



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno della spesa relativa al secondo acconto di spese condominiali dell'esercizio 01.12.2022-30.11.2023 per Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227, con sede legale in Via Brennero n. 136-38121 Trento presso Amministrazione di condominio Studio Aim:
Cap. U02011.0630 - Anno 2023 - Euro 106.154,98 - Il acconto esercizio cond. 2022-2023

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16 "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Vista la Legge regionale 19/12/2022, n. 9 "Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023-2025";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 224 del 21/12/2022 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 21/12/2022 n. 223 del 21/12/2022 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025";

Visto il Decreto del/della Dirigente n. 136 del 22/02/2023 "Decreto di impegno della spesa relativa al primo acconto di spese condominiali dell'esercizio 2022-2023 per Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227, con sede legale in Via Brennero n. 136 - Trento presso Amministrazione di condominio Studio Aim: Cap. U02011.0630 - Anno 2023 - Euro 30.000 - I acconto esercizio cond. 2022-2023";

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol è subentrata ai sensi dell'art. 1 comma 12 del d.lgs. 16/2017 nel contratto di concessione in comodato gratuito di alcuni locali di proprietà del Comune di Trento, sede di uffici giudiziari del distretto della Corte d'Appello di Trento, siti in Via Jacopo Aconcio, individuati catastalmente dalla p.ed. 5789 sub. 3 P.M. 3 CC Trento categoria B/4 Uffici pubblici, facenti parte del complesso immobiliare denominato Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227, con sede legale in Via Brennero n. 136 -Trento presso Amministrazione di condominio Studio Aim;

Considerato che sono di competenza della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol come comodatario dell'immobile in Via Jacopo Aconcio-Trento, in base ai millesimi detenuti, le spese condominiali sostenute per la gestione ordinaria di Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227;

Considerato che nell'assemblea condominiale ordinaria dd. 05.05.2023 in seconda convocazione la maggioranza dei condomini del Condominio CENTRO EUROPA C.F. 96044030227 ha approvato il bilancio consuntivo e il relativo riparto spese dell'esercizio 2021-2022 e il bilancio preventivo e il relativo riparto spese dell'esercizio 2022-2023 (verbale di assemblea, bilancio consuntivo e bilancio preventivo trasmessi dal Comune di Trento con documento Protocollo RATAA/0017859/16/06/2023-A e Allegati);

Visto il bilancio consuntivo e il relativo riparto dettagliato in base ai millesimi detenuti da ciascun condomino delle spese condominiali di Condominio CENTRO EUROPA dell'esercizio 01.12.21-30.11.2022 (Allegato 03 e 04 prot. RATAA/0017859/16/06/2023-A) da cui si evince un importo a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per l'esercizio 2021-2022 di euro 113.120,22 così suddiviso: euro 97.638,31 per le voci di spesa riscaldamento/raffreddamento, elettricità, acqua e manutenzioni idrauliche, euro 967,57 per la voce di spesa ascensore, euro 637,97 per le voci di spesa piano interrato secondo e terzo ed euro 13.876,37 per la voce di spesa manutenzioni varie dettagliata da amministratore di condominio Dott.ssa Giovanna Alfonsi di Studio Aim in email del 5.7.2023 Protocollo RATAA/0019846/06/07/2023-A;

Considerato che nell'esercizio 2021-2022 la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol ha versato per Condominio CENTRO EUROPA per acconti spese condominiali in base a bilancio preventivo dell'esercizio 2021-2022 un importo di euro 113.995,24 (impegnato con decreto repertorio 549-04/07/2022 e con decreto repertorio n. 420 del 11/05/2022) e che, a fronte dell'importo di spese condominiali a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol rendicontato in bilancio consuntivo dell'esercizio 2021-2022 di euro 113.120,22, residua un importo a credito derivante dall'esercizio 2021-2022 a favore della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol di euro 875,02;

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto dettagliato in base ai millesimi detenuti da ciascun condomino delle spese condominiali di Condominio CENTRO EUROPA dell'esercizio 01.12.22-30.11.2023 (Protocollo RATAA/0017859/16/06/2023-A) da cui si evince un importo a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per l'esercizio 2022-2023 di euro 137.030,02 così suddiviso: euro 118.558,29 per le voci di spesa riscaldamento/raffreddamento, elettricità, acqua e manutenzioni idrauliche, euro 946,02 per la voce di spesa ascensore, euro 877,89 per le voci di spesa interrato secondo e terzo ed euro 16.647,82 per la voce di spesa manutenzioni varie;

Considerato che per la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol residua dal bilancio consuntivo dell'esercizio 2021-2022 di Condominio CENTRO EUROPA un importo a credito di euro 875,02 e che dunque l'importo a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per l'esercizio 2022-2023 è di euro 136.154,98 (euro 136.155 arrotondato per difetto ad euro 136.154,98) suddiviso in due acconti: un primo acconto di euro 30.000 deliberato in assemblea straordinaria di condominio dd. 24.01.2023 impegnato dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol con decreto repertorio 136-22/02/2023 e un acconto di euro 106.154,98 oggetto del presente decreto;

Visto la richiesta da parte dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Trento Protocollo RATAA/0017670/15/06/2023-A alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol di versamento della quota di competenza di euro 106.154,98 per il secondo acconto di spese condominiali dell'esercizio 2022-2023 di Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario, con riferimento all'esercizio finanziario 2023, per far fronte al secondo acconto di spese condominiali relativo all'esercizio 01.12.2022-30.11.2023 di euro 106.154,98 a favore di Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227, con sede legale in Via Brennero n. 136 – 38121 Trento presso Amministrazione di condominio Studio Aim;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, non rientrando nell'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0630 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

d e c r e t a

- di approvare per le motivazioni sopra indicate la spesa di Euro 106.154,98 relativa al secondo acconto di spese condominiali dell'esercizio 01.12.2022-30.11.2023 per Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227;

- di impegnare l'importo di euro 106.154,98, relativo al secondo acconto di spese condominiali dell'esercizio 01.12.2022-30.11.2023, a favore di Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227, con sede legale in Via Brennero 136 Trento presso Amministrazione di condominio Studio Aim, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice V livello
Euro 106.154,98	02	01	1	03	2023	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto, relativa al secondo acconto di spese condominiali dell'esercizio 2022-2023, si provvederà con successivo atto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m., a favore di Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227 con sede legale in Via Brennero 136 Trento presso Amministrazione di condominio Studio Aim;

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – “Struttura Classificazione dati SIOPE uscite” va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce “AMMINISTRAZIONE DIRETTA”;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet della Regione, ai sensi dell'art. 7 quinquies, comma 2, della legge regionale 21 luglio 2000, n. 3 e s.m.;

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
-dott. Roberto Sartori-
Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV
Risorse strumentali
- dott.ssa Antonella Chiusole -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).