



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno delle spese condominiali per il periodo 1.08.2022-31.07.2023 in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 01.08.2021-31.07.2022 e al bilancio preventivo dell'esercizio 01.08.2022-31.07.2023 e contestuale liquidazione della prima e seconda rata di spese condominiali, a favore di Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219 - Amministrazione di condominio Rag. Rodolfo Pizzaia:
Capitolo U01052.0000 Anno 2023 Euro 77,03 consuntivo spesa condominiale straordinaria acquisto portone basculante garage esercizio 01.08.2021-31.07.2022;
Capitolo U01031.0090 Anno 2023 Euro 2.793,33 consuntivo spese condominiali esercizio 01.08.2021-31.07.2022;
Capitolo U01031.0090 Anno 2023 Euro 25.644,10 preventivo spese condominiali esercizio 01.08.2022-31.07.2023;

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 concernente "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione", modificata dalla Legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Vista la Legge regionale 19/12/2022, n. 9 "Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023-2025";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 224 del 21/12/2022 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 223 del 21/12/2022 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025";

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa";

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria presso il Condominio Sonia sito in Via Bolzano n. 31, Egna (BZ), di alcuni locali siti nella p.ed. 734 sub. 4 cat. B/4 Uffici Pubblici C.C. Egna e nella p.ed. 734 sub. 37 cat. C/6 Autorimesse nel C.C. Egna, adibiti ad uso degli uffici del Giudice di Pace di Egna;

Considerato che in base al bilancio preventivo delle spese condominiali ordinarie per l'esercizio 01.08.2021-31.07.2022, relativo a Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) la Regione Autonoma Trentino Alto Adige ha versato euro 11.041,43 (oltre euro 663,17 a credito per spese condominiali dell'esercizio 01.08.2020-31.07.2021): importo impegnato in Decreto del/della Dirigente n. 1387 del 27/12/2021 "Decreto di impegno della spesa inerente le spese condominiali, per il periodo 1.08.2021-31.07.2022, per Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) - C.F. 94053220219- Amministrazione di condominio Rag. Rodolfo Pizzaia: Capitolo U01031.0090 Anno 2021 Euro 2.262,98 Capitolo U01031.0090 Anno 2022 Euro 8.778,45";

Considerato che in base al bilancio preventivo della spesa condominiale straordinaria di acquisto portone basculante garage dell'esercizio 01.08.2021-31.07.2022, per Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) C.F. 94053220219, la Regione Autonoma Trentino Alto Adige ha versato l'importo di euro 1026,59: importo impegnato con Decreto del/della Dirigente n. 1383 del 27/12/2021 "Decreto di impegno della spesa inerente la rata straordinaria di spese condominiali per l'acquisto di portone garage per Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) - C.F. 94053220219- Amministrazione di condominio Rag. Rodolfo Pizzaia:Cap. U01052.0000- Euro 1026.59";

Visto il bilancio consuntivo e il relativo piano di riparto tra condomini delle spese condominiali per l'esercizio 01.08.2021-31.07.2022 - documento protocollo RATAA/0027460/10/11/2022-A Allegato 06 - di Condominio Sonia dal quale si evince un importo complessivo a debito della Regione Autonoma Trentino Alto Adige di euro 2.870,36 di cui euro 77,03 per consuntivo spesa straordinaria di acquisto portone basculante garage ed euro 2.793,33 per consuntivo spese condominiali ordinarie (servizio pulizia scale, ascensore, riscaldamento, fornitura acqua, attività di ordinaria manutenzione del condominio e oneri accessori);

Visto il bilancio preventivo e il relativo piano di riparto tra condomini, documento protocollo RATAA/0027460/10/11/2022-A Allegato 08, delle spese condominiali per l'esercizio 01.08.2022-31.07.2023, di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ), che prevede un importo di Euro 25.644,12 (arrotondato a euro 25.644,10 nel piano rateale Allegato 09) a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige per spese condominiali ordinarie (servizio di pulizia scale, ascensore, riscaldamento, fornitura di acqua, attività di ordinaria manutenzione del condominio e oneri accessori);

Visto il piano rateale di pagamento delle spese condominiali per il periodo 1.08.2022-31.07.2023, proposto ai condomini di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) dall'amministratore di condominio Rag. Rodolfo Pizzaia in documento protocollo RATAA/0027460/10/11/2022-A Allegato 09, che prevede il versamento da parte dei condomini di cinque rate, con scadenza rispettivamente il 15.11.2022, il 15.01.2023, il 15.03.2023, il 15.05.2023, il 15.07.2023;

