

DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio patrimonio

Decreto di impegno della spesa relativa all’acconto delle spese condominiali dell’esercizio 01.06.2023-31.05.2024 per Condominio “Direzional 1”, C.F. 94156480215, Amministratore di Condominio “Studio Pedrazzoli s.n.c.”, con sede in Via V. Veneto 70-Bolzano:
Capitolo U01031.0090 Anno 2024 Euro 527,22

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 concernente “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”, modificata dalla Legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Vista la legge regionale 25 luglio 2023 n. 6 “Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 156 del 11 agosto 2023 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024 - 2026;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 157 del 11 agosto 2023 con la quale è stato approvato il bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il Decreto della Dirigente n. 290-18/04/2023 “Decreto di impegno della spesa relativa agli acconti delle spese condominiali dell’esercizio 01.01.2023-31.12.2023 per il parcheggio “Direzional Park” sito in Viale Amedeo Duca D’Aosta - Bolzano (BZ), a favore di Generalbau spa, con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150: I acconto Capitolo U01031.0090 Anno 2023 Euro 1.494,07 Il acconto Capitolo U01031.0090 Anno 2023 Euro 1.586,00 III acconto Capitolo U01031.0090 Anno 2023 Euro 1.586,00”;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol è proprietaria di alcuni posti auto presso il parcheggio "Direzional Park" in Bolzano, Viale A. Duca D'Aosta, individuati catastalmente dalla p.ed. 3631, p.m. 36, Comune Catastale Gries;

Considerato che nelle spese condominiali di "Direzional Park", Viale A. Duca D'Aosta - Bolzano (BZ) sono rendicontate - come concordato tra Generalbau s.p.a. e la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol con corrispondenza email dell'aprile 2021 (documento id. 22737048 dd. 12.04.2023) - nella voce denominata "10 Spese condominiali" le spese condominiali di "Direzional 1" di Via A. Duca d'Aosta - Bolzano (BZ);

Visto che con comunicazione documento Protocollo RATAA/0018815/27/06/2023-A Generalbau s.p.a. ha comunicato alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol che il complesso "Direzional 1" è stato costituito condominio formale dal 01.06.2023 e che le prossime spese condominiali saranno richieste dall'amministratore di condominio "Studio Pedrazzoli s.n.c." con sede in Via V. Veneto 70-Bolzano;

Visto il verbale di assemblea del 11 gennaio 2024 di Condominio "Direzional 1" C.F. 94156480215, trasmesso dall'amministratore di Condominio "Studio Pedrazzoli s.n.c." protocollo RATAA/0001582/19/01/2024-A, in cui si prende atto al punto 3 che è stato approvato il bilancio preventivo e il relativo piano rateale delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2023-31.05.2024 e al punto 2 che verrà trasmesso da Generalbau s.p.a. ai condomini il bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2022-31.05.2023 con richiesta eventuale conguaglio spese;

Visto il bilancio preventivo e il relativo piano di riparto delle spese condominiali per l'esercizio 01.06.2023-31.05.2024 di Condominio "Direzional 1" Viale A. Duca D'Aosta - Bolzano (BZ) C.F. 94156480215 che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/ Südtirol un importo complessivo di euro 527,22, da pagarsi in due rate rispettivamente di euro 263,61 con scadenza il 30.01.2024 e di euro 263,61 con scadenza 30.04.2024;

Vista la comunicazione Protocollo RATAA/0001898/22/01/2024-I con la quale l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol attesta la congruità delle spese condominiali rendicontate nel bilancio preventivo dell'esercizio 01.06.2023-31.05.2024 di "Direzional 1", Via A. Duca D'Aosta Bolzano, C.F. 94156480215;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario, con riferimento all'esercizio finanziario 2024, per far fronte all'acconto delle spese condominiali per il periodo 01.06.2023-31.05.2024 di importo complessivo di euro 527,22, per Condominio "Direzional 1" C.F. 94156480215, Amministratore di Condominio "Studio Pedrazzoli s.n.c.", con sede in Via Vittorio Veneto nr. 70-Bolzano;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 527,22 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol come acconto in base al bilancio preventivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2023-31.05.2024 di Condominio "Direzional 1", sito in Viale A. Duca D'Aosta Bolzano, C.F. 4941564802159;

- di impegnare la somma di Euro 527,22, relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2023-31.05.2024, per Condominio "Direzional 1" C.F. 94156480215, Amministratore di Condominio "Studio Pedrazzoli s.n.c.", con sede in Via Vittorio Veneto nr. 70 Bolzano, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
527,22	01	03	1	03	2024	U01031.0090	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

-di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – "Struttura Classificazione dati SIOPE uscite" va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce "AMMINISTRAZIONE DIRETTA";

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
dott. Roberto Sartori
-Firmato digitalmente-

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).