



**DECRETO DELLA DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio appalti, contratti ed economato**

Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative dei luoghi di lavoro e igienico sanitarie presso il Palazzo della Regione, Via Gazzoletti n. 2 TN, p. ed. 4832 CC Trento. Rifacimento blocco servizi e cavedi EST – OVEST – lotto 1 CIG 93924449FA, lotto 2 CIG 97880813F7 e lotto 3 CIG 9788040222. CUP F62H22000300002.

**Perizia di variante n. 1 per lavori eseguiti in ambito dei Lotti 1, 2 e 3: impegno di ulteriori somme già impegnate con Decreto n. 1026-22/12/2022 per un importo pari ad Euro 115.649,42.- per il Lotto 1 sul capitolo U01052.0000 in favore della ditta B.C.E. Costruzioni S.r.l. e quantificazione degli importi di variante per il Lotto 2 in favore della ditta Planit S.r.l. già impegnati con Decreto n. 392-30/05/2023 ed il Lotto 3 in favore della ditta Officina Filippi S.r.l. già impegnati con Decreto n. 374-23/05/2023. Impegno di spesa per ulteriori prestazioni professionali sul capitolo U01052.0030 pari ad Euro 21.302,91.- in favore del D.L. arch. Michele Roccabruna ed Euro 6.491,40.- in favore del C.S. geom. Leonardo Comper. Impegno di spesa pari ad Euro 11.801,20.- per compensazione prezzi anno 2024 sul capitolo U01052.0000 in favore della ditta ditta B.C.E. Costruzioni S.r.l.. Presa d'atto per la quantificazione dell'importo pari ad Euro 2.673,72.- per le prove di collaudo statico sul capitolo U01052.0000**

LA DIRIGENTE

Visti i lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative dei luoghi di lavoro e igienico sanitarie presso il Palazzo della Regione, Via Gazzoletti n. 2 TN, p. ed. 4832 CC Trento ancora in fase di esecuzione;

Visti e richiamati integralmente i Decreti dirigenziali 1026-22/12/2022 e 371-09/05/2024 per quanto attiene al lotto n. 1;

Visti e richiamati integralmente i Decreti dirigenziali 392-30/05/2023 e 371-09/05/2024 per quanto attiene al lotto n. 2;

Visti e richiamati integralmente i Decreti dirigenziali 374-23/05/2023 e 371-09/05/2024 per quanto attiene al lotto n. 3;

Ricordata la richiesta da parte del direttore dell'Ufficio tecnico regionale geom. Alberto Molinari, nonché RUP dei lavori in oggetto, prot. n. RATAA/0013114/06/05/24-I, di rimodulare gli importi previsti nel quadro economico facente parte integrante del Decreto n. 1026-22/12/2022 per quanto concerne la voce **“Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti”**;

Visto l'art. 51 della L.P. 26/1993, l'art. 126 del D.P.P. 9-84/Leg. e l'art. 29, comma 7 del D.L. 4/2022 in considerazione dell'art. 2 bis, comma 1 lett. g) e l'art. 27 del Capitolato tecnico – parte amministrativa in allegato al Decreto di prenotazione n. 706 di data 20/09/2022 (Allegato Utente 6) in cui è stata approvata la documentazione di gara e successiva indizione della stessa;

Visto, il quadro economico del Progetto esecutivo e parte integrante del Decreto n. 1026 di data 22/12/2022 di affidamento incarico alla ditta B.C.E. S.r.l., dove viene riportato il valore stimato dell'appalto, così come meglio dettagliato di seguito, di Euro 999.868,70.- di cui Euro 926.949,63.-

di lavori soggetti a ribasso, e Euro 72.919,07.- di oneri della sicurezza e tali importi Iva esclusa;

Vista all'interno del medesimo quadro economico la suddivisione dell'opera in tre lotti su base qualitativa, secondo la disciplina dei lavori sequenziali previsto dall'art. 3 bis della legge provinciale sui lavori pubblici n. 26 del 10 settembre 1993 e che la procedura dei lavori è suddivisa per l'importo complessivo dei lavori nel seguente modo:

LOTTO 1 pari ad Euro 871.607,84.- CIG 93924449FA relativo all'edilizia (OG1) Iva esclusa di cui:

