



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio patrimonio

Decreto di impegno della spesa relativa all’acconto delle spese condominiali dell’esercizio 01.01.2024-31.12.2024 per “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228 :
Capitolo U01031.0090 Euro 12.574,13

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Vista la legge regionale 25 luglio 2023 n. 6 “Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026”;

Viste la deliberazione della Giunta regionale n. 156 del 11 agosto 2023 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Viste la deliberazione della Giunta regionale n. 157 del 11 agosto 2023 con la quale è stato approvato il bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il Decreto del/della Dirigente n. 222 del 21/03/2023 “Decreto di impegno della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell’esercizio 01.01.2022-31.12.2022 e all’acconto delle spese condominiali dell’esercizio 01.01.2023-31.12.2023 per “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228 – Amministrazione di condominio Maino Loris srl con sede in viale S. Francesco,10–I,38066RivadelGarda: Capitolo U01031.0090 Euro 4.172,50 saldo spese condominiali esercizio 01.01.2022-31.12.2022 Capitolo U01031.0090 Euro 14.819,67 acconto spese condominiali esercizio 01.01.2023-31.12.2023”;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è proprietaria presso il "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228, di alcuni locali, categoria catastale B/4 Uffici Pubblici individuati catastalmente dalla p.ed. 779/5 sub. 6, P.M.1 e P.M.7 in CC Riva del Garda, adibiti a sede degli Uffici del Giudice di Pace di Riva del Garda;

Visto il bilancio consuntivo e il relativo riparto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2023-31.12.2023, del "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) dal quale si evince un importo a credito da parte della Regione Autonoma Trentino Alto Adige per l'esercizio 2023 di Euro 528,67, a fronte della spesa di euro 14.819,67 versata dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige in base al bilancio preventivo dell'esercizio 2023 impegnata con decreto rep. 222 del 21/03/2023 e a fronte della spesa di euro 14.291,00 rendicontata nel bilancio consuntivo dell'esercizio 2023: documento protocollo RATAA/0003547/05/02/2024-A - Allegato 4 ;

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2024-31.12.2024, di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) che prevede un importo a carico della Regione Trentino Alto Adige per l'esercizio 2024 di euro 13.102,80, a cui è da detrarsi l'importo a credito di Euro 528,67 in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 2023, per un totale complessivo di Euro 12.574,13: documento protocollo RATAA/0003547/05/02/2024-A - Allegato 3;

Visto il piano dei versamenti relativi all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2024-31.12.2024 di "Condominio Residenza Rosa" che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige la quota di euro 12.574,13 da pagarsi in quattro rate rispettivamente di euro 2.747,03 con scadenza 28.02.2024 e di euro 3.275,70 con scadenza 30.04.2024, 30.06.2024, 31.08.2024: documento protocollo RATAA/0003547/05/02/2024-A - Allegato 3;

Considerato che in assemblea condominiale di data 14 febbraio 2024 è stato approvato dall'unanimità dei condomini presenti, con voto favorevole espresso dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il bilancio consuntivo dell'esercizio 2023 e il bilancio preventivo dell'esercizio 2024 e i relativi riparti spese di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN): verbale di assemblea trasmesso da Amministrazione di condominio Maino Loris srl documento Protocollo: RATAA/0005730/22/02/2024-A;

Vista la comunicazione Protocollo: RATAA/0006819/04/03/2024-I con la quale l'Ufficio Tecnico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige attesta la congruità delle spese condominiali di cui a bilancio preventivo e relativo riparto dell'esercizio 1.01.2024-31.12.2024 di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228;

Visto che il decreto Repertorio 166-01/03/2024 non è divenuto esecutivo ex articolo 34 Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario di euro 12.574,13, con riferimento all'esercizio finanziario 2024, per far fronte all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2024-31.12.2024 di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 12.574,13 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige come acconto in base al bilancio preventivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2024-31.12.2024 di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN);

- di impegnare la somma di Euro 12.574,13, relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2024-31.12.2024, per "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
12.574,13	01	03	1	03	2024	U01031.0090	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
dott. Roberto Sartori
-Visto-

LA DIRIGENTE della RIPARTIZIONE IV
Dott.ssa Antonella Chiusole
-Firmato digitalmente-

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).