



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno delle spese condominiali dell'esercizio 2024 dovute dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per l'immobile di Via Diaz n. 15 Trento di cui al contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012, a favore delle proprietarie locatrici Sig.re Bosetti F., Bosetti G., Berloffo G., Berloffo S., rappresentate dall'amministratore dott. Francesco Bertolini, C.F. BRTFNC74R28H612G:
Cap. U02011.0180 – Euro 3.466,70

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la legge regionale 25 luglio 2023 n. 6 "Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026";

Viste la deliberazione della Giunta regionale n. 156 del 11 agosto 2023 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Viste la deliberazione della Giunta regionale n. 157 del 11 agosto 2023 con la quale è stato approvato il bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa";

Visto il Decreto della Dirigente n. 342 del 12/05/2023 "Decreto di impegno delle spese condominiali dell'esercizio 2023 dovute dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per l'immobile di Via Diaz n. 15 Trento di cui al contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012, a favore delle proprietarie locatrici Sig.re Bosetti F., Bosetti G., Berloffo G., Berloffo S., rappresentate dall'amministratore dott. Francesco Bertolini, C.F. BRTFNC74R28H612G: Cap. U02011.0180 – Euro 3.220,85";

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol dal 1 agosto 2022 è subentrata al Comune di Trento in qualità di conduttore del contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 avente ad oggetto i locali sede dell'Ufficio del

Giudice di Pace di Trento siti in Via Diaz n. 15-Trento, identificati catastalmente dal C.C. 406 p.ed. 807 sub. 4, 5 (documento id. 20943045 dd. 21.10.2022 e Allegato 02);

Considerato che l'immobile di Via Diaz n. 15-Trento è inserito in contesto condominiale e che l'articolo 9 del contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 prevede che il conduttore è tenuto al rimborso al locatore delle spese condominiali sostenute di competenza del conduttore;

Considerato che sono a carico del conduttore dell'immobile sito Via Diaz n. 15-Trento le spese condominiali relative al servizio di pulizia scale, alla fornitura di acqua fredda, all'ascensore, all'attività di ordinaria manutenzione del condominio e gli eventuali altri oneri accessori;

Visto il bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 2023 e il relativo riparto dettagliato tra condomini che prevede per il conduttore Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per il primo piano dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento identificato dalla p.ed. 807 sub. 4 l'importo a debito di euro 62,20 e per il secondo piano dell'immobile di Via Diaz nr. 15-Trento identificato dalla p.ed. 807 sub. 5 l'importo a debito di euro 97,20 (Protocollo: RATAA/0007889/14/03/2024-A);

Visto il bilancio preventivo delle spese condominiali per l'esercizio 2024 e il relativo riparto dettagliato tra condomini che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per il primo piano dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento identificato dalla p.ed. 807 sub. 4 l'importo di euro 1.568,46 comprensivo dell'importo a debito dell'esercizio 2023 di euro 62,20 e per il secondo piano dell'immobile di Via Diaz nr. 15-Trento identificato dalla p.ed. 807 sub. 5 l'importo di euro 1.898,24 comprensivo dell'importo a debito dell'esercizio 2023 di euro 97,20 (Protocollo: RATAA/0007889/14/03/2024-A);

Vista la richiesta alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol, Allegato 06 Protocollo: RATAA/0007889/14/03/2024-A, da parte dell'amministratore dott. Francesco Bertolini rappresentante delle proprietarie locatrici, di versamento delle spese condominiali per l'esercizio 2024 dell'immobile in locazione di Via Diaz n. 15 Trento;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario di Euro 3.466,70, con riferimento all'esercizio finanziario 2024, per far fronte alle spese condominiali dell'esercizio 2024 dovute dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol in qualità di conduttore di alcuni locali dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento di cui al contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0180 oggetto dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2024 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale n. 3/2009 e s.m.;

d e c r e t a

- di approvare per le motivazioni sopra indicate la spesa di Euro 3.466,70 relativa alle spese condominiali dell'esercizio 2024 dovute dalla Regione Autonoma Trentino Alto

Adige/Südtirol per l'immobile di Via Diaz n. 15 Trento di cui al contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012 ;

- di impegnare l'importo complessivo di Euro 3.466,70, relativo alle spese condominiali di dell'esercizio 2024 dovute dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol in qualità di conduttore dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento, a favore delle proprietarie locatrici Sig.re Bosetti F., Bosetti G., Berloff G., Berloff S. rappresentate dall'amministratore dott. Francesco Bertolini, C.F. BRTFNC74R28H612G, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della spesa, imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
Euro 3.466,70	02	01	1	03	2024	U02011.0180	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivo atto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
-dott. Roberto Sartori-
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).