

**DECRETO DELLA DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio Patrimonio**

Decreto di impegno della spesa relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 1.08.2023-31.07.2024 di Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219:  
Capitolo U01031.0090 Anno 2024 Euro 8.758,82  
Capitolo U01052.0000 Anno 2024 Euro 1.861,46

**LA DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Vista la legge regionale 25 luglio 2023 n. 6 “Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026”;

Viste la deliberazione della Giunta regionale n. 156 del 11 agosto 2023 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Viste la deliberazione della Giunta regionale n. 157 del 11 agosto 2023 con la quale è stato approvato il bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige detiene è proprietaria presso Condominio Sonia sito in Via Bolzano n. 31, Egna (BZ) di alcuni locali siti nella p.ed. 734 sub. 4 cat. B/4 Uffici Pubblici C.C. Egna e nella p.ed. 734 sub. 37 cat. C/6 Autorimesse nel C.C. Egna, adibiti ad uso degli uffici del Giudice di Pace di Egna per 186,146 millesimi condominiali;

Visto il Decreto della Dirigente n. 4 del 04/01/2023 “Decreto di impegno delle spese condominiali per il periodo 1.08.2022-31.07.2023 in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 01.08.2021-31.07.2022 e al bilancio preventivo dell'esercizio 01.08.2022-31.07.2023 e contestuale liquidazione della prima e seconda rata di spese condominiali, a favore di Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219 - Amministrazione di condominio Rag. Rodolfo Pizzaia: Capitolo U01052.0000 Anno 2023 Euro 77,03 consuntivo spesa condominiale straordinaria acquisto portone basculante garage esercizio 01.08.2021-31.07.2022; Capitolo U01031.0090 Anno 2023 Euro 2.793,33 consuntivo spese condominiali esercizio 01.08.2021-31.07.2022; Capitolo U01031.0090

Anno 2023 Euro 25.644,10 preventivo spese condominiali esercizio 01.08.2022-31.07.2023”;

Visto che il bilancio consuntivo e il relativo piano di riparto tra condomini delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.08.2022-31.07.2023 – Allegato 03 e 05 Protocollo: RATAA/0030349/16/11/2023-A - di Condominio Sonia prevede un importo complessivo a credito della Regione Autonoma Trentino Alto Adige di euro 10.164,72 a fronte dell'importo versato in base al bilancio preventivo per spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.08.2022-31.07.2023 di euro 28.514,46 ( rif. Decreto della Dirigente Ripartizione IV n. 4 del 04/01/2023);

Visto che il bilancio preventivo e il relativo piano di riparto tra condomini, Allegato 06 e 07 Protocollo: RATAA/0030349/16/11/2023-A, per spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.08.2023-31.07.2024 di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) prevede un importo totale di Euro 18.923,54 a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige per spese condominiali ordinarie (servizio di pulizia scale, ascensore, riscaldamento, fornitura di acqua, attività di ordinaria manutenzione del condominio e oneri accessori);

Considerato che in assemblea condominiale dd. 28.11.2023 la maggioranza dei condomini di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ), con voto favorevole espresso dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige rappresentata dall'Ufficio Tecnico e Manutenzioni, ha approvato il bilancio consuntivo delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.08.2022-31.07.2023 e il bilancio preventivo per spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.08.2023-31.07.2024: rif. Punto 2) e Punto 6) verbale assemblea Protocollo: RATAA/0032738/06/12/2023-A;

Considerato che in assemblea condominiale dd. 28.11.2023 la maggioranza dei condomini di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ), con voto favorevole espresso dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige rappresentata dall'Ufficio Tecnico e Manutenzioni, ha approvato la costituzione di un fondo per lavori straordinari presso Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) di importo di euro 10.000: rif. Punto 5) verbale assemblea Protocollo: RATAA/0032738/06/12/2023-A;

Visto che l'amministratore di Condominio Sonia Rag. R. Pizzaia in email Protocollo: RATAA/0004940/16/02/2024-A ha specificato che il fondo per lavori straordinari approvato in assemblea dd. 28.11.2023 è un accantonamento per lavori straordinari per infiltrazioni del tetto di Condominio Sonia- via Bolzano n. 31 Egna (BZ);

Visto che il piano rateale delle spese condominiali dell'esercizio 1.08.2023-31.07.2024 - trasmesso dall'amministratore di condominio ai condomini in allegato al verbale di assemblea dd. 28.11.2023 con documento Allegato 02 Prot. RATAA/0032738/06/12/2023-A - prevede per i condomini proprietari di Condominio Sonia – Egna oltre il versamento della spesa di cui a bilancio preventivo per spese condominiali ordinarie dell'esercizio 1.08.2023-31.07.2024 Allegato 06 e 07 Prot. RATAA/0030349/16/11/2023-A, il versamento della spesa per il fondo lavori straordinari in proporzione ai millesimi posseduti da ciascun condomino proprietario;

Visto che il piano rateale delle spese condominiali dell'esercizio 1.08.2023-31.07.2024 - Allegato 02 Protocollo RATAA/0032738/06/12/2023-A - prevede in particolare per la Regione Autonoma Trentino Alto Adige il versamento frazionato in tre rate con scadenza

15.02.2024/15.04.2024/15.06.2024 dell'importo complessivo di euro 10.620,28, di cui euro 8.758,82 in base al bilancio preventivo delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 1.08.2023-31.07.2024 (importo al netto del credito di euro 10.164,72 in base al bilancio consuntivo delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.08.2022-31.07.2023) e di cui euro 1.861,46 per il fondo per lavori straordinari in base ai 186,146 millesimi condominiali detenuti dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige presso Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ);

Vista la comunicazione Protocollo: RATAA/0004419/12/02/2024-I con la quale l'Ufficio Tecnico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige attesta la congruità delle spese condominiali come da piano rateale di Condominio Sonia , via Bolzano n. 31 Egna (BZ) Allegato 02 Protocollo: RATAA/0032738/06/12/2023-A;

Visto che il decreto Repertorio 119-13/02/2024 non è divenuto esecutivo ex articolo 34 Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Considerato che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario con riferimento all'esercizio finanziario 2024, per far fronte alle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.08.2023-31.07.2024 dell'importo di euro 8.758,82 a favore di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) C.F. 94053220219;

Considerato che si deve provvedere ad impegnare, con riferimento all'esercizio finanziario 2024, l'importo necessario di euro 1.861,46 per far fronte alla spesa per il fondo di lavori straordinari istituito in assemblea di condominiale dd. 28.11.2023 per Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) C.F. 94053220219;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 e sul Cap. U01052.0000 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2024 ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

#### **decreta**

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 8.758,82 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per le spese condominiali ordinarie in base a bilancio preventivo dell'esercizio 01.08.2023-31.07.2024 di Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219;

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 1.861,46 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per il fondo di lavori straordinari istituito in assemblea condominiale dd. 28.11.2023 di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) C.F. 94053220219;

- di impegnare la somma complessiva di Euro 10.620,28, relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.08.2023-31.07.2024, per Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in

considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
8.758,82	01	03	1	03	2024	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
1.861,46	01	05	2	02	2024	U01052.0000	U.2.02.01.09.019

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.  
AD

IL DIRETTORE

-dott. Roberto Sartori-  
Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV

Risorse strumentali  
- dott.ssa Antonella Chiusole -  
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93)