

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	9,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,09	13,10	0,00	2,18	13,10	13,10	13,10	13,10	13,10	10,92	0,00	78,62	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	77,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	37,37	448,45	0,00	74,74	448,45	448,45	448,45	448,45	448,45	373,71	0,00	2.690,69	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	136,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	82,51	990,08	0,00	165,01	990,08	990,08	990,08	990,08	990,08	825,07	0,00	5.940,48	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	9,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	0,74	8,89	0,00	1,48	8,89	8,89	8,89	8,89	8,89	7,41	0,00	53,35	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	2,25 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,10	73,24	0,00	12,21	73,24	73,24	73,24	73,24	73,24	61,04	0,00	439,45	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	9,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,74	44,93	0,00	7,49	44,93	44,93	44,93	44,93	44,93	37,44	0,00	269,57	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	77,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	16,02	192,19	0,00	32,03	192,19	192,19	192,19	192,19	192,19	160,16	0,00	1.153,15	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	136,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	18,86	226,30	0,00	37,72	226,30	226,30	226,30	226,30	226,30	188,59	0,00	1.357,83	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000130 - GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A - BRUNICO - BRUNECK

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	17,20 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,92	59,03	0,00	9,84	59,03	59,03	59,03	59,03	59,03	49,19	0,00	354,18	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	27,20 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	31,12	373,40	0,00	62,23	373,40	373,40	373,40	373,40	373,40	311,17	0,00	2.240,41	
Totale							202,47	2.429,62	0,00	404,94	2.429,62	2.429,62	2.429,62	2.429,62	2.429,62	2.024,69	0,00	14.577,74	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000130 - GPBZ.03 - PIAZZA MUNICIPIO 1/A - BRUNICO - BRUNECK

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,02 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	1,56	18,75	0,00	3,12	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	15,62	0,00	112,49	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,10	1,25	0,00	0,21	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,04	0,00	7,50	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,01 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,77	9,25	0,00	1,54	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	7,71	0,00	55,50	
Totale							2,44	29,25	0,00	4,87	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	24,37	0,00	175,49	

4.3.21 0000131 - GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31 - VIA BOLZANO - EGNA - NEUMARKT

4.3.21.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Egna - Neumarkt	0000131	GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31	VIA BOLZANO	31	39044	506,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000131	GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31	VIA BOLZANO	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000131	GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.21.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000131 - GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31 - EGNA - NEUMARKT

SERVIZI DI GOVERNO - 0000131 - GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31 - EGNA - NEUMARKT																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	3,65	43,85	0,00	7,31	43,85	43,85	43,85	43,85	43,85	36,54	0,00	263,12	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,77	9,28	0,00	1,55	9,28	9,28	9,28	9,28	9,28	7,73	0,00	55,66	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	1,02	12,23	0,00	2,04	12,23	12,23	12,23	12,23	12,23	10,19	0,00	73,37	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	2,20	26,40	0,00	4,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	22,00	0,00	158,38	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	1,11	13,32	0,00	2,22	13,32	13,32	13,32	13,32	13,32	11,10	0,00	79,95	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,65	7,76	0,00	1,29	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76	6,47	0,00	46,56	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,84	10,04	0,00	1,67	10,04	10,04	10,04	10,04	10,04	8,36	0,00	60,21	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,63	7,59	0,00	1,27	7,59	7,59	7,59	7,59	7,59	6,33	0,00	45,54	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,013	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,55	6,58	0,00	1,10	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	5,48	0,00	39,47	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,55	6,58	0,00	1,10	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	5,48	0,00	39,47	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,55	6,58	0,00	1,10	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	5,48	0,00	39,47	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,17	2,02	0,00	0,34	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	1,69	0,00	12,15	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,34	4,05	0,00	0,67	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	3,37	0,00	24,29	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,93	11,13	0,00	1,86	11,13	11,13	11,13	11,13	11,13	9,28	0,00	66,79	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,67	8,10	0,00	1,35	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	6,75	0,00	48,58	
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,016	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,67	8,10	0,00	1,35	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	6,75	0,00	48,58	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000131 - GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31 - EGNA - NEUMARKT

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,67	8,10	0,00	1,35	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	6,75	0,00	48,58	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,42	5,06	0,00	0,84	5,06	5,06	5,06	5,06	5,06	4,22	0,00	30,36	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,21	2,53	0,00	0,42	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,11	0,00	15,18	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,21	2,53	0,00	0,42	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,11	0,00	15,18	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	506,00	-	01/11/2021	31/10/2027	0,89	10,63	0,00	1,77	10,63	10,63	10,63	10,63	10,63	8,86	0,00	63,76	
Totale							17,70	212,44	0,00	35,41	212,44	212,44	212,44	212,44	212,44	177,03	0,00	1.274,63	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000131 - GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31 - EGNA - NEUMARKT

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	506,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	45,62	547,49	0,00	91,25	547,49	547,49	547,49	547,49	547,49	456,24	0,00	3.284,95	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	3.284,95	-	01/11/2021	31/10/2027	2,28	27,37	0,00	4,56	27,37	27,37	27,37	27,37	27,37	22,81	0,00	164,25	
Totale							47,91	574,87	0,00	95,81	574,87	574,87	574,87	574,87	574,87	479,06	0,00	3.449,20	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000131 - GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31 - EGNA - NEUMARKT

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	506,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	15,26	183,17	0,00	30,53	183,17	183,17	183,17	183,17	183,17	152,64	0,00	1.099,03	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	1.099,03	-	01/11/2021	31/10/2027	0,76	9,16	0,00	1,53	9,16	9,16	9,16	9,16	9,16	7,63	0,00	54,95	
Totale							16,03	192,33	0,00	32,06	192,33	192,33	192,33	192,33	192,33	160,28	0,00	1.153,98	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000131 - GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31 - EGNA - NEUMARKT

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	30,02	3,000	01/11/2021	31/10/2027	21,25	254,96	0,00	42,49	254,96	254,96	254,96	254,96	254,96	212,47	0,00	1.529,76	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.529,76	-	01/11/2021	31/10/2027	1,06	12,75	0,00	2,12	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	10,62	0,00	76,49	
Totale							22,31	267,71	0,00	44,62	267,71	267,71	267,71	267,71	267,71	223,09	0,00	1.606,25	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000131 - GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31 - EGNA - NEUMARKT

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRC1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	46,707	11,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	41,53	498,37	0,00	83,06	498,37	498,37	498,37	498,37	498,37	415,31	0,00	2.990,20	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	2.990,20	-	01/11/2021	31/10/2027	2,08	24,92	0,00	4,15	24,92	24,92	24,92	24,92	24,92	20,77	0,00	149,51	
Totale							43,61	523,28	0,00	87,21	523,28	523,28	523,28	523,28	523,28	436,07	0,00	3.139,70	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000131 - GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31 - EGNA - NEUMARKT

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	7,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,89	58,68	0,00	9,78	58,68	58,68	58,68	58,68	58,68	48,90	0,00	352,09	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,00	23,95	0,00	3,99	23,95	23,95	23,95	23,95	23,95	19,96	0,00	143,68	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	495,77	-	01/11/2021	31/10/2027	0,34	4,13	0,00	0,69	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	3,44	0,00	24,79	
Totale							7,23	86,76	0,00	14,46	86,76	86,76	86,76	86,76	86,76	72,30	0,00	520,56	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000131 - GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31 - EGNA - NEUMARKT

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	506,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,26	51,11	0,00	8,52	51,11	51,11	51,11	51,11	51,11	42,59	0,00	306,63	
MSC3 - Monitor	Euro/pezzo/anno	40,856	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,30	39,63	0,00	6,61	39,63	39,63	39,63	39,63	39,63	33,03	0,00	237,78	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000131 - GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31 - EGNA - NEUMARKT

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC4 - Telecamere	Euro/pezzo/anno	68,095	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,50	66,05	0,00	11,01	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05	55,04	0,00	396,31	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	940,73	-	01/11/2021	31/10/2027	0,65	7,84	0,00	1,31	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	6,53	0,00	47,04	
Totale							13,72	164,63	0,00	27,44	164,63	164,63	164,63	164,63	164,63	137,19	0,00	987,76	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000131 - GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31 - EGNA - NEUMARKT

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	506,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	19,73	236,81	0,00	39,47	236,81	236,81	236,81	236,81	236,81	197,34	0,00	1.420,85	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	1.420,85	-	01/11/2021	31/10/2027	0,99	11,84	0,00	1,97	11,84	11,84	11,84	11,84	11,84	9,87	0,00	71,04	
Totale							20,72	248,65	0,00	41,44	248,65	248,65	248,65	248,65	248,65	207,21	0,00	1.491,89	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000131 - GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31 - EGNA - NEUMARKT

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	29,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	94,71	1.136,57	0,00	189,43	1.136,57	1.136,57	1.136,57	1.136,57	1.136,57	947,14	0,00	6.819,41	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	58,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	16,07	192,79	0,00	32,13	192,79	192,79	192,79	192,79	192,79	160,66	0,00	1.156,75	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	60,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	20,82	249,84	0,00	41,64	249,84	249,84	249,84	249,84	249,84	208,20	0,00	1.499,04	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	313,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	223,80	2.685,54	0,00	447,59	2.685,54	2.685,54	2.685,54	2.685,54	2.685,54	2.237,95	0,00	16.113,24	
Totale							355,40	4.264,74	0,00	710,79	4.264,74	4.264,74	4.264,74	4.264,74	4.264,74	3.553,95	0,00	25.588,44	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000131 - GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31 - EGNA - NEUMARKT

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	29,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,52	42,22	0,00	7,04	42,22	42,22	42,22	42,22	42,22	35,19	0,00	253,35	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	58,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	28,15	337,79	0,00	56,30	337,79	337,79	337,79	337,79	337,79	281,49	0,00	2.026,75	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	313,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	189,89	2.278,64	0,00	379,77	2.278,64	2.278,64	2.278,64	2.278,64	2.278,64	1.898,87	0,00	13.671,84	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	29,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,39	28,65	0,00	4,78	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	23,88	0,00	171,91	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	7,25 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	19,67	236,00	0,00	39,33	236,00	236,00	236,00	236,00	236,00	196,67	0,00	1.416,01	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	29,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	12,06	144,77	0,00	24,13	144,77	144,77	144,77	144,77	144,77	120,64	0,00	868,61	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	58,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	12,06	144,77	0,00	24,13	144,77	144,77	144,77	144,77	144,77	120,64	0,00	868,61	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	313,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	43,40	520,83	0,00	86,81	520,83	520,83	520,83	520,83	520,83	434,03	0,00	3.124,99	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	17,40 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,98	59,72	0,00	9,95	59,72	59,72	59,72	59,72	59,72	49,76	0,00	358,30	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	62,60 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	71,61	859,37	0,00	143,23	859,37	859,37	859,37	859,37	859,37	716,14	0,00	5.156,24	
Totale							387,73	4.652,77	0,00	775,46	4.652,77	4.652,77	4.652,77	4.652,77	4.652,77	3.877,31	0,00	27.916,61	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000131 - GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31 - EGNA - NEUMARKT

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,07 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	5,03	60,41	0,00	10,07	60,41	60,41	60,41	60,41	60,41	50,34	0,00	362,46	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000131 - GPBZ.04 - VIA BOLZANO 31 - EGNA - NEUMARKT

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,34	4,03	0,00	0,67	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	3,36	0,00	24,20	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,02 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	1,39	16,67	0,00	2,78	16,67	16,67	16,67	16,67	16,67	13,89	0,00	100,04	
Totale							6,76	81,12	0,00	13,52	81,12	81,12	81,12	81,12	81,12	67,60	0,00	486,70	

4.3.22 0000132 - GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73 - VIA DELLE CORSE - MERANO - MERAN

4.3.22.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Merano - Meran	0000132	GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73	VIA DELLE CORSE	73	39012	483,56	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000132	GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73	VIA DELLE CORSE	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000132	GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.22.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000132 - GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73 - MERANO - MERAN

SERVIZI DI GOVERNO - 0000132 - GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73 - MERANO - MERAN																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	3,49	41,91	0,00	6,98	41,91	41,91	41,91	41,91	41,91	34,92	0,00	251,45	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	0,97	11,69	0,00	1,95	11,69	11,69	11,69	11,69	11,69	9,74	0,00	70,11	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	2,10	25,23	0,00	4,20	25,23	25,23	25,23	25,23	25,23	21,02	0,00	151,35	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	1,06	12,73	0,00	2,12	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73	10,61	0,00	76,40	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	0,62	7,41	0,00	1,24	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	6,18	0,00	44,49	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	0,80	9,59	0,00	1,60	9,59	9,59	9,59	9,59	9,59	7,99	0,00	57,54	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	0,60	7,25	0,00	1,21	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	6,05	0,00	43,52	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	0,52	6,29	0,00	1,05	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,24	0,00	37,72	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	0,52	6,29	0,00	1,05	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,24	0,00	37,72	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	0,16	1,93	0,00	0,32	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,61	0,00	11,61	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	0,32	3,87	0,00	0,64	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,22	0,00	23,21	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	0,89	10,64	0,00	1,77	10,64	10,64	10,64	10,64	10,64	8,87	0,00	63,83	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	0,64	7,74	0,00	1,29	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	6,45	0,00	46,42	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	0,64	7,74	0,00	1,29	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	6,45	0,00	46,42	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	0,40	4,84	0,00	0,81	4,84	4,84	4,84	4,84	4,84	4,03	0,00	29,02	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	0,20	2,42	0,00	0,40	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,02	0,00	14,51	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000132 - GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73 - MERANO - MERAN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	0,20	2,42	0,00	0,40	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,02	0,00	14,51	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	483,56	-	01/11/2021	31/10/2027	0,85	10,15	0,00	1,69	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	8,46	0,00	60,93	
Totale							15,01	180,13	0,00	30,02	180,13	180,13	180,13	180,13	180,13	150,11	0,00	1.080,76	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000132 - GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73 - MERANO - MERAN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	483,56	3,000	01/11/2021	31/10/2027	43,60	523,21	0,00	87,20	523,21	523,21	523,21	523,21	523,21	436,01	0,00	3.139,27	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	3.139,27	-	01/11/2021	31/10/2027	2,18	26,16	0,00	4,36	26,16	26,16	26,16	26,16	26,16	21,80	0,00	156,96	
Totale							45,78	549,37	0,00	91,56	549,37	549,37	549,37	549,37	549,37	457,81	0,00	3.296,23	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000132 - GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73 - MERANO - MERAN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	483,56	3,000	01/11/2021	31/10/2027	14,59	175,05	0,00	29,17	175,05	175,05	175,05	175,05	175,05	145,87	0,00	1.050,29	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	1.050,29	-	01/11/2021	31/10/2027	0,73	8,75	0,00	1,46	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	7,29	0,00	52,52	
Totale							15,32	183,80	0,00	30,63	183,80	183,80	183,80	183,80	183,80	153,17	0,00	1.102,81	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000132 - GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73 - MERANO - MERAN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	38,47	3,000	01/11/2021	31/10/2027	27,23	326,73	0,00	54,45	326,73	326,73	326,73	326,73	326,73	272,27	0,00	1.960,35	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.960,35	-	01/11/2021	31/10/2027	1,36	16,34	0,00	2,72	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	13,61	0,00	98,02	
Totale							28,59	343,06	0,00	57,18	343,06	343,06	343,06	343,06	343,06	285,89	0,00	2.058,37	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000132 - GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73 - MERANO - MERAN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	18,816	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,52	18,25	0,00	3,04	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	15,21	0,00	109,51	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	3,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,10	25,15	0,00	4,19	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	20,96	0,00	150,90	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	10,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,30	87,61	0,00	14,60	87,61	87,61	87,61	87,61	87,61	73,01	0,00	525,66	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,00	23,95	0,00	3,99	23,95	23,95	23,95	23,95	23,95	19,96	0,00	143,68	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	929,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,65	7,75	0,00	1,29	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	6,46	0,00	46,49	
Totale							13,56	162,71	0,00	27,12	162,71	162,71	162,71	162,71	162,71	135,59	0,00	976,24	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000132 - GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73 - MERANO - MERAN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	483,56	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,07	48,84	0,00	8,14	48,84	48,84	48,84	48,84	48,84	40,70	0,00	293,04	
MSC3 - Monitor	Euro/pezzo/anno	40,856	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,30	39,63	0,00	6,61	39,63	39,63	39,63	39,63	39,63	33,03	0,00	237,78	
MSC4 - Telecamere	Euro/pezzo/anno	68,095	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,50	66,05	0,00	11,01	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05	55,04	0,00	396,31	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	927,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,64	7,73	0,00	1,29	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	6,44	0,00	46,35	
Totale							13,52	162,25	0,00	27,04	162,25	162,25	162,25	162,25	162,25	135,21	0,00	973,48	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000132 - GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73 - MERANO - MERAN

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	483,56	3,000	01/11/2021	31/10/2027	18,86	226,31	0,00	37,72	226,31	226,31	226,31	226,31	226,31	188,59	0,00	1.357,83	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	1.357,84	-	01/11/2021	31/10/2027	0,94	11,31	0,00	1,89	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	9,43	0,00	67,89	
Totale							19,80	237,62	0,00	39,60	237,62	237,62	237,62	237,62	237,62	198,02	0,00	1.425,72	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000132 - GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73 - MERANO - MERAN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	10,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	32,66	391,92	0,00	65,32	391,92	391,92	391,92	391,92	391,92	326,60	0,00	2.351,52	
PCC - Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	125,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	34,63	415,50	0,00	69,25	415,50	415,50	415,50	415,50	415,50	346,25	0,00	2.493,00	
PCT - Area tipo 6 – Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	25,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	8,68	104,10	0,00	17,35	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	86,75	0,00	624,60	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	180,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	128,70	1.544,40	0,00	257,40	1.544,40	1.544,40	1.544,40	1.544,40	1.544,40	1.287,00	0,00	9.266,40	
Totale							204,66	2.455,92	0,00	409,32	2.455,92	2.455,92	2.455,92	2.455,92	2.455,92	2.046,60	0,00	14.735,52	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000132 - GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73 - MERANO - MERAN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	10,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,21	14,56	0,00	2,43	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	12,13	0,00	87,36	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	125,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	60,67	728,00	0,00	121,33	728,00	728,00	728,00	728,00	728,00	606,67	0,00	4.368,00	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	180,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	109,20	1.310,40	0,00	218,40	1.310,40	1.310,40	1.310,40	1.310,40	1.310,40	1.092,00	0,00	7.862,40	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	10,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	0,82	9,88	0,00	1,65	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	8,23	0,00	59,28	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	2,50 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,78	81,38	0,00	13,56	81,38	81,38	81,38	81,38	81,38	67,82	0,00	488,28	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	10,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,16	49,92	0,00	8,32	49,92	49,92	49,92	49,92	49,92	41,60	0,00	299,52	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	125,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	26,00	312,00	0,00	52,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	260,00	0,00	1.872,00	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	180,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	24,96	299,52	0,00	49,92	299,52	299,52	299,52	299,52	299,52	249,60	0,00	1.797,12	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000132 - GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73 - MERANO - MERAN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	27,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,72	92,66	0,00	15,44	92,66	92,66	92,66	92,66	92,66	77,22	0,00	555,98	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	36,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	41,18	494,21	0,00	82,37	494,21	494,21	494,21	494,21	494,21	411,84	0,00	2.965,25	
Totale							282,71	3.392,53	0,00	565,42	3.392,53	3.392,53	3.392,53	3.392,53	3.392,53	2.827,11	0,00	20.355,19	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000132 - GPBZ.05 - VIA DELLE CORSE 73 - MERANO - MERAN