- a) Euro 799.823,95.- per lavorazioni soggette a ribasso
- b) Euro 71.783,89.- per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

LOTTO 2 pari ad Euro 65.444,96.- CIG 97880813F7 relativo ai lavori di arredo su misura (OS6) Iva esclusa di cui:

- a) Euro 64.877,37.- per lavorazioni soggette a ribasso
- b) Euro 567,59.- per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

LOTTO 3 pari ad Euro 62.815,90.- CIG 9788040222 relativo ai lavori di serramentista (OS6) Iva esclusa di cui:

- a) Euro 62.248,31.- per lavorazioni soggette a ribasso
- b) Euro 567,59.- per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

Ricordato, per i lavori di cui al lotto 1, il Decreto di affidamento incarico della Dirigente n.1026-22/12/2022 "*Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative dei luoghi di lavoro e igienico sanitarie presso il Palazzo della Regione, Via Gazzoletti n. 2 TN, p. ed. 4832 CC Trento. Rifacimento blocco servizi e cavedi EST – OVEST – lotto 1. CUP F62H22000300002 - CIG 93924449FA. Presa d'atto di aggiudicazione, approvazione dello schema di contratto e correzione del quadro economico per errore materiale*", in favore della ditta B.C.E. S.r.l., con un ribasso praticato pari al 3,915 %, rispetto al prezzo posto a base di gara di Euro 799.823,95.- per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 840.291,44.- oltre iva, così suddiviso: Euro 768.507,55.- per lavorazioni ed Euro 71.783,89.- per oneri della sicurezza;

Considerato che, secondo quanto al Decreto 1026-22/12/2022 sopra citato, l'aggiudicazione di cui al lotto 1 avviene per un importo complessivo pari ad Euro 1.016.752,64.- Iva ed imprevisti (pari al 10% dei lavori) compresi, imputati sul capitolo di spesa U01052.0000 così come meglio specificato:

- a) Euro 768.507,55.- per lavori
- b) Euro 71.783,89.- per oneri della sicurezza
- c) Euro 84.029,14.- per imprevisti su (a+b)
- d) Euro 92.432,06.- per iva al 10% su (a+b+c)

Ricordato, per i lavori di cui al lotto 2, il Decreto di affidamento incarico della Dirigente n. 392-30/05/2023 "*Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative dei luoghi di lavoro e igienico sanitarie c/o il Palazzo della Regione, Via Gazzoletti n. 2 TN, p. ed. 4832 CC Trento. Rifacimento blocco servizi e cavedi EST – OVEST – Affidamento diretto per la realizzazione e posa in opera di lavabi in Corian® all'operatore economico Planit GmbH/srl di Bolzano. Decreto a contrarre. CUP F62H22000300002 - CIG 97880813F7. Impegno dell'opera: Cap. U01052.0000 - € 79.187,61.- (impredisti, oneri della sicurezza e iva inclusi)*", in favore della Ditta, Planit GmbH/srl, con un ribasso praticato pari allo 0,001%, rispetto al prezzo posto a base di gara di Euro 64.877,37.- per un importo complessivo di aggiudicazione, oltre iva, pari ad Euro 65.444,31.- così suddiviso: Euro 64.876,72.- per lavorazioni ed Euro 567,59.- per oneri della sicurezza;

Considerato che, secondo quanto al Decreto 392-30/05/2023 sopra citato l'aggiudicazione di cui al lotto 2 avviene per un importo complessivo pari ad Euro 79.187,61- Iva ed imprevisti (pari al 10% dei lavori) compresi, imputati sul capitolo di spesa U01052.0000 così come meglio specificato:

- a) Euro 64.876,72.- per lavori
- b) Euro 567,59.- per oneri della sicurezza

- c) Euro 6.544,43.- per imprevisti su (a+b)
- d) Euro 7.198,87.- per iva al 10% su (a+b+c)

