



**DECRETO DELLA DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio patrimonio**

Decreto di impegno della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2023-31.12.2023 e all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2024-31.12.2024 di Condominio EX EQUIPE 5, piazza S. Giovanni 32/A-38017-Mezzolombardo (TN), C.F. 96105870222:  
Capitolo U01031.0090 Euro 373,26 saldo spese condominiali esercizio 2023  
Capitolo U01031.0090 Euro 4.240,16 acconto spese condominiali esercizio 2024

**LA DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la legge regionale 25 luglio 2023 n. 6 "Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026";

Viste la deliberazione della Giunta regionale n. 156 del 11 agosto 2023 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Viste la deliberazione della Giunta regionale n. 157 del 11 agosto 2023 con la quale è stato approvato il bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa";

Visto il Decreto del Presidente n. 31-09/06/2021 "Predeterminazione dei sostituti dei dirigenti le Ripartizioni o strutture equiparate e dei direttori degli Uffici centrali – modifica del Decreto del Presidente Repertorio: 17-01/04/2021" che individua il dott. Renato Pergher quale sostituto del Direttore dell'Ufficio Patrimonio;

Visto il Decreto del/della Dirigente n. 205 del 16/03/2023 "Decreto di impegno della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2022-31.12.2022 e all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2023- 31.12.2023 di Condominio EX EQUIPE 5, piazza S. Giovanni 32/A-38017- Mezzolombardo (TN), C.F. 96105870222: Capitolo U01031.0090 Euro 1.205,93 saldo spese condominiali esercizio 01.01.2022-

31.12.2022 Capitolo U01031.0090 Euro 2.836,82 acconto spese condominiali esercizio 01.01.2023-31.12.2023”;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è proprietaria presso Condominio EX EQUIPE 5 piazza San Giovanni n. 32/A Mezzolombardo di alcuni locali in uso agli uffici del Catasto e del Libro Fondiario di Mezzolombardo (TN), individuati catastalmente dalla p.ed. 286/3, CC Mezzolombardo, categoria catastale B/4 Uffici Pubblici e categoria catastale C/6 Autorimesse;

Visto il bilancio consuntivo e il relativo riparto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2023-31.12.2023, di Condominio EX EQUIPE 5 piazza San Giovanni 32/A - Mezzolombardo (TN), dal quale si evince un importo a debito da parte della Regione Autonoma Trentino Alto Adige per l'esercizio 2023 di Euro 373,26: Allegato 01 Protocollo: RATAA/0005461/21/02/2024-A;

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto delle spese condominiali per l'esercizio 01.01.2024-31.12.2024, relativo a Condominio EX EQUIPE 5, piazza San Giovanni 32/A - Mezzolombardo (TN) che prevede un importo a carico della Regione Trentino Alto Adige di euro 4.240,16: RATAA/0007099/07/03/2024-A Allegato 03;

Considerato che in assemblea condominiale di data 6 marzo 2024, verbale di assemblea Protocollo: RATAA/0007099/07/03/2024-A Allegato 02, è stato approvato dalla maggioranza dei condomini, con voto favorevole espresso dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il bilancio consuntivo dell'esercizio 2023 e il bilancio preventivo dell'esercizio 2024 e i relativi riparti spese tra condomini di Condominio EX EQUIPE 5, p.zza San Giovanni, 32/A di Mezzolombardo;

Vista la comunicazione Protocollo: RATAA/0007715/13/03/2024-I con la quale l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige attesta la congruità delle quote di riparto delle spese condominiali del bilancio preventivo dell'esercizio 2024 di Condominio EX EQUIPE 5, piazza S. Giovanni 32/A - 38017- Mezzolombardo (TN);

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario di Euro 4.613,42 , con riferimento all'esercizio finanziario 2024, per far fronte al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2023-31.12.2023 e all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2024-31.12.2024 per Condominio EX EQUIPE 5, piazza S. Giovanni 32/A - 38017- Mezzolombardo (TN), C.F. 96105870222;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

#### **decreta**

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 373,26 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige in base al bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2023-31.12.2023 per Condominio EX EQUIPE 5, piazza S. Giovanni 32/A - 38017- Mezzolombardo (TN);

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 4.240,16 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige in base al bilancio preventivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2024-31.12.2024 di Condominio "EX EQUIPE 5", piazza S. Giovanni 32/A - 38017- Mezzolombardo (TN);

- di impegnare la somma complessiva di Euro 4.613,42, relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 2023 e all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 2024 per Condominio EX EQUIPE 5, piazza S. Giovanni 32/A - 38017- Mezzolombardo (TN), C.F. 96105870222, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

	Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
Saldo bilancio consuntivo esercizio 2023	373,26	01	03	1	03	2024	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
Acconto bilancio preventivo esercizio 2024	4.240,16	01	03	1	03	2024	U01031.0090	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivo atto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di prendere atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE  
dott. Renato Pergher  
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).