

DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio patrimonio

Decreto di impegno delle spese condominiali per il periodo 1.1.2023-31.12.2023 a favore di Condominio “FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), Amministrazione di Condominio Stabile s.r.l., C.F. 02396720225, con sede legale in via Trener, 10 - 38121 Trento:
Cap. U02011.0630 – Euro 380,89

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16: “Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l’attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 concernente “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”, modificata dalla Legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Vista la Legge regionale 19/12/2022, n. 9 “Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023-2025”;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 224 del 21/12/2022 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025”;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 223 del 21/12/2022 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025”;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il Decreto del Presidente n. 31-09/06/2021 “Predeterminazione dei sostituti dei dirigenti le Ripartizioni o strutture equiparate e dei direttori degli Uffici centrali – modifica del Decreto del Presidente Repertorio: 17-01/04/2021” che individua il dott. Renato Pergher quale sostituto del Direttore dell’Ufficio Patrimonio;

Visto il Decreto della Dirigente n. 572 del 12/07/2022 “Decreto di impegno delle spese condominiali per il periodo 1.1.2022-31.12.2022 e contestuale liquidazione della prima rata di spese condominiali a favore di Condominio “FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), Amministrazione di Condominio Stabile s.r.l., C.F. 02396720225, con sede legale in via Trener, 10 - 38121 Trento: Cap. U02011.0630 – Euro 1.093,29”;

Considerato che, con D. Lgs 07 febbraio 2017 n. 16, la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è subentrata ex lege nel contratto di locazione prot. n. 12966 rep. n. 501 dd. 19.05.1997 stipulato tra la Sig.ra Ernesta Battisti Bonelli e il Comune di Trento avente ad oggetto i locali siti in Corso III Novembre 136 Trento, individuati catastalmente dalla p.ed. 1810/A, sub. 4, CC Trento Cat. A/10 uffici o studi privati, ubicati presso Condominio “FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), attualmente in uso dagli uffici giudiziari di Trento;

Considerato che sono a carico del conduttore dell’immobile in locazione, presso Condominio “FOZZER” Corso III Novembre 136- Trento, le spese condominiali relative al servizio di pulizia scale, alla fornitura di acqua fredda e all’attività di ordinaria manutenzione del condominio;

Considerato che in assemblea condominiale dd. 14 giugno 2023 è stato approvato il bilancio consuntivo e il relativo riparto per l’esercizio 2022 e il bilancio preventivo e il relativo riparto per l’esercizio 2023 delle spese condominiali di Condominio “FOZZER” (verbale di assemblea doc. Protocollo: RATAA/0017703/16/06/2023-A);

Visto il bilancio consuntivo e il relativo riparto dettagliato tra condomini delle spese condominiali per l’esercizio 01.01.2022-31.12.2022 di Condominio “FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), Protocollo RATAA/0018025/19/06/2023-A, dal quale si evince un importo a credito della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige per l’esercizio 2022 di Euro 376,32 ;

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto dettagliato tra i condomini di Condominio “FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 - 38122 Trento (TN) delle spese condominiali dell’esercizio 01.01.2023-31.12.2023, allegato 01 Protocollo: RATAA/0017703/16/06/2023-A, che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige l’importo di Euro 380,89 (comprensivo dell’importo a credito dell’esercizio 2022 di euro 376,32) suddiviso in due rate di euro 190,44 e 190,45 con scadenza rispettivamente il 30.06.2023 e il 30.09.2023;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare gli importi necessari con riferimento all’esercizio finanziario 2023 per far fronte alle spese condominiali per il periodo 01.01.2023-31-12.2023 di “Condominio FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN);

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall’ambito di applicazione dell’articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U02011.0630 dello stato di previsione della spesa per l’esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l’esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare la spesa di Euro 380,89 per le motivazioni sopra riportate;
- di impegnare la somma di Euro 380,89 per spese condominiali per il periodo 1.1.2023-31.12.2023 a favore di Condominio FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), Amministrazione di Condominio Stabile s.r.l. C.F. 02396720225 con sede legale in via Trener, 10 - 38121 Trento, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell’esigibilità della medesima imputandola all’esercizio in cui l’obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
I rata Euro 190,44	02	01	1	03	2023	U02011.0630	U.1.03.02.05.007
II rata Euro 190,45	02	01	1	03	2023	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell’art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – “Struttura Classificazione dati SIOPE uscite” va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce “AMMINISTRAZIONE DIRETTA”;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell’Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell’art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 “Codice del processo amministrativo”, il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE

dott. Renato Pergher

-Firmato digitalmente-

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell’originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L’indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).