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,03 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	1,74	20,83	0,00	3,47	20,83	20,83	20,83	20,83	20,83	17,36	0,00	124,98	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,12	1,39	0,00	0,23	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,16	0,00	8,35	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,02 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	1,09	13,13	0,00	2,19	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	10,94	0,00	78,79	
Totale							2,95	35,35	0,00	5,89	35,35	35,35	35,35	35,35	35,35	29,46	0,00	212,13	

4.3.23 0000133 - GPBZ.06 - VIA PRETURA 2 - VIA PRETURA - SILANDRO - SCHLANDERS

4.3.23.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Silandro - Schlanders	0000133	GPBZ.06 - VIA PRETURA 2	VIA PRETURA	2	39028	381,38	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000133	GPBZ.06 - VIA PRETURA 2	VIA PRETURA	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000133	GPBZ.06 - VIA PRETURA 2	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.23.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000133 - GPBZ.06 - VIA PRETURA 2 - SILANDRO - SCHLANDERS

SERVIZI DI GOVERNO - 0000133 - GPBZ.06 - VIA PRETURA 2 - SILANDRO - SCHLANDERS																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	2,75	33,05	0,00	5,51	33,05	33,05	33,05	33,05	33,05	27,54	0,00	198,32	
GA12 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,77	9,22	0,00	1,54	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22	7,68	0,00	55,30	
GA13 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	1,66	19,89	0,00	3,32	19,89	19,89	19,89	19,89	19,89	16,58	0,00	119,37	
GA14 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,84	10,04	0,00	1,67	10,04	10,04	10,04	10,04	10,04	8,37	0,00	60,26	
GA16 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,49	5,85	0,00	0,97	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	4,87	0,00	35,09	
GA17 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,63	7,56	0,00	1,26	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	6,30	0,00	45,38	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,48	5,72	0,00	0,95	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	4,77	0,00	34,32	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,41	4,96	0,00	0,83	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,13	0,00	29,75	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,41	4,96	0,00	0,83	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,13	0,00	29,75	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,13	1,53	0,00	0,25	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,27	0,00	9,15	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,25	3,05	0,00	0,51	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	2,54	0,00	18,31	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,70	8,39	0,00	1,40	8,39	8,39	8,39	8,39	8,39	6,99	0,00	50,34	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,51	6,10	0,00	1,02	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	5,09	0,00	36,61	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,51	6,10	0,00	1,02	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	5,09	0,00	36,61	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,32	3,81	0,00	0,64	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,18	0,00	22,88	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,16	1,91	0,00	0,32	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,59	0,00	11,44	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000133 - GPBZ.06 - VIA PRETURA 2 - SILANDRO - SCHLANDERS

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,16	1,91	0,00	0,32	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,59	0,00	11,44	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	381,38	-	01/11/2021	31/10/2027	0,67	8,01	0,00	1,33	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01	6,67	0,00	48,05	
Totale							11,84	142,06	0,00	23,68	142,06	142,06	142,06	142,06	142,06	118,39	0,00	852,38	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000133 - GPBZ.06 - VIA PRETURA 2 - SILANDRO - SCHLANDERS

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	381,38	3,000	01/11/2021	31/10/2027	34,39	412,65	0,00	68,78	412,65	412,65	412,65	412,65	412,65	343,88	0,00	2.475,92	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	2.475,92	-	01/11/2021	31/10/2027	1,72	20,63	0,00	3,44	20,63	20,63	20,63	20,63	20,63	17,19	0,00	123,80	
Totale							36,11	433,29	0,00	72,21	433,29	433,29	433,29	433,29	433,29	361,07	0,00	2.599,72	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000133 - GPBZ.06 - VIA PRETURA 2 - SILANDRO - SCHLANDERS

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	381,38	3,000	01/11/2021	31/10/2027	11,51	138,06	0,00	23,01	138,06	138,06	138,06	138,06	138,06	115,05	0,00	828,36	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	828,36	-	01/11/2021	31/10/2027	0,58	6,90	0,00	1,15	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	5,75	0,00	41,41	
Totale							12,08	144,96	0,00	24,16	144,96	144,96	144,96	144,96	144,96	120,80	0,00	869,77	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000133 - GPBZ.06 - VIA PRETURA 2 - SILANDRO - SCHLANDERS

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	30,34	3,000	01/11/2021	31/10/2027	21,47	257,68	0,00	42,95	257,68	257,68	257,68	257,68	257,68	214,73	0,00	1.546,06	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.546,07	-	01/11/2021	31/10/2027	1,07	12,88	0,00	2,15	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	10,74	0,00	77,31	
Totale							22,55	270,56	0,00	45,09	270,56	270,56	270,56	270,56	270,56	225,47	0,00	1.623,37	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000133 - GPBZ.06 - VIA PRETURA 2 - SILANDRO - SCHLANDERS

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	18,816	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,52	18,25	0,00	3,04	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	15,21	0,00	109,51	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	4,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,79	33,53	0,00	5,59	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	27,94	0,00	201,19	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,00	23,95	0,00	3,99	23,95	23,95	23,95	23,95	23,95	19,96	0,00	143,68	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	454,39	-	01/11/2021	31/10/2027	0,32	3,79	0,00	0,63	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	3,16	0,00	22,72	
Totale							6,63	79,52	0,00	13,25	79,52	79,52	79,52	79,52	79,52	66,26	0,00	477,10	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000133 - GPBZ.06 - VIA PRETURA 2 - SILANDRO - SCHLANDERS

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	381,38	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,21	38,52	0,00	6,42	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	32,10	0,00	231,11	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	231,12	-	01/11/2021	31/10/2027	0,16	1,93	0,00	0,32	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,61	0,00	11,56	
Totale							3,37	40,44	0,00	6,74	40,44	40,44	40,44	40,44	40,44	33,70	0,00	242,67	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000133 - GPBZ.06 - VIA PRETURA 2 - SILANDRO - SCHLANDERS

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	381,38	3,000	01/11/2021	31/10/2027	14,87	178,49	0,00	29,75	178,49	178,49	178,49	178,49	178,49	148,74	0,00	1.070,91	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	1.070,92	-	01/11/2021	31/10/2027	0,74	8,92	0,00	1,49	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	7,44	0,00	53,55	
Totale							15,62	187,41	0,00	31,24	187,41	187,41	187,41	187,41	187,41	156,18	0,00	1.124,46	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000133 - GPBZ.06 - VIA PRETURA 2 - SILANDRO - SCHLANDERS

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	16,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	52,26	627,07	0,00	104,51	627,07	627,07	627,07	627,07	627,07	522,56	0,00	3.762,43	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	126,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	34,90	418,82	0,00	69,80	418,82	418,82	418,82	418,82	418,82	349,02	0,00	2.512,94	
PCE - Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	Euro/mq superficie da trattare	0,096	17,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,58	18,97	0,00	3,16	18,97	18,97	18,97	18,97	18,97	15,81	0,00	113,83	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	56,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	19,43	233,18	0,00	38,86	233,18	233,18	233,18	233,18	233,18	194,32	0,00	1.399,10	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	114,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	81,51	978,12	0,00	163,02	978,12	978,12	978,12	978,12	978,12	815,10	0,00	5.868,72	
Totale							189,68	2.276,17	0,00	379,36	2.276,17	2.276,17	2.276,17	2.276,17	2.276,17	1.896,81	0,00	13.657,03	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000133 - GPBZ.06 - VIA PRETURA 2 - SILANDRO - SCHLANDERS

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	16,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,94	23,30	0,00	3,88	23,30	23,30	23,30	23,30	23,30	19,41	0,00	139,77	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	114,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	69,16	829,92	0,00	138,32	829,92	829,92	829,92	829,92	829,92	691,60	0,00	4.979,52	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	126,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	61,15	733,82	0,00	122,30	733,82	733,82	733,82	733,82	733,82	611,52	0,00	4.402,94	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	16,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,32	15,81	0,00	2,63	15,81	15,81	15,81	15,81	15,81	13,17	0,00	94,85	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	4,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	10,85	130,21	0,00	21,70	130,21	130,21	130,21	130,21	130,21	108,51	0,00	781,25	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	16,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,66	79,87	0,00	13,31	79,87	79,87	79,87	79,87	79,87	66,56	0,00	479,23	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	114,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	15,81	189,70	0,00	31,62	189,70	189,70	189,70	189,70	189,70	158,08	0,00	1.138,18	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	126,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	26,21	314,50	0,00	52,42	314,50	314,50	314,50	314,50	314,50	262,08	0,00	1.886,98	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000133 - GPBZ.06 - VIA PRETURA 2 - SILANDRO - SCHLANDERS

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	22,80 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	26,08	313,00	0,00	52,17	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	260,83	0,00	1.877,99	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	28,40 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	8,12	97,47	0,00	16,24	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	81,22	0,00	584,81	
Totale							227,30	2.727,59	0,00	454,60	2.727,59	2.727,59	2.727,59	2.727,59	2.727,59	2.272,99	0,00	16.365,52	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000133 - GPBZ.06 - VIA PRETURA 2 - SILANDRO - SCHLANDERS

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,04 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	2,78	33,33	0,00	5,56	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	27,78	0,00	199,98	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,18	2,22	0,00	0,37	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	1,85	0,00	13,30	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,01 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,89	10,67	0,00	1,78	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	8,90	0,00	64,04	
Totale							3,85	46,22	0,00	7,70	46,22	46,22	46,22	46,22	46,22	38,52	0,00	277,32	

4.3.24 0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIA DANTE - VIPITENO - STERZING

4.3.24.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	BZ Bolzano/Bozen	Vipiteno - Sterzing	0000134	GPBZ.07 - VIA DANTE 5	VIA DANTE	5	39049	322,98	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000134	GPBZ.07 - VIA DANTE 5	VIA DANTE	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000134	GPBZ.07 - VIA DANTE 5	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.24.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIPITENO - STERZING

SERVIZI DI GOVERNO - 0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIPITENO - STERZING																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	2,33	27,99	0,00	4,67	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	23,33	0,00	167,95	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	0,65	7,80	0,00	1,30	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80	6,50	0,00	46,83	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	1,40	16,85	0,00	2,81	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	14,04	0,00	101,10	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	0,71	8,51	0,00	1,42	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	7,09	0,00	51,03	
GAI5 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	322,98	-	01/12/2021	31/10/2027	0,30	3,60	0,00	0,30	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,00	0,00	21,31	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	0,41	4,95	0,00	0,83	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,13	0,00	29,71	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	0,53	6,41	0,00	1,07	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	5,34	0,00	38,43	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	0,40	4,84	0,00	0,81	4,84	4,84	4,84	4,84	4,84	4,04	0,00	29,07	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	0,35	4,20	0,00	0,70	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	3,50	0,00	25,19	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	0,35	4,20	0,00	0,70	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	3,50	0,00	25,19	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	322,98	-	01/12/2021	31/10/2027	0,22	2,58	0,00	0,22	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,15	0,00	15,29	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	0,11	1,29	0,00	0,22	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,08	0,00	7,75	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	0,22	2,58	0,00	0,43	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,15	0,00	15,50	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	0,59	7,11	0,00	1,18	7,11	7,11	7,11	7,11	7,11	5,92	0,00	42,63	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	0,43	5,17	0,00	0,86	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	4,31	0,00	31,00	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	0,43	5,17	0,00	0,86	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	4,31	0,00	31,00	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIPITENO - STERZING

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	0,27	3,23	0,00	0,54	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	2,69	0,00	19,38	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	322,98	-	01/12/2021	31/10/2027	0,13	1,62	0,00	0,13	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,35	0,00	9,56	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	0,13	1,62	0,00	0,27	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,35	0,00	9,69	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	0,13	1,62	0,00	0,27	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,35	0,00	9,69	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	322,98	-	01/11/2021	31/10/2027	0,57	6,78	0,00	1,13	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	5,65	0,00	40,69	
Totale							10,67	128,00	0,00	20,70	128,11	128,11	128,11	128,11	128,11	106,76	0,00	768,01	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIPITENO - STERZING

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	322,98	3,000	01/11/2021	31/10/2027	29,12	349,46	0,00	58,24	349,46	349,46	349,46	349,46	349,46	291,22	0,00	2.096,78	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	2.096,79	-	01/11/2021	31/10/2027	1,46	17,47	0,00	2,91	17,47	17,47	17,47	17,47	17,47	14,56	0,00	104,84	
Totale							30,58	366,94	0,00	61,16	366,94	366,94	366,94	366,94	366,94	305,78	0,00	2.201,62	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIPITENO - STERZING

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	322,98	3,000	01/11/2021	31/10/2027	9,74	116,92	0,00	19,49	116,92	116,92	116,92	116,92	116,92	97,43	0,00	701,51	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	701,51	-	01/11/2021	31/10/2027	0,49	5,85	0,00	0,97	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	4,87	0,00	35,08	
Totale							10,23	122,76	0,00	20,46	122,76	122,76	122,76	122,76	122,76	102,30	0,00	736,59	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIPITENO - STERZING

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	25,69	3,000	01/11/2021	31/10/2027	18,18	218,19	0,00	36,36	218,19	218,19	218,19	218,19	218,19	181,82	0,00	1.309,11	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.309,11	-	01/11/2021	31/10/2027	0,91	10,91	0,00	1,82	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	9,09	0,00	65,46	
Totale							19,09	229,09	0,00	38,18	229,09	229,09	229,09	229,09	229,09	190,91	0,00	1.374,57	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIPITENO - STERZING

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	759,263	1,00	3,000	01/12/2021	31/10/2027	61,37	736,49	0,00	61,37	736,49	736,49	736,49	736,49	736,49	613,74	0,00	4.357,54	
Totale							61,37	736,49	0,00	61,37	736,49	736,49	736,49	736,49	736,49	613,74	0,00	4.357,54	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIPITENO - STERZING

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,40	16,77	0,00	2,79	16,77	16,77	16,77	16,77	16,77	13,97	0,00	100,60	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	15,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	10,95	131,42	0,00	21,90	131,42	131,42	131,42	131,42	131,42	109,51	0,00	788,49	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	3,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,99	71,84	0,00	11,97	71,84	71,84	71,84	71,84	71,84	59,87	0,00	431,05	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	1.320,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,92	11,00	0,00	1,83	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	9,17	0,00	66,01	
Totale							19,25	231,03	0,00	38,50	231,03	231,03	231,03	231,03	231,03	192,52	0,00	1.386,15	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIPITENO - STERZING

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	322,98	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,72	32,62	0,00	5,44	32,62	32,62	32,62	32,62	32,62	27,18	0,00	195,72	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIPITENO - STERZING

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	195,73	-	01/11/2021	31/10/2027	0,14	1,63	0,00	0,27	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,36	0,00	9,78	
Totale							2,85	34,25	0,00	5,71	34,25	34,25	34,25	34,25	34,25	28,54	0,00	205,51	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIPITENO - STERZING

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	322,98	3,000	01/11/2021	31/10/2027	12,60	151,15	0,00	25,19	151,15	151,15	151,15	151,15	151,15	125,96	0,00	906,93	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	906,93	-	01/11/2021	31/10/2027	0,63	7,56	0,00	1,26	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	6,30	0,00	45,35	
Totale							13,23	158,71	0,00	26,45	158,71	158,71	158,71	158,71	158,71	132,26	0,00	952,27	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIPITENO - STERZING

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	21,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	68,59	823,03	0,00	137,17	823,03	823,03	823,03	823,03	823,03	685,86	0,00	4.938,19	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	79,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	21,88	262,60	0,00	43,77	262,60	262,60	262,60	262,60	262,60	218,83	0,00	1.575,58	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	50,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	17,35	208,20	0,00	34,70	208,20	208,20	208,20	208,20	208,20	173,50	0,00	1.249,20	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	150,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	107,25	1.287,00	0,00	214,50	1.287,00	1.287,00	1.287,00	1.287,00	1.287,00	1.072,50	0,00	7.722,00	
Totale							215,07	2.580,83	0,00	430,14	2.580,83	2.580,83	2.580,83	2.580,83	2.580,83	2.150,69	0,00	15.484,97	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIPITENO - STERZING

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	21,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,55	30,58	0,00	5,10	30,58	30,58	30,58	30,58	30,58	25,48	0,00	183,46	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIPITENO - STERZING

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	79,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	38,34	460,10	0,00	76,68	460,10	460,10	460,10	460,10	460,10	383,41	0,00	2.760,57	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	150,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	91,00	1.092,00	0,00	182,00	1.092,00	1.092,00	1.092,00	1.092,00	1.092,00	910,00	0,00	6.552,00	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	21,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,73	20,75	0,00	3,46	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	17,29	0,00	124,49	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	5,25 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	14,24	170,90	0,00	28,48	170,90	170,90	170,90	170,90	170,90	142,42	0,00	1.025,39	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	21,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	8,74	104,83	0,00	17,47	104,83	104,83	104,83	104,83	104,83	87,36	0,00	628,99	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	79,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	16,43	197,18	0,00	32,86	197,18	197,18	197,18	197,18	197,18	164,32	0,00	1.183,10	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	150,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	20,80	249,60	0,00	41,60	249,60	249,60	249,60	249,60	249,60	208,00	0,00	1.497,60	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	20,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,72	68,64	0,00	11,44	68,64	68,64	68,64	68,64	68,64	57,20	0,00	411,84	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	30,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	34,32	411,84	0,00	68,64	411,84	411,84	411,84	411,84	411,84	343,20	0,00	2.471,04	
Totale							233,87	2.806,41	0,00	467,74	2.806,41	2.806,41	2.806,41	2.806,41	2.806,41	2.338,68	0,00	16.838,48	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIPITENO - STERZING

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,05 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	3,65	43,75	0,00	7,29	43,75	43,75	43,75	43,75	43,75	36,46	0,00	262,48	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,24	2,92	0,00	0,49	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,43	0,00	17,50	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000134 - GPBZ.07 - VIA DANTE 5 - VIPITENO - STERZING

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,01 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,87	10,42	0,00	1,74	10,42	10,42	10,42	10,42	10,42	8,68	0,00	62,50	
Totale							4,76	57,08	0,00	9,51	57,08	57,08	57,08	57,08	57,08	47,57	0,00	342,47	

