



**DECRETO DELLA DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio Patrimonio**

Decreto di impegno della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2022-31.05.2023 e all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2023 - 31.05.2024 di Condominio "IL CORSO" Bolzano Corso Libertà n. 23, a favore di Generalbau spa, con sede legale in Via Roen, 53 -39100 Bolzano, C.F. 09146610150: Capitolo U02011.0630 Anno 2023 Euro 2.241,20 saldo spese condominiali esercizio 01.06.2022-31.05.2023; Capitolo U02011.0630 Anno 2023 Euro 67.248,52 acconto spese condominiali esercizio 01.06.2023-31.05.2024;

**LA DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16: "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Vista la Legge regionale 19/12/2022, n. 9 "Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023-2025";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 224 del 21/12/2022 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 223 del 21/12/2022 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025";

Vista la legge regionale di data 25 luglio 2023, n. 5 "Assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025" e la delibera della Giunta regionale n. 155 di data 11 agosto 2023: "Variazioni al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio finanziario gestionale a seguito dell'assestamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2023 – 2025";

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il

limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il Decreto del/della Dirigente n. 618 del 12/08/2022: “Decreto di impegno della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell’esercizio 01.06.2021-31.05.2022 e agli acconti delle spese condominiali dell’esercizio 01.06.2022-31.05.2023 di Condominio “Il Corso” Bolzano Corso Libertà n. 23 e contestuale liquidazione della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell’esercizio 01.06.2021-31.05.2022, a favore di Generalbau spa, con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150: Capitolo U02011.0630 Anno 2022 Euro 14.264,52 saldo spese condominiali esercizio 01.06.2021-31.05.2022; Capitolo U02011.0630 Anno 2022 Euro 75.991,37 acconto spese condominiali esercizio 01.06.2022-31.05.2023”;

Considerato che con D. Lgs 07 febbraio 2017 n. 16 la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol è subentrata ex lege nei contratti di locazione rep. 17603 e rep. 17604 d.d. 11/07/1995 stipulati fra la ditta Generalbau spa e la Provincia autonoma di Bolzano, relativi a locali siti presso Condominio “Il Corso”, Bolzano Corso Libertà n. 23 di proprietà di Generalbau spa, individuati catastalmente dalla p.e.d. 4094, sub. 2-3-4-5-6-7-8-20-21, CC Gries, attualmente in uso agli uffici giudiziari del distretto della Corte d’Appello di Trento Sez. Distaccata di Bolzano;

Considerato che, come previsto dall’articolo 4 dei contratti di locazione rep. 17603 e rep. 17604 del 11/07/1995 le spese condominiali dei locali siti presso Condominio “IL CORSO”, Bolzano Corso Libertà n. 23 relative a riscaldamento e condizionamento dei locali, acqua, ascensore, scale, parcheggio e oneri accessori sono a carico del conduttore e che le eventuali spese anticipate dal locatore sono rimborsate dal conduttore previa presentazione da parte del locatore di rendiconto annuale delle spese;

Visto il bilancio consuntivo e il relativo riparto dettagliato tra condomini, trasmesso da Generalbau spa doc. Protocollo RATAA/0021983/03/08/2023-A, delle spese condominiali dell’esercizio 01.06.2022-31.05.2023 di Condominio “IL CORSO”, corso Libertà n. 23 Bolzano (BZ), da cui si evince un importo a debito della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol di euro 1.837,05 (Iva esclusa), a fronte di un totale spese condominiali per la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol in base al consuntivo spese dell’esercizio 01.06.2022-31.05.2023 di euro 64.125,06 (Iva esclusa), di cui euro 62.288,01 (Iva esclusa) liquidati nell’esercizio 2022 a Generalbau spa in base a bilancio preventivo spese dell’esercizio 01.06.2022-31.05.2023;

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto dettagliato tra condomini, trasmesso da Generalbau spa con Protocollo RATAA/0022401/09/08/2023-A, delle spese condominiali per l’esercizio 01.06.2023-31.05.2024 di Condominio “IL CORSO”, corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ), che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige l’acconto dell’importo di euro 55.121,74 (Iva esclusa);

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare gli importi necessari, con riferimento all’esercizio finanziario 2023, per far fronte alla spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell’esercizio 01.06.2022-31.05.2023 di euro 2.241,20 Iva inclusa e alla spesa relativa all’acconto delle spese condominiali per l’esercizio 01.06.2023-31.05.2024 di importo di euro 67.248,52 Iva inclusa, per Condominio “IL CORSO” corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ), a favore di Generalbau spa con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U02011.0630 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

### **d e c r e t a**

- di approvare per le motivazioni sopraindicate la spesa di Euro 2.241,20 relativa all'importo dovuto dalla Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol come saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2022-31.05.2023 di Condominio "IL CORSO", corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ) ;

- di approvare per le motivazioni sopraindicate la spesa di Euro 67.248,52 Iva inclusa relativa all'importo dovuto dalla Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol come acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2023-31.05.2024 di Condominio "IL CORSO", corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ) ;

- di impegnare la somma complessiva di Euro 69.489,72, di cui Euro 2.241,20 per saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2022-31.05.2023 e Euro 67.248,52 per acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2023-31.05.2024 di Condominio "Il Corso" corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ), a favore di Generalbau spa con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
Saldo spese condominiali esercizio 01.06.2022-31.05.2023 Euro 2.241,20	02	01	1	03	2023	U02011.0630	U.1.03.02.05.007
Acconto spese condominiali esercizio 01.06.2023-31.05.2024 Euro 67.248,52	02	01	1	03	2023	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2022-31.05.2023 e all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio esercizio 01.06.2023-31.05.2024 si provvederà con successivi atti, previa emissione di regolari fatture da Generalbau spa con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150;

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – "Struttura Classificazione dati SIOPE uscite" va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce "AMMINISTRAZIONE \_DIRETTA";

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE

dott. Roberto Sartori

Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV  
Risorse strumentali  
- dott.ssa Antonella Chiusole -  
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).