

DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno della spesa relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 2023-2024 di Condominio "La Magnolia" -Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11- Bolzano (BZ), a favore di Treve s.r.l., C.F.02002680227, con sede legale in Via Torre D'Augusto n. 37, 38122 Trento (TN):
Cap. U02011.0630 2024 Euro 32.740,83

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. concernente "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16 "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Vista la legge regionale 25 luglio 2023 n. 6 "Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026";

Viste la deliberazione della Giunta regionale n. 156 del 11 agosto 2023 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Viste la deliberazione della Giunta regionale n. 157 del 11 agosto 2023 con la quale è stato approvato il bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa";

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 192 del 10/03/2023 "Decreto di impegno e contestuale liquidazione della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2021-31.08.2022 e all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.09.2022-31.08.2023 di Condominio "La Magnolia" -Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11- Bolzano (BZ), a favore di Treve s.r.l., C.F.02002680227, con sede legale in Via Torre D'Augusto n. 37, 38122 Trento (TN): Cap. U02011.0630 2023 Euro 12.363,48 saldo spese condominiali esercizio 01.09.2021-31.08.2022 Cap. U02011.0630 2023 Euro 33.454,01 acconto spese condominiali esercizio 01.09.2022-31.08.2023";

Considerato che, con D. Lgs 07 febbraio 2017 n. 16, la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è subentrata ex lege nel contratto di locazione d.d. 24.1.2005 e s.m. (documento id. Id. 22184023 dd. 16.02.2023) relativo a locali siti presso Condominio "La Magnolia", Bolzano (BZ) C.so Italia 11- via Cesare Battisti 16, individuati catastalmente dalla p.ed.

2036, sub. 70-71 p.m. 46-47 CC Gries sede di Uffici distaccati della Procura della Repubblica di Bolzano e dalla p.ed. 2036, sub. 72, p.m. 17 CC Gries sede dell'U.N.E.P. di Bolzano, categoria A/10 - Uffici o Studi Privati;

Visto che in assemblea di condominio di data 9 novembre 2023 è stato approvato il bilancio consuntivo e il relativo riparto tra condomini delle spese condominiali dell'esercizio 2022-2023 del Condominio "La Magnolia" - Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11 - Bolzano (BZ): verbale di assemblea di condominio trasmesso dal locatore Treve s.r.l. Allegato 05 Protocollo: RATAA/0004156/08/02/2024-A;

Considerato che l'articolo 10 comma 1 del contratto di locazione di data 24.1.2005 e s.m. prevede che "oltre il canone, sono interamente a carico del conduttore, ove sussistenti, le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento e del condizionamento dell'aria, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine, nonché alla fornitura di altri servizi comuni";

Visto che dal bilancio consuntivo (Allegato 03 Protocollo: RATAA/0004845/16/02/2024-A) delle spese condominiali relative al periodo 2022-2023 per le p.m. 17, 46 e 47 presso Condominio "La Magnolia" risulta rendicontata la quota di euro 28.309,97 suddivisa – in base alla tabella di riparto spese trasmessa dal locatore Allegato 02 Protocollo: RATAA/0004845/16/02/2024-A – in euro 1.180,94 dovuto dal locatore Treve s.r.l. ed euro 27.129,03 dovuto dal conduttore Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige ha versato in acconto per spese condominiali dell'esercizio 2022-2023 a favore del locatore Treve s.r.l. l'importo di euro 27.421,32 (Iva esclusa) impegnato con decreto rep. n. 192-10.03.2023 e che, in base al bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 2022/2023 di Condominio "La Magnolia" - al netto della quota di spese condominiali a carico del locatore Treve s.r.l. di euro 1.180,94 - risulta un importo a credito di euro 292,29 (Iva esclusa) a favore della Regione Autonoma Trentino Alto Adige per spese condominiali dell'esercizio 2022-2023;

Visto l'articolo 10 secondo comma del contratto di locazione di data 24.1.2005 registrato a Bolzano il 02.02.2005 al n. 1231 e s.m., secondo cui "il conduttore dovrà anticipare una somma proporzionalmente corrispondente alla quota spese accertata dell'anno precedente, salvo conguaglio al termine della gestione";

Vista la richiesta di Treve s.r.l., documento Protocollo: RATAA/0004845/16/02/2024-A, di anticipo da parte della Regione Autonoma Trentino Alto Adige ai sensi dell'articolo 10 secondo comma del contratto di locazione di data 24.1.2005 registrato a Bolzano il 02.02.2005 al n. 1231 e s.m. di un acconto di spese condominiali per l'esercizio 2023-2024 per Condominio "La Magnolia" dell'importo di euro 27.129,03 (Iva esclusa), diminuito dell'importo a credito per spese condominiali dell'esercizio 2022-2023 di euro 292,29 Iva esclusa per un totale di euro 26.836,74 Iva esclusa

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario, con riferimento all'esercizio finanziario 2024, per far fronte all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 2023-2024 di euro 32.740,83 (Iva inclusa), per Condominio "La Magnolia"- Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11- Bolzano, a favore del locatore Treve srl, C.F. 02002680227, con sede legale in Via Torre D'Augusto n. 37, Trento TN, 38122;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, non rientrando nell'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0630 oggetto dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2024 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale n. 3/2009 e s.m.;

d e c r e t a

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 32.740,83 Iva inclusa dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige come acconto delle spese condominiali dell'esercizio 2023/2024 di Condominio "La Magnolia", Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11- Bolzano, a favore di Treve s.r.l., C.F.02002680227, con sede legale in Via Torre D'Augusto n. 37, 38122 Trento (TN);

- di impegnare la somma complessiva di Euro 32.740,83, relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 2023/2024 per Condominio "La Magnolia" sito in Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11 - Bolzano sede di uffici giudiziari della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, a favore del locatore Treve s.r.l., C.F. 02002680227, con sede legale in Via Torre D'Augusto n. 37, Trento TN, 38122, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
32.740,83	02	01	1	03	2024	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivo atto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – "Struttura Classificazione dati SIOPE uscite" va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce "AMMINISTRAZIONE DIRETTA";

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE

dott. Roberto Sartori

Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV

Risorse strumentali

- dott.ssa Antonella Chiusole -

Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).