Ricordato, per i lavori di cui al lotto 3, il Decreto di affidamento incarico della Dirigente n. 374-23/05/2023 *“Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative dei luoghi di lavoro e igienico sanitarie c/o il Palazzo della Regione, Via Gazzoletti n. 2 TN, p. ed. 4832 CC Trento. Rifacimento blocco servizi e cavedi EST – OVEST – Affidamento diretto per la realizzazione e posa in opera di opere da fabbro artigiano all’operatore economico Officina Filippi srl di Cadine (TN). Decreto a contrarre. CUP F62H22000300002 - CIG 9788040222. Impegno dell’opera secondo il quadro economico: Cap. U01052.0000 - € 76.006,49.- (imprevisti, oneri della sicurezza e iva inclusi)”*, in favore della Ditta, Officina Filippi S.r.l., con un ribasso praticato pari allo 0,001%, rispetto al prezzo posto a base di gara di Euro 62.248,31.- per un importo complessivo di aggiudicazione, oltre iva, pari ad Euro 62.815,28.- così suddiviso: Euro 62.247,69.- per lavorazioni ed Euro 567,59.- per oneri della sicurezza;

Considerato che, secondo quanto al Decreto 374-23/05/2023, riferito ai lavori di cui al lotto 3, l’aggiudicazione avviene per un importo pari ad Euro 76.006,49- Iva ed imprevisti (pari al 10% dei lavori) compresi, imputati sul capitolo di spesa U01052.0000 così come meglio specificato:

- a) Euro 62.247,69.- per lavori
- b) Euro 567,59.- per oneri della sicurezza
- c) Euro 6.281,53.- per imprevisti su (a+b)
- d) Euro 6.909,68.- per iva al 10% su (a+b+c)

Dato atto che, con nota RATAA/0008318/20/03/2024-A, il D.L., arch. Michele Roccabruna, C.F. RCCMHL79E15L378S, di cui all’ordine di affidamento incarico prot. n. RATAA/0010691/28/04/21-P, ha richiesto l’adeguamento del suo compenso professionale per la prestazione da lui eseguita ai sensi dell’art. 27, comma 2 lett. b) della L.P. 2/2016 quantificata originariamente in Euro 33.850,00.- Iva ed oneri esclusi, come da Decreto della Dirigente n. 495-19/04/2021 e calcolato originariamente su un importo complessivo di lavori pari ad Euro 850.000,00.-;

Considerato che l’importo originario complessivo dei lavori è stato ricalcolato sull’effettivo importo dei lavori, così come riportato nel quadro economico di progetto sopra citato, pari ad Euro 999.868,70.- (Lotto 1, 2 e 3), la maggiorazione di importo richiesta con prot. n. RATAA/0008318/20/03/2024-A, pari ad Euro 28.953,65.- oltre iva ed oneri, dall’arch. Michele Roccabruna, è stata riconosciuta da parte del RUP geom. Alberto Molinari con nota prot. n. RATAA/0009115/28/03/2024-P solo nella misura del 50%, rispetto all’importo originario di aggiudicazione (Euro 33.850,00.-), escluso IVA ed oneri, per un importo quindi pari ad Euro 16.925,00.- escluso IVA ed oneri e per complessivi Euro 21.474,44.- (Iva ed oneri compresi), ai sensi dell’art. 27 comma 1 e 2 lett. c) punto 3, della L.P. 09/03/2016 n 2, vigente al momento dell’aggiudicazione;

Dato atto che, con nota RATAA/0008525/21/03/2024-A, il Coordinatore della sicurezza, geom. Leonardo Comper, P.I. 01625700222, di cui all’ordine di affidamento, RATAA/0002085/26/01/21-P, ha richiesto l’adeguamento, del suo compenso professionale per la prestazione da lui eseguita ai sensi dell’art. 27, comma 2 lett. b) della L.P. 2/2016 quantificata originariamente in Euro 17.728,00.- Iva ed oneri esclusi, come da Decreto della Dirigente n. 1581-02/12/2020 e calcolato originariamente su un importo complessivo di lavori pari ad Euro 640.000,00.-;

Considerato che l’importo originario complessivo dei lavori è stato ricalcolato sull’effettivo importo dei lavori, così come riportato nel quadro economico di progetto sopra citato, pari ad Euro 999.868,70.- (Lotto 1, 2 e 3), la maggiorazione di importo richiesta con prot. n. RATAA/0008525/21/03/2024-A, pari ad Euro 7.191,97.- oltre iva ed oneri dal geom. Leonardo Comper, è stata riconosciuta da parte del RUP geom. Alberto Molinari con nota prot. n. RATAA/0009222/29/03/2024-P e riconoscibile nella misura del 50%, rispetto all’importo originario di di aggiudicazione (Euro 17.728,00.-), escluso IVA ed oneri, per un importo quindi complessivo di Euro 9.212,92.- (Iva ed oneri compresi), ai sensi dell’art. 27 comma 1 e 2 lett. c) punto 3, della L.P. 09/03/2016 n 2, vigente al momento dell’aggiudicazione;

