



**DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio**

Decreto di impegno della spesa relativa al primo acconto di spese condominiali dell'esercizio 2022-2023 per Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227, con sede legale in Via Brennero n. 136 - Trento presso Amministrazione di condominio Studio Aim:
Cap. U02011.0630 - Anno 2023 - Euro 30.000 - I acconto esercizio cond. 2022-2023

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16 "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Vista la Legge regionale 19/12/2022, n. 9 "Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023-2025";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 224 del 21/12/2022 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 21/12/2022 n. 223 del 21/12/2022 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025";

Visto che il decreto legislativo n. 16 del 7 febbraio 2017, contenente norme di attuazione dello Statuto per la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, ha delegato- a decorrere dal 1 gennaio 2017- alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige, per il suo ambito territoriale, le funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari e, in particolare, l'articolo 1 comma 2 lett. B) del d.lgs. n. 16/2017 ha disposto che in tali funzioni rientra la gestione degli immobili destinati a sedi di uffici giudiziari nel distretto e l'articolo 1 comma 12 ha disposto che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige subentra nei contratti in corso relativi;

Considerato che, nell'elenco dei contratti in cui la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è subentrata ai sensi dell'art. 1 comma 12 d.lgs. 16/2017, figura il contratto di concessione in comodato gratuito di alcuni locali, di proprietà del Comune di Trento, sede di uffici giudiziari del distretto della Corte d'Appello di Trento, siti in Via Jacopo Aconcio, individuati catastalmente dalla p.m. 3, p.ed. 5789 CC Trento, facenti parte del complesso immobiliare

denominato Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227, con sede legale in Via Brennero n. 136 Trento presso Amministrazione di condominio Studio Aim;

Considerato che sono di competenza del comodatario le spese sostenute per la gestione ordinaria del bene immobile concesso in comodato e che conseguentemente sono di competenza della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, a decorrere dal 1 gennaio 2017 ex d.lgs. 16/2017, le spese correnti delle utenze per teleriscaldamento nonché le altre spese condominiali di gestione accessorie di Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227;

Visto il Decreto della Dirigente n. 549 del 04/07/2022: “Decreto di impegno e contestuale liquidazione della quota di competenza della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol in base al bilancio preventivo dell’esercizio 2021-2022 e di parte della quota di competenza della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol in base al bilancio consuntivo dell’esercizio 2020-2021 a favore di Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227, Via Jacopo Aconcio n. 2 Trento: Capitolo U02011.0630 Euro 94.337,64 acconto bilancio preventivo esercizio 2021-2022 Capitolo U02011.0630 Euro 37.844,28 saldo bilancio consuntivo esercizio 2020-2021 - Decreto di modifica del decreto di impegno repertorio n. 156 del 24.02.2022 da “bilancio consuntivo dell’esercizio 2019-2020” a “bilancio consuntivo dell’esercizio 2020-2021” e contestuale liquidazione dell’importo di euro 19.657,60 a favore di Condominio Centro Europa, C.F. 96044030227, Via Jacopo Aconcio n. 2 Trento”;

Considerato che nell’assemblea condominiale straordinaria dd. 24.01.2023 di Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227, la maggioranza dei condomini ha concordato al fine di fronteggiare le spese di gestione ordinarie di Condominio CENTRO EUROPA - in attesa della convocazione dell’assemblea ordinaria di approvazione del bilancio consuntivo dell’esercizio 2021-2022 e del bilancio preventivo dell’esercizio 2022-2023 - il versamento di un acconto per spese condominiali dell’esercizio 2022-2023 (punto 8 verbale assemblea straordinaria dd. 24.01.2023 Allegato 2 documento Protocollo RATAA/0003982/06/02/2023-A);

Visto che la tabella millesimale di ripartizione tra i condomini del Condominio CENTRO EUROPA, del primo acconto di spese condominiali per l’esercizio 2022-2023 di importo complessivo di euro 280.0002,40, prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige la quota di euro 30.000,00 (Allegato 1 e 3 documento Protocollo RATAA/0003982/06/02/2023-A);

Visto la richiesta da parte dell’Ufficio Patrimonio del Comune di Trento alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige di versamento della quota di competenza di euro 30.000 per il primo acconto di spese condominiali dell’esercizio 2022-2023 di Condominio CENTRO EUROPA (documento Protocollo RATAA/0003982/06/02/2023-A);

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l’importo necessario, con riferimento all’esercizio finanziario 2023, per far fronte al primo acconto di spese condominiali relativo all’esercizio 2022-2023 di euro 30.000 a favore di Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227, Amministrazione di condominio Studio Aim, con sede legale in Via Brennero n. 136 – Trento;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, non rientrando nell’ambito di applicazione dell’articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0630 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m;

d e c r e t a

- di approvare per le motivazioni sopra indicate la spesa di Euro 30.000 relativa al primo acconto di spese condominiali dell'esercizio 2022-2023 per Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227;

- di impegnare la somma complessiva di euro 30.000, relativa al primo acconto di spese condominiali dell'esercizio 2022-2023, a favore di Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227, con sede legale in Via Brennero 136 Trento - presso Amministrazione di condominio Studio Aim, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice V livello
Euro 30.000	02	01	1	03	2023	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto, relativa al primo acconto di spese condominiali dell'esercizio 2022-2023, si provvederà con successivo atto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m., a favore di Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227, con sede legale in Via Brennero 136 Trento presso Studio di Amministrazione di condominio Aim;

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – “Struttura Classificazione dati SIOPE uscite” va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce “AMMINISTRAZIONE DIRETTA”;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet della Regione, ai sensi dell'art. 7 quinquies, comma 2, della legge regionale 21 luglio 2000, n. 3 e s.m.;

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 “Codice del processo amministrativo”, il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
-dott. Roberto Sartori-
Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV
Risorse strumentali
- dott.ssa Antonella Chiusole -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).