4.3.25 0000135 - GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1 - VIA IV NOVEMBRE - BORGO VALSUGANA

4.3.25.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Borgo Valsugana	0000135	GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1	VIA IV NOVEMBRE	1	38051	374,40	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000135	GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1	VIA IV NOVEMBRE	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000135	GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.25.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000135 - GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1 - BORGO VALSUGANA

SERVIZI DI GOVERNO - 0000135 - GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1 - BORGO VALSUGANA																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	2,70	32,45	0,00	5,41	32,45	32,45	32,45	32,45	32,45	27,04	0,00	194,69	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,57	6,86	0,00	1,14	6,86	6,86	6,86	6,86	6,86	5,72	0,00	41,18	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,75	9,05	0,00	1,51	9,05	9,05	9,05	9,05	9,05	7,54	0,00	54,29	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	1,63	19,53	0,00	3,26	19,53	19,53	19,53	19,53	19,53	16,28	0,00	117,19	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,82	9,86	0,00	1,64	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	8,22	0,00	59,16	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,48	5,74	0,00	0,96	5,74	5,74	5,74	5,74	5,74	4,78	0,00	34,44	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,62	7,43	0,00	1,24	7,43	7,43	7,43	7,43	7,43	6,19	0,00	44,55	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,47	5,62	0,00	0,94	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	4,68	0,00	33,70	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,013	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,41	4,87	0,00	0,81	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,06	0,00	29,20	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,41	4,87	0,00	0,81	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,06	0,00	29,20	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,41	4,87	0,00	0,81	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,06	0,00	29,20	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,12	1,50	0,00	0,25	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	0,00	8,99	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,25	3,00	0,00	0,50	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	2,50	0,00	17,97	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,69	8,24	0,00	1,37	8,24	8,24	8,24	8,24	8,24	6,86	0,00	49,42	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,50	5,99	0,00	1,00	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99	4,99	0,00	35,94	
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,016	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,50	5,99	0,00	1,00	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99	4,99	0,00	35,94	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000135 - GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1 - BORGO VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,50	5,99	0,00	1,00	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99	4,99	0,00	35,94	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,31	3,74	0,00	0,62	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74	3,12	0,00	22,46	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,16	1,87	0,00	0,31	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,56	0,00	11,23	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,16	1,87	0,00	0,31	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,56	0,00	11,23	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	374,40	-	01/11/2021	31/10/2027	0,66	7,86	0,00	1,31	7,86	7,86	7,86	7,86	7,86	6,55	0,00	47,17	
Totale							13,10	157,19	0,00	26,20	157,19	157,19	157,19	157,19	157,19	130,99	0,00	943,11	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000135 - GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1 - BORGO VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	374,40	3,000	01/11/2021	31/10/2027	33,76	405,10	0,00	67,52	405,10	405,10	405,10	405,10	405,10	337,58	0,00	2.430,60	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	2.430,60	-	01/11/2021	31/10/2027	1,69	20,25	0,00	3,38	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	16,88	0,00	121,53	
Totale							35,45	425,36	0,00	70,89	425,36	425,36	425,36	425,36	425,36	354,46	0,00	2.552,13	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000135 - GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1 - BORGO VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	374,40	3,000	01/11/2021	31/10/2027	11,29	135,53	0,00	22,59	135,53	135,53	135,53	135,53	135,53	112,94	0,00	813,20	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	813,20	-	01/11/2021	31/10/2027	0,56	6,78	0,00	1,13	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	5,65	0,00	40,66	
Totale							11,86	142,31	0,00	23,72	142,31	142,31	142,31	142,31	142,31	118,59	0,00	853,86	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000135 - GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1 - BORGO VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRV1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	46,707	15,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	56,63	679,59	0,00	113,27	679,59	679,59	679,59	679,59	679,59	566,33	0,00	4.077,54	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	4.077,54	-	01/11/2021	31/10/2027	2,83	33,98	0,00	5,66	33,98	33,98	33,98	33,98	33,98	28,32	0,00	203,88	
Totale							59,46	713,57	0,00	118,93	713,57	713,57	713,57	713,57	713,57	594,64	0,00	4.281,42	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000135 - GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1 - BORGO VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRC1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	46,707	11,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	41,53	498,37	0,00	83,06	498,37	498,37	498,37	498,37	498,37	415,31	0,00	2.990,20	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	2.990,20	-	01/11/2021	31/10/2027	2,08	24,92	0,00	4,15	24,92	24,92	24,92	24,92	24,92	20,77	0,00	149,51	
Totale							43,61	523,28	0,00	87,21	523,28	523,28	523,28	523,28	523,28	436,07	0,00	3.139,70	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000135 - GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1 - BORGO VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta/anno	18,816	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,52	18,25	0,00	3,04	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	15,21	0,00	109,51	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,40	16,77	0,00	2,79	16,77	16,77	16,77	16,77	16,77	13,97	0,00	100,60	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	3,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,19	26,28	0,00	4,38	26,28	26,28	26,28	26,28	26,28	21,90	0,00	157,70	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	3,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,99	71,84	0,00	11,97	71,84	71,84	71,84	71,84	71,84	59,87	0,00	431,05	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	798,85	-	01/11/2021	31/10/2027	0,55	6,66	0,00	1,11	6,66	6,66	6,66	6,66	6,66	5,55	0,00	39,95	
Totale							11,65	139,80	0,00	23,30	139,80	139,80	139,80	139,80	139,80	116,50	0,00	838,81	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000135 - GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1 - BORGO VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	374,40	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,15	37,81	0,00	6,30	37,81	37,81	37,81	37,81	37,81	31,51	0,00	226,89	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	226,89	-	01/11/2021	31/10/2027	0,16	1,89	0,00	0,32	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,58	0,00	11,35	
Totale							3,31	39,71	0,00	6,62	39,71	39,71	39,71	39,71	39,71	33,09	0,00	238,23	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000135 - GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1 - BORGO VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	374,40	3,000	01/11/2021	31/10/2027	14,60	175,22	0,00	29,20	175,22	175,22	175,22	175,22	175,22	146,02	0,00	1.051,32	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	1.051,32	-	01/11/2021	31/10/2027	0,73	8,76	0,00	1,46	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	7,30	0,00	52,57	
Totale							15,33	183,98	0,00	30,66	183,98	183,98	183,98	183,98	183,98	153,32	0,00	1.103,88	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000135 - GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1 - BORGO VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	20,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	65,32	783,84	0,00	130,64	783,84	783,84	783,84	783,84	783,84	653,20	0,00	4.703,04	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	78,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	21,61	259,27	0,00	43,21	259,27	259,27	259,27	259,27	259,27	216,06	0,00	1.555,63	
PCE - Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	Euro/mq superficie da trattare	0,096	61,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,67	68,08	0,00	11,35	68,08	68,08	68,08	68,08	68,08	56,73	0,00	408,46	
PCP - Area tipo 8 - Aule, laboratori didattici	Euro/mq superficie da trattare	1,547	75,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	112,58	1.350,90	0,00	225,15	1.350,90	1.350,90	1.350,90	1.350,90	1.350,90	1.125,75	0,00	8.105,40	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	33,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	11,45	137,41	0,00	22,90	137,41	137,41	137,41	137,41	137,41	114,51	0,00	824,47	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	136,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	97,24	1.166,88	0,00	194,48	1.166,88	1.166,88	1.166,88	1.166,88	1.166,88	972,40	0,00	7.001,28	
Totale							313,87	3.766,38	0,00	627,73	3.766,38	3.766,38	3.766,38	3.766,38	3.766,38	3.138,65	0,00	22.598,28	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000135 - GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1 - BORGO VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	20,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,43	29,12	0,00	4,85	29,12	29,12	29,12	29,12	29,12	24,27	0,00	174,72	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	78,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	37,86	454,27	0,00	75,71	454,27	454,27	454,27	454,27	454,27	378,56	0,00	2.725,63	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	211,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	128,01	1.536,08	0,00	256,01	1.536,08	1.536,08	1.536,08	1.536,08	1.536,08	1.280,07	0,00	9.216,48	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	20,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,65	19,76	0,00	3,29	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	16,47	0,00	118,56	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	5,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	13,56	162,76	0,00	27,13	162,76	162,76	162,76	162,76	162,76	135,63	0,00	976,56	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	20,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	8,32	99,84	0,00	16,64	99,84	99,84	99,84	99,84	99,84	83,20	0,00	599,04	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	78,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	16,22	194,69	0,00	32,45	194,69	194,69	194,69	194,69	194,69	162,24	0,00	1.168,13	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	211,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	29,26	351,10	0,00	58,52	351,10	351,10	351,10	351,10	351,10	292,59	0,00	2.106,63	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	19,60 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,61	67,27	0,00	11,21	67,27	67,27	67,27	67,27	67,27	56,06	0,00	403,60	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	64,70 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	74,02	888,20	0,00	148,03	888,20	888,20	888,20	888,20	888,20	740,17	0,00	5.329,21	
Totale							316,92	3.803,09	0,00	633,85	3.803,09	3.803,09	3.803,09	3.803,09	3.803,09	3.169,25	0,00	22.818,56	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000135 - GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1 - BORGO VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,05 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	3,47	41,66	0,00	6,94	41,66	41,66	41,66	41,66	41,66	34,72	0,00	249,98	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000135 - GPTN.01 - VIA IV NOVEMBRE 1 - BORGO VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,23	2,78	0,00	0,46	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,32	0,00	16,70	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,02 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	1,07	12,87	0,00	2,15	12,87	12,87	12,87	12,87	12,87	10,73	0,00	77,24	
Totale							4,78	57,32	0,00	9,55	57,32	57,32	57,32	57,32	57,32	47,77	0,00	343,92	

4.3.26 0000136 - GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5 - PIAZZA VERDI - CAVALESE

4.3.26.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Cavalese	0000136	GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5	PIAZZA VERDI	5	38033	331,72	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000136	GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5	PIAZZA VERDI	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000136	GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.26.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000136 - GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5 - CAVALESE

SERVIZI DI GOVERNO - 0000136 - GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5 - CAVALESE																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	2,40	28,75	0,00	4,79	28,75	28,75	28,75	28,75	28,75	23,96	0,00	172,50	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	0,67	8,02	0,00	1,34	8,02	8,02	8,02	8,02	8,02	6,68	0,00	48,10	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	1,44	17,31	0,00	2,88	17,31	17,31	17,31	17,31	17,31	14,42	0,00	103,83	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	0,73	8,73	0,00	1,46	8,73	8,73	8,73	8,73	8,73	7,28	0,00	52,41	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	0,42	5,09	0,00	0,85	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	4,24	0,00	30,52	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	0,55	6,58	0,00	1,10	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	5,48	0,00	39,48	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	0,41	4,98	0,00	0,83	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,15	0,00	29,86	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	0,36	4,31	0,00	0,72	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	3,59	0,00	25,88	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	0,36	4,31	0,00	0,72	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	3,59	0,00	25,88	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	0,11	1,33	0,00	0,22	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,11	0,00	7,96	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	0,22	2,65	0,00	0,44	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,21	0,00	15,92	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	0,61	7,30	0,00	1,22	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	6,08	0,00	43,79	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	0,44	5,31	0,00	0,88	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	4,42	0,00	31,85	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	0,44	5,31	0,00	0,88	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	4,42	0,00	31,85	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	0,28	3,32	0,00	0,55	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	2,76	0,00	19,90	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	0,14	1,66	0,00	0,28	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,38	0,00	9,95	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000136 - GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5 - CAVALESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	0,14	1,66	0,00	0,28	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,38	0,00	9,95	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	331,72	-	01/11/2021	31/10/2027	0,58	6,97	0,00	1,16	6,97	6,97	6,97	6,97	6,97	5,81	0,00	41,80	
Totale							10,30	123,57	0,00	20,59	123,57	123,57	123,57	123,57	123,57	102,97	0,00	741,41	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000136 - GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5 - CAVALESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	331,72	3,000	01/11/2021	31/10/2027	29,91	358,92	0,00	59,82	358,92	358,92	358,92	358,92	358,92	299,10	0,00	2.153,53	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	2.153,53	-	01/11/2021	31/10/2027	1,50	17,95	0,00	2,99	17,95	17,95	17,95	17,95	17,95	14,96	0,00	107,68	
Totale							31,41	376,87	0,00	62,81	376,87	376,87	376,87	376,87	376,87	314,06	0,00	2.261,20	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000136 - GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5 - CAVALESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	331,72	3,000	01/11/2021	31/10/2027	10,01	120,08	0,00	20,01	120,08	120,08	120,08	120,08	120,08	100,07	0,00	720,50	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	720,50	-	01/11/2021	31/10/2027	0,50	6,00	0,00	1,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	5,00	0,00	36,02	
Totale							10,51	126,09	0,00	21,01	126,09	126,09	126,09	126,09	126,09	105,07	0,00	756,52	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000136 - GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5 - CAVALESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	26,39	3,000	01/11/2021	31/10/2027	18,68	224,13	0,00	37,36	224,13	224,13	224,13	224,13	224,13	186,78	0,00	1.344,78	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.344,78	-	01/11/2021	31/10/2027	0,93	11,21	0,00	1,87	11,21	11,21	11,21	11,21	11,21	9,34	0,00	67,24	
Totale							19,61	235,34	0,00	39,22	235,34	235,34	235,34	235,34	235,34	196,11	0,00	1.412,02	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000136 - GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5 - CAVALESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,40	16,77	0,00	2,79	16,77	16,77	16,77	16,77	16,77	13,97	0,00	100,60	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,00	23,95	0,00	3,99	23,95	23,95	23,95	23,95	23,95	19,96	0,00	143,68	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	244,28	-	01/11/2021	31/10/2027	0,17	2,04	0,00	0,34	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	1,70	0,00	12,21	
Totale							3,56	42,75	0,00	7,12	42,75	42,75	42,75	42,75	42,75	35,62	0,00	256,49	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000136 - GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5 - CAVALESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC2 - Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo/anno	197,421	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	15,96	191,50	0,00	31,92	191,50	191,50	191,50	191,50	191,50	159,58	0,00	1.148,99	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	1.148,99	-	01/11/2021	31/10/2027	0,80	9,57	0,00	1,60	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	7,98	0,00	57,45	
Totale							16,76	201,07	0,00	33,51	201,07	201,07	201,07	201,07	201,07	167,56	0,00	1.206,44	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000136 - GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5 - CAVALESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	331,72	3,000	01/11/2021	31/10/2027	12,94	155,25	0,00	25,87	155,25	155,25	155,25	155,25	155,25	129,37	0,00	931,47	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	931,47	-	01/11/2021	31/10/2027	0,65	7,76	0,00	1,29	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76	6,47	0,00	46,58	
Totale							13,58	163,01	0,00	27,17	163,01	163,01	163,01	163,01	163,01	135,84	0,00	978,05	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000136 - GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5 - CAVALESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	18,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	58,79	705,46	0,00	117,58	705,46	705,46	705,46	705,46	705,46	587,88	0,00	4.232,74	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	81,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	22,44	269,24	0,00	44,87	269,24	269,24	269,24	269,24	269,24	224,37	0,00	1.615,46	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	20,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,94	83,28	0,00	13,88	83,28	83,28	83,28	83,28	83,28	69,40	0,00	499,68	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	176,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	125,84	1.510,08	0,00	251,68	1.510,08	1.510,08	1.510,08	1.510,08	1.510,08	1.258,40	0,00	9.060,48	
Totale							214,01	2.568,06	0,00	428,01	2.568,06	2.568,06	2.568,06	2.568,06	2.568,06	2.140,05	0,00	15.408,36	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000136 - GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5 - CAVALESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	18,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,18	26,21	0,00	4,37	26,21	26,21	26,21	26,21	26,21	21,84	0,00	157,25	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	81,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	39,31	471,74	0,00	78,62	471,74	471,74	471,74	471,74	471,74	393,12	0,00	2.830,46	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	176,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	106,77	1.281,28	0,00	213,55	1.281,28	1.281,28	1.281,28	1.281,28	1.281,28	1.067,73	0,00	7.687,68	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	18,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,48	17,78	0,00	2,96	17,78	17,78	17,78	17,78	17,78	14,82	0,00	106,70	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	4,50 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	12,21	146,48	0,00	24,41	146,48	146,48	146,48	146,48	146,48	122,07	0,00	878,90	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	18,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,49	89,86	0,00	14,98	89,86	89,86	89,86	89,86	89,86	74,88	0,00	539,14	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	81,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	16,85	202,18	0,00	33,70	202,18	202,18	202,18	202,18	202,18	168,48	0,00	1.213,06	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	176,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	24,41	292,86	0,00	48,81	292,86	292,86	292,86	292,86	292,86	244,05	0,00	1.757,18	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000136 - GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5 - CAVALESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	19,80 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,66	67,95	0,00	11,33	67,95	67,95	67,95	67,95	67,95	56,63	0,00	407,72	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	35,20 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	40,27	483,23	0,00	80,54	483,23	483,23	483,23	483,23	483,23	402,69	0,00	2.899,35	
Totale							256,63	3.079,57	0,00	513,26	3.079,57	3.079,57	3.079,57	3.079,57	3.079,57	2.566,31	0,00	18.477,45	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000136 - GPTN.02 - PIAZZA VERDI 5 - CAVALESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,05 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	3,12	37,50	0,00	6,25	37,50	37,50	37,50	37,50	37,50	31,25	0,00	224,98	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,21	2,50	0,00	0,42	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,08	0,00	15,00	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,01 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,95	11,45	0,00	1,91	11,45	11,45	11,45	11,45	11,45	9,54	0,00	68,70	
Totale							4,29	51,45	0,00	8,57	51,45	51,45	51,45	51,45	51,45	42,87	0,00	308,67	

4.3.27 0000137 - GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3 - PIAZZA MUNICIPIO - CLES

4.3.27.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Cles	0000137	GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3	PIAZZA MUNICIPIO	3	38023	392,51	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000137	GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3	PIAZZA MUNICIPIO	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000137	GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.27.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000137 - GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3 - CLES

SERVIZI DI GOVERNO - 0000137 - GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3 - CLES																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	2,83	34,02	0,00	5,67	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	28,35	0,00	204,11	
GA12 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	0,79	9,49	0,00	1,58	9,49	9,49	9,49	9,49	9,49	7,91	0,00	56,92	
GA13 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	1,71	20,48	0,00	3,41	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48	17,06	0,00	122,85	
GA14 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	0,86	10,34	0,00	1,72	10,34	10,34	10,34	10,34	10,34	8,61	0,00	62,01	
GA16 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	0,50	6,02	0,00	1,00	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	5,02	0,00	36,11	
GA17 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	0,65	7,78	0,00	1,30	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	6,49	0,00	46,71	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	0,49	5,89	0,00	0,98	5,89	5,89	5,89	5,89	5,89	4,91	0,00	35,32	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	0,43	5,10	0,00	0,85	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	4,25	0,00	30,61	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	0,43	5,10	0,00	0,85	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	4,25	0,00	30,61	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	0,13	1,57	0,00	0,26	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,31	0,00	9,42	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	0,26	3,14	0,00	0,52	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	2,62	0,00	18,84	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	0,72	8,64	0,00	1,44	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	7,20	0,00	51,81	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	0,52	6,28	0,00	1,05	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	5,23	0,00	37,68	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	0,52	6,28	0,00	1,05	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	5,23	0,00	37,68	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	0,33	3,93	0,00	0,65	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,27	0,00	23,55	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	0,16	1,96	0,00	0,33	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,64	0,00	11,77	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000137 - GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3 - CLES

