



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Appalti, contratti ed economato

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative dei luoghi di lavoro e igienico sanitarie c/o il Palazzo della Regione, Via Gazzoletti n. 2 TN, p. ed. 4832 CC Trento. Rifacimento blocco servizi e cavedi EST – OVEST – **Affidamento diretto per la realizzazione e posa in opera di lavabi in Corian® all'operatore economico Planit GmbH/srl di Bolzano. Decreto a contrarre.**

CUP F62H22000300002 - CIG 97880813F7.

Impegno dell'opera secondo il quadro economico:

Cap. U01052.0000 - € 79.187,61.- (imprevisti, oneri della sicurezza e iva inclusi)

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol ha sede nel palazzo ubicato in via Gazzoletti 2, costruito negli anni '60, su progetto dell'architetto trentino Adalberto Libera;
- nel corso del tempo i blocchi dei servizi igienico – sanitari hanno subito un forte degrado sia a livello di manufatti edilizi che di impianti. Analoghe situazioni di vetustà e degrado caratterizzano anche i vani cavedio, originariamente previsti per portare la luce naturale negli spazi interni dell'edificio, che nel corso degli anni sono stati utilizzati anche come zona di transito per l'implementazione di nuovi impianti tecnici e infrastrutturali (montacarichi, rete di cablaggio informatico, sistemi di raffrescamento);

A fronte di questo stato dell'arte, la Giunta Regionale, come risulta dall'estratto del Processo verbale n. 2 del 2020 della seduta tenutasi il giorno 12 febbraio 2020, ha approvato il programma per la manutenzione straordinaria dei suddetti blocchi e cavedi;

L'intervento in oggetto si pone l'obiettivo di realizzare una manutenzione straordinaria, nel rispetto delle strutture e degli elementi originari, peraltro non rimaneggiati nel tempo e ben conservati, degli ambiti edilizi interessati e degli impianti ormai vetusti, dei locali servizi igienici e dei cavedi tecnici, sanando tutti gli aspetti degradati delle murature, dei solai, delle chiostrine in copertura e degli impianti, intervenendo con nuovi materiali, serramenti esterni, pavimenti, rivestimenti e sanitari; Inoltre si vuole perseguire anche la messa a norma delle dotazioni igieniche dei servizi, degli impianti tecnici interessati e dell'accessibilità per le persone diversamente abili;

I due blocchi servizi non subiranno modificazioni rispetto all'attuale ingombro architettonico, infatti, l'intervento interesserà solo la distribuzione interna delle pareti, mantenendo così la sagoma originale del blocco al fine di conservare la logica progettuale originale;

Visto quindi il decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali rep. n. 706-20/09/2022, modificato da successivo decreto della Dirigente stessa rep. n. 1026-22/12/2022, il cui quadro economico evidenzia che il valore stimato dell'opera complessiva, è di € 999.868,70.- di cui € 926.949,63.- di lavori soggetti a ribasso ed € 72.919,07.- di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la suddivisione dell'opera su tre lotti effettuata su base qualitativa, secondo la disciplina dei lavori sequenziali previsto dall'art. 3 bis della legge provinciale sui lavori pubblici n. 26 del 10 settembre 1993:

- LOTTO 1: € 871.607,84.-, compresi oneri della sicurezza, relativo all'edilizia (categoria OG1);
- LOTTO 2: € 65.444,96.-, compresi oneri della sicurezza, relativo ai lavori di arredo su misura, (categoria OS6);
- LOTTO 3: € 62.815,90.-, compresi oneri della sicurezza, relativo ai lavori di serramentista (categoria OS6);

Considerato che il lotto 1 è già stato affidato, giusto decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali rep. n. 1026-22/12/2022;

Dato atto che tali lavorazioni dovranno rispettare le tempistiche stabilite dal crono programma dei lavori e/o comunque le indicazioni fornite dalla D.L., arch. Michele Roccabruna, anche se ciò comportasse attività discontinue;

