



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno delle spese condominiali per il periodo 1.10.2022-30.09.2023 di “Condominio Centro 1”, via Crivelli 55 - Pergine Valsugana (TN) – C.F. 96016310227- Amministrazione di Condominio Gesco Servizi srl-Paolo Toniolatti:
I rata Euro 1.728,12 Capitolo U01031.0090
II rata Euro 1.861,19 Capitolo U01031.0090
III rata Euro 1.861,19 Capitolo U01031.0090

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Vista la Legge regionale 19/12/2022, n. 9 “Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023-2025”;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 224 del 21/12/2022 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025”;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 223 del 21/12/2022 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025”;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il Decreto del Presidente n. 31-09/06/2021 “Predeterminazione dei sostituti dei dirigenti le Ripartizioni o strutture equiparate e dei direttori degli Uffici centrali – modifica del Decreto del Presidente Repertorio: 17-01/04/2021” che individua il dott. Renato Pergher quale sostituto del Direttore dell’Ufficio Patrimonio;

Visto il Decreto della Dirigente n. 227 del 18/03/2022: “Decreto di impegno della spesa inerente le spese condominiali per il periodo 1.10.2021- 30.09.2022 e contestuale liquidazione della prima rata di spese condominiali a favore di “Condominio Centro 1”, via

Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) – C.F. 96016310227- Amministrazione di Condominio Gesco Servizi srl-Paolo Toniolatti: I rata Euro 961,34 Capitolo U01031.0090 II rata Euro 2.468,55 Capitolo U01031.0090 III rata Euro 2.468,55 Capitolo U01031.0090”;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria presso “Condominio Centro 1”, via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN), di alcuni locali ad uso degli uffici del Giudice di Pace di Pergine Valsugana, identificati catastalmente dalla p.ed. 1332 sub. 43, cat. B/4 Uffici Pubblici C.C. Pergine Valsugana e dalla p.ed. 1332 sub. da 26 a 30, sub 32 e 33 e da sub. 35 a 38 cat. C/6 Stalle-Scuderie-Autorimesse C.C. Pergine Valsugana;

Visto il bilancio consuntivo delle spese condominiali per l’esercizio 01.10.2021-30.09.2022 e il relativo riparto spese tra condomini di “Condominio Centro 1”, via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) - C.F. 96016310227, dal quale si evince un importo a credito della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige di Euro 1.994,29: Allegato 02 Protocollo RATAA/0001031/12/01/2023-A;

Visto il bilancio preventivo e relativo riparto spese tra condomini di “Condominio Centro 1” via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) per l’esercizio 01.10.2022-30.09.2023 che prevede un importo complessivo a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige di euro 5.450,50 - al netto dell’importo a credito per spese condominiali dell’esercizio 01.10.2021-30.09.2022 di euro 1.994,29 - da pagarsi in tre rate rispettivamente di euro 1.728,12 con scadenza il 20.03.2023 e di euro 1.861,19 con scadenza il 20.05.2023 e il 20.07.2023: Allegato 02 Protocollo RATAA/0001031/12/01/2023-A;

Considerato che in assemblea condominiale di data 2 febbraio 2023 è stato approvato dalla maggioranza dei condomini, con voto favorevole espresso dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il bilancio consuntivo dell’esercizio 1.10.2021-30.09.2022 e il bilancio preventivo dell’esercizio 1.10.2022-30.09.2023 e i relativi riparti spese tra condomini di “Condominio Centro 1”, via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN): punto 1 e 3 verbale di assemblea Protocollo RATAA/0006205/20/02/2023-A;

Vista la comunicazione Protocollo RATAA/0006449/21/02/2023-I con la quale l’Ufficio Tecnico e Manutenzioni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige attesta la congruità delle quote di riparto delle spese condominiali del bilancio preventivo dell’esercizio 1.10.2022-30.09.2023 di “Condominio Centro 1”, via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) – C.F. 96016310227;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare gli importi necessari, con riferimento all’esercizio finanziario 2023, per far fronte alle spese condominiali per l’esercizio 01.10.2022-30.09.2023, relative a “Condominio Centro 1”, via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) - C.F. 96016310227-Amministrazione di Condominio Gesco Servizi srl-Paolo Toniolatti;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall’ambito di applicazione dell’articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l’esercizio finanziario 2023 ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l’esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare la spesa di Euro 5.450,50 per le motivazioni sopra riportate;
- di impegnare la somma complessiva di Euro 5.450,50, relativa alle spese condominiali dell'esercizio 1.10.2022-30.09.2023, suddivisa in tre rate dagli importi sotto indicati, per "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) - C.F. 96016310227, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

	Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
I rata	1.728,12	01	03	1	03	2023	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
II rata	1.861,19	01	03	1	03	2023	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
III rata	1.861,19	01	03	1	03	2023	U01031.0090	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;
- di dare atto che la spesa oggetto del presente decreto è esente da CIG e che per la Tabella 7 del Mef – "Struttura Classificazione dati SIOPE uscite" va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce "AMMINISTRAZIONE DIRETTA";

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE
- dott. Renato Pergher -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).