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	0,16	1,96	0,00	0,33	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,64	0,00	11,77	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	392,51	-	01/11/2021	31/10/2027	0,69	8,24	0,00	1,37	8,24	8,24	8,24	8,24	8,24	6,87	0,00	49,46	
Totale							12,18	146,21	0,00	24,37	146,21	146,21	146,21	146,21	146,21	121,84	0,00	877,23	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000137 - GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3 - CLES

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	392,51	3,000	01/11/2021	31/10/2027	35,39	424,70	0,00	70,78	424,70	424,70	424,70	424,70	424,70	353,91	0,00	2.548,17	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	2.548,17	-	01/11/2021	31/10/2027	1,77	21,24	0,00	3,54	21,24	21,24	21,24	21,24	21,24	17,70	0,00	127,41	
Totale							37,16	445,93	0,00	74,32	445,93	445,93	445,93	445,93	445,93	371,61	0,00	2.675,58	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000137 - GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3 - CLES

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	392,51	3,000	01/11/2021	31/10/2027	11,84	142,09	0,00	23,68	142,09	142,09	142,09	142,09	142,09	118,41	0,00	852,53	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	852,53	-	01/11/2021	31/10/2027	0,59	7,10	0,00	1,18	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	5,92	0,00	42,62	
Totale							12,43	149,19	0,00	24,87	149,19	149,19	149,19	149,19	149,19	124,33	0,00	895,15	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000137 - GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3 - CLES

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	31,22	3,000	01/11/2021	31/10/2027	22,10	265,15	0,00	44,19	265,15	265,15	265,15	265,15	265,15	220,96	0,00	1.590,91	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.590,91	-	01/11/2021	31/10/2027	1,10	13,26	0,00	2,21	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	11,05	0,00	79,55	
Totale							23,20	278,41	0,00	46,40	278,41	278,41	278,41	278,41	278,41	232,01	0,00	1.670,46	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000137 - GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3 - CLES

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	3,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,10	25,15	0,00	4,19	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	20,96	0,00	150,90	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	3,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,99	71,84	0,00	11,97	71,84	71,84	71,84	71,84	71,84	59,87	0,00	431,05	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	581,94	-	01/11/2021	31/10/2027	0,40	4,85	0,00	0,81	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,04	0,00	29,10	
Totale							8,49	101,84	0,00	16,97	101,84	101,84	101,84	101,84	101,84	84,87	0,00	611,04	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000137 - GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3 - CLES

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq/anno	0,104	392,51	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,30	39,64	0,00	6,61	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	33,04	0,00	237,86	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	237,86	-	01/11/2021	31/10/2027	0,17	1,98	0,00	0,33	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,65	0,00	11,89	
Totale							3,47	41,63	0,00	6,94	41,63	41,63	41,63	41,63	41,63	34,69	0,00	249,75	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000137 - GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3 - CLES

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	392,51	3,000	01/11/2021	31/10/2027	15,31	183,69	0,00	30,62	183,69	183,69	183,69	183,69	183,69	153,08	0,00	1.102,17	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	1.102,17	-	01/11/2021	31/10/2027	0,77	9,18	0,00	1,53	9,18	9,18	9,18	9,18	9,18	7,65	0,00	55,11	
Totale							16,07	192,88	0,00	32,15	192,88	192,88	192,88	192,88	192,88	160,73	0,00	1.157,28	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000137 - GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3 - CLES

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	26,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	84,92	1.018,99	0,00	169,83	1.018,99	1.018,99	1.018,99	1.018,99	1.018,99	849,16	0,00	6.113,95	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atrii	Euro/mq superficie da trattare	0,286	60,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	16,62	199,44	0,00	33,24	199,44	199,44	199,44	199,44	199,44	166,20	0,00	1.196,64	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	52,50	3,000	01/11/2021	31/10/2027	18,22	218,61	0,00	36,44	218,61	218,61	218,61	218,61	218,61	182,18	0,00	1.311,66	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	197,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	140,86	1.690,26	0,00	281,71	1.690,26	1.690,26	1.690,26	1.690,26	1.690,26	1.408,55	0,00	10.141,56	
Totale							260,61	3.127,30	0,00	521,22	3.127,30	3.127,30	3.127,30	3.127,30	3.127,30	2.606,09	0,00	18.763,81	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000137 - GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3 - CLES

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	26,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,15	37,86	0,00	6,31	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	31,55	0,00	227,14	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	60,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	29,12	349,44	0,00	58,24	349,44	349,44	349,44	349,44	349,44	291,20	0,00	2.096,64	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	197,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	119,51	1.434,16	0,00	239,03	1.434,16	1.434,16	1.434,16	1.434,16	1.434,16	1.195,13	0,00	8.604,96	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	26,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,14	25,69	0,00	4,28	25,69	25,69	25,69	25,69	25,69	21,41	0,00	154,13	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	6,50 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	17,63	211,59	0,00	35,26	211,59	211,59	211,59	211,59	211,59	176,32	0,00	1.269,53	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	26,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	10,82	129,79	0,00	21,63	129,79	129,79	129,79	129,79	129,79	108,16	0,00	778,75	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	60,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	12,48	149,76	0,00	24,96	149,76	149,76	149,76	149,76	149,76	124,80	0,00	898,56	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	197,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	27,32	327,81	0,00	54,63	327,81	327,81	327,81	327,81	327,81	273,17	0,00	1.966,85	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000137 - GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3 - CLES

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	17,20 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,92	59,03	0,00	9,84	59,03	59,03	59,03	59,03	59,03	49,19	0,00	354,18	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	39,40 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	45,07	540,88	0,00	90,15	540,88	540,88	540,88	540,88	540,88	450,74	0,00	3.245,30	
Totale							272,17	3.266,01	0,00	544,33	3.266,01	3.266,01	3.266,01	3.266,01	3.266,01	2.721,67	0,00	19.596,03	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000137 - GPTN.03 - PIAZZA MUNICIPIO 3 - CLES

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,07 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	4,51	54,16	0,00	9,03	54,16	54,16	54,16	54,16	54,16	45,13	0,00	324,96	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,30	3,61	0,00	0,60	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,01	0,00	21,65	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,01 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,98	11,79	0,00	1,97	11,79	11,79	11,79	11,79	11,79	9,83	0,00	70,74	
Totale							5,80	69,56	0,00	11,59	69,56	69,56	69,56	69,56	69,56	57,97	0,00	417,36	

4.3.28 0000138 - GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35 - CORSO DEL POPOLO - MEZZOLOMBARDO

4.3.28.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Mezzolombardo	0000138	GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35	CORSO DEL POPOLO	35	38017	313,13	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000138	GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35	CORSO DEL POPOLO	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000138	GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.28.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000138 - GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35 - MEZZOLOMBARDO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000138 - GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35 - MEZZOLOMBARDO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	2,26	27,14	0,00	4,52	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	22,62	0,00	162,83	
GA12 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,63	7,57	0,00	1,26	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	6,31	0,00	45,40	
GA13 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	1,36	16,33	0,00	2,72	16,33	16,33	16,33	16,33	16,33	13,61	0,00	98,01	
GA14 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,69	8,25	0,00	1,37	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	6,87	0,00	49,47	
GA16 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,40	4,80	0,00	0,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,00	0,00	28,81	
GA17 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,52	6,21	0,00	1,04	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	5,18	0,00	37,26	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,39	4,70	0,00	0,78	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	3,91	0,00	28,18	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,34	4,07	0,00	0,68	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	3,39	0,00	24,42	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,34	4,07	0,00	0,68	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	3,39	0,00	24,42	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,10	1,25	0,00	0,21	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,04	0,00	7,52	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,21	2,51	0,00	0,42	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,09	0,00	15,03	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,57	6,89	0,00	1,15	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	5,74	0,00	41,34	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,42	5,01	0,00	0,84	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	4,18	0,00	30,06	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,42	5,01	0,00	0,84	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	4,18	0,00	30,06	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,26	3,13	0,00	0,52	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	2,61	0,00	18,78	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,13	1,57	0,00	0,26	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,31	0,00	9,40	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000138 - GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35 - MEZZOLOMBARDO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,13	1,57	0,00	0,26	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,31	0,00	9,40	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	313,13	-	01/11/2021	31/10/2027	0,55	6,58	0,00	1,10	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	5,48	0,00	39,46	
Totale							9,72	116,64	0,00	19,44	116,64	116,64	116,64	116,64	116,64	97,20	0,00	699,84	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000138 - GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35 - MEZZOLOMBARDO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	313,13	3,000	01/11/2021	31/10/2027	28,23	338,81	0,00	56,47	338,81	338,81	338,81	338,81	338,81	282,34	0,00	2.032,84	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	2.032,84	-	01/11/2021	31/10/2027	1,41	16,94	0,00	2,82	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	14,12	0,00	101,64	
Totale							29,65	355,75	0,00	59,29	355,75	355,75	355,75	355,75	355,75	296,46	0,00	2.134,48	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000138 - GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35 - MEZZOLOMBARDO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	313,13	3,000	01/11/2021	31/10/2027	9,45	113,35	0,00	18,89	113,35	113,35	113,35	113,35	113,35	94,46	0,00	680,12	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	680,12	-	01/11/2021	31/10/2027	0,47	5,67	0,00	0,94	5,67	5,67	5,67	5,67	5,67	4,72	0,00	34,01	
Totale							9,92	119,02	0,00	19,84	119,02	119,02	119,02	119,02	119,02	99,18	0,00	714,12	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000138 - GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35 - MEZZOLOMBARDO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	24,91	3,000	01/11/2021	31/10/2027	17,63	211,56	0,00	35,26	211,56	211,56	211,56	211,56	211,56	176,30	0,00	1.269,37	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.269,36	-	01/11/2021	31/10/2027	0,88	10,58	0,00	1,76	10,58	10,58	10,58	10,58	10,58	8,82	0,00	63,47	
Totale							18,51	222,14	0,00	37,02	222,14	222,14	222,14	222,14	222,14	185,12	0,00	1.332,84	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000138 - GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35 - MEZZOLOMBARDO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,40	16,77	0,00	2,79	16,77	16,77	16,77	16,77	16,77	13,97	0,00	100,60	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,00	23,95	0,00	3,99	23,95	23,95	23,95	23,95	23,95	19,96	0,00	143,68	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	244,28	-	01/11/2021	31/10/2027	0,17	2,04	0,00	0,34	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	1,70	0,00	12,21	
Totale							3,56	42,75	0,00	7,12	42,75	42,75	42,75	42,75	42,75	35,62	0,00	256,49	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000138 - GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35 - MEZZOLOMBARDO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	313,13	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,64	31,63	0,00	5,27	31,63	31,63	31,63	31,63	31,63	26,36	0,00	189,76	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	189,76	-	01/11/2021	31/10/2027	0,13	1,58	0,00	0,26	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,32	0,00	9,49	
Totale							2,77	33,21	0,00	5,53	33,21	33,21	33,21	33,21	33,21	27,67	0,00	199,25	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000138 - GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35 - MEZZOLOMBARDO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	313,13	3,000	01/11/2021	31/10/2027	12,21	146,55	0,00	24,42	146,55	146,55	146,55	146,55	146,55	122,12	0,00	879,27	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	879,27	-	01/11/2021	31/10/2027	0,61	7,33	0,00	1,22	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	6,11	0,00	43,96	
Totale							12,82	153,87	0,00	25,65	153,87	153,87	153,87	153,87	153,87	128,23	0,00	923,23	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000138 - GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35 - MEZZOLOMBARDO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
-------------	----	------	----------	----------	-------------	-----------	---------------------	-------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--------------------	------

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000138 - GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35 - MEZZOLOMBARDO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	16,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	52,26	627,07	0,00	104,51	627,07	627,07	627,07	627,07	627,07	522,56	0,00	3.762,43	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atrii	Euro/mq superficie da trattare	0,286	82,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	22,71	272,57	0,00	45,43	272,57	272,57	272,57	272,57	272,57	227,14	0,00	1.635,41	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	14,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,86	58,30	0,00	9,72	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	48,58	0,00	349,78	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	177,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	126,56	1.518,66	0,00	253,11	1.518,66	1.518,66	1.518,66	1.518,66	1.518,66	1.265,55	0,00	9.111,96	
Totale							206,38	2.476,60	0,00	412,77	2.476,60	2.476,60	2.476,60	2.476,60	2.476,60	2.063,83	0,00	14.859,58	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000138 - GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35 - MEZZOLOMBARDO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	16,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,94	23,30	0,00	3,88	23,30	23,30	23,30	23,30	23,30	19,41	0,00	139,77	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	82,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	39,80	477,57	0,00	79,59	477,57	477,57	477,57	477,57	477,57	397,97	0,00	2.865,41	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	177,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	107,38	1.288,56	0,00	214,76	1.288,56	1.288,56	1.288,56	1.288,56	1.288,56	1.073,80	0,00	7.731,36	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	16,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,32	15,81	0,00	2,63	15,81	15,81	15,81	15,81	15,81	13,17	0,00	94,85	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	4,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	10,85	130,21	0,00	21,70	130,21	130,21	130,21	130,21	130,21	108,51	0,00	781,25	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	16,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,66	79,87	0,00	13,31	79,87	79,87	79,87	79,87	79,87	66,56	0,00	479,23	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	82,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	17,06	204,67	0,00	34,11	204,67	204,67	204,67	204,67	204,67	170,56	0,00	1.228,03	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	177,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	24,54	294,53	0,00	49,09	294,53	294,53	294,53	294,53	294,53	245,44	0,00	1.767,17	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000138 - GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35 - MEZZOLOMBARDO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	19,60 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,61	67,27	0,00	11,21	67,27	67,27	67,27	67,27	67,27	56,06	0,00	403,60	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	35,40 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	40,50	485,97	0,00	81,00	485,97	485,97	485,97	485,97	485,97	404,98	0,00	2.915,83	
Totale							255,65	3.067,75	0,00	511,29	3.067,75	3.067,75	3.067,75	3.067,75	3.067,75	2.556,46	0,00	18.406,50	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000138 - GPTN.04 - CORSO DEL POPOLO 35 - MEZZOLOMBARDO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,04 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	2,78	33,33	0,00	5,56	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	27,78	0,00	199,98	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,18	2,22	0,00	0,37	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	1,85	0,00	13,30	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,01 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,95	11,46	0,00	1,91	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	9,55	0,00	68,75	
Totale							3,92	47,00	0,00	7,83	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	39,17	0,00	282,02	

4.3.29 0000139 - GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55 - VIA CRIVELLI - PERGINE VALSUGANA

4.3.29.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Pergine Valsugana	0000139	GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55	VIA CRIVELLI	55	38057	605,08	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000139	GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55	VIA CRIVELLI	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000139	GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55	01/11/2021 31/10/2027								01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.29.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000139 - GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55 - PERGINE VALSUGANA

SERVIZI DI GOVERNO - 0000139 - GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55 - PERGINE VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	605,08	-	01/11/2021	31/10/2027	4,37	52,44	0,00	8,74	52,44	52,44	52,44	52,44	52,44	43,70	0,00	314,64	
GA16 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	605,08	-	01/11/2021	31/10/2027	0,77	9,28	0,00	1,55	9,28	9,28	9,28	9,28	9,28	7,73	0,00	55,67	
GA17 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	605,08	-	01/11/2021	31/10/2027	1,00	12,00	0,00	2,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	10,00	0,00	72,01	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	605,08	-	01/11/2021	31/10/2027	0,20	2,42	0,00	0,40	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,02	0,00	14,52	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	605,08	-	01/11/2021	31/10/2027	0,40	4,84	0,00	0,81	4,84	4,84	4,84	4,84	4,84	4,03	0,00	29,04	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	605,08	-	01/11/2021	31/10/2027	1,11	13,31	0,00	2,22	13,31	13,31	13,31	13,31	13,31	11,09	0,00	79,87	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	605,08	-	01/11/2021	31/10/2027	0,25	3,03	0,00	0,50	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	2,52	0,00	18,15	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	605,08	-	01/11/2021	31/10/2027	0,25	3,03	0,00	0,50	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	2,52	0,00	18,15	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	605,08	-	01/11/2021	31/10/2027	1,06	12,71	0,00	2,12	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	10,59	0,00	76,24	
Totale							9,42	113,05	0,00	18,84	113,05	113,05	113,05	113,05	113,05	94,21	0,00	678,30	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000139 - GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55 - PERGINE VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	4,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,79	33,53	0,00	5,59	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	27,94	0,00	201,19	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	15,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	10,95	131,42	0,00	21,90	131,42	131,42	131,42	131,42	131,42	109,51	0,00	788,49	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	4,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,98	95,79	0,00	15,96	95,79	95,79	95,79	95,79	95,79	79,82	0,00	574,73	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	1.564,41	-	01/11/2021	31/10/2027	1,09	13,04	0,00	2,17	13,04	13,04	13,04	13,04	13,04	10,86	0,00	78,22	
Totale							22,81	273,77	0,00	45,63	273,77	273,77	273,77	273,77	273,77	228,14	0,00	1.642,63	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000139 - GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55 - PERGINE VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	605,08	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,09	61,11	0,00	10,19	61,11	61,11	61,11	61,11	61,11	50,93	0,00	366,68	
MSC2 - Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo/anno	197,421	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	31,92	383,00	0,00	63,83	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	319,16	0,00	2.297,97	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	2.664,65	-	01/11/2021	31/10/2027	1,85	22,21	0,00	3,70	22,21	22,21	22,21	22,21	22,21	18,51	0,00	133,24	
Totale							38,86	466,32	0,00	77,72	466,32	466,32	466,32	466,32	466,32	388,60	0,00	2.797,89	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000139 - GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55 - PERGINE VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	605,08	3,000	01/11/2021	31/10/2027	23,60	283,18	0,00	47,20	283,18	283,18	283,18	283,18	283,18	235,98	0,00	1.699,06	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	1.699,06	-	01/11/2021	31/10/2027	1,18	14,16	0,00	2,36	14,16	14,16	14,16	14,16	14,16	11,80	0,00	84,95	
Totale							24,78	297,34	0,00	49,56	297,34	297,34	297,34	297,34	297,34	247,78	0,00	1.784,02	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000139 - GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55 - PERGINE VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	24,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	78,38	940,61	0,00	156,77	940,61	940,61	940,61	940,61	940,61	783,84	0,00	5.643,65	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	185,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	51,25	614,94	0,00	102,49	614,94	614,94	614,94	614,94	614,94	512,45	0,00	3.689,64	
PCP - Area tipo 8 - Aule, laboratori didattici	Euro/mq superficie da trattare	1,547	57,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	85,56	1.026,68	0,00	171,11	1.026,68	1.026,68	1.026,68	1.026,68	1.026,68	855,57	0,00	6.160,10	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	135,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	46,85	562,14	0,00	93,69	562,14	562,14	562,14	562,14	562,14	468,45	0,00	3.372,84	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	176,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	125,84	1.510,08	0,00	251,68	1.510,08	1.510,08	1.510,08	1.510,08	1.510,08	1.258,40	0,00	9.060,48	
Totale							387,87	4.654,45	0,00	775,74	4.654,45	4.654,45	4.654,45	4.654,45	4.654,45	3.878,71	0,00	27.926,71	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000139 - GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55 - PERGINE VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	24,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,91	34,94	0,00	5,82	34,94	34,94	34,94	34,94	34,94	29,12	0,00	209,66	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	185,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	89,79	1.077,44	0,00	179,57	1.077,44	1.077,44	1.077,44	1.077,44	1.077,44	897,87	0,00	6.464,64	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	233,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	141,35	1.696,24	0,00	282,71	1.696,24	1.696,24	1.696,24	1.696,24	1.696,24	1.413,53	0,00	10.177,44	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	24,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,98	23,71	0,00	3,95	23,71	23,71	23,71	23,71	23,71	19,76	0,00	142,27	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	6,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	16,28	195,31	0,00	32,55	195,31	195,31	195,31	195,31	195,31	162,76	0,00	1.171,87	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	24,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	9,98	119,81	0,00	19,97	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	99,84	0,00	718,85	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	185,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	38,48	461,76	0,00	76,96	461,76	461,76	461,76	461,76	461,76	384,80	0,00	2.770,56	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	233,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	32,31	387,71	0,00	64,62	387,71	387,71	387,71	387,71	387,71	323,09	0,00	2.326,27	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	41,80 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	11,95	143,46	0,00	23,91	143,46	143,46	143,46	143,46	143,46	119,55	0,00	860,75	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	63,70 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	72,87	874,47	0,00	145,75	874,47	874,47	874,47	874,47	874,47	728,73	0,00	5.246,84	
Totale							417,90	5.014,86	0,00	835,81	5.014,86	5.014,86	5.014,86	5.014,86	5.014,86	4.179,05	0,00	30.089,15	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000139 - GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55 - PERGINE VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,06 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	4,17	49,99	0,00	8,33	49,99	49,99	49,99	49,99	49,99	41,66	0,00	299,92	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000139 - GPTN.05 - VIA CRIVELLI 55 - PERGINE VALSUGANA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,28	3,33	0,00	0,56	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	2,78	0,00	19,99	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,02 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	1,53	18,41	0,00	3,07	18,41	18,41	18,41	18,41	18,41	15,34	0,00	110,44	
Totale							5,98	71,73	0,00	11,95	71,73	71,73	71,73	71,73	71,73	59,77	0,00	430,35	