Resosi ora necessario provvedere all'affidamento dei lavori previsti nel Progetto esecutivo sopra menzionato, individuati come lotto 2 dell'opera, relativi alla **realizzazione di arredi consistenti in piani-lavabo in Corian®**, così come indicato nei seguenti elaborati progettuali:

		110		RELAZIONI	
E	R	110	0 01	Relazione generale	
		120		CAPITOLATI	
		130		COMPUTI	
E	R	130	0 02	Analisi dei prezzi	
E	R	130	0 03	Computo metrico estimativo	
		310		PROGETTO ARCHITETTONICO	
				<i>Relazioni</i>	
E	R	310	0 01	Relazione tecnica	
E	R	310	0 02	Relazione fotografica	
E	R	310	0 03	Relazione tecnica arredo tecnico	
				<i>Elaborati grafici</i>	
E	T	310	0 01	Blocco est e ovest, piano primo, secondo, terzo e quarto, vasche e basi lavandini, piante e tabelle	
		400		SICUREZZA	
		420		Sicurezza cantiere	
				<i>Relazioni</i>	
E	R	420	0 01	Piano di sicurezza e coordinamento	
E	R	420	0 02	Cronoprogramma delle lavorazioni	
E	R	420	0 03	Analisi dei Rischi	
E	R	420	0 04	Oneri della sicurezza - LOTTO 2	
E	T	420	0 01	Tavola 1 – Planimetrie di cantiere	
E	T	420	0 02	Tavola 2 – Piano primo	
E	T	420	0 03	Tavola 3 – Piano tipo	
E	T	420	0 04	Tavola 4 – Piano copertura	

e altresì nei seguenti elaborati:

- capitolato speciale di appalto parte amministrativa;
- capitolato speciale parte tecnica;
- piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81 del 2008;
- elenco prezzi,

allegati al presente decreto nonché documentazione caricata a Sistema Mercurio affinché la ditta prenda visione della completa documentazione e delle norme per la realizzazione dell'opera e che sarà parte integrante e sostanziale del contratto, ai sensi dell'art. 5 del capitolato speciale – parte amministrativa;

Visto il quadro economico relativo ai lavori in parola:

A.2 Lotto 2	Parziale	Sub Totale	TOTALE
1) a corpo			
2) a misura	€ 64.877,37		
3) a corpo e misura			
A.2.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 64.877,37	€ 64.877,37	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso			
Oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso	€ 567,59		
A.2.2 TOTALE LAVORI NON RIBASSABILI	€ 567,59	€ 567,59	
A.2) TOTALE LAVORI			€ 65.444,96
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
B.01 Imprevisti			
10% su A.2	€ 6.544,50		
Totale	€ 6.544,50	€ 6.544,50	
d) IVA al 10% su A.2+B.01	€ 7.198,95		
Totale	€ 7.198,95	€ 7.198,95	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			€ 13.743,44
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			€ 79.188,40

Dato atto che il Programma Triennale dei lavori della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 213 del 07.12.2022, prevede la realizzazione di tale lavori, CUI L80003690221202200004;

Dato atto che il costo delle opere in oggetto verrà finanziato interamente con fondi propri della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol;

Ritenuto che il progetto in argomento risulta idoneo a soddisfare le esigenze di pubblico interesse dell'Amministrazione, volte al miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'edificio che ospita gli uffici della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol;

Visto che, come risulta dal quadro economico dell'opera, l'importo complessivo dei lavori del Lotto 2 soggetto a ribasso è pari ad € 64.877,37.- oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 567,59.-, e categoria dei lavori in oggetto OS6 "finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi";

Dato atto che la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol applica nelle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture l'ordinamento della Provincia Autonoma di Trento in materia di contratti pubblici, come attualmente definito all'articolo 1, comma 2 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e come eventualmente e successivamente modificato ed integrato, ai sensi del rinvio operato con la L.R. 22 luglio 2002 n. 2 ss.mm, nonché della normativa emergenziale, Legge 11 settembre 2020, n. 120, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» e dalla rispettiva L.P 2/2020 e ss.mm.;

