



**DECRETO DELLA DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio appalti, contratti ed economato**

Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative dei luoghi di lavoro e igienico sanitarie presso il Palazzo della Regione, Via Gazzoletti n. 2 TN, p. ed. 4832 CC Trento. Rifacimento blocco servizi e cavedi EST – OVEST – lotto 1.  
CUP F62H22000300002 - CIG 93924449FA. **Rimodulazione importi messi a disposizione dall'Amministrazione regionale impegnati con Decreto n. 1026-22/12/2022: transito in economia della somma di Euro 33.938,13.- dal capitolo U01052.0000 impegnata alla voce "Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti" ed impegno con successivi atti di Euro 33.938,13.- sul capitolo U01052.0030.**

LA DIRIGENTE

Visti i lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative dei luoghi di lavoro e igienico sanitarie presso il Palazzo della Regione, Via Gazzoletti n. 2 TN, p. ed. 4832 CC Trento ancora in fase di esecuzione;

Considerato che l'Amministrazione regionale deve fare fronte alla richiesta di adeguamento parcella presentata con regolare richiesta per le prestazioni svolte dall'arch. Michele Roccabruna, direttore dei lavori e dal geom. Leonardo Comper, responsabile della sicurezza ai sensi dell'art. 27, comma 2 lett. b) della L.P. 2/2016, nonché ad una rinegoziazione prezzi presentata dalla ditta appaltatrice dei lavori in oggetto e alla necessità di provvedere ad un collaudo statico;

Vista la richiesta da parte del direttore dell'Ufficio tecnico regionale geom. Alberto Molinari, nonché RUP dei lavori in oggetto, prot. n. RATAA/0013114/06/05/24-I, di rimodulare gli importi previsti nel quadro economico facente parte integrante del Decreto n. 1026-22/12/2022 per quanto concerne la voce **"Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti"**;

Visto l'art. 51 della L.P. 26/1993, l'art. 126 del D.P.P. 9-84/Leg. e l'art. 29, comma 7 del D.L. 4/2022 in considerazione dell'art. 2 bis, comma 1 lett. g) e l'art. 27 del Capitolato tecnico – parte amministrativa in allegato al Decreto di prenotazione n. 706 di data 20/09/2022 (Allegato Utente 6) in cui è stata approvata la documentazione di gara e successiva indizione della stessa;

Visto, il quadro economico del Progetto esecutivo e parte integrante del Decreto n. 1026 di data 22/12/2022 di affidamento incarico alla ditta B.C.E. S.r.l., dove viene riportato il valore stimato dell'appalto, così come meglio dettagliato di seguito, di Euro 999.868,70.- di cui Euro 926.949,63.- di lavori soggetti a ribasso, e Euro 72.919,07.- di oneri della sicurezza e tali importi Iva esclusa;

Vista all'interno del medesimo quadro economico la suddivisione dell'opera in tre lotti su base qualitativa, secondo la disciplina dei lavori sequenziali previsto dall'art. 3 bis della legge provinciale sui lavori pubblici n. 26 del 10 settembre 1993, ed in particolare:

LOTTO 1 pari ad Euro 871.607,84.- relativo all'edilizia (OG1) Iva esclusa di cui:

- a) Euro 799.823,95.- per lavorazioni soggette a ribasso
- b) Euro 71.783,89.- per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

LOTTO 2 pari ad Euro 65.444,96.- relativo ai lavori di arredo su misura (OS6) Iva esclusa di cui:

- a) Euro 64.877,37.- per lavorazioni soggette a ribasso
- b) Euro 567,59.- per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

LOTTO 3 pari ad Euro 62.815,90.- relativo ai lavori di serramentista (OS6) Iva esclusa di cui:

- a) Euro 62.248,31.- per lavorazioni soggette a ribasso
- b) Euro 567,59.- per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

Visto, il Decreto di affidamento incarico della Dirigente n.1026-22/12/2022 “*Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative dei luoghi di lavoro e igienico sanitarie presso il Palazzo della Regione, Via Gazzoletti n. 2 TN, p. ed. 4832 CC Trento. Rifacimento blocco servizi e cavedi EST – OVEST – lotto 1. CUP F62H22000300002 - CIG 93924449FA. Presa d’atto di aggiudicazione, approvazione dello schema di contratto e correzione del quadro economico per errore materiale*” per i lavori di cui al lotto 1, in favore della ditta B.C.E. S.r.l., con un ribasso praticato pari al 3,915 %, rispetto al prezzo posto a base di gara di Euro 799.823,95.- per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 840.291,44.- oltre iva, così suddiviso: Euro 768.507,55.- per lavorazioni ed Euro 71.783,89.- per oneri della sicurezza;

