

**REGIONE
AUTONOMA
TRENTINO-ALTO ADIGE**



**AUTONOME
REGION
TRENTINO-SÜDTIROL**

**DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio patrimonio**

Decreto di impegno della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2022-31.12.2022 e all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2023-31.12.2023 per "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228 – Amministrazione di condominio Maino Loris srl con sede in viale S. Francesco, 10 –I, 38066 Riva del Garda:
Capitolo U01031.0090 Euro 4.172,50 saldo spese condominiali esercizio 01.01.2022-31.12.2022
Capitolo U01031.0090 Euro 14.819,67 acconto spese condominiali esercizio 01.01.2023-31.12.2023

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la Legge regionale 19/12/2022, n. 9 "Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023-2025";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 224 del 21/12/2022 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 223 del 21/12/2022 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025";

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa";

Visto il Decreto del Presidente n. 31-09/06/2021 "Predeterminazione dei sostituti dei dirigenti le Ripartizioni o strutture equiparate e dei direttori degli Uffici centrali – modifica del Decreto del Presidente Repertorio: 17-01/04/2021" che individua il dott. Renato Pergher quale sostituto del Direttore dell'Ufficio Patrimonio;

Visto il Decreto della Dirigente n. 112 del 09/02/2022: “Decreto di impegno e contestuale liquidazione delle spese condominiali, per il periodo 1.1.2021-31.12.2021, del “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 - 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228 - Amministrazione di condominio Maino Loris srl: Cap. U01031.0090 - Euro 8.433,49”;

Visto il Decreto del/della Dirigente n. 463 del 26/05/2022: “Decreto di impegno e contestuale liquidazione delle spese condominiali, per il periodo 1.1.2022-31.12.2022, del “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228 – Amministrazione di condominio Maino Loris srl con sede in viale S. Francesco, 10 –I, 38066 Riva del Garda: Cap. U01031.0090 - Euro 14.441,95”;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è proprietaria presso il “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228, di alcuni locali, categoria catastale B/4 Uffici Pubblici individuati catastalmente dalla p.ed. 779/5 sub. 6, P.M.1 e P.M.7 in CC Riva del Garda, adibiti a sede degli Uffici del Giudice di Pace di Riva del Garda;

Visto il bilancio consuntivo ordinario e il relativo riparto tra condomini delle spese condominiali dell’esercizio 01.01.2022-31.12.2022, del “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) dal quale si evince un importo a debito da parte della Regione Autonoma Trentino Alto Adige per l’esercizio 2022 di Euro 4.172,50, a fronte della spesa di euro 10.565,66 versata dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige in base al bilancio preventivo dell’esercizio 2022 impegnata con decreto rep. 112 del 09/02/2022 e a fronte della spesa di euro 14.738,16 rendicontata nel bilancio consuntivo dell’esercizio 2022 di cui ad Allegato 02 Protocollo RATAA/0005918/16/02/2023-A;

Visto il bilancio preventivo ordinario e il relativo riparto delle spese condominiali per l’esercizio 01.01.2023-31.12.2023, di “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) che prevede un importo a carico della Regione Trentino Alto Adige per l’esercizio 2023 di euro 14.819,67: Allegato 03 Protocollo: RATAA/0005918/16/02/2023-A;

Considerato che in assemblea condominiale di data 27 febbraio 2023 è stato approvato dalla maggioranza dei condomini, con voto favorevole espresso dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il bilancio consuntivo ordinario dell’esercizio 2022 e il bilancio preventivo ordinario dell’esercizio 2023 e i relativi riparti spese tra condomini di “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN): punto 2 e 4 verbale di assemblea trasmesso da Amministrazione di condominio Maino Loris srl con Protocollo: RATAA/0007865/08/03/2023-A;

Vista la comunicazione Protocollo RATAA/0008285/13/03/2023-I con la quale l’Ufficio Tecnico e Manutenzioni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige attesta la congruità delle quote di riparto delle spese condominiali del bilancio preventivo dell’esercizio 2023 di “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN);

Visto il piano dei versamenti delle spese condominiali relative al saldo delle spese condominiali dell’esercizio 01.01.2022-31.12.2022 e all’acconto delle spese condominiali dell’esercizio 01.01.2023-31.12.2023, di “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN), che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige la quota totale di euro 18.992,17 da pagarsi in quattro rate rispettivamente di euro 4.748,11 con scadenza 28.02.2023 e di euro 4.748,02 con scadenza 30.04.2023, 30.06.2023, 31.08.2023: Allegato 03 Protocollo: RATAA/0005918/16/02/2023-A;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare gli importi necessari, con riferimento all'esercizio finanziario 2023, per far fronte al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2022-31.12.2022 e all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2023-31.12.2023 per "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 4.172,50 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige in base al bilancio consuntivo ordinario delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2022-31.12.2022 per "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228;

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 14.819,67 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige in base al bilancio preventivo ordinario delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2023-31.12.2023 di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN);

- di impegnare la somma di Euro 18.992,17, relativa al bilancio consuntivo ordinario dell'esercizio 2022 e al bilancio preventivo ordinario dell'esercizio 2023, suddivisa in quattro rate di spese condominiali dagli importi sotto indicati, per "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
I rata 4.748,11	01	03	1	03	2023	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
II rata 4.748,02	01	03	1	03	2023	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
III rata 4.748,02	01	03	1	03	2023	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
IV rata 4.748,02	01	03	1	03	2023	U01031.0090	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – “Struttura Classificazione dati SIOPE uscite” va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce “AMMINISTRAZIONE DIRETTA”;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 “Codice del processo amministrativo”, il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.
AD

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE
dott. Renato Pergher
-Visto-

LA DIRIGENTE della RIPARTIZIONE IV
Dott.ssa Antonella Chiusole
-Firmato digitalmente-

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).