Visto nello specifico l'articolo 1, commi 1 e 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 modificato dal D.L. n. 77/2021 che semplifica la disciplina degli affidamenti sottosoglia, prevedendo in particolare che le stazioni appaltanti possano procedere con l'affidamento diretto c.d. «puro» per un importo maggiore rispetto a quanto già stabilito dall'articolo 36, comma 2 del Codice dei contratti D.lgs. 50/2016. Tale soglia viene ulteriormente alzata dal D.L. n. 77/2021, c.d. decreto semplificazione bis, che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere con affidamento diretto per gli acquisti di beni e servizi sino a ad € 139.000,00 e per gli acquisti di lavori sino ad € 150.000,00 fino al 30 giugno 2023;

Considerato altresì di procedere secondo quanto previsto dagli artt. 4 bis "Disposizioni per la semplificazione e l'accelerazione delle procedure di affidamento", 5 "Semplificazione degli

affidamenti a operatori economici iscritti in elenchi", 7 *"Ulteriori misure di semplificazione e accelerazione in materia di contratti pubblici"*, 7 bis *"Disposizioni per la semplificazione e l'accelerazione della realizzazione di lavori pubblici"* e 8 *"Disposizioni finali e transitorie"* della L.P. n. 2/2020;

Viste le indicazioni di APAC - Agenzia provinciale per gli appalti e contratti ad oggetto "Ricognizione annuale 2023 e raccolta semestrale dei fabbisogni (primo semestre 2023)" al prot. RATAA/0031015/13/12/2022-A relative all'assenza di obblighi di adesione a sistemi centralizzati per la fattispecie di procedura in parola;

Ritenuto quindi di procedere mediante affidamento diretto sulla base della sopraccitata normativa e atteso altresì di applicare le modalità procedurali previste dall'art. 52 della L.P. n. 26/1993 e relativo Regolamento di attuazione D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. secondo la richiesta pervenuta dall'Ufficio tecnico e manutenzioni, id 23104243;

Ritenuto di procedere tramite piattaforma Mercurio della Provincia Autonoma di Trento ai sensi del Capo V *"Procedure telematiche di scelta del contraente"*, art. 77 del Regolamento di attuazione della Legge Provinciale sui lavori pubblici, secondo le modalità di trattativa previste per i lavori pubblici dal sistema stesso, con tipo di procedura *"Spese in economia – art. 52 L.P. n. 26/1993"* secondo il criterio del *"massimo ribasso"* come previsto dall'art. 16, c. 3 della L.P. n. 2/2016 e s.m.;

Considerato che a sistema, a corredo della procedura telematica n. 116865 è stata caricata la documentazione progettuale meglio sopra descritta, accompagnata da lettera di invito a presentare offerta in lettera di invito, prot. RATAA/0012999/28/04/2023-P, dalla Guida operativa per l'utilizzo del sistema, dall'Allegato A per dichiarazione del possesso dei requisiti ai sensi della normativa provinciale ed emergenziale sopra indicata, con particolare riferimento all'art. 19 bis della L.P. 2/2016 e dallo schema di contratto redatto secondo le disposizioni della Provincia Autonoma di Trento;

Ritenuto di prevedere il sopralluogo obbligatorio sul luogo dei lavori accompagnati da un tecnico incaricato dall'Ente in quanto trattasi di un palazzo storico, protetto dalla Soprintendenza dei Beni culturali, che richiede particolari attenzioni nelle lavorazioni;

Preso atto che il sopralluogo è avvenuto in data 04/05/2023;

Vista l'offerta presentata dall'Operatore economico denominato ditta Planit GmbH/srl, ditta Planit GmbH/srl, con sede in Via Nazionale 61, 39040 Ora (BZ), C.F. e P. IVA 01497630218 mediante procedura telematica n. 116865 svolta sul portale Mercurio della Provincia Autonoma di Trento, di seguito denominato *"sistema"*, prot. RATAA/0015727/29/05/2023-A;

Considerato che la documentazione presentata dalla ditta Planit GmbH/srl è conforme a quanto richiesto in lettera di invito e consta dell'Elenco prezzi firmato digitalmente dalla ditta, dell'Allegato A con cui la ditta dichiara il possesso dei requisiti richiesti e del Documento di sintesi;

