

REGIONE
AUTONOMA
TRENTINO-ALTO ADIGE



AUTONOME
REGION
TRENTINO-SÜDTIROL

DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno della spesa per il periodo 01.08.2021- 31.07.2022 e decreto d'integrazione d'impegno della spesa per il periodo 01.08.2022-31.07.2023 relativa al rimborso della quota di imposta di registro del contratto di locazione d.d. 01.08.1996 registrato presso Agenzia Entrate ufficio di Trento anno 2006 serie 3T n. 365, dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige a favore del proprietario locatore MA.BRA. S.A.S. DI MARIA ANGELA NICOLODI & C., C.F. 01494580226:

Cap. U01041.0210 - Anno 2022 - Euro 454,00 imposta di registro 01.08.2021- 31.07.2022;
Cap. U01041.0210 - Anno 2022- Euro 227,00 imposta di registro 01.08.2022-31.07.2023;

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16 “Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l’attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari”;

Vista la legge regionale 20 dicembre 2021 n. 9 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 247 di data 22.12.2021 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 248 di data 22.12.2021 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 - 2024”;

Vista la legge regionale 01/08/2022, n. 5 “Assestamento del bilancio di previsione della Regione Trentino – alto Adige per gli esercizi finanziari 2022-2024” e la deliberazione della Giunta Regionale n. 156 del 7/9/2022 “Variazioni al documento tecnico di accompagnamento ed al bilancio finanziario gestionale a seguito dell’assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2022 – 2024”;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il Decreto del/della Dirigente n. 347 del 08/04/2022 “Impegno di spesa e contestuale rimborso dell’imposta di registro per il periodo dal 1° agosto 2020 al 31 luglio 2021 relativo al contratto di locazione d.d. 01.08.1996 registrato presso Agenzia Entrate ufficio di Trento anno 2006 serie 3T n. 365 , per l’immobile adibito ad Archivio in via Maccani n. 150 a Trento (TN) di proprietà della ditta MA.BRA sas di Nicolodi Maria Angela & C. Cap. U01041.0210 - Euro 454,00”;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige a decorrere dal primo gennaio 2017 è subentrata ai sensi del D. Lgs 07 febbraio 2017 n. 16 nel contratto di locazione d.d. 01.08.1996 - registrato presso Agenzia Entrate ufficio di Trento anno 2006 serie 3T n. 365 - come conduttore dei locali siti in Via Maccani n. 150 di proprietà Ma.Bra. s.a.s. di Nicolodi Maria Angela & C adibiti ad archivio da parte degli uffici giudiziari;

Vista l’attestazione di Agenzia Entrate di avvenuto ricevimento ex art. 3 comma 10 D.P.R. n. 322/1998, da MA.BRA. S.A.S. DI MARIA ANGELA NICOLODI & C. C.F. 01494580226, della comunicazione di proroga del contratto di locazione d.d. 01.08.1996 registrato presso Agenzia Entrate ufficio di Trento anno 2006 serie 3T n. 365 dal 1.08.2021 al 31.07.2022 e dal 01.08.2022 al 31.07.2023 e di avvenuto ricevimento del versamento dell’imposta di registro relativa al periodo 1.08.2021-31.07.2022 e al periodo 01.08.2022-31.07.2023 per il contratto di locazione d.d. 01.08.1996 registrato presso Agenzia Entrate ufficio di Trento anno 2006 serie 3T n. 365 (attestazione trasmessa da MA.BRA. S.A.S. in Protocollo: RATAA/0022436/21/09/2022 Allegato 05/06);

Vista la copia del modello RLI – trasmessa da MA.BRA. S.A.S. DI MARIA ANGELA NICOLODI & C. in Protocollo RATAA/0022436/21/09/2022 Allegato 01/02- attestante l’avvenuto versamento ad Agenzia Entrate da parte del locatore MA.BRA. S.A.S. DI MARIA ANGELA NICOLODI & C. dell’imposta di registro dovuta dalle parti per il contratto di locazione d.d. 01.08.1996 registrato presso Agenzia Entrate ufficio di Trento anno 2006 serie 3T al n. 365 per il periodo 01.08.2021-31.07.2022 e per il periodo 01.08.2022-31.07.2023;

Considerato che l’imposta di registro annualmente dovuta dalle parti per il contratto di locazione d.d. 01.08.1996 registrato presso Agenzia Entrate-ufficio di Trento anno 2006 serie 3T n. 365 è di euro 908, essendo pari 2 per cento del canone annuo di locazione dell’immobile ammontante ad euro 45.398,88 (Iva esclusa);

Visto l’art. 8 della l. 27 luglio 1978, n. 392 secondo cui “le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali”;

