

**REGIONE  
AUTONOMA  
TRENTINO-ALTO ADIGE**



**AUTONOME  
REGION  
TRENTINO-SÜDTIROL**

**DECRETO DELLA DIRIGENTE  
Ripartizione IV – Risorse strumentali  
Ufficio Patrimonio**

Decreto di impegno e contestuale liquidazione della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2021-31.08.2022 e all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2022-31.08.2023 di Condominio "La Magnolia" -Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11- Bolzano (BZ), a favore di Treve s.r.l., C.F.02002680227, con sede legale in Via Torre D'Augusto n. 37, 38122 Trento (TN):  
Cap. U02011.0630 2023 Euro 12.363,48 saldo spese condominiali esercizio 01.09.2021-31.08.2022  
Cap. U02011.0630 2023 Euro 33.454,01 acconto spese condominiali esercizio 01.09.2022-31.08.2023

**IL SOSTITUTO DELLA DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. concernente "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16 "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Vista la Legge regionale 19/12/2022, n. 9 "Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023-2025";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 224 del 21/12/2022 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 21/12/2022 n. 223 del 21/12/2022 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025";

Visto il decreto del Presidente della Regione Autonoma Trentino Alto Adige n. 85-20/11/2019 ad oggetto "Predeterminazione dei sostituti dei dirigenti le Ripartizioni o strutture equiparate e dei direttori degli Uffici centrali – modifica del Decreto del Presidente Repertorio: 18-07/03/2019" che individua il dott. Michele Tessari quale incaricato della sostituzione della Dirigente della Ripartizione V – Gestione risorse strumentali;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di

pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali repertorio numero 232-21/03/2022 “Decreto di impegno e contestuale liquidazione della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell’esercizio 01.09.2020-31.08.2021 e della spesa relativa all’acconto delle spese condominiali dell’esercizio 01.09.2021-31.08.2022, per Condominio La Magnolia, C.F. 94084990210, Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11, Bolzano (BZ), sede di uffici giudiziari della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, a favore del locatore Treve s.r.l., C.F. 02002680227, con sede legale in Via Torre D’Augusto n. 37, Trento TN, 38122: Cap. U02011.0630 2022 Euro 240,95 saldo spese condominiali esercizio 2020-2021 Cap. U02011.0630 2022 Euro 21.090,53 acconto spese condominiali esercizio 2021-2022”;

Considerato che, con D. Lgs 07 febbraio 2017 n. 16, la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è subentrata ex lege nel contratto di locazione d.d. 24.1.2005 e s.m. (documento id. Id. 22184023 dd. 16.02.2023) relativo ai locali siti presso Condominio “La Magnolia”, Bolzano (BZ) C.so Italia 11- via Cesare Battisti 16, individuati catastalmente dalla p.ed. 2036, sub. 70-71 p.m. 46-47 CC Gries sede di Uffici distaccati della Procura della Repubblica di Bolzano e dalla p.ed. 2036, sub. 72, p.m. 17 CC Gries sede dell’U.N.E.P. di Bolzano, categoria A/10 - Uffici o Studi Privati;

Visto che in assemblea di condominio d.d. 9 novembre 2022 è stato approvato il bilancio consuntivo e il relativo riparto tra condomini delle spese condominiali dell’esercizio 01.09.2021-31.08.2022 di Condominio “La Magnolia” - Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11 - Bolzano (BZ): verbale di assemblea di condominio Allegato 05 documento protocollo RATAA/0030065/02/12/2022-A;

Considerato che l’articolo 10 comma 1 del contratto di locazione di data 24.1.2005 e s.m. prevede che “oltre il canone, sono interamente a carico del conduttore, ove sussistenti, le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all’ordinaria manutenzione dell’ascensore, alla fornitura dell’acqua, dell’energia elettrica, del riscaldamento e del condizionamento dell’aria, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine, nonché alla fornitura di altri servizi comuni”;

Visto che dal bilancio consuntivo (Allegato 03 documento protocollo RATAA/0030065/02/12/2022-A) delle spese condominiali relative al periodo 01.09.2021-31.08.2022 - per le p.m. 17, 46 e 47 detenute dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige presso Condominio “La Magnolia” - risulta rendicontata la quota di euro 29.069,54;

Considerato che nel bilancio consuntivo (Allegato 03 documento protocollo RATAA/0030065/02/12/2022-A) delle spese condominiali relative al periodo 01.09.2021-31.08.2022 di Condominio “La Magnolia” per la p.m. 17 detenuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige sede dell’UNEP di Bolzano risulta rendicontata la spesa individuale di messa in sicurezza pavimentazione in gomma dd. 31.08.2022 e di ripristino pavimentazione cortile interno dd. 31.01.2022 e che il Dirigente dell’UNEP di Bolzano con email dd. 3 marzo 2023 (documento Id. 22416381 dd. 10.03.2023 e documento Protocollo RATAA/0007407/02/03/2023-A) ha comunicato che i suddetti interventi sono stati regolarmente eseguiti;