Considerato che, secondo quanto al Decreto 1026-22/12/2022 sopra citato, l’aggiudicazione di cui al lotto 1 avviene per un importo complessivo pari ad Euro 1.016.752,64.- Iva ed imprevisti (pari al 10% dei lavori) compresi, imputati sul capitolo di spesa U01052.0000 così come meglio specificato:

- a) Euro 768.507,55.- per lavori
- b) Euro 71.783,89.- per oneri della sicurezza
- c) Euro 84.029,14.- per imprevisti su (a+b)
- d) Euro 92.432,06.- per iva al 10% su (a+b+c)

Visto, il Decreto di affidamento incarico della Dirigente n. 392-30/05/2023 “*Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative dei luoghi di lavoro e igienico sanitarie c/o il Palazzo della Regione, Via Gazzoletti n. 2 TN, p. ed. 4832 CC Trento. Rifacimento blocco servizi e cavedi EST – OVEST – Affidamento diretto per la realizzazione e posa in opera di lavabi in Corian® all’operatore economico Planit GmbH/srl di Bolzano. Decreto a contrarre. CUP F62H22000300002 - CIG 97880813F7. Impegno dell’opera secondo il quadro economico: Cap. U01052.0000 - € 79.187,61.- (impredvisti, oneri della sicurezza e iva inclusi)*” per i lavori di cui al lotto 2, in favore della Ditta, Planit GmbH/srl, con un ribasso praticato pari allo 0,001%, rispetto al prezzo posto a base di gara di Euro 64.877,37.- per un importo complessivo di aggiudicazione, oltre iva, pari ad Euro 65.444,31.- così suddiviso: Euro 64.876,72.- per lavorazioni ed Euro 567,59.- per oneri della sicurezza;

Considerato che, secondo quanto al Decreto 392-30/05/2023 sopra citato l’aggiudicazione di cui al lotto 2 avviene per un importo complessivo pari ad Euro 79.187,61- Iva ed imprevisti (pari al 10% dei lavori) compresi, imputati sul capitolo di spesa U01052.0000 così come meglio specificato:

- a) Euro 64.876,72.- per lavori
- b) Euro 567,59.- per oneri della sicurezza
- c) Euro 6.544,43.- per imprevisti su (a+b)
- d) Euro 7.198,87.- per iva al 10% su (a+b+c)

Visto, il Decreto di affidamento incarico della Dirigente n. 374-23/05/2023 “*Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative dei luoghi di lavoro e igienico sanitarie c/o il Palazzo della Regione, Via Gazzoletti n. 2 TN, p. ed. 4832 CC Trento. Rifacimento blocco servizi e cavedi EST – OVEST – Affidamento diretto per la realizzazione e posa in opera di opere da fabbro artigiano all’operatore economico Officina Filippi srl di Cadine (TN). Decreto a contrarre. CUP F62H22000300002 - CIG 9788040222. Impegno dell’opera secondo il quadro economico: Cap. U01052.0000 - € 76.006,49.- (impredvisti, oneri della sicurezza e iva inclusi)*” per i lavori di cui al lotto 3, in favore della Ditta, Officina Filippi S.r.l., con un ribasso praticato pari allo 0,001%, rispetto al prezzo posto a base di gara di Euro 62.248,31.- per un importo complessivo di aggiudicazione, oltre iva, pari ad Euro 62.815,28.- così suddiviso: Euro 62.247,69.- per lavorazioni ed Euro 567,59.- per oneri della sicurezza;

Considerato che, secondo quanto al Decreto 374-23/05/2023, riferito ai lavori di cui al lotto 3, l'aggiudicazione avviene per un importo pari ad Euro 76.006,49- Iva ed imprevisti (pari al 10% dei lavori) compresi, imputati sul capitolo di spesa U01052.0000 così come meglio specificato:

- a) Euro 62.247,69.- per lavori
- b) Euro 567,59.- per oneri della sicurezza
- c) Euro 6.281,53.- per imprevisti su (a+b)
- d) Euro 6.909,68.- per iva al 10% su (a+b+c)