Considerato che si deve provvedere ad impegnare l’importo necessario, con riferimento all’esercizio finanziario 2022, per far fronte alla spesa di euro 454 relativa alla quota di imposta di registro per il periodo 01.08.2021-31.07.2022 del contratto di locazione d.d. 01.08.1996 registrato presso Agenzia Entrate ufficio di Trento anno 2006 serie 3T al n. 365,

dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige a favore del proprietario locatore MA.BRA. S.A.S. DI MARIA ANGELA NICOLODI & C. C.F. 01494580226;

Visto che con Decreto della Dirigente n. 108 del 07/02/2022 “Impegno delle somme di competenza dell’Ufficio patrimonio necessarie a far fronte agli oneri gravanti sull’esercizio finanziario 2022 in relazione a contratti pluriennali stipulati negli esercizi precedenti” è stata impegnata parte della quota di imposta di registro relativa al periodo 01.08.2022-31.07.2023 per il contratto di locazione d.d. 01.08.1996 registrato presso Agenzia Entrate ufficio di Trento anno 2006 serie 3T al n. 365 (cap. U01041.0210 D222060047 posizione 52 Anno 2022 euro 227,00), dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige a favore del proprietario locatore MA.BRA. S.A.S. DI MARIA ANGELA NICOLODI & C. C.F. 01494580226;

Considerato che si deve provvedere ad integrare l’importo impegnato con Decreto della Dirigente n. 108 del 07/02/2022 (cap. U01041.0210 D222060047 posizione 52 Anno 2022 euro 227,00) e ad impegnare l’importo necessario di euro 227, con riferimento all’esercizio finanziario 2022, per far fronte alla spesa complessiva di euro 454 relativa alla quota di imposta di registro relativa al periodo 01.08.2022-31.07.2023 per il contratto di locazione d.d. 01.08.1996 registrato presso Agenzia Entrate ufficio di Trento anno 2006 serie 3T al n. 365, dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige a favore del proprietario locatore MA.BRA. S.A.S. DI MARIA ANGELA NICOLODI & C. C.F. 01494580226;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall’ambito di applicazione dell’articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sui capitolo U01041.0210 oggetto dello stato di previsione della spesa per l’esercizio finanziario 2022 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 28 della legge regionale n. 3/2009 e s.m.;

d e c r e t a

- di approvare per le motivazioni sopra indicate la spesa di Euro 454 relativa alla quota di imposta di registro dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per il periodo 01.08.2021-31.07.2022 per il contratto di locazione d.d. 01.08.1996 registrato presso Agenzia Entrate ufficio di Trento anno 2006 serie 3T n. 365;

- di approvare per le motivazioni sopra indicate la spesa di Euro 227, ad integrazione della spesa impegnata con Decreto della Dirigente n. 108 del 07/02/2022 (cap. U01041.0210 D222060047 posizione 52 Anno 2022 euro 227,00), relativa alla quota di imposta di registro dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per il periodo 01.08.2022-31.07.2023 per il contratto di locazione d.d. 1.08.1996 registrato presso Agenzia Entrate ufficio di Trento anno 2006 serie 3T n. 365;

- di impegnare l’importo complessivo di Euro 681, di cui Euro 454 relativi alla quota di imposta di registro per il periodo 01.08.2021-31.07.2022 ed euro 227,00 relativi a parte della quota di imposta di registro per il periodo 01.08.2022-31.07.2023, dovuti dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per il contratto di locazione d.d. 1.08.1996 registrato presso Agenzia Entrate ufficio di Trento anno 2006 serie 3T n. 365, a favore del MA.BRA. S.A.S. DI MARIA ANGELA NICOLODI & C., C.F. 01494580226, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato

4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della spesa, imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
Quota imposta di registro periodo 01.08.2021-31.07.2022 contratto di locazione d.d. 1.08.1996 registrato presso Agenzia Entrate ufficio di Trento anno 2006 serie 3T n. 365 Euro 454,00	01	04	1	02	2022	U01041.0210	U.1.02.01.02.001
Integrazione quota imposta di registro periodo 01.08.2022-31.07.2023 contratto di locazione d.d. 1.08.1996 registrato presso Agenzia Entrate ufficio di Trento anno 2006 serie 3T n. 365 Euro 227,00	01	04	1	02	2022	U01041.0210	U.1.02.01.02.001

- di dare atto che alla liquidazione della spesa oggetto del presente decreto si provvederà con successivo atto, previa emissione da parte di MA.BRA. S.A.S. DI MARIA ANGELA NICOLODI & C C.F. 01494580226 di regolare fattura;

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – “Struttura Classificazione dati SIOPE uscite” va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce “ACQUISTO_LOCAZIONE”;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 “Codice del processo amministrativo”, il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
-dott. Roberto Sartori-
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).
--