4.3.30 0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - VIA BASTIONE - RIVA DEL GARDA

4.3.30.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Riva del Garda	0000140	GPTN.06 - VIA BASTIONE 3	VIA BASTIONE	3	38066	581,90	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000140	GPTN.06 - VIA BASTIONE 3	VIA BASTIONE	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000140	GPTN.06 - VIA BASTIONE 3	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/12/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.30.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - RIVA DEL GARDA

SERVIZI DI GOVERNO - 0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - RIVA DEL GARDA																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	4,20	50,43	0,00	8,41	50,43	50,43	50,43	50,43	50,43	42,03	0,00	302,59	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	0,89	10,67	0,00	1,78	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	8,89	0,00	64,01	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	1,17	14,06	0,00	2,34	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	11,72	0,00	84,38	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	2,53	30,36	0,00	5,06	30,36	30,36	30,36	30,36	30,36	25,30	0,00	182,13	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	1,28	15,32	0,00	2,55	15,32	15,32	15,32	15,32	15,32	12,77	0,00	91,94	
GAI5 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	581,90	-	01/12/2021	31/10/2027	0,54	6,49	0,00	0,54	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	5,41	0,00	38,40	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	0,74	8,92	0,00	1,49	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	7,44	0,00	53,53	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	0,96	11,54	0,00	1,92	11,54	11,54	11,54	11,54	11,54	9,62	0,00	69,25	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	0,73	8,73	0,00	1,45	8,73	8,73	8,73	8,73	8,73	7,27	0,00	52,37	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,013	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	0,63	7,56	0,00	1,26	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	6,30	0,00	45,39	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	0,63	7,56	0,00	1,26	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	6,30	0,00	45,39	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	0,63	7,56	0,00	1,26	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	6,30	0,00	45,39	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	581,90	-	01/12/2021	31/10/2027	0,39	4,65	0,00	0,39	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	3,88	0,00	27,54	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	0,19	2,33	0,00	0,39	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	1,94	0,00	13,97	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	0,39	4,65	0,00	0,78	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	3,88	0,00	27,93	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	1,07	12,80	0,00	2,13	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	10,67	0,00	76,81	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	0,78	9,31	0,00	1,55	9,31	9,31	9,31	9,31	9,31	7,76	0,00	55,86	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - RIVA DEL GARDA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,016	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	0,78	9,31	0,00	1,55	9,31	9,31	9,31	9,31	9,31	7,76	0,00	55,86	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	0,78	9,31	0,00	1,55	9,31	9,31	9,31	9,31	9,31	7,76	0,00	55,86	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	0,48	5,82	0,00	0,97	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	4,85	0,00	34,91	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	581,90	-	01/12/2021	31/10/2027	0,24	2,91	0,00	0,24	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	2,43	0,00	17,22	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	0,24	2,91	0,00	0,49	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	2,43	0,00	17,46	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	0,24	2,91	0,00	0,49	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	2,43	0,00	17,46	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	581,90	-	01/11/2021	31/10/2027	1,02	12,22	0,00	2,04	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	10,18	0,00	73,32	
Totale							21,51	258,16	0,00	41,89	258,36	258,36	258,36	258,36	258,36	215,30	0,00	1.548,97	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - RIVA DEL GARDA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	581,90	3,000	01/11/2021	31/10/2027	52,47	629,62	0,00	104,94	629,62	629,62	629,62	629,62	629,62	524,68	0,00	3.777,70	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	3.777,69	-	01/11/2021	31/10/2027	2,62	31,48	0,00	5,25	31,48	31,48	31,48	31,48	31,48	26,23	0,00	188,88	
Totale							55,09	661,10	0,00	110,18	661,10	661,10	661,10	661,10	661,10	550,91	0,00	3.966,58	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - RIVA DEL GARDA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	581,90	3,000	01/11/2021	31/10/2027	17,55	210,65	0,00	35,11	210,65	210,65	210,65	210,65	210,65	175,54	0,00	1.263,89	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - RIVA DEL GARDA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	1.263,89	-	01/11/2021	31/10/2027	0,88	10,53	0,00	1,76	10,53	10,53	10,53	10,53	10,53	8,78	0,00	63,19	
Totale							18,43	221,18	0,00	36,86	221,18	221,18	221,18	221,18	221,18	184,32	0,00	1.327,08	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - RIVA DEL GARDA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	46,29	3,000	01/11/2021	31/10/2027	32,76	393,14	0,00	65,52	393,14	393,14	393,14	393,14	393,14	327,62	0,00	2.358,84	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	2.358,85	-	01/11/2021	31/10/2027	1,64	19,66	0,00	3,28	19,66	19,66	19,66	19,66	19,66	16,38	0,00	117,94	
Totale							34,40	412,80	0,00	68,80	412,80	412,80	412,80	412,80	412,80	344,00	0,00	2.476,79	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - RIVA DEL GARDA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRC1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	46,707	10,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	37,76	453,06	0,00	75,51	453,06	453,06	453,06	453,06	453,06	377,55	0,00	2.718,36	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	2.718,36	-	01/11/2021	31/10/2027	1,89	22,65	0,00	3,78	22,65	22,65	22,65	22,65	22,65	18,88	0,00	135,92	
Totale							39,64	475,71	0,00	79,29	475,71	475,71	475,71	475,71	475,71	396,43	0,00	2.854,28	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - RIVA DEL GARDA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	759,263	1,00	3,000	01/12/2021	31/10/2027	61,37	736,49	0,00	61,37	736,49	736,49	736,49	736,49	736,49	613,74	0,00	4.357,54	
Totale							61,37	736,49	0,00	61,37	736,49	736,49	736,49	736,49	736,49	613,74	0,00	4.357,54	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - RIVA DEL GARDA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	3,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,10	25,15	0,00	4,19	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	20,96	0,00	150,90	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	22,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	16,06	192,74	0,00	32,12	192,74	192,74	192,74	192,74	192,74	160,62	0,00	1.156,45	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	6,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	11,97	143,68	0,00	23,95	143,68	143,68	143,68	143,68	143,68	119,74	0,00	862,09	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	2.169,44	-	01/11/2021	31/10/2027	1,51	18,08	0,00	3,01	18,08	18,08	18,08	18,08	18,08	15,07	0,00	108,48	
Totale							31,64	379,65	0,00	63,28	379,65	379,65	379,65	379,65	379,65	316,38	0,00	2.277,91	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - RIVA DEL GARDA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	581,90	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,90	58,77	0,00	9,80	58,77	58,77	58,77	58,77	58,77	48,98	0,00	352,63	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	352,63	-	01/11/2021	31/10/2027	0,24	2,94	0,00	0,49	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,45	0,00	17,63	
Totale							5,14	61,71	0,00	10,29	61,71	61,71	61,71	61,71	61,71	51,43	0,00	370,27	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - RIVA DEL GARDA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	581,90	3,000	01/11/2021	31/10/2027	22,69	272,33	0,00	45,39	272,33	272,33	272,33	272,33	272,33	226,94	0,00	1.633,98	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	1.633,98	-	01/11/2021	31/10/2027	1,13	13,62	0,00	2,27	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	11,35	0,00	81,70	
Totale							23,83	285,95	0,00	47,66	285,95	285,95	285,95	285,95	285,95	238,29	0,00	1.715,67	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - RIVA DEL GARDA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	23,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	75,12	901,42	0,00	150,24	901,42	901,42	901,42	901,42	901,42	751,18	0,00	5.408,50	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	107,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	29,64	355,67	0,00	59,28	355,67	355,67	355,67	355,67	355,67	296,39	0,00	2.134,01	
PCP - Area tipo 8 - Aule, laboratori didattici	Euro/mq superficie da trattare	1,547	88,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	132,09	1.585,06	0,00	264,18	1.585,06	1.585,06	1.585,06	1.585,06	1.585,06	1.320,88	0,00	9.510,34	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	65,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	22,56	270,66	0,00	45,11	270,66	270,66	270,66	270,66	270,66	225,55	0,00	1.623,96	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	236,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	168,74	2.024,88	0,00	337,48	2.024,88	2.024,88	2.024,88	2.024,88	2.024,88	1.687,40	0,00	12.149,28	
Totale							428,14	5.137,68	0,00	856,28	5.137,68	5.137,68	5.137,68	5.137,68	5.137,68	4.281,40	0,00	30.826,08	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - RIVA DEL GARDA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	23,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,79	33,49	0,00	5,58	33,49	33,49	33,49	33,49	33,49	27,91	0,00	200,93	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	107,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	51,93	623,17	0,00	103,86	623,17	623,17	623,17	623,17	623,17	519,31	0,00	3.739,01	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	324,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	196,56	2.358,72	0,00	393,12	2.358,72	2.358,72	2.358,72	2.358,72	2.358,72	1.965,60	0,00	14.152,32	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	23,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,89	22,72	0,00	3,79	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	18,94	0,00	136,35	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	5,75 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	15,60	187,17	0,00	31,20	187,17	187,17	187,17	187,17	187,17	155,98	0,00	1.123,04	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	23,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	9,57	114,82	0,00	19,14	114,82	114,82	114,82	114,82	114,82	95,68	0,00	688,90	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	107,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	22,26	267,07	0,00	44,51	267,07	267,07	267,07	267,07	267,07	222,56	0,00	1.602,43	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	324,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	44,93	539,14	0,00	89,86	539,14	539,14	539,14	539,14	539,14	449,28	0,00	3.234,82	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - RIVA DEL GARDA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	26,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,44	89,23	0,00	14,87	89,23	89,23	89,23	89,23	89,23	74,36	0,00	535,39	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	91,20 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	104,33	1.251,99	0,00	208,67	1.251,99	1.251,99	1.251,99	1.251,99	1.251,99	1.043,33	0,00	7.511,96	
Totale							457,29	5.487,52	0,00	914,59	5.487,52	5.487,52	5.487,52	5.487,52	5.487,52	4.572,94	0,00	32.925,15	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000140 - GPTN.06 - VIA BASTIONE 3 - RIVA DEL GARDA

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,06 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	3,99	47,91	0,00	7,99	47,91	47,91	47,91	47,91	47,91	39,93	0,00	287,47	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,27	3,19	0,00	0,53	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	2,66	0,00	19,14	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,02 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	1,58	18,92	0,00	3,15	18,92	18,92	18,92	18,92	18,92	15,77	0,00	113,54	
Totale							5,84	70,02	0,00	11,67	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	58,35	0,00	420,15	

4.3.31 0000141 - GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22 - PIAZZA LEONI - ROVERETO

4.3.31.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Rovereto	0000141	GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22	PIAZZA LEONI	22	38068	483,43	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000141	GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22	PIAZZA LEONI	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000141	GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.31.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000141 - GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22 - ROVERETO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000141 - GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22 - ROVERETO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	3,49	41,90	0,00	6,98	41,90	41,90	41,90	41,90	41,90	34,91	0,00	251,38	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,74	8,86	0,00	1,48	8,86	8,86	8,86	8,86	8,86	7,39	0,00	53,18	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,97	11,68	0,00	1,95	11,68	11,68	11,68	11,68	11,68	9,74	0,00	70,10	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	2,10	25,22	0,00	4,20	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	21,02	0,00	151,32	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	1,06	12,73	0,00	2,12	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73	10,61	0,00	76,38	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,62	7,41	0,00	1,24	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	6,18	0,00	44,47	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,80	9,59	0,00	1,60	9,59	9,59	9,59	9,59	9,59	7,99	0,00	57,53	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,60	7,25	0,00	1,21	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	6,04	0,00	43,51	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,013	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,52	6,28	0,00	1,05	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	5,24	0,00	37,71	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,52	6,28	0,00	1,05	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	5,24	0,00	37,71	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,52	6,28	0,00	1,05	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	5,24	0,00	37,71	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,16	1,93	0,00	0,32	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,61	0,00	11,60	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,32	3,87	0,00	0,64	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,22	0,00	23,21	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,89	10,64	0,00	1,77	10,64	10,64	10,64	10,64	10,64	8,86	0,00	63,81	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,64	7,74	0,00	1,29	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	6,45	0,00	46,41	
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,016	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,64	7,74	0,00	1,29	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	6,45	0,00	46,41	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000141 - GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,64	7,74	0,00	1,29	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	6,45	0,00	46,41	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,40	4,83	0,00	0,81	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,03	0,00	29,01	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,20	2,42	0,00	0,40	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,01	0,00	14,50	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,20	2,42	0,00	0,40	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,01	0,00	14,50	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	483,43	-	01/11/2021	31/10/2027	0,85	10,15	0,00	1,69	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	8,46	0,00	60,91	
Totale							16,91	202,96	0,00	33,83	202,96	202,96	202,96	202,96	202,96	169,13	0,00	1.217,76	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000141 - GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	483,43	3,000	01/11/2021	31/10/2027	43,59	523,07	0,00	87,18	523,07	523,07	523,07	523,07	523,07	435,89	0,00	3.138,43	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	3.138,43	-	01/11/2021	31/10/2027	2,18	26,15	0,00	4,36	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	21,80	0,00	156,92	
Totale							45,77	549,23	0,00	91,54	549,23	549,23	549,23	549,23	549,23	457,69	0,00	3.295,35	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000141 - GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	483,43	3,000	01/11/2021	31/10/2027	14,58	175,00	0,00	29,17	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	145,84	0,00	1.050,01	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	1.050,01	-	01/11/2021	31/10/2027	0,73	8,75	0,00	1,46	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	7,29	0,00	52,50	
Totale							15,31	183,75	0,00	30,63	183,75	183,75	183,75	183,75	183,75	153,13	0,00	1.102,51	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000141 - GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	38,45	3,000	01/11/2021	31/10/2027	27,21	326,56	0,00	54,43	326,56	326,56	326,56	326,56	326,56	272,13	0,00	1.959,34	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.959,34	-	01/11/2021	31/10/2027	1,36	16,33	0,00	2,72	16,33	16,33	16,33	16,33	16,33	13,61	0,00	97,96	
Totale							28,57	342,88	0,00	57,15	342,88	342,88	342,88	342,88	342,88	285,74	0,00	2.057,30	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000141 - GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MCG1 - Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	9,749	38,45	3,000	01/11/2021	31/10/2027	30,30	363,62	0,00	60,60	363,62	363,62	363,62	363,62	363,62	303,02	0,00	2.181,73	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	2.181,73	-	01/11/2021	31/10/2027	1,52	18,18	0,00	3,03	18,18	18,18	18,18	18,18	18,18	15,15	0,00	109,09	
Totale							31,82	381,80	0,00	63,63	381,80	381,80	381,80	381,80	381,80	318,17	0,00	2.290,82	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000141 - GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	4,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,79	33,53	0,00	5,59	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	27,94	0,00	201,19	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	3,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,99	71,84	0,00	11,97	71,84	71,84	71,84	71,84	71,84	59,87	0,00	431,05	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	632,24	-	01/11/2021	31/10/2027	0,44	5,27	0,00	0,88	5,27	5,27	5,27	5,27	5,27	4,39	0,00	31,62	
Totale							9,22	110,64	0,00	18,44	110,64	110,64	110,64	110,64	110,64	92,20	0,00	663,85	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000141 - GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	483,43	3,000	01/11/2021	31/10/2027	4,07	48,83	0,00	8,14	48,83	48,83	48,83	48,83	48,83	40,69	0,00	292,96	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	292,96	-	01/11/2021	31/10/2027	0,20	2,44	0,00	0,41	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,03	0,00	14,64	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000141 - GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
Totale							4,27	51,27	0,00	8,54	51,27	51,27	51,27	51,27	51,27	42,72	0,00	307,61	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000141 - GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	483,43	3,000	01/11/2021	31/10/2027	18,85	226,25	0,00	37,71	226,25	226,25	226,25	226,25	226,25	188,54	0,00	1.357,47	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	1.357,47	-	01/11/2021	31/10/2027	0,94	11,31	0,00	1,89	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	9,43	0,00	67,87	
Totale							19,80	237,56	0,00	39,59	237,56	237,56	237,56	237,56	237,56	197,97	0,00	1.425,35	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000141 - GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	21,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	68,59	823,03	0,00	137,17	823,03	823,03	823,03	823,03	823,03	685,86	0,00	4.938,19	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	77,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	21,33	255,95	0,00	42,66	255,95	255,95	255,95	255,95	255,95	213,29	0,00	1.535,69	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	249,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	178,04	2.136,42	0,00	356,07	2.136,42	2.136,42	2.136,42	2.136,42	2.136,42	1.780,35	0,00	12.818,52	
Totale							267,95	3.215,40	0,00	535,90	3.215,40	3.215,40	3.215,40	3.215,40	3.215,40	2.679,50	0,00	19.292,40	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000141 - GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	21,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,55	30,58	0,00	5,10	30,58	30,58	30,58	30,58	30,58	25,48	0,00	183,46	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	77,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	37,37	448,45	0,00	74,74	448,45	448,45	448,45	448,45	448,45	373,71	0,00	2.690,69	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	249,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	151,06	1.812,72	0,00	302,12	1.812,72	1.812,72	1.812,72	1.812,72	1.812,72	1.510,60	0,00	10.876,32	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000141 - GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	21,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,73	20,75	0,00	3,46	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	17,29	0,00	124,49	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	5,25 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	14,24	170,90	0,00	28,48	170,90	170,90	170,90	170,90	170,90	142,42	0,00	1.025,39	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	21,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	8,74	104,83	0,00	17,47	104,83	104,83	104,83	104,83	104,83	87,36	0,00	628,99	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	77,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	16,02	192,19	0,00	32,03	192,19	192,19	192,19	192,19	192,19	160,16	0,00	1.153,15	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	249,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	34,53	414,34	0,00	69,06	414,34	414,34	414,34	414,34	414,34	345,28	0,00	2.486,02	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	19,60 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,61	67,27	0,00	11,21	67,27	67,27	67,27	67,27	67,27	56,06	0,00	403,60	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	49,80 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	56,97	683,65	0,00	113,94	683,65	683,65	683,65	683,65	683,65	569,71	0,00	4.101,93	
Totale							328,81	3.945,67	0,00	657,61	3.945,67	3.945,67	3.945,67	3.945,67	3.945,67	3.288,06	0,00	23.674,03	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000141 - GPTN.07 - PIAZZA LEONI 22 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,05 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	3,65	43,75	0,00	7,29	43,75	43,75	43,75	43,75	43,75	36,46	0,00	262,53	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,24	2,92	0,00	0,49	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,43	0,00	17,50	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,02 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	1,20	14,45	0,00	2,41	14,45	14,45	14,45	14,45	14,45	12,04	0,00	86,69	
Totale							5,09	61,12	0,00	10,19	61,12	61,12	61,12	61,12	61,12	50,93	0,00	366,71	