Visto che la tabella di riparto tra conduttore e locatore dell'importo di euro 29.069,54 per le spese condominiali dell'esercizio 01.09.2021-31.08.2022 delle p.m. 17, 46 e 47 di Condominio "La Magnolia" prevede rispettivamente a carico del conduttore Regione Autonoma Trentino Alto Adige l'importo di euro 27.421,32 e a carico del locatore Treve srl l'importo di euro 1.648,22 (importo relativo a spese condominiali amministrative che per consuetudine dal subentro della Regione ex d.lgs. n. 16/17 sono ripartite al cinquanta per cento tra conduttore e locatore): Allegato 04 documento protocollo RATAA/0030065/02/12/2022-A;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige ha versato in acconto per spese condominiali dell'esercizio 01.09.2021-31.08.2022 a favore del locatore Treve s.r.l. l'importo di euro 17.287,32 (Iva esclusa) - impegnato e liquidato con decreto rep. n. 232-21.03.2022 - e che in base al bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2021-31.08.2022, al netto della quota di spese condominiali a carico del locatore Treve s.r.l. di euro 1.648,22, risulta un importo a debito di euro 10.134,00 (Iva esclusa) a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige per spese condominiali dell'esercizio 01.09.2021-31.08.2022 di Condominio "La Magnolia";

Vista la richiesta di Treve s.r.l., Allegato 02 documento protocollo RATAA/0030065/02/12/2022-A, di rimborso da parte della Regione Autonoma Trentino Alto Adige dell'importo di euro 10.134,00 (Iva esclusa), risultante a debito dal bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2021- 31.08.2022 del Condominio "La Magnolia"- Bolzano;

Visto l'articolo 10 secondo comma del contratto di locazione di data 24.1.2005 registrato a Bolzano il 02.02.2005 al n. 1231 e s.m., secondo cui "il conduttore dovrà anticipare una somma proporzionalmente corrispondente alla quota spese accertata dell'anno precedente, salvo conguaglio al termine della gestione";

Vista la richiesta di Treve s.r.l., documento protocollo Allegato 01 prot. RATAA/0030065/02/12/2022-A, di versamento da parte della Regione Autonoma Trentino Alto Adige ai sensi dell'articolo 10 secondo comma del contratto di locazione di data 24.1.2005 registrato a Bolzano il 02.02.2005 al n. 1231 e s.m., di un acconto di euro 27.421,32 (Iva esclusa) per spese condominiali dell'esercizio 01.09.2022-31.08.2023 di Condominio "La Magnolia"- Bolzano;

Visto che il decreto rep. n. 176-06/03/2023 non è divenuto esecutivo ex articolo 34 Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare gli importi necessari, con riferimento all'esercizio finanziario 2023, per far fronte al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2021-31.08.2022 di euro 12.363,48 Iva compresa e all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2022-31.08.2023 di euro 33.454,01 Iva compresa, per Condominio "La Magnolia" Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11- Bolzano, a favore del locatore Treve srl, C.F. 02002680227, con sede legale in Via Torre D'Augusto n. 37, Trento TN, 38122;

Vista la necessità di liquidare la fattura Repertorio RATAA|08/02/2023|298 di euro 12.363,48 Iva inclusa relativa all'importo richiesto da Treve s.r.l. come saldo per le spese condominiali dell'esercizio 01.09.2021-31.08.2022 di Condominio "La Magnolia" e la

fattura Repertorio RATAA|08/02/2023|303 di 33.454,01 Iva inclusa relativa all'importo richiesto da Treve s.r.l. come acconto per le spese condominiali dell'esercizio 01.09.2022-31.08.2023 di Condominio La Magnolia, Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11, Bolzano Alto Adige;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, non rientrando nell'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0630 oggetto dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2023 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale n. 3/2009 e s.m.;

### **d e c r e t a**

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 12.363,48 Iva compresa dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige al locatore Treve s.r.l. come saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2021-31.08.2022 di Condominio "La Magnolia", Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11- Bolzano;

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 33.454,01 Iva compresa dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige al locatore Treve s.r.l. come acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2022-31.08.2023 di Condominio "La Magnolia", Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11- Bolzano;

- di impegnare la somma complessiva di Euro 45.817,49, relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2021-31.08.2022 e all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2022-31.08.2023 di Condominio "La Magnolia" Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11 - Bolzano sede di uffici giudiziari della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, a favore del locatore Treve s.r.l., C.F. 02002680227 con sede legale in Via Torre D'Augusto n. 37 Trento TN-38122, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

	Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
Saldo spese condominiali consuntivo esercizio 01.09.2021-31.08.2022	12.363,48	02	01	1	03	2023	U02011.0630	U.1.03.02.05.007
Acconto spese condominiali esercizio 01.09.2022-31.08.2023	33.454,01	02	01	1	03	2023	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

- di disporre la liquidazione della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2021-31.08.2022 e relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2022-31.08.2023 di Condominio "La Magnolia" Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11- Bolzano, a favore del locatore Treve s.r.l., C.F. 02002680227, con sede legale in Via Torre D'Augusto n. 37 Trento TN- 38122, mediante bonifico bancario indicato

in dichiarazione di tracciabilità documento Prot. RATAA/0016893/12/07/2022-A, come nelle fatture di cui al repertorio sotto indicato, per l'importo complessivo di euro 45.817,49 Iva inclusa, e di richiedere all'Ufficio Bilancio l'emissione del corrispondente mandato di pagamento:

N. Repertorio fattura	Termine pagamento	Modalità pagamento	Anno	Capitolo	Codice	Importo
RATAA 08/02/2023 298	10.03.2023	Bonifico Bancario	2023	U02011.0630	U.1.03.02.05.007	12.363,48
RATAA 08/02/2023 303	10.03.2023	Bonifico Bancario	2023	U02011.0630	U.1.03.02.05.007	33.454,01

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – “Struttura Classificazione dati SIOPE uscite” va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce “AMMINISTRAZIONE DIRETTA”;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 “Codice del processo amministrativo”, il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE

dott. Roberto Sartori

Visto

IL SOSTITUTO DELLA DIRIGENTE  
RIPARTIZIONE IV Risorse strumentali  
- dott. Michele Tessari -  
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).