Dato atto che, con nota RATAA/0008318/20/03/2024-A, il D.L., arch. Michele Roccabruna, C.F. RCCMHL79E15L378S, di cui all'ordine di affidamento incarico prot. n. RATAA/0010691/28/04/21-P, ha richiesto l'adeguamento del suo compenso professionale per la prestazione da lui eseguita ai sensi dell'art. 27, comma 2 lett. b) della L.P. 2/2016 quantificata originariamente in Euro 33.850,00.- Iva ed oneri esclusi, come da Decreto della Dirigente n. 495-19/04/2021 e calcolato originariamente su un importo complessivo di lavori pari ad Euro 850.000,00.-;

Considerato che l'importo originario complessivo dei lavori è stato ricalcolato sull'effettivo importo dei lavori, così come riportato nel quadro economico di progetto sopra citato, pari ad Euro 999.868,70.- (Lotto 1, 2 e 3), la maggiorazione di importo richiesta con prot. n. RATAA/0008318/20/03/2024-A, pari ad Euro 28.953,65.- oltre iva ed oneri, dall'arch. Michele Roccabruna, è stata riconosciuta da parte del RUP geom. Alberto Molinari con nota prot. n. RATAA/0009115/28/03/2024-P solo nella misura del 50%, rispetto all'importo originario di aggiudicazione (Euro 33.850,00.-), escluso IVA ed oneri, per un importo quindi pari ad Euro 16.925,00.- escluso IVA ed oneri e per complessivi Euro 21.474,44.- (Iva ed oneri compresi), ai sensi dell'art. 27 comma 1 e 2 lett. c) punto 3, della L.P. 09/03/2016 n 2, vigente al momento dell'aggiudicazione;

Dato atto che, con nota RATAA/0008525/21/03/2024-A, il Coordinatore della sicurezza, geom. Leonardo Comper, P.I. 01625700222, di cui all'ordine di affidamento, RATAA/0002085/26/01/21-P, ha richiesto l'adeguamento, del suo compenso professionale per la prestazione da lui eseguita ai sensi dell'art. 27, comma 2 lett. b) della L.P. 2/2016 quantificata originariamente in Euro 17.728,00.- Iva ed oneri esclusi, come da Decreto della Dirigente n. 1581-02/12/2020 e calcolato originariamente su un importo complessivo di lavori pari ad Euro 640.000,00.-;

Considerato che l'importo originario complessivo dei lavori è stato ricalcolato sull'effettivo importo dei lavori, così come riportato nel quadro economico di progetto sopra citato, pari ad Euro 999.868,70.- (Lotto 1, 2 e 3), la maggiorazione di importo richiesta con prot. n. RATAA/0008525/21/03/2024-A, pari ad Euro 7.191,97.- oltre iva ed oneri dal geom. Leonardo Comper, è stata riconosciuta da parte del RUP geom. Alberto Molinari con nota prot. n. RATAA/0009222/29/03/2024-P e riconoscibile nella misura del 50%, rispetto all'importo originario di di aggiudicazione (Euro 17.728,00.-), escluso IVA ed oneri, per un importo quindi complessivo di Euro 9.212,92.- (Iva ed oneri compresi), ai sensi dell'art. 27 comma 1 e 2 lett. c) punto 3, della L.P. 09/03/2016 n 2, vigente al momento dell'aggiudicazione;

Considerato che, a seguito dei ribassi d'asta praticati nei lotti 1, 2 e 3, l'importo originario di Euro 99.986,87.- (Iva esclusa) alla voce "Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti" presente nel sopra citato quadro economico di progetto, viene ricalcolato nel seguente modo in base agli effettivi impegni di spesa:

- a) Euro 84.029,14.- Lotto 1 impegnati con Decreto n. 1026-22/12/2022;
- b) Euro 6.544,43.- Lotto 2 impegnati con Decreto n. 392-30/05/2023;
- c) Euro 6.281,53.- Lotto 3 impegnati con Decreto n. 374-23/05/2023

e pertanto il nuovo importo complessivo per il Lotto 1, 2 e 3, alla voce imprevisti è pari ad Euro 96.855,10.- (Iva esclusa);

Considerato inoltre che, con nota prot. n. RATAA/0029685/10/11/2023-A e nota prot. n. RATAA/0029686/10/11/2023-A, veniva avanzata istanza da parte della ditta B.C.E. S.r.l., appaltatrice dei lavori di cui al Lotto 1, la richiesta di rinegoziazione prezzi ai sensi all'art 35 della

