



**DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio**

Decreto di impegno della spesa relativa agli acconti delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2023-31.12.2023 per il parcheggio "Direzional Park" sito in Viale Amedeo Duca D'Aosta - Bolzano (BZ), a favore di Generalbau spa, con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150:

I acconto Capitolo U01031.0090 Anno 2023 Euro 1.494,07

II acconto Capitolo U01031.0090 Anno 2023 Euro 1.586,00

III acconto Capitolo U01031.0090 Anno 2023 Euro 1.586,00

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 concernente "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione", modificata dalla Legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Vista la Legge regionale 19/12/2022, n. 9 "Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023-2025";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 224 del 21/12/2022 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 223 del 21/12/2022 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025";

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa";

Visto il Decreto della Dirigente n. 301 del 29/03/2022: "Decreto di impegno della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2021-31.12.2021 e agli acconti delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2022-31.12.2022 per parcheggio "Direzional Park" sito in Largo Falcone e Borsellino n. 1 – Bolzano (BZ) e contestuale liquidazione della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2021-31.12.2021 a favore di Generalbau spa, sede legale Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150. Capitolo U01031.0090 Anno 2022 Euro 1.558,54 saldo spese condominiali esercizio 01.01.2021-31.12.2021 Capitolo U01031.0090 Anno 2022 Euro 5.734,00 acconti spese condominiali esercizio 01.01.2022-31.12.2022";

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol è proprietaria di alcuni posti auto presso il parcheggio denominato "Direzional Park" in Bolzano, Viale Amedeo Duca D'Aosta, individuati catastalmente dalla p.ed. 3631, p.m. 36, Comune Catastale Gries;

Considerato che il parcheggio denominato "Direzional Park" in Bolzano, Via Amedeo Duca D'Aosta è immobile in comproprietà tra la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol e Generalbau spa, che rispettivamente detengono dell'immobile 75,82 millesimi e 924,18 millesimi;

Considerato che in caso di bene comune a più comproprietari, ciascun partecipante per legge - articolo 1100 codice civile ss. - deve contribuire nelle spese necessarie per la conservazione e il godimento del bene;

Visto il bilancio consuntivo e il relativo riparto delle spese condominiali di "Direzional Park", Viale Amedeo Duca D'Aosta - Bolzano (BZ) per l'esercizio 01.01.2022-31.12.2022, dal quale si evince un importo a credito della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol di Euro 484,98 Iva esclusa;

Considerato che nel bilancio consuntivo (documento Protocollo RATAA/0010525/03/04/2023-A) delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2022-31.12.2022 di "Direzional Park", Viale Amedeo Duca D'Aosta - Bolzano (BZ) sono rendicontate - come concordato tra Generalbau spa e la Regione Autonoma Trentino Alto Adige con corrispondenza email dell'aprile 2021 (documento id. 22737048 dd. 12.04.2023) - nella voce denominata "10 Spese condominiali" le spese condominiali di Condominio "Direzional I" di Via Duca d'Aosta - Bolzano (BZ), dettagliate in documento Protocollo RATAA/0007888/08/03/2023-A;

Vista la comunicazione Protocollo RATAA/0010854/05/04/2023-I con la quale l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige attesta la congruità delle spese condominiali di "Direzional Park" Viale A. Duca D'Aosta - Bolzano (BZ) per l'esercizio 01.01.2022-31.12.2022 di cui a bilancio consuntivo e relativo riparto spese trasmesso da Generalbau spa con Protocollo RATAA/0010525/03/04/2023-A

Vista la richiesta da parte di Generalbau spa con email del 27 marzo 2023 (documento id. 22737174 dd. 12.04.2023), per le spese condominiali dell'esercizio 01.01.2023-31.12.2023 di "Direzional Park", Viale Amedeo Duca D'Aosta - Bolzano (BZ), di versamento da parte della Regione Autonoma Trentino Alto Adige di tre acconti per i quali verranno emesse distinte fatture: un primo acconto di euro 1.224,64 Iva esclusa comprensivo dell'importo risultante a credito per l'esercizio 2022 di euro 484,98 e un secondo e un terzo acconto di euro 1.300,00 Iva esclusa;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare gli importi necessari, con riferimento all'esercizio finanziario 2023, per far fronte alla spesa relativa agli acconti delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2023-31.12.2023 per "Direzional Park", Viale Amedeo Duca D'Aosta - Bolzano (BZ);

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il

patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.

d e c r e t a

- di approvare la spesa di Euro 4.666,07 Iva inclusa per le motivazioni sopra indicate;
- di impegnare la somma complessiva di Euro 4.666,07, relativa agli acconti delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2023-31.12.2023 suddivisi in tre rate, per parcheggio "Direzional Park", Viale Amedeo Duca D'Aosta - Bolzano (BZ), a favore di Generalbau spa con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

	Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
I acconto esercizio 2023	1.494,07	01	03	1	03	2023	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
II acconto esercizio 2023	1.586,00	01	03	1	03	2023	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
III acconto esercizio 2023	1.586,00	01	03	1	03	2023	U01031.0090	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa oggetto del presente decreto relativa al primo, secondo e terzo acconto di spese condominiali per l'esercizio 01.01.2023-31.12.2023 di "Direzional Park", Viale Amedeo Duca D'Aosta - Bolzano (BZ), si provvederà con successivi atti previa emissione di regolare fattura da parte di Generalbau spa, sede legale Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150;

-di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – "Struttura Classificazione dati SIOPE uscite" va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce "AMMINISTRAZIONE DIRETTA"

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
Dott. Roberto Sartori
-Firmato Digitalmente-

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).