4.3.32 0000142 - GPTN.08 - VIA PERLI 2 - VIA PERLI - TIONE DI TRENTO

4.3.32.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Tione di Trento	0000142	GPTN.08 - VIA PERLI 2	VIA PERLI	2	38079	233,49	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000142	GPTN.08 - VIA PERLI 2	VIA PERLI	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000142	GPTN.08 - VIA PERLI 2	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.32.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000142 - GPTN.08 - VIA PERLI 2 - TIONE DI TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000142 - GPTN.08 - VIA PERLI 2 - TIONE DI TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	1,69	20,24	0,00	3,37	20,24	20,24	20,24	20,24	20,24	16,86	0,00	121,41	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,47	5,64	0,00	0,94	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	4,70	0,00	33,85	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	1,02	12,18	0,00	2,03	12,18	12,18	12,18	12,18	12,18	10,15	0,00	73,08	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,51	6,15	0,00	1,02	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	5,12	0,00	36,89	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,30	3,58	0,00	0,60	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	2,98	0,00	21,48	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,39	4,63	0,00	0,77	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	3,86	0,00	27,78	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,29	3,50	0,00	0,58	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	2,92	0,00	21,02	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,25	3,03	0,00	0,51	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	2,53	0,00	18,21	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,25	3,03	0,00	0,51	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	2,53	0,00	18,21	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,08	0,93	0,00	0,16	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,78	0,00	5,60	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,16	1,87	0,00	0,31	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,56	0,00	11,21	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,43	5,14	0,00	0,86	5,14	5,14	5,14	5,14	5,14	4,28	0,00	30,82	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,31	3,74	0,00	0,62	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74	3,11	0,00	22,41	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,31	3,74	0,00	0,62	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74	3,11	0,00	22,41	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,19	2,34	0,00	0,39	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	1,95	0,00	14,01	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,10	1,17	0,00	0,19	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	0,97	0,00	7,01	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000142 - GPTN.08 - VIA PERLI 2 - TIONE DI TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,10	1,17	0,00	0,19	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	0,97	0,00	7,01	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	233,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,41	4,90	0,00	0,82	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,09	0,00	29,42	
Totale							7,25	86,97	0,00	14,50	86,97	86,97	86,97	86,97	86,97	72,48	0,00	521,84	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000142 - GPTN.08 - VIA PERLI 2 - TIONE DI TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	233,49	3,000	01/11/2021	31/10/2027	21,05	252,64	0,00	42,11	252,64	252,64	252,64	252,64	252,64	210,53	0,00	1.515,82	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	1.515,82	-	01/11/2021	31/10/2027	1,05	12,63	0,00	2,11	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	10,53	0,00	75,79	
Totale							22,11	265,27	0,00	44,21	265,27	265,27	265,27	265,27	265,27	221,06	0,00	1.591,61	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000142 - GPTN.08 - VIA PERLI 2 - TIONE DI TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	233,49	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,04	84,52	0,00	14,09	84,52	84,52	84,52	84,52	84,52	70,44	0,00	507,14	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	507,14	-	01/11/2021	31/10/2027	0,35	4,23	0,00	0,70	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	3,52	0,00	25,36	
Totale							7,40	88,75	0,00	14,79	88,75	88,75	88,75	88,75	88,75	73,96	0,00	532,50	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000142 - GPTN.08 - VIA PERLI 2 - TIONE DI TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	18,57	3,000	01/11/2021	31/10/2027	13,14	157,71	0,00	26,29	157,71	157,71	157,71	157,71	157,71	131,43	0,00	946,29	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	946,29	-	01/11/2021	31/10/2027	0,66	7,89	0,00	1,31	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	6,57	0,00	47,31	
Totale							13,80	165,60	0,00	27,60	165,60	165,60	165,60	165,60	165,60	138,00	0,00	993,60	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000142 - GPTN.08 - VIA PERLI 2 - TIONE DI TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,40	16,77	0,00	2,79	16,77	16,77	16,77	16,77	16,77	13,97	0,00	100,60	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	0,73	8,76	0,00	1,46	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	7,30	0,00	52,57	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	1,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,00	23,95	0,00	3,99	23,95	23,95	23,95	23,95	23,95	19,96	0,00	143,68	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	296,84	-	01/11/2021	31/10/2027	0,21	2,47	0,00	0,41	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,06	0,00	14,84	
Totale							4,33	51,95	0,00	8,66	51,95	51,95	51,95	51,95	51,95	43,29	0,00	311,69	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000142 - GPTN.08 - VIA PERLI 2 - TIONE DI TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	233,49	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,97	23,58	0,00	3,93	23,58	23,58	23,58	23,58	23,58	19,65	0,00	141,49	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	141,49	-	01/11/2021	31/10/2027	0,10	1,18	0,00	0,20	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	0,98	0,00	7,08	
Totale							2,06	24,76	0,00	4,13	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	20,64	0,00	148,57	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000142 - GPTN.08 - VIA PERLI 2 - TIONE DI TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	233,49	3,000	01/11/2021	31/10/2027	9,11	109,27	0,00	18,21	109,27	109,27	109,27	109,27	109,27	91,06	0,00	655,64	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	655,64	-	01/11/2021	31/10/2027	0,46	5,46	0,00	0,91	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	4,55	0,00	32,78	
Totale							9,56	114,74	0,00	19,12	114,74	114,74	114,74	114,74	114,74	95,61	0,00	688,42	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000142 - GPTN.08 - VIA PERLI 2 - TIONE DI TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
-------------	----	------	----------	----------	-------------	-----------	---------------------	-------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--------------------	------

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000142 - GPTN.08 - VIA PERLI 2 - TIONE DI TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	16,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	52,26	627,07	0,00	104,51	627,07	627,07	627,07	627,07	627,07	522,56	0,00	3.762,43	
PCC - Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	41,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	11,36	136,28	0,00	22,71	136,28	136,28	136,28	136,28	136,28	113,57	0,00	817,70	
PCT - Area tipo 6 – Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	10,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,47	41,64	0,00	6,94	41,64	41,64	41,64	41,64	41,64	34,70	0,00	249,84	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	155,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	110,83	1.329,90	0,00	221,65	1.329,90	1.329,90	1.329,90	1.329,90	1.329,90	1.108,25	0,00	7.979,40	
Totale							177,91	2.134,90	0,00	355,82	2.134,90	2.134,90	2.134,90	2.134,90	2.134,90	1.779,08	0,00	12.809,38	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000142 - GPTN.08 - VIA PERLI 2 - TIONE DI TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	16,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,94	23,30	0,00	3,88	23,30	23,30	23,30	23,30	23,30	19,41	0,00	139,77	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	41,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	19,90	238,78	0,00	39,80	238,78	238,78	238,78	238,78	238,78	198,99	0,00	1.432,71	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	155,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	94,03	1.128,40	0,00	188,07	1.128,40	1.128,40	1.128,40	1.128,40	1.128,40	940,33	0,00	6.770,40	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	16,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,32	15,81	0,00	2,63	15,81	15,81	15,81	15,81	15,81	13,17	0,00	94,85	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	4,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	10,85	130,21	0,00	21,70	130,21	130,21	130,21	130,21	130,21	108,51	0,00	781,25	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	16,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,66	79,87	0,00	13,31	79,87	79,87	79,87	79,87	79,87	66,56	0,00	479,23	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	41,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	8,53	102,34	0,00	17,06	102,34	102,34	102,34	102,34	102,34	85,28	0,00	614,02	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	155,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	21,49	257,92	0,00	42,99	257,92	257,92	257,92	257,92	257,92	214,93	0,00	1.547,52	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000142 - GPTN.08 - VIA PERLI 2 - TIONE DI TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	11,40 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,26	39,12	0,00	6,52	39,12	39,12	39,12	39,12	39,12	32,60	0,00	234,75	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	31,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	35,46	425,57	0,00	70,93	425,57	425,57	425,57	425,57	425,57	354,64	0,00	2.553,41	
Totale							203,44	2.441,32	0,00	406,89	2.441,32	2.441,32	2.441,32	2.441,32	2.441,32	2.034,43	0,00	14.647,90	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000142 - GPTN.08 - VIA PERLI 2 - TIONE DI TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,04 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	2,78	33,33	0,00	5,56	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	27,78	0,00	199,98	
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,18	2,22	0,00	0,37	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	1,85	0,00	13,30	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,01 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,74	8,84	0,00	1,47	8,84	8,84	8,84	8,84	8,84	7,37	0,00	53,04	
Totale							3,70	44,39	0,00	7,40	44,39	44,39	44,39	44,39	44,39	36,99	0,00	266,32	

4.3.33 0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - VIA DIAZ - TRENTO

4.3.33.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000143	GPTN.09 - VIA DIAZ 15	VIA DIAZ	15	38122	818,33	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000143	GPTN.09 - VIA DIAZ 15	VIA DIAZ	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/11/2021
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Faccinaggio interno	Faccinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000143	GPTN.09 - VIA DIAZ 15	01/11/2021 31/10/2027			01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027		01/11/2021 31/10/2027	01/11/2021 31/10/2027								

4.3.33.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	5,91	70,92	0,00	11,82	70,92	70,92	70,92	70,92	70,92	59,10	0,00	425,53	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,25	15,00	0,00	2,50	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	12,50	0,00	90,01	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,65	19,78	0,00	3,30	19,78	19,78	19,78	19,78	19,78	16,48	0,00	118,66	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	3,56	42,69	0,00	7,12	42,69	42,69	42,69	42,69	42,69	35,58	0,00	256,14	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,80	21,55	0,00	3,59	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55	17,96	0,00	129,30	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,05	12,55	0,00	2,09	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	10,46	0,00	75,28	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,35	16,23	0,00	2,71	16,23	16,23	16,23	16,23	16,23	13,53	0,00	97,38	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,02	12,27	0,00	2,05	12,27	12,27	12,27	12,27	12,27	10,23	0,00	73,65	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,013	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	0,89	10,64	0,00	1,77	10,64	10,64	10,64	10,64	10,64	8,87	0,00	63,83	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	0,89	10,64	0,00	1,77	10,64	10,64	10,64	10,64	10,64	8,87	0,00	63,83	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	0,89	10,64	0,00	1,77	10,64	10,64	10,64	10,64	10,64	8,87	0,00	63,83	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	0,27	3,27	0,00	0,55	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	2,73	0,00	19,64	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	0,55	6,55	0,00	1,09	6,55	6,55	6,55	6,55	6,55	5,46	0,00	39,28	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,022	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,50	18,00	0,00	3,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	15,00	0,00	108,02	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,09	13,09	0,00	2,18	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09	10,91	0,00	78,56	
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,016	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,09	13,09	0,00	2,18	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09	10,91	0,00	78,56	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,09	13,09	0,00	2,18	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09	10,91	0,00	78,56	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	0,68	8,18	0,00	1,36	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	6,82	0,00	49,10	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	0,34	4,09	0,00	0,68	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	3,41	0,00	24,55	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	0,34	4,09	0,00	0,68	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	3,41	0,00	24,55	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,021	818,33	-	01/11/2021	31/10/2027	1,43	17,19	0,00	2,86	17,19	17,19	17,19	17,19	17,19	14,32	0,00	103,11	
Totale							28,63	343,56	0,00	57,26	343,56	343,56	343,56	343,56	343,56	286,30	0,00	2.061,37	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	818,33	3,000	01/11/2021	31/10/2027	73,79	885,43	0,00	147,57	885,43	885,43	885,43	885,43	885,43	737,86	0,00	5.312,60	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	5.312,60	-	01/11/2021	31/10/2027	3,69	44,27	0,00	7,38	44,27	44,27	44,27	44,27	44,27	36,89	0,00	265,63	
Totale							77,48	929,70	0,00	154,95	929,70	929,70	929,70	929,70	929,70	774,75	0,00	5.578,23	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	818,33	3,000	01/11/2021	31/10/2027	24,69	296,24	0,00	49,37	296,24	296,24	296,24	296,24	296,24	246,86	0,00	1.777,41	
MIS5 - Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,038	818,33	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,52	30,28	0,00	5,05	30,28	30,28	30,28	30,28	30,28	25,23	0,00	181,67	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	1.959,08	-	01/11/2021	31/10/2027	1,36	16,33	0,00	2,72	16,33	16,33	16,33	16,33	16,33	13,61	0,00	97,96	
Totale							28,57	342,84	0,00	57,14	342,84	342,84	342,84	342,84	342,84	285,70	0,00	2.057,04	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	65,40	3,000	01/11/2021	31/10/2027	46,29	555,44	0,00	92,57	555,44	555,44	555,44	555,44	555,44	462,87	0,00	3.332,66	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	3.332,65	-	01/11/2021	31/10/2027	2,31	27,77	0,00	4,63	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	23,14	0,00	166,63	
Totale							48,60	583,21	0,00	97,20	583,21	583,21	583,21	583,21	583,21	486,01	0,00	3.499,29	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRC1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	46,707	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	7,55	90,61	0,00	15,10	90,61	90,61	90,61	90,61	90,61	75,51	0,00	543,67	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	543,67	-	01/11/2021	31/10/2027	0,38	4,53	0,00	0,76	4,53	4,53	4,53	4,53	4,53	3,78	0,00	27,19	
Totale							7,93	95,14	0,00	15,86	95,14	95,14	95,14	95,14	95,14	79,29	0,00	570,86	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	8,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	5,59	67,06	0,00	11,18	67,06	67,06	67,06	67,06	67,06	55,89	0,00	402,39	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	2,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,99	47,89	0,00	7,98	47,89	47,89	47,89	47,89	47,89	39,91	0,00	287,37	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	689,75	-	01/11/2021	31/10/2027	0,48	5,75	0,00	0,96	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	4,79	0,00	34,49	
Totale							10,06	120,71	0,00	20,12	120,71	120,71	120,71	120,71	120,71	100,59	0,00	724,24	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	818,33	3,000	01/11/2021	31/10/2027	6,89	82,65	0,00	13,78	82,65	82,65	82,65	82,65	82,65	68,88	0,00	495,91	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	495,91	-	01/11/2021	31/10/2027	0,34	4,13	0,00	0,69	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	3,44	0,00	24,80	
Totale							7,23	86,78	0,00	14,46	86,78	86,78	86,78	86,78	86,78	72,32	0,00	520,70	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,482	818,33	3,000	01/11/2021	31/10/2027	31,91	382,98	0,00	63,83	382,98	382,98	382,98	382,98	382,98	319,15	0,00	2.297,87	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	2.297,87	-	01/11/2021	31/10/2027	1,60	19,15	0,00	3,19	19,15	19,15	19,15	19,15	19,15	15,96	0,00	114,89	
Totale							33,51	402,13	0,00	67,02	402,13	402,13	402,13	402,13	402,13	335,11	0,00	2.412,76	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,367	28,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	91,45	1.097,38	0,00	182,90	1.097,38	1.097,38	1.097,38	1.097,38	1.097,38	914,48	0,00	6.584,26	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,286	203,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	56,23	674,77	0,00	112,46	674,77	674,77	674,77	674,77	674,77	562,31	0,00	4.048,63	
PCE - Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	Euro/mq superficie da trattare	0,096	20,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	1,86	22,32	0,00	3,72	22,32	22,32	22,32	22,32	22,32	18,60	0,00	133,92	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,358	113,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	39,21	470,53	0,00	78,42	470,53	470,53	470,53	470,53	470,53	392,11	0,00	2.823,19	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,737	425,00	3,000	01/11/2021	31/10/2027	303,88	3.646,50	0,00	607,75	3.646,50	3.646,50	3.646,50	3.646,50	3.646,50	3.038,75	0,00	21.879,00	
Totale							492,63	5.911,50	0,00	985,25	5.911,50	5.911,50	5.911,50	5.911,50	5.911,50	4.926,25	0,00	35.469,00	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
-------------	----	------	----------	----------	-------------	-----------	---------------------	-------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--------------------	------