L.P. 6/2022, così come anche previsto all'art 2 bis, c. 1 lettera g) e l'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa, in allegato al Decreto n. 706-20/09/2022 (Allegato Utente 6) e facente parte integrante del progetto, per un importo pari ad Euro 35.007,23.- Iva esclusa per l'anno 2023 e quindi per un importo complessivo di Euro 38.507,95.- Iva compresa;

Vista, la nota RATAA 0004735/15/02/2024-A con la quale il D.L. esprimeva parere positivo rispetto alla citata richiesta di rinegoziazione avanzata dalla ditta B.C.E. S.r.l. e vista la nota prot. n. RTAA/0004814/15/02/2024-P del RUP geom. Alberto Molinari, con la quale veniva accolta la richiesta di rinegoziazione avanzata dalla Ditta stessa;

Considerato che gli importi di rinegoziazione presentati con istanza dalla ditta B.C.E. S.r.l., come meglio sopra specificato, non comporteranno variazione di spesa per l'Amministrazione in quanto rientrano alla voce "Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti" già impegnati con Decreto n. 1026-22/12/2022 e quindi utilizzabili per tale fine;

Preso inoltre atto che dovrà essere definito l'incarico di collaudo statico per il quale nel sopra citato quadro economico di progetto ne era stata prevista la somma di Euro 1.500,00.- iva ed oneri esclusi, somma comunque mai impegnata in quanto rimasta solo nella fase di previsione di spesa;

Considerato che l'importo per il collaudo statico viene ricalcolato secondo il D.M. 17 Giugno 2016, non più in Euro 1.500,00.- oltre ad Iva ed oneri ma in Euro 2.562,09.- oltre ad Iva ed oneri come da documento I.D. n. 26280970 di data 11/04/2024, per un importo complessivo pari ad Euro 3.250,77.- Iva ed oneri inclusi, così come meglio specificato nel quadro economico facente parte integrante del presente Decreto;

Considerato che si rende necessario provvedere alle sopra elencate motivazioni di impegno di spesa;

Visto che il provvedimento n. 349 di data 29/04/2024 non si è concluso;

Vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e relativo regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 2/2016 e s.m. "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016".

Vista la L.P. 3/2022 e s.m. "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni".

Vista la L.P. 6/2022 e s.m. "che detta inoltre, disposizioni straordinarie per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi nel settore Zootecnico e Ittico e negli investimenti pubblici e disposizioni in materia di interventi di politiche del lavoro".

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 codice dei contratti;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 19 di data 20.02.2024 relativa al riaccertamento residui anno 2023;

Accertata la disponibilità dei fondi sul cap. U01052.0030 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso e per l'anno successivo ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di transitare in economia la somma di Euro 33.938,13.- impegnata con Decreto n. 1026-22/12/2022 sul capitolo U01052.0000 e facente parte della voce "Somme a disposizione

dell'Amministrazione - Imprevisti”;