Considerato che in assemblea condominiale dd. 23.11.2022 di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ), verbale trasmesso con documento Protocollo RATAA/0030786/12/12/2022-A, è stato approvato il bilancio consuntivo e il piano di ripartizione tra condomini delle spese condominiali per l'esercizio 01.08.2021-31.07.2022 e il bilancio preventivo e il piano di ripartizione tra i condomini delle spese condominiali per l'esercizio 01.08.2022-31.07.2023 e il piano rateale proposto dall'amministratore di condominio;

Visto che il piano rateale, indicato in documento protocollo RATAA/0027460/10/11/2022-A Allegato 09 per i condomini di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ), prevede per la Regione Autonoma Trentino Alto Adige il versamento di cinque rate: una prima rata di importo complessivo di euro 7.999,18, comprensiva di euro 77,03 dovuti per spesa straordinaria di acquisto portone basculante garage in base a consuntivo dell'esercizio 01.08.2021-31.07.2022, comprensiva di euro 2.793,33 dovuti per spese condominiali ordinarie in base a consuntivo dell'esercizio 01.08.2021-31.07.2022, comprensiva di euro 5128,82 dovuti per spese condominiali ordinarie in base a preventivo dell'esercizio 01.08.2022-31.07.2023 e una seconda, terza, quarta, quinta rata rispettivamente di euro 5128,82 per spese condominiali ordinarie in base a preventivo dell'esercizio 01.08.2022-31.07.2023;

Vista la comunicazione documento Protocollo RATAA/0030858/12/12/2022-A con la quale l'Ufficio Tecnico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige attesta la congruità delle spese condominiali richieste in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 01.08.2021-31.07.2022 e al bilancio preventivo dell'esercizio 01.08.2022-31.07.2023 per Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219- Amministrazione di condominio Rag. Rodolfo Pizzaia;

Visto che il verbale di assemblea d.d. 23.11.2022 di condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) di approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio 01.08.2021-31.07.2022 e del bilancio preventivo dell'esercizio 01.08.2022-31.07.2023 è stato trasmesso all'Ufficio Patrimonio della Regione Autonoma Trentino Alto Adige solo il 12.12.2022;

Considerato che in base al piano rateale previsto in documento protocollo RATAA/0027460/10/11/2022-A Allegato 09 la prima rata di spese condominiali di euro 7.999,18 ha scadenza il 15.11.2022 e che l'amministratore di condominio Rag. Rodolfo Pizzaia con documento prot. RATAA/0032078/23/12/2022-A sollecita la Regione Autonoma Trentino Alto Adige a liquidare con urgenza la prima rata di spese condominiali, detenendo la Regione Autonoma Trentino Alto Adige 186,146 millesimi del Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219 ed avendo il Condominio Sonia al momento poca liquidità per adempiere all'ordinaria amministrazione;

Considerato che si deve provvedere ad impegnare gli importi necessari con riferimento all'esercizio finanziario 2023, per far alle spese delle spese condominiali per il periodo 1.08.2022-31.07.2023 in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 01.08.2021-31.07.2022 e al bilancio preventivo dell'esercizio 01.08.2022-31.07.2023 e a liquidare contestualmente, a favore di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) C.F. 94053220219, la seconda rata di spese condominiali di euro 5128,82 e la prima rata di spese condominiali di euro 7.999,18, comprensiva di euro 77,03 dovuti per spesa straordinaria di acquisto portone basculante garage in base a consuntivo dell'esercizio 01.08.2021-31.07.2022, comprensiva di euro 2.793,33 dovuti per spese condominiali ordinarie in base a consuntivo dell'esercizio 01.08.2021-31.07.2022 e comprensiva di euro 5128,82 dovuti per spese condominiali ordinarie in base a preventivo dell'esercizio 01.08.2022-31.07.2023;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01052.0000 e sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2023 ed accertato che la spesa è

compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di euro 77,03 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 01.08.2021-31.07.2022 per la spesa condominiale straordinaria di acquisto portone basculante garage di Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219;

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 2.793,33 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 01.08.2021-31.07.2022 per le spese condominiali di Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219;

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 25.644,10 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige in base al bilancio preventivo dell'esercizio 01.08.2022-31.07.2023 per le spese condominiali di Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219;