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	28,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	3,40	40,77	0,00	6,79	40,77	40,77	40,77	40,77	40,77	33,97	0,00	244,61	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	203,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	98,52	1.182,27	0,00	197,05	1.182,27	1.182,27	1.182,27	1.182,27	1.182,27	985,23	0,00	7.093,63	
PI13 - Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,029	425,00 260 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	257,83	3.094,00	0,00	515,67	3.094,00	3.094,00	3.094,00	3.094,00	3.094,00	2.578,33	0,00	18.564,00	
PI19 - Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare	0,020	28,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	2,31	27,66	0,00	4,61	27,66	27,66	27,66	27,66	27,66	23,05	0,00	165,98	
PI23 - Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare	0,645	7,00 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	18,99	227,86	0,00	37,98	227,86	227,86	227,86	227,86	227,86	189,89	0,00	1.367,19	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	28,00 312 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	11,65	139,78	0,00	23,30	139,78	139,78	139,78	139,78	139,78	116,48	0,00	838,66	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	203,00 156 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	42,22	506,69	0,00	84,45	506,69	506,69	506,69	506,69	506,69	422,24	0,00	3.040,13	
PI33 - Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,017	425,00 104 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	58,93	707,20	0,00	117,87	707,20	707,20	707,20	707,20	707,20	589,33	0,00	4.243,20	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	46,20 52 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	13,21	158,56	0,00	26,43	158,56	158,56	158,56	158,56	158,56	132,13	0,00	951,35	
PI40 - Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare	0,068	85,00 208 int. annui	3,000	01/11/2021	31/10/2027	97,24	1.166,88	0,00	194,48	1.166,88	1.166,88	1.166,88	1.166,88	1.166,88	972,40	0,00	7.001,28	
Totale							604,31	7.251,67	0,00	1.208,61	7.251,67	7.251,67	7.251,67	7.251,67	7.251,67	6.043,06	0,00	43.510,02	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06 - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	16,026	0,07 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	4,86	58,33	0,00	9,72	58,33	58,33	58,33	58,33	58,33	48,61	0,00	349,96	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0000143 - GPTN.09 - VIA DIAZ 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO09 - Pulitura distributori igienici	Euro/ora	16,026	0,00 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	0,32	3,89	0,00	0,65	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	3,24	0,00	23,35	
PIO17 - Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora	16,026	0,03 52 int. annui	0,012	01/11/2021	31/10/2027	2,28	27,34	0,00	4,56	27,34	27,34	27,34	27,34	27,34	22,78	0,00	164,03	
Totale							7,46	89,56	0,00	14,93	89,56	89,56	89,56	89,56	89,56	74,63	0,00	537,34	

5 DIMENSIONAMENTO DEL MASSIMALE PER ATTIVITÀ EXTRA CANONE

		Totale 2021	Totale 2022	Totale 2023	Totale 2024	Totale 2025	Totale 2026	Totale 2027	Totale contrattuale
Altri servizi (Facchinaggio)	Canone totale contrattuale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.295,08	€ 35.688,52	€ 35.688,52	€ 27.964,48	€ 128.636,61
Igiene ambientale	Canone totale contrattuale	€ 28.770,77	€ 172.624,65	€ 200.821,37	€ 200.821,37	€ 220.444,32	€ 220.083,67	€ 188.444,03	€ 1.232.010,18
Manutenzioni	Canone totale contrattuale	€ 7.713,33	€ 46.280,00	€ 560.972,47	€ 46.280,00	€ 46.280,00	€ 46.280,00	€ 38.566,67	€ 792.372,47
TOTALE CONTRATTUALE EXTRACANONE	Canone totale contrattuale	€ 36.484,10	€ 218.904,65	€ 761.793,84	€ 276.396,45	€ 302.412,84	€ 302.052,19	€ 254.975,18	€ 2.153.019,26

Igiene ambientale - pulizia a richiesta	
Igiene ambientale - Nolo piattaforme	
Igiene ambientale - Spolveratura ad umido tende e scuri	
Igiene ambientale - detersione e ripristino superfici per imbrattamento/graffiti	
Igiene ambientale - servizio sanificazione covid	
Igiene ambientale - Materiale di pulizia economale	
	totale
	€ 857.551,16
Importo extra canone manutenzione - extra manutenzione	
Importo extra canone manutenzione - manutenzione raggi x	
Impianti elevatori	
	totale
	€ 792.372,47
Igiene ambientale - smaltimento rifiuti	
	€ 90.032,79
Facchinaggio	
	€ 128.636,61
Igiene ambientale - Sgombero neve	
	€ 284.426,23

totale generale extra canone **€ 2.153.019,26**

6 CALENDARIO LAVORATIVO DELL'UNITÀ DI GESTIONE

L'accesso ai locali per l'erogazione dei servizi specifici è previsto durante l'orario normale di lavoro attraverso l'ingresso principale dell'edificio.

Qualora l'Amministrazione lo richieda, in fase di stesura del Verbale di Consegna, congiuntamente con il Supervisore, verrà definito il calendario lavorativo di dettaglio.

7 GESTIONE DEGLI INDICATORI DI PRESTAZIONE

In questa sezione sono raccolte le schede relative agli indicatori di prestazione. Per ciascun servizio viene richiamato il livello di servizio obiettivo (LS_E) e viene indicato il peso (C) da utilizzare per il calcolo dell'Indicatore di Prestazione Globale e il cui valore sarà definito con il Supervisore successivamente all'OPF. Tali dati, e le relative modalità di calcolo, vengono riportati nella seguente tabella.

Per ogni servizio oggetto dell'Ordinativo Principale di Fornitura e dei relativi Atti Aggiuntivi dovrà essere misurato l'indicatore di prestazione.

Il Livello di Servizio effettivo sarà calcolato come segue:

$$LS_E = \frac{\sum_{i=1}^n LS_i \times C_i}{\sum_{i=1}^n C_i}$$

dove:

LS_E = Livello di Servizio effettivo

LS_i = Livello di Servizio relativo al servizio i-esimo

C_i = Peso del servizio i-esimo

n = Numero di servizi attivati per i quali è previsto il calcolo dell'indicatore

I pesi da attribuire ai singoli servizi verranno attribuiti dal Supervisore così come previsto nel presente Piano dettagliato degli Interventi e di seguito proposto.

7.1 PROPOSTA DEI PESI DA ATTRIBUIRE AI SERVIZI

Servizio	Peso del servizio	
Gestione del call center	LSc	10,00
Programmazione e controllo operativo delle attività	LSpc	10,00
Impianto elettrico	LSie	9,15
Idrico-sanitario	LSis	3,12
Impianto di riscaldamento	LSir	2,83
Impianto di raffrescamento	LSic	6,30
Impianti elevatori	LSel	5,18
Sicurezza e controllo accessi	LSc	10,10
Manutenzione delle reti	LSrt	3,31
Pulizia	LSp	33,56
Giardinaggio	LSg	0,31
Reception	LSr	6,12

7.2 GESTIONE DEGLI INDICATORI DI PRESTAZIONE

In particolare per il servizio di pulizia ed igiene ambientale, per ciascun immobile dell'Unità di gestione, vengono redatte due schede che contengono il numero di Unità di controllo totali per ciascuna Area di controllo, la codifica di tali Unità di controllo, il numero di Unità di controllo campione per Area di controllo e l'elenco delle attività:

- Check-list 1 - controllo attività ad alta frequenza
- Check-list 2 - controllo attività a bassa frequenza

DETERMINAZIONE DEL CAMPIONE DI RIFERIMENTO	
Tipologie di aree di controllo	
Area tipo 1	Uffici
Area tipo	Corridoi, scale, atri
Area tipo 3	Bagni ed accessori
Area tipo 4	Mense
Area tipo 5	Aree esterne non a verde
Area tipo 6	Aree Tecniche
Area tipo 7	Palestre
Area tipo 8	Aule, laboratori didattici
Area tipo 9	Laboratori di ricerca
Dimensione del Campione di Unità di Controllo	
Numero Unità di controllo per area di Controllo	Numero di unità di Controllo per Area di controllo da Sottoporre a Ispezione
1 – 3	1
4 – 8	2
9 – 15	3
16 – 25	5
26 – 50	8
51 – 90	13
91 – 150	20
151 – 280	32
281 – 500	50
501 – 1200	80

La localizzazione esatta delle aree di controllo con relativa evidenziazione planimetrica, verrà concordata in fase di startup operativo e costantemente aggiornata durante l'esecuzione operativa del servizio.

7.3 PARTICOLARI SITUAZIONI DA ESCLUDERE DAL CALCOLO DEI LIVELLI DI SERVIZIO

Le parti convengono che l'analisi dello stato manutentivo necessaria all'individuazione ed alla quantificazione degli interventi manutentivi proposti e ritenuti necessari, richiede almeno un lasso di tempo pari a 12 mesi dalla data di avvio dei singoli servizi.

Nel frattempo, il Fornitore declina ogni responsabilità derivante del cattivo stato di manutenzione e/o normativo degli impianti/beni.

8 MODALITÀ GESTIONALI ED OPERATIVE

La presente sezione riporta tutte le attività di manutenzione programmata previste dalla Convenzione.

Le attività che verranno erogate e previste dall'offerta in oggetto si riferiscono esclusivamente agli insiemi manutentivi/servizi richiesti dall'Amministrazione e computati nel presente PDA.

8.1 SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
Componente	Intervento	Periodicità
Cabine elettriche	Verifica	1 anno
	Verifica efficienza apparecchiature	6 mesi
	Pulizia	1 mese
	Verifica funzionalità	1 mese
	Verifica ventilatori aerazione cabina	6 mesi
Quadri elettrici media e bassa tensione e c.c	Lettura di amperometri, voltmetri, frequenzimetri, contatori con registrazione dei valori rilevati su quadri di MT	1 mese
	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione	6 mesi
Interruttori media e bassa tensione	Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico	6 mesi
	Verifica di funzionalità interruttori differenziali	1 mese
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi
	Verifica livello e stato di conservazione olio di interruttori a volume d'olio ridotto	6 mesi
Trasformatori	Verifica livello olio e stato dei sali con eventuale ripristino	1 mese
	Prelievo e verifica campione olio	12 mesi
	Pulizia generale con verifica della corretta temperatura di funzionamento di trasformatori in resina	6 mesi
	Verifica funzionalità, pulizia e controllo connessioni altro tipo di trasformatori	6 mesi
Batterie di rifasamento	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	3 mesi
	Pulizia quadri e verifica funzionalità	1 mese
Impianto di Protezione contro le scariche atmosferiche	Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione	12 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
Componente	Intervento	Periodicità
Rete di Terra	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)	6 mesi
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra	6 mesi
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del C.A.	6 mesi
	Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti	12 mesi
	Misura resistenza di terra	24 mesi
Rete di distribuzione media e bassa tensione	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.	12 mesi
	Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura dei carichi	6 mesi
	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento	3 mesi
	Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali	3 mesi
	Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni	3 mesi
Gruppi elettrogeni per emergenza e servizio continuo	Pulizia e controllo gruppo con verifica, filtri, cinghie, batterie, livelli olio, acqua, combustibile, ecc.	6 mesi
	Pulizia e controllo alternatori con verifica di collettori, controllo anelli, giunto elastico, spazzole con eventuale sostituzione, controllo eccitatrice	6 mesi
	Verifica funzionamento gruppi	1 mese
Accumulatori stazionari e relativi armadi	verifica stato di conservazione e di carica delle batterie e delle connessioni elettriche	1 mese
	Pulizia armadi e verifica funzionalità	1 mese
	Verifica ventilatori ventilazione locali	6 mesi
	Verifica impianto antideflagrante	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
Componente	Intervento	Periodicità
Gruppi statici di continuità assoluta e UPS	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	1 mese
	Messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo	3 mesi
	Controllo pannelli sinottici e centraline di comando	1 mese
Corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra, interruttori crepuscolari, ecc.) per garanzia livelli illuminotecnici previsti a progetto	3 mesi
	Controllo ed eventuale sostituzione lampade non funzionanti	1 settimana
	Pulizia e controllo fissaggio	6 mesi
	Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione	3 mesi
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi
Soccorritori e relativi accessori	verifica e controllo funzionamento degli apparecchi sia in c.c. che c.a.	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO - SANITARI		
Componente	Intervento	Periodicità
Allacciamento	Verifica funzionalità sistemi erogazione	12 mesi
	Verifica funzionalità/perdite tubazioni	12 mesi
	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	12 mesi
Rete di distribuzione	Verifica funzionalità sistemi erogazione	6 mesi
	Verifica funzionalità/perdite tubazioni	6 mesi
	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	6 mesi
	Verifica funzionalità autoclavi	6 mesi
	Verifica funzionalità elettropompe vario tipo	3 mesi
	Verifica funzionalità presso stati	3 mesi
	Registrazione letture contatori	3 mesi
	Verifica perdite serbatoi	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO - SANITARI		
Componente	Intervento	Periodicità
	Pulizia serbatoi	12 mesi
	Verifica funzionalità apparecchiature serbatoi	3 mesi
	Verifica impianto elettrico	3 mesi
Apparecchi sanitari	Verifica funzionalità asciugatori elettrici	6 mesi
	Verifica funzionalità asciugatori meccanici (porta salviette)	6 mesi
	Verifica funzionalità distributori sapone	6 mesi
	Controllo stato apparecchi idrosanitari	6 mesi
	Verifica funzionalità scaldabagni elettrici	12 mesi
	Verifica funzionalità cassette distribuzione	6 mesi
	Verifica funzionalità scaldacqua istantanei	6 mesi
	Verifica rotture e fessurazioni	6 mesi
Impianto trattamento acque nere	Verifica funzionalità pompe sollevamento	1 mese
	Controllo corretto sviluppo fanghi attivi	1 mese
	Verifica durezza, chimica acqua in uscita	2 mesi
	Verifica funzionalità insufflazione aria	7 giorni
	Asportazione rifiuti solidi da griglie	7 giorni
	Controllo impianto elettrico e strumentazione	1 mese
Impianto di addolcimento	Verifica durezza acqua	1 giorno
	Verifica con eventuale reintegro livello rigenerante	7 giorni
	Pulizia serbatoio con reintegro rigenerante	12 mesi
	Verifica strumentazione	1 mese
Rete di irrigazione esterna	Verifica funzionalità	12 mesi
Rete di distribuzione del gas	Verifica organi di intercettazione	3 mesi
	Verifica stato e perdite tubazioni	12 mesi
Impianto idrico	Bonifica chimico-fisica dell'impianto	12 mesi
Impianti di aspirazione	Verifica funzionalità	3 mesi
Rete di distribuzione dei gas	Verifica funzionalità	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO		
Componente	Intervento	Periodicità

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO		
Componente	Intervento	Periodicità
Caldaia	Controllo combustione	3 mesi
	Pulizia batterie	6 mesi
	Pulizia focolare	1 1 mese
	Pulizia passaggio fumi	6 mesi
	Pulizia fascio tubiero	1 1 mese
	Verifica valvole di sicurezza	12 mesi
	Pulizia elementi di controllo combustione	1 2 mesi
	Taratura pressostati/termostati	1 mese ²
	Messa in funzione	12 mesi
	Verifica refrattari	6 mesi
	Verifica e controllo impianto elettrico	12 mesi
	Messa a riposo	12 mesi
Bruciatori comprensivi di tutti gli accessori di sicurezza	Controllo prevalenza pompa alimentazione	6 mesi
	Pulizia	3 mesi
	Pulizia filtro gasolio	3 mesi
Scambiatori di calore	Controllo temperature mandata/ritorno	-
	Verifica livelli	1 mese
	Verifica sistemi di regolazione	1 mese
	Pulizia	12 mesi
Elementi terminali	Controllo tenuta radiatori, piastre radianti, ecc.	12 mesi
	Verifica/taratura valvole termostatiche	12 mesi
	Pulizia batterie di scambio	1 mese
	Pulizia e sostituzione filtri	3 mesi
	Verifica non ostruzione degli orifizi degli spurghi	6 mesi
	Eliminazione residui calcarei dai radiatori	Secondo l'uso
Rete di distribuzione	Pulizia vasi espansione	6 mesi
	Verifica ed eliminazione perdite	3 mesi
	Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi
	Verifica coibentazione	6 mesi
Ventilatori	Verifica funzionalità	12 mesi
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese
Motori e Pompe	Verifica funzionalità	12 mesi
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese
Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	1 mese
	Sostituzione filtri	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO		
Componente	Intervento	Periodicità
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	2 1 mese
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi
	Pulizia scambiatori	1 mese
	Verifica funzionalità impianto elettrico	2 mesi
Strumenti per misure e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO		
Componente	Intervento	Periodicità
Centrale frigorifera comprensiva di componenti elettromeccanici ed accessori di controllo, sicurezza e regolazione.	Messa a riposo	12 mesi
	Messa in funzione	12 mesi
	Sostituzione oli/lubrificanti	12 mesi
	Decalcificazione fasci tubieri condensatori	12 mesi
	Verifica livello refrigerante con eventuale Ricarica	6 mesi
	Pulizia locale	1 mese
Torri evaporazione/raffreddamento	Verifica sistemi di regolazione	1 mese
	Regolazione livelli acqua	1 mese
	Pulizia/sostituzione filtri	15 giorni
Ventilatori	Verifica funzionalità	12 mesi
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese
Motori e Pompe	Verifica funzionalità	12 mesi
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese
Rete di distribuzione acqua e aria	Verifica ed eliminazione perdite	3 mesi
	Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi
	Verifica coibentazione	6 mesi
	Verifica funzionalità serrande	6 mesi
	Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia	6 mesi
Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	1 mese
	Sostituzione filtri	6 mesi
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	1 mese
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO		
Componente	Intervento	Periodicità
	Pulizia scambiatori	3 mesi
	Verifica collegamenti elettrici e di terra	6 mesi
Termoventilatore pensile tipo a soffitto completo di accessori	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi
	Verifica linea di scarico	2 mesi
	Verifica collegamento elettrico e di terra	2 mesi
Unità interna – esterna split/multisplit	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi
	Verifica linea di scarico	2 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	2 mesi
	Pulizia filtri	2 mesi
Torrino estrazione aria	Verifica funzionamento e rumorosità	4 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi
	Pulizia	3 mesi
Strumenti per misura e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	3 mesi
Ventilconvettore (fan coil)	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi
	Sostituzione filtri	2 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi
	Pulizia e sanificazione batteria di raffrescamento	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI		
Ascensori		
Componente	Intervento	Periodicità
Funi, catene e loro attacchi	Verifica stato di conservazione, verifica regolare funzionamento, pulizia, lubrificazione	min. 6 mesi (imp. A e B) min 12 mesi (imp. C e D)
Paracadute, Limitatore di velocità e altri dispositivi di sicurezza;	Verifica integrità efficienza	min. 6 mesi (imp. A e B) min 12 mesi (imp. C e D)
Impianto elettrico	Verifica dell'isolamento dei collegamenti con la terra;	min. 6 mesi (imp. A e B) min 12 mesi (imp. C e D)
Impianto di messa a terra	Verifica dell'efficienza	min. 6 mesi (imp. A e B) min 12 mesi (imp. C e D)
Dispositivi meccanici ed elettrici	Verificare il funzionamento	q.n.
Porte dei piani e altre parti in movimento	Verifica regolare funzionamento, registrazione, pulizia, lubrificazione	q.n.