- di provvedere ad impegnare ed approvare con successivi atti per le motivazioni sopra elencate, la somma di Euro 33.938,13.- sul capitolo di spesa U01052.0030 nel seguente modo:
  - ✓ Euro 9.212,92.- in favore del geom. Leonardo Comper, con sede in via Bezzi, 20 – 38068 Rovereto (TN), P.I. 01625700222;
  - ✓ Euro 21.474,44.- in favore dell'arch. Michele Roccabruna con sede in via S. Marco, 16 – 38122 Trento, C.F. RCCMHL79E15L378S;
  - ✓ Euro 3.250,77.- in favore del collaudatore statico ancora in fase di definizione;
- di approvare il nuovo quadro economico rimodulato sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO				
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DEI LUOGHI DI LAVORO E IGIENICO SANITARIE C/O IL PALAZZO DELLA REGIONE, VIA GAZZOLETTI N. 2 TRENTO, P. ED. 4832 C. C. TRENTO				
<b>A) LAVORI</b>				
<b>A.1 Lotto 1</b>	Parziale	Sub Totale		TOTALE
1) a corpo				
2) a misura	799.823,95			
3) a corpo e misura				
A.1.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	799.823,95	799.823,95		
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso				
Oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso	71.783,89			
Oneri Covid				
A.1.2 TOTALE LAVORI NON RIBASSABILI	71.783,89	71.783,89		
A.1) TOTALE LAVORI (A.1.1+A.1.2)				871.607,84 €
<b>A.2 Lotto 2</b>	Parziale	Sub Totale		TOTALE
1) a corpo				
2) a misura	64.877,37			
3) a corpo e misura				
A.2.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	64.877,37	64.877,37		
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso				
Oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso	567,59			
A.2.2 TOTALE LAVORI NON RIBASSABILI	567,59	567,59		
A.2) TOTALE LAVORI (A.2.1+A.2.2)				65.444,96 €
<b>A.3 Lotto 3</b>	Parziale	Sub Totale		TOTALE
1) a corpo				
2) a misura	62.248,31			
3) a corpo e misura				
A.3.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	62.248,31	62.248,31		
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso				
Oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti a ribasso	567,59			
A.3.2 TOTALE LAVORI NON RIBASSABILI	567,59	567,59		
A.3) TOTALE LAVORI (A.3.1+A.3.2)				62.815,90 €
<b>A) TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3)</b>				<b>999.868,70 €</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>	Iva esclusa		Iva e oneri compresi	Iva esclusa
<b>B.01 Imprevisti</b>				
10% su A	99.986,87		109.986,56	
Somme da utilizzare per adeguamenti IVA e oneri compresi			70.542,88	
Totale Imprevisti rimanenti			39.442,68	35.856,98 €
<b>B.02 Coef. aziendali sicurezza D.G.P. N 1172 DD 09.07.21</b>				
0% su A.1.1 + A.2.1 + A.3.1	0,00			
Totale	0,00	0,00		
<b>B.02.1 Rinegoziazione sui lavori (art.35 L.P. 16/06/22 n 6)</b>				
Totale rinegoziazione	35.007,23	35.007,23	35.007,23	35.007,23 €
<b>B.03 Acquisizione aree e Indennizzi</b>				
b) occupazioni temporanee	0,00			
Totale	0,00	0,00		
<b>B.04 Lavori in economia per opere di finitura e varie</b>				
Totale	0,00	0,00		
<b>B.05 Spese tecniche, amministrative e per analisi e collaudi</b>				
a) progettazione, direzione lavori, contabilità				
a.1 architettonica	33.850,00		33.850,00	
a.2 strutturale	15.100,00		15.100,00	
a.3 impiantistica OS3	16.560,36		16.560,36	
a.4 impiantistica OS30	15.051,92		15.051,92	
b) coordinamento sicurezza in fase di progettazione				
c) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	17.728,00		17.728,00	
d) responsabile lavori in fase di progetto				
e) responsabile lavori in fase esecutiva				
f) progettazione geologica				
g) collaudo statico	1.500,00		1.500,00	
a. 1.1 architettonica (adeguamento compenso)	16.925,00		16.925,00	
b. 1 coord. sicurezza in fase di progettazione (adeguamento compenso)	7.191,97		7.191,97	
c. 1 coord. sicurezza in fase di esecuzione (adeguamento compenso)				
g. 1 collaudo statico (adeguamento compenso)	1.062,09		1.062,09	
Totale	124.969,34	124.969,34	124.969,34	124.969,34 €
<b>B.06 Oneri fiscali</b>				
a) CNPAIA 4% su B.05 (a.1+a.2+g)	2.018,00		2.018,00	
a.1) CNPAIA 4% su B.05) (a.1.1+g.1) (adeguamento compenso)	719,48		719,48	
b) EPPI 5% su B.05 (a.3+a.4)	1.580,61		1.580,61	
c) CNPAG 5% su B.05 (b+c)	886,40		886,40	
c.1) CNPAG 5% su B.05 (b.1+c.1) (adeguamento compenso)	359,60		359,60	
d) IVA al 10% su A + B.01	103.572,57		103.572,57	
d.1) IVA al 10% su B.02.1	3.500,72		3.500,72	
e) IVA al 22% su B.05 (a.1+a.2+a.3+b+c+g) + B.06 (a+b) (OS3)+c)	19.463,57		19.463,57	
e.1) IVA al 22% B.05 (a.1.1+b.1+c.1+g.1) + B.06 (a1+c1)	5.776,79		5.776,79	
Totale	137.877,74	137.877,74	137.877,74	137.877,74 €
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>333.711,29 €</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>				<b>1.333.579,99 €</b>

Le prestazioni previste nel presente provvedimento comporteranno un incremento patrimoniale del Cespite n. 201000046 per il quale in sede di liquidazione verrà fornito il valore;

MT/sg

VISTO IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

dott. Michele Tessari

(Firmato digitalmente)

LA DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE IV

Risorse strumentali

- dott.ssa Antonella Chiusole –

(Firmato digitalmente)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93)