Preso atto che il Documento di sintesi allegato al prot. prot. RATAA/0015727/29/05/2023-A evidenzia il ribasso offerto dalla ditta, nella misura dello 0,001% rispetto all'importo posto a base d'asta e che l'offerta si configura quindi come segue:

- totale offerta al netto degli oneri di sicurezza € 64.876,72.- iva esclusa;
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 567,59.-;
- importo complessivo offerta (comprensivo oneri) € 65.444,31.- iva esclusa;

Dato atto che la partecipazione alla procedura telematica da parte della ditta ne implica anche la piena accettazione di tutte le clausole previste nella lettera d'invito, nel Capitolato speciale – parte amministrativa e nel Capitolato speciale – parte tecnica, come specificatamente indicato nella Lettera d'invito sopra indicata;

Considerato che il progetto prevede il 10% di imprevisti, per un valore calcolato sul prezzo offerto, inclusi gli oneri della sicurezza, di € 6.544,43.- iva esclusa (quadro economico id 23174808);

Considerato che la ditta ha controfirmato l'Elenco prezzi caricato a sistema e che, in sede di contabilità e Direzione Lavori verranno conteggiati i singoli prezzi da computo metrico estimativo, applicando ai medesimi la percentuale di ribasso indicata nel Documento di sintesi caricato a sistema dalla ditta stessa;

Dato atto che tale offerta viene ritenuta congrua e conveniente rispetto ai correnti prezzi del settore Edile - arredi di interno, conforme alle specifiche tecniche del Capitolato speciale e rispondente all'interesse pubblico specifico che col presente affidamento si intende soddisfare, considerate altresì le pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, ed il possesso della certificazione Quality Network (rete di produttori e rivenditori garantita dall'azienda che ha inventato Corian® e ne detiene il marchio) che permette di attestare l'origine del materiale, ricevendo garanzia di 10 anni con assistenza della ditta medesima in caso di rottura della superficie del prodotto realizzato ed oggetto del presente affido;

Visto il Piano sicurezza e coordinamento elaborato dal geom. Leonardo Comper C.S.E. a cui la ditta si impegna a sottostare id 23174776;

Dato atto del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti previsto dalla normativa provinciale (delibera di G.P. 307 dd. 13 marzo 2020 "*Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2*");

Dato atto della relazione del progettista, Arch. Michele Roccabruna, relativa ai Criteri ambientali minimi, id 23178309;

Dato atto che viene prevista la consegna dei lavori ai sensi dell'art. 7, comma 3 della L.P. n. 2/2020 e che non viene applicato il termine dilatorio in quanto trattasi di affidamento diretto;

Dato atto che per i lavori in argomento non è ammesso il subappalto, come indicato dal capitolato speciale – parte amministrativa e dalla relazione facente parte del Progetto esecutivo, data la peculiarità che contraddistingue il lavoro da eseguire, con particolare riferimento alla lavorazione del materiale Corian® eseguito dalla ditta in parola, presso la quale è attivo il laboratorio di trasformazione del materiale stesso che avviene secondo gli standard del certificato Quality Network posseduto dalla ditta a cui si richiede di effettuare direttamente le lavorazioni a garanzia della qualità del lavoro finale;

Visto l'art. 19 della L.P. n. 2/2016 che istituisce l'elenco degli operatori economici dei lavori pubblici a cui la ditta è regolarmente iscritta;

Visto l'art. 5, comma 3 della L.P. n. 2/2020, secondo cui nel caso in cui l'operatore economico sia iscritto nell'elenco operatori economici – lavori pubblici attivato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 L.P. n. 2/2016, dell'art. 5 L.P. n. 2/2020 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2020, l'Amministrazione verifica esclusivamente il possesso di eventuali ulteriori criteri di selezione richiesti per la specifica procedura e che le verifiche del possesso degli ulteriori requisiti è stata attivata;

Considerato che la Ditta in parola è iscritta alla white list del Commissariato del Governo per la Provincia di Bolzano e che il DURC è regolare, documenti id. 23175626;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e del codice di comportamento dei dipendenti della Regione;