- di impegnare la somma complessiva di Euro 28.514,46 suddivisa in cinque rate per spese condominiali, in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 1.08.2021-31.07.2022 e al bilancio preventivo dell'esercizio 01.08.2022-31.07.2023, a favore di Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

	Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
Consuntivo spesa straordinaria acquisto basculante garage esercizio 01.08.2021-31.07.2022 I rata scad. 15.11.2022	77,03	01	05	2	02	2023	U01052.0000	U.2.02.01.09.019
Consuntivo spese esercizio 01.08.2021-31.07.2022 I rata scad. 15.11.2022	2.793,33	01	03	1	03	2023	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
Preventivo spese esercizio 01.08.2022-31.07.2023 I rata scad. 15.11.2022	5128,82	01	03	1	03	2023	U01031.0090	U.1.03.02.05.007

Preventivo spese esercizio 01.08.2022-31.07.2023 II rata scad. 15.01.2023	5128,82	01	03	1	03	2023	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
Preventivo spese esercizio 01.08.2022-31.07.2023 III rata scad. 15.03.2023	5128,82	01	03	1	03	2023	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
Preventivo spese esercizio 01.08.2022-31.07.2023 IV rata scad. scad, 15.05.2023	5128,82	01	03	1	03	2023	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
Preventivo spese esercizio 01.08.2022-31.07.2023 V rata scad, 15.07.2023	5128,82	01	03	1	03	2023	U01031.0090	U.1.03.02.05.007

- di disporre contestualmente la liquidazione della prima e seconda rata di spese condominiali per il periodo 1.08.2022-31.07.2023 a favore di Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219 - Amministrazione di condominio Rag. Rodolfo Pizzaia, mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio indicato in documento Protocollo RATAA/0027460/10/11/2022-A Allegato 09, dell'importo complessivo di euro 13.128, come riportato nel documento di cui al repertorio sotto indicato e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento:

Repertorio documento	Termine pagamento	Codice	Capitolo	Anno	Importo
RATAA/0027460/10/11/2022-A Allegato 09 e Allegato 06 Consuntivo spesa straordinaria acquisto portone basculante garage esercizio 01.08.2021-31.07.2022 I rata Scad. 15.11.2022	Prima possibile	U.2.02.01.09.019	U01052.0000	2023	Euro 77,03
RATAA/0027460/10/11/2022-A Allegato 09 e Allegato 06 Consuntivo spese esercizio 01.08.2021-31.07.2022 I rata Scad. 15.11.2022	Prima possibile	U.1.03.02.05.007	U01031.0090	2023	Euro 2.793,33
RATAA/0027460/10/11/2022-A Allegato 09 e Allegato 08 Preventivo spese esercizio 01.08.2022-31.07.2023 I rata scad. 15.11.2022	Prima possibile	U.1.03.02.05.007	U01031.0090	2023	Euro 5128,82

RATAA/0027460/10/11/2022-A Allegato 09 e Allegato 08 Preventivo spese esercizio 01.08.2022-31.07.2023 Il rata scad. 15.01.2023	Prima possibile	U.1.03.02.05.007	U01031.0090	2023	Euro 5128,82
--	-----------------	------------------	-------------	------	--------------

- di dare atto che la spesa straordinaria di acquisto portone basculante garage, ad integrazione dell'incremento patrimoniale di euro 1026,59 già registrato a seguito dell'ordine di liquidazione repertorio numero 1075-29/04/2022 in base al bilancio preventivo dell'esercizio 01.08.2021-31.07.2022, comporterà - in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 01.08.2021-31.07.2022 di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) - un incremento patrimoniale proquota di Euro 77,03 al bene immobile di cui la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria identificato in inventario dal numero di cespite 101000001 e individuato catastalmente dalla p.ed. 734 Sub 4 CC Egna;

-di dare atto che alla liquidazione della spesa oggetto del presente decreto relativa alla terza, quarta e quinta rata di spese condominiali per il periodo 1.08.2022-31.07.2023 di Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219, si provvederà con successivi atti in prossimità delle rispettive scadenze;

- di dare atto che la spesa oggetto del presente decreto è esente da CIG e che per la Tabella 7 del Mef – “Struttura Classificazione dati SIOPE uscite” va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce “AMMINISTRAZIONE DIRETTA”;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 “Codice del processo amministrativo”, il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
-dott. Roberto Sartori-
Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV
Risorse strumentali
- dott.ssa Antonella Chiusole -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).