

DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio patrimonio

Decreto di impegno delle spese condominiali per il periodo 1.1.2024-31.12.2024 a favore di Condominio “FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), Amministrazione di Condominio Stabile s.r.l., C.F. 02396720225, con sede legale in via Trener, 10 - 38121 Trento:
Cap. U02011.0630 – Euro 1.005,47

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16: “Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l’attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 concernente “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”, modificata dalla Legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Vista la legge regionale 25 luglio 2023 n. 6 “Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026”;

Viste la deliberazione della Giunta regionale n. 156 del 11 agosto 2023 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Viste la deliberazione della Giunta regionale n. 157 del 11 agosto 2023 con la quale è stato approvato il bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali n. 274-02/03/2021 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di Euro 20.000,00 – IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di Euro 10.000,00 – IVA esclusa”;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige/Südtirol n. 31 di data 9 giugno 2021 avente ad oggetto “Predeterminazione dei sostituti dei dirigenti le Ripartizioni o strutture equiparate e dei direttori degli Uffici centrali – modifica del Decreto del Presidente Repertorio: 17-01/04/2021” che individua il dott. Renato Pergher quale sostituto del Direttore dell’Ufficio Patrimonio;

Visto il Decreto del/della Dirigente n. 480 del 30/6/2023 “Decreto di impegno delle spese condominiali per il periodo 1.1.2023-31.12.2023 a favore di Condominio “FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), Amministrazione di Condominio Stabile s.r.l., C.F. 02396720225, con sede legale in via Trener, 10 - 38121 Trento: Cap. U02011.0630 – Euro 380,89”;

Considerato che, con D. Lgs 07 febbraio 2017 n. 16, la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è subentrata ex lege nel contratto di locazione prot. n. 12966 rep. n. 501 dd. 19.05.1997 stipulato tra la Sig.ra Ernesta Battisti Bonelli e il Comune di Trento avente ad oggetto i locali siti in Corso III Novembre 136 Trento, individuati catastalmente dalla p.ed. 1810/A, sub. 4, CC Trento Cat. A/10 uffici o studi privati, ubicati presso Condominio “FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), attualmente in uso dagli uffici giudiziari di Trento;

Considerato che sono a carico del conduttore dell’immobile in locazione, presso Condominio “FOZZER” Corso III Novembre 136- Trento, le spese condominiali relative al servizio di pulizia scale, alla fornitura di acqua fredda e all’attività di ordinaria manutenzione del condominio;

Considerato che in assemblea condominiale dd. 27 maggio 2024 è stato approvato il bilancio consuntivo e il relativo riparto dell’esercizio 2023 e il bilancio preventivo e il relativo riparto per l’esercizio 2024 delle spese condominiali di Condominio “FOZZER” (verbale di assemblea Protocollo: RATAA/0015089/28/05/2024-A);

Visto il bilancio consuntivo e il relativo riparto dettagliato tra condomini delle spese condominiali per l’esercizio 01.01.2023-31.12.2023 di Condominio “FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), Protocollo: RATAA/0015793/05/06/2024-A, dal quale si evince un importo a debito della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige per l’esercizio 2023 di Euro 32,71 (oltre arrotondamenti);

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto dettagliato tra i condomini di Condominio “FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 - 38122 Trento (TN) delle spese condominiali dell’esercizio 2024, Protocollo: RATAA/0015089/28/05/2024-A, che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige l’importo complessivo di Euro 1.005,47 (comprensivo dell’importo a debito dell’esercizio 2023 di euro 32,71 arrotondato a euro 32,72) suddiviso in due rate di euro 519,10 e 486,37 con scadenza rispettivamente il 31.05.2024 e il 31.10.2024;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l’importo necessario di euro 1.005,47, con riferimento all’esercizio finanziario 2024 per far fronte alle spese condominiali per il periodo 01.01.2024-31-12.2024 di “Condominio FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN);

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall’ambito di applicazione dell’articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U02011.0630 dello stato di previsione della spesa per l’esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il

patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare la spesa di Euro 1.005,47 per le motivazioni sopra riportate;
- di impegnare la somma di Euro 1.005,47, relativa alle spese condominiali del periodo 1.1.2024-31.12.2024 per Condominio FOZZER", C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), Amministrazione di Condominio Stabile s.r.l. C.F. 02396720225 con sede legale in via Trener, 10 - 38121 Trento, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
1.005,47	02	01	1	03	2024	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;
- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE

dott. Renato Pergher

-Firmato digitalmente-

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).