Considerato che, a seguito dei ribassi d'asta praticati nei lotti 1, 2 e 3, l'importo originario di Euro 99.986,87.- (Iva esclusa) alla voce "*Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti*" presente nel quadro economico di progetto, viene ricalcolato nel seguente modo in base agli effettivi impegni di spesa:

- a) Euro 84.029,14.- Lotto 1 impegnati con Decreto n. 1026-22/12/2022;
- b) Euro 6.544,43.- Lotto 2 impegnati con Decreto n. 392-30/05/2023;
- c) Euro 6.281,53.- Lotto 3 impegnati con Decreto n. 374-23/05/2023

e pertanto il nuovo importo complessivo per il Lotto 1, 2 e 3, alla voce imprevisti è pari ad Euro 96.855,10.- (Iva esclusa);

Ricordato inoltre che, con nota prot. n. RATAA/0029685/10/11/2023-A e nota prot. n. RATAA/0029686/10/11/2023-A, veniva avanzata istanza da parte della ditta B.C.E. S.r.l., appaltatrice dei lavori di cui al Lotto 1, la richiesta di rinegoziazione prezzi ai sensi all'art 35 della L.P. 6/2022, così come anche previsto all'art 2 bis, c. 1 lettera g) e l'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa, in allegato al Decreto n. 706-20/09/2022 (Allegato Utente 6) e facente parte integrante del progetto, per un importo pari ad Euro 35.007,23.- Iva esclusa per l'anno 2023 e quindi per un importo complessivo di Euro 38.507,95.- Iva compresa;

Vista la nota RATAA 0004735/15/02/2024-A con la quale il D.L. esprimeva parere positivo rispetto alla citata richiesta di rinegoziazione avanzata dalla ditta B.C.E. S.r.l. e vista la nota prot. n. RTAA/0004814/15/02/2024-P del RUP geom. Alberto Molinari, con la quale veniva accolta la richiesta di rinegoziazione avanzata dalla Ditta stessa;

Ricordato che si doveva procedere al perfezionamento dell'incarico di collaudo statico e per il quale era stata prevista nel quadro economico di progetto, la somma di Euro 1.500,00.- oltre iva e oneri il cui onorario, secondo il D.M. 17 Giugno 2016, ammonta ad € 2.562,09.- oltre di IVA e oneri per un importo complessivo pari ad € 3.250,77.-;

Ricordato che, con Decreto 371-09/05/2024, veniva approvata la rimodulazione del quadro economico originario di progetto per tutto quanto sopra esposto e che gli importi rimodulati non hanno comportato un aumento di spesa in quanto rientranti alla voce "*Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti*" già impegnati con Decreto n. 1026-22/12/2022 e quindi utilizzabili per tale fine;

Ricordato quindi che, delle "*Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti*" per il Lotto 1 già impegnati con Decreto n. 1026-22/12/2022 pari ad Euro 84.029,14.- Iva esente, per un totale complessivo di Euro 92.432,06.- e rimodulate con Decreto 371-09/05/2024 sono stati utilizzati i seguenti importi:

- Euro 14.672,32.- per compensazione prezzi BCE riferita al certificato di pagamento n. 4
- Euro 12.268,45.- per compensazione prezzi BCE riferita al certificato di pagamento n. 7
- Euro 8.999,75.- per compensazione prezzi BCE riferita al certificato di pagamento n. 8
- Euro 33.938,13.- per adeguamento compenso D.L. Michele Roccabruna, per C.S. Leonardo Comper ed il collaudo statico

per un importo complessivo di Euro 69.878,65.- comprensivo di Iva, quindi per un rimanente e disponibile importo destinato a tale voce di Euro 22.553,41.- Iva compresa;

Vista la richiesta di impegno per ulteriori somme da parte del direttore dell'Ufficio Tecnico, nonché RUP dei lavori in oggetto geom. Alberto Molinari con nota prot. n. RATAA/0027361/14/10/2024-I;