Dato atto che il contratto è stipulato interamente nella forma della scrittura privata, secondo gli schemi predisposti dalla Provincia Autonoma di Trento, secondo quanto previsto all'art. 30, co. 4 della L. P. n. 26/1993 secondo cui gli atti conformi agli schemi-tipo [definiti dal regolamento ai sensi dell'articolo 13 bis, comma 2, lettera d),] non sono soggetti ad approvazione altresì ai sensi dell' art. 98 "*Forma del contratto*" del regolamento attuativo della L.P. n. 26/1993;

Visto l'art. 3 della L. n. 136/2020 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista la L.P. n. 2/2016 e s.m. "*Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016*" e ss.mm.;

Vista la L.P. n. 26/1993 "*Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti*" e ss.mm e relativo regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm, codice dei contratti;

Vista la L. 120/2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni);

Vista la L.P. 23 marzo 2020, n. 2 "*Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni*" e ss.mm.;

Vista la Deliberazione n. 223 di data 21 dicembre 2022: "*Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025*";

Vista la Deliberazione n. 224 di data 21 dicembre 2022: "*Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 - 2025*";

Visto l'art. 2, comma 1 della legge regionale 22 luglio 2002 n. 2 come modificato da ultimo dall'art. 6 della legge regionale 26 luglio 2016 n. 7,

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.;

Visto il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*" e ss.mm.;

Vista la legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 "*Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione*" e s.m., come modificata e integrata dalla L.R. 23.11.2015 n. 25;

Accertata la disponibilità di fondi sul cap. U01052.0000 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

DECRETA

1. di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in L. 11 settembre 2020, n. 120 e secondo le modalità previste dall'art. 52 della L.P. n. 26/1993, alla ditta Planit GmbH/srl, con sede in Via Nazionale 61, 39040 Ora (BZ), C.F. e P. IVA 01497630218, i lavori di realizzazione di arredi consistenti in piani-lavabo in Corian® per un importo di € 71.988,74.- iva esclusa, imprevidi nella misura del 10% e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso inclusi;
2. di approvare la spesa complessiva per le motivazioni indicate in premessa per € 79.187,61.- iva oneri della sicurezza ed imprevidi inclusi, secondo gli importi offerti desumibili dal documento di sintesi generato dal sistema Mercurio della Provincia Autonoma di Trento sulla base del ribasso offerto dalla ditta in parola;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 79.187,61.- iva oneri della sicurezza ed imprevidi inclusi.- in favore della ditta Planit GmbH/srl, con sede in Via Nazionale 61, 39040 Ora (BZ),

C.F. e P. IVA 01497630218, CIG 97880813F7, CUP F62H22000300002 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs.118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, come segue:

Importo iva compresa	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice V° livello
€ 79.187,61	01	05	2	02	2023	U01052.0000	U.2.02.01.09.019

4. di dare atto che il Responsabile Unico di Procedimento è la Dirigente della Ripartizione IV della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol, dott.ssa Antonella Chiusole, e il supporto al Responsabile Unico di Procedimento è il geom. Alberto Molinari, direttore dell'Ufficio Tecnico e Manutenzioni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol;
5. di dare atto che la Direzione Lavori è in capo all'Arch. Michele Roccabruna e il Coordinamento per la sicurezza al Geom. Leonardo Comper;
6. che il CIG del presente affido è il 97880813F7 ed il CUP è il F62H22000300002;
7. di provvedere alla stipula del contratto secondo la forma della scrittura privata;
8. di dare atto che il contratto non è soggetto al termine dilatorio;
9. di provvedere alla relativa liquidazione secondo le modalità indicate nel capitolato speciale – parte amministrativa, CAPO 4 – disciplina economica.

AC/MT/ev

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO APPALTI
CONTRATTI ED ECONOMATO

- dott. Michele Tessari -
[Firmato digitalmente]

VISTO

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV
Risorse strumentali

- dott.ssa Antonella Chiusole -
[Firmato digitalmente]

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93)