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI		
Ascensori		
Componente	Intervento	Periodicità
Serrature	Verifica regolare funzionamento, pulizia, lubrificazione	q.n.
Sistemi idraulici	Verifica livelli, eventuali perdite e tenuta guarnizioni	6 mesi
Locale macchine	Pulizia completa, ,	6 mesi
	verifica corretta areazione	6 mesi
	verifica corretta chiusura porte	6 mesi
Vano corsa	verifica corretta areazione	6 mesi
Locale argani di rinvio	Pulizia completa	6 mesi
	verifica corretta chiusura porte	6 mesi
Fosse	Pulizia completa	6 mesi
Argani e altre parti soggette a movimento	lubrificazione	6 mesi
Freni e dispositivi di sicurezza	Prove funzionamento	6 mesi
Interruttore di emergenza	Controllo funzionamento	6 mesi
Estintore	Verifica presenza/efficienza	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO		
Impianti idrici fissi antincendio		
Componente	Intervento	Periodicità
Idrante	Manutenzione	6 mesi
	Prova pressione idrante	1 anno
Idranti, naspi e rete idrica	Verifica	6 mesi
Manichette antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
	Prova pressione tenuta	Entro 5 anni della messa in servizio
Manichette e cassette portamanichette – impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Impianti fissi di estinzione automatici a pioggia (Sprinkler)		
Componente	Intervento	Periodicità
Sprinkler	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Sprinkler– A secco, alternativi o a preallarme	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Sprinkler – Alimentati da pompe	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO		
Sprinkler – Alimentati da serbatoi a gravità	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Sprinkler – Alimentati da serbatoi a pressione	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Valvole a farfalla (Butterfly) – Impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Valvole di sezionamento a saracinesca – Impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Pompe	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Serbatoi a gravità	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Serbatoi a pressione	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Estintori carrellati		
Componente	Intervento	Periodicità
Estintore carrellato a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore carrellato a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO		
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore carbonica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	5 anni
Estintore carrellato ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi
	Ricarica	6 anni
Estintori portatili		
Componenti	Intervento	Periodicità
Estintore portatile a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore portatile a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore portatile ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO		
Estintore portatile ad anidride carbonica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	5 anni
Estintore portatile ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi
	Ricarica	6 anni
Impianti di spegnimento a gas		
Componenti	Intervento	Periodicità
Ugelli di scarica	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Tubazioni	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 Anno
Bombole	Verifica	6 mesi
Comando di attuazione	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Impianti di rilevazione fumi		
Componente	Intervento	Periodicità
Impianti di rilevazione fumi	Verifica	1 mese
Centrale di segnalazione automatica	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore ottico di fumo	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore termico tipo termovelocimetrico	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore jonico a doppia camera	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore di gas a doppia soglia	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore di allagamento	Verifica funzionalità	6 mesi
Evacuatori di fumo e calore		
Componente	Intervento	Periodicità
Imp. Evacuatori di fumo e calore	Manutenzione	3 mesi
Autorespiratori		
Componente	Intervento	Periodicità
Armadi d'emergenza per autorespiratori	Manutenzione	6 mesi
Armadi d'emergenza per maschere e filtri	Verifica	1 mese
	Manutenzione	6 mesi
	Ricollauda	2 anni

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO		
Autorespiratori carrellati	Verifica	3 mesi
	Ricollauda	2 anni
Autorespiratori mono-bombola bi-bombola	Manutenzione	6 mesi
Bombole aria da 4 litri	Verifica	6 mesi
Bombole aria da 40 e 50 litri	Verifica	6 mesi
Sistemi di allertamento		
Componente	Intervento	Periodicità
Pulsanti di antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Sirene – Sistema di allertamento	Verifica	6 mesi
Sistema di altoparlanti	Manutenzione	1 anno
Sistemi fissi automatici di rilevazione e di segnalazione manuale di incendio	Verifica	6 mesi
Ricetrasmittenti	Verifica	1
Impianti di illuminazione di sicurezza		
Componente	Intervento	Periodicità
Impianti sicurezza	Verifica	1 mese
Porte tagliafuoco		
Componente	Intervento	Periodicità
Porte tagliafuoco, maniglioni antipanico e relativi accessori	Verifica	1 mese
	Manutenzione	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI		
Impianto di sicurezza		
Componente	Intervento	Periodicità
Centralina di comando e P.C.	Verifica funzionamento	3 mesi
	Verifica batterie tampone	1 mese
	Verifica linee alimentazione	3 mesi
Rilevatori	Verifica funzionamento	3 mesi
Sirene	Verifica funzionamento	3mesi
Controllo accessi		
Componente	Intervento	Periodicità
Lettori di badge	Verifica funzionamento	3 mesi
	Pulizia	6 mesi
Centralina di comando e controllo e P.C.	Verifica corretto funzionamento	3 mesi
	Pulizia	3 mesi
Cancelli automatici	Verifica funzionalità	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI		
Porte motorizzate	Verifica funzionalità	3 mesi
Bussole	Verifica funzionalità	3 mesi
Monitor	Verifica funzionalità	3 mesi
Tornelli per accesso uffici	Verifica funzionalità	1 mese
	Pulizia	2 mesi
Metal detector	Verifica funzionalità	1 mese
	Pulizia	3 mesi
Telecamere	Verifica funzionalità, pulizia e controllo puntamenti e connessioni	3 mesi
Cablaggi	Controllo collegamenti e sistema via cavi	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE RETI		
Rete telefonica		
Componente	Intervento	Periodicità
Permutatori	Verifica funzionamento	4 mesi
Cablaggi	Verifica integrità	12 mesi
Rete acustica/diffusione sonora		
Componente	Intervento	Periodicità
Citofoni e videocitofoni	Verifica funzionamento	6 mesi
Microfoni	Verifica funzionamento	6 mesi
Amplificatori	Verifica funzionamento	6 mesi
Mixer	Verifica funzionamento	6 mesi
Monitor	Verifica funzionalità	6 mesi
Cablaggi	Verifica integrità	12 mesi
Rete trasmissione dati		
Componente	Intervento	Periodicità
Cablaggi	Verifica integrità	6 mesi
Permutatori	Verifica funzionamento	6 mesi
Armadi (rack)	Verifica funzionamento	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE		
Strutture verticali e tamponamenti		
Componente	Intervento	Periodicità
Finitura pareti esterne	Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	6 mesi
Manufatti in C.A.	Verifica visiva dello stato di alterazione delle superfici: lesioni, rigonfiamenti, coloritura da ossidazione dei ferri o da inefficacia gocciolatoi.	6 mesi
Strutture orizzontali		
Componente	Intervento	Periodicità

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE		
Pavimenti	Verifica visiva dello stato di conservazione di pavimentazione di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: grado di usura, presenza di macchie, efflorescenze, abrasioni, graffi, rotture, cavillature, lesioni e fessurazioni. Verifica di complanarità.	6 mesi
Soffitti	Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	6 mesi
Controsoffitti	Verifica visiva dello stato di conservazione di pavimentazione di qualsiasi tipologia e materiale. Verifica stato dei supporti e ganci se ispezionabili tramite smontaggio parziale e successivo rimontaggio.	6 mesi
Partizioni interne fisse e mobili		
Componente	Intervento	Periodicità
Finiture pareti interne	Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	6 mesi
Pareti o partizioni interne	Verifica visiva dello stato di conservazione di parete di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: rotture, cavillature, lesioni e fessurazioni.	6 mesi
Rivestimenti	Verifica visiva dello stato di conservazione di rivestimenti di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: rotture, cavillature, lesioni, fessurazioni, distacchi o perdite di elementi	6 mesi
Coperture e sistemi smaltimento acque piovane		
Componente	Intervento	Periodicità

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE		
Coperture piane	Verifica visiva dello stato di pulizia, con rilievo dell'esistenza di depositi, detriti, foglie altri organismi vegetali e nidi di insetti, con eventuali ostruzioni delle vie di deflusso delle acque. Verifica visiva delle condizioni generali del manto, dell'integrità della superficie di copertura, dell'assenza di fessurazioni, tagli, bolle, scorrimenti, ondulazioni. Verifica dell'adesione e continuità del manto impermeabile soprattutto in corrispondenza di scarichi, risvolti su muri, aeratori e canne fumarie.	6 mesi
Gronde, pluviali e lattonerie	Verifica della continuità, funzionalità stato di conservazione e pulizia di canali di gronda, grondaie, bocchettoni, griglie parafole e pluviali (vedi paragrafo 7.1.9.1.1)	6 mesi
Serramenti e sistemi di schermatura raggi solari/oscuramento		
Componente	Intervento	Periodicità
Serramenti interni	Verifica visiva dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e delle ante, controllo del fissaggio del telaio al controtelaio. Verifica della funzionalità del serramento (apertura- chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infilso alla battuta, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie). Verifica stabilità e tenuta di eventuali superfici vetrate.	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE		
Serramenti esterni	Verifica visiva dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e delle ante, controllo del fissaggio del telaio al controtelaio. Verifica della funzionalità del serramento (apertura- chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie). Verifica stabilità e tenuta di eventuali superfici vetrate. Verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali.	6 mesi
Sistemi oscuranti	Verifica della stabilità, funzionalità e dell'integrità dei sistemi oscuranti di qualsiasi tipologia e materiale, interni ed esterni al serramento, delle singole componenti, ferramenta e accessori, compresi i sistemi di motorizzazione e automazione.	6 mesi
Recinzioni e cancellate		
Componente	Intervento	Periodicità
Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici, griglie	Verifica della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta e degli accessori.	6 mesi

8.2 SCHEDA PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE

Le schede di seguito rappresentate mostrano le attività previste per tipologia di area. Le attività verranno avviate in corrispondenza delle date di attivazione dei servizi riportate nelle schede di computo economico per ciascuna area/prestazione.

Area Tipo 1 – Uffici	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G

Area Tipo 1 – Uffici	
Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Area Tipo 2 – Corridoi, scale e atri	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M

Area Tipo 2 – Corridoi, scale e atri	
Descrizione Attività	Frequenza
Deragnatura	M
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	M
Spolveratura ringhiere scale	M

Area Tipo 3 – Bagni e accessori	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori, raccolta e conferimento ai punti di raccolta	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione e disinfezione pavimento	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione dei sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Area Tipo 4 –Mense	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore.	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi pari alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

Area Tipo 5 – aree Esterne non a verde	
Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M
Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni	M/2
Pulizia scale esterne di sicurezza	M
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M (S in periodo autunnale)
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze	Al bisogno
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti	Al bisogno
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio	Al bisogno
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2

Area Tipo 6 – Aree Tecniche	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	M/2
Detersione pavimenti	3M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M
Spazzatura a umido pavimenti	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	A
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	A

Area Tipo 7 – Palestre	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G

Area Tipo 7 – Palestre	
Descrizione Attività	Frequenza
Detersione a fondo pavimenti	2M
Spolveratura a umido, altezza operatore punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	G
Detersione pavimenti	S/3
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	M/2
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Detersione porte in materiale lavabile	M/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M

Area Tipo 8 – Aule e Laboratori didattici	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	G
Detersione a fondo pavimenti	2M

Area Tipo 9 – Laboratori di ricerca	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G

Area Tipo 9 – Laboratori di ricerca	
Descrizione Attività	Frequenza
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione a fondo pavimenti	2M
Spolveratura a umido, altezza operatore punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	G
Detersione pavimenti	S/3
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	M/2
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Detersione porte in materiale lavabile	M/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M

Legenda Frequenze

G = giornaliera;
 S/2 = due volte a settimana;
 S/3 = tre volte a settimana;
 S = settimanale;
 Q = quindicinale;
 M = mensile;
 2M = bimestrale;
 3M = trimestrale;
 4M= quadrimestrale;
 6M = semestrale;
 A = annuale

8.3 SCHEDA SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE

Derattizzazione	
Intervento	Numero interventi annui
Ispezione	Una tantum
Istallazione contenitori esca e trappole	Una tantum
Controllo e Monitoraggio: controllo delle esche e trappole	12 (mensile)
Disinfestazione da blatte	
Intervento	Numero interventi annui
Ispezione	Una tantum
Istallazione trappole a collante	Una tantum
Controllo e Monitoraggio: controllo delle trappole	12 (mensile)
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	
Intervento	Numero interventi annui
aree interne: istallazione e sostituzione delle esche/trappole	12 (mensile)
aree esterne: disposizione esche in granuli	12 (mensile)
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi	
Intervento	Numero interventi annui
Interventi antilarvali	14 (cfr Capitolato)
Disinfestazione adulticida	5 (cfr Capitolato)
Disinfestazione da mosche	
Intervento	Numero interventi annui
Fornitura e Istallazione Lampade	Una tantum
Controllo lampade e sostituzione collante	12 (cfr Capitolato)
Trattamento deterrente da rettili	
Intervento	Numero interventi annui
Deposizione disabitante	2 (cfr Capitolato)
Disinfestazione da processionaria del pino	
Intervento	Numero interventi annui
Intervento principale	1 (cfr Capitolato)
Intervento secondario e eventuale rimozione nidi	1 (cfr Capitolato)

8.4 SCHEDA SERVIZIO DI GIARDINAGGIO

Prati e superfici erbose	
Intervento	Numero interventi annui
Taglio regolare del tappeto erboso	8/A
Concimazione dei tappeti erbosi	2/A
Semina di miscugli, ove necessario, adatti al mantenimento della continuità dei tappeti erbosi	1/A
Annaffiatura regolare dei tappeti erbosi e delle piante	SN
Scarificazione del tappeto erboso	1/A
Aerazione del tappeto erboso	1/A
Sfalcio dei prati naturali	8/A
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi e diserbi selettivi necessari per il mantenimento del tappeto erboso	2/A
Raccolta e asportazione foglie e rami secchi	SN
Siepi e cespugli in forma libera	
Intervento	Numero interventi annui
Potatura verde o estiva	1/A
Potatura secca o invernale	1/A
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento delle siepi	2/A
Vangatura invernale e/o primaverile del terreno circostante le singole essenze e successiva concimazione	2/A
Mantenimento buche di convoglio	SN
Estirpazione delle piante secche e rimonda rami secchi o irrimediabilmente malati	SN
Scerbatura (eliminazione infestanti arboree e arbustive)	SN
Annaffiatura regolare delle siepi	SN
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	
Intervento	Numero interventi annui
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento delle aiuole	2/A
Estirpazione, raccolta ed asportazione delle erbacce e sterpaglie cresciute	SN
Asportazione dei fiori appassiti, foglie e rami secchi	8/A
Annaffiatura regolare delle aiuole	SN
Alberi e superfici alberate	
Intervento	Numero interventi annui
Potatura degli alberi ed arbusti che la necessitano	1/A
Controllo scrupoloso della stabilità delle piante ad alto fusto con segnalazione scritta degli interventi che si rendessero necessari per prevenire pericoli di caduta	2/A
Mantenimento dei sostegni di pianta e delle buche di convoglio ai piedi delle piante	SN
Concimazione (da eseguirsi al terreno) con prodotti specifici per rinverdire il fogliame	12/A
Trattamenti anticrittogamici e antiparassitari	1/A
Mantenimento della pulizia delle aree verdi spollonatura e spalcatura (taglio dei rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura) degli alberi presenti nelle zone di sfalcio o filari di alberature	SN
Raccolta e asportazione foglie e rami secchi	SN
Piante interne	

Intervento	Numero interventi annui
Irrigazione delle piante, poste nelle aree comuni	SN
Concimazione a base di idonee sostanze liquide selezionate per tipi di pianta, con particolare cura nei periodi di massima vegetazione	SN
Disinfestazione antiparassitaria diversificata secondo il tipo di pianta	SN
Potatura ed estirpazione della vegetazione secca o ammalorata	SN

Luogo _____ li _____

Oggetto: Condivisione ed accettazione del Piano Dettagliato delle Attività (PDA)

Rif. Documento:

Con la presente si accetta il PDA in oggetto.

Per l'ATI

Per l'Amministrazione Contraente



APPENDICE 8 AL CAPITOLATO TECNICO

MODELLO ATTO AGGIUNTIVO SEMPLIFICATO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 8 al Capitolato Tecnico - Modello Atto Aggiuntivo Semplificato all'Ordinativo Principale di Fornitura



N.ro di protocollo _____

Fornitore
Indirizzo, N° civico
Cap, Città
N° tel
N° Fax

ATTO AGGIUNTIVO SEMPLIFICATO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Il sottoscritto _____
per la Amministrazione/Università _____
Direzione/Dipartimento/Altro _____
C.F. _____
con sede in _____
Via _____
Tel _____/Fax _____/E-mail _____
di seguito la *Amministrazione Contraente*

PREMESSO

- a) che in data ____/____/____ è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e la _____ per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, Lotto ____, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;
- b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore il Sig. _____;
- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. _____;

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca
Appendice 8 al Capitolato Tecnico - Modello Atto Aggiuntivo Semplificato all'Ordinativo Principale di Fornitura



- e) che in data ____/____/____ l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con N.ro di Protocollo _____;
- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- g) che il Fornitore ha presentato in data ____/____/____ la cauzione definitiva, rilasciata dalla _____ ed avente n _____ per un importo di Euro _____ = (_____/____) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

per gli immobili indicati nell'Ordinativo Principale di Fornitura di cui sopra e/o nell'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura con N.ro di Protocollo _____,

DISPONE

☐ l'adeguamento dell'importo forfetario a consumo vincolante per i servizi di cui alla seguente tabella [qualora l'importo forfetario a consumo vincolante sia già stato indicato nell'Ordinativo Principale di Fornitura]

☐ lo stanziamento dell'importo forfetario a consumo vincolante per i servizi di cui alla seguente tabella [qualora l'importo forfetario a consumo vincolante non sia già stato indicato nell'Ordinativo Principale di Fornitura]

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	Importo a consumo già stanziato residuo	Valore importo a consumo dell'Atto aggiuntivo EURO ¹	Nuovo Importo a consumo complessivo EURO
☐ Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale / Altri Servizi - Reception			
☐ Altri Servizi - Facchinaggio Interno			
☐ Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi			
TOTALE GLOBALE			

¹ Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Attività

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 8 al Capitolato Tecnico - Modello Atto Aggiuntivo Semplificato all'Ordinativo Principale di Fornitura