Vista la richiesta di rinegoziazione ai sensi all'art 35 della L.P 6/2022, così come anche riportato all'art 2 bis del capitolato di appalto - parte Amministrativa facente parte del progetto nota prot. n. RATAA/0013451/09/05/2024-A in seconda istanza dell'impresa appaltatrice dei lavori B.C.E. S.r.l. di cui al Lotto 1 pari ad Euro 32.397,12.- Iva esclusa;

Ricordata la nota RATAA 0015437/31/05/2024-A, da parte del D.L. con la quale si esprimeva, con parere di ammissibilità rispetto alla sopracitata richiesta di rinegoziazione (RATAA/0013451/09/05/2024-A), riferita all'annualità 2024, avanzata dalla Ditta, B.C.E. S.R.L.;

Vista, la nota RATAA/0018663/04/07/2024-P a firma del RUP, Geom Alberto Molinari, con la quale veniva accolta la sopracitata richiesta di rinegoziazione (RATAA/0013451/09/05/2024-A), avanzata dalla Ditta, B.C.E. S.R.L. riferita all'annualità 2024, così come meglio specificato dalla nota ID n. 28550544 di data 26/11/2024;

Preso atto che successivamente secondo quanto previsto all'art. 27 del capitolato di appalto di progetto nella parte amministrativa e nel rispetto delle disposizioni di cui, all'art. 51 della L.P. 26/1993, all'art. 27 della l.p. 2/2016 comma 2 lett. c, nonché dell'art. 126 del DDP 11.05.2021 nr. 9/84 leg., il Direttore dei lavori arch. Michele Roccabruna, con nota prot. n. RATAA/0011434/22/04/2024-A, RATAA/0011435/22/04/2024-A (Allegato Utente 5) e RATAA/0011435/22/04/2024-A (Allegato Utente 9) presentava la perizia di variante n. 1 riferita ai lavori per il lotti 1, 2 e 3 per le motivazioni in essa contenute;

Vista, la nota RATAA/0018548/04/07/2024-A di adeguamento compensi da parte della D.L. arch. Michele Roccabruna riguardante le competenze tecniche per Direzione dei Lavori riferite alla perizia di variante n 1 e alla rinegoziazione per l'anno 2023 quantificato nel corpo della richiesta in Euro 16.789,81.- al netto del ribasso, oltre Iva ed oneri per un totale di Euro 21.302,91.- compreso Iva ed oneri nel rispetto di quanto all'art. 27 comma 1 e 2 lett. c) punto 3, della L.P. 09/03/2016 n 2;

Vista, la nota RATAA/0019044/10/07/2024-A, di adeguamento compensi, da parte del Coordinatore della sicurezza geom. Leonardo Comper riguardante le competenze tecniche per il coordinamento della sicurezza, riferite alla perizia di variante n 1 e alla rinegoziazione per l'annualità 2023, quantificato nel corpo della richiesta in € 5.067,45, al netto del ribasso, oltre Iva e oneri, per un totale di Euro 6.491,40.- Iva e oneri compresi, nel rispetto di quanto all'art. 27 comma 1 e 2 lett. c) punto 3, della L.P. 09/03/2016 n 2;

Vista la richiesta di rinegoziazione ai sensi all'art 35 della L.P 6/2022, così come anche riportato all'art 2 bis del capitolato di appalto - parte Amministrativa facente parte del progetto presentata dall'impresa appaltatrice dei lavori B.C.E. S.r.l. di cui al Lotto 1 con nota prot. n. RATAA/0029685/10/11/2024-A e nota prot. n. RATAA/0013451/09/05/2024-A e riferita agli anni 2022/2023/2024;

Visto all'interno del quadro economico alla voce "*Somme a disposizione dell'Amministrazione – rinegoziazione sui lavori anno 2023/2024*" l'importo riferito alle sopra citate rinegoziazioni a valere sugli anni 2023 e 2024 pari ad Euro 45.735,59.- Iva esclusa, per un totale complessivo comprensivo di Iva (al 10%) pari ad Euro 50.309,15.-;

Vista la nota documento ID. n. 28708399 di data 09/12/2024 presentata dal direttore dell'Ufficio Tecnico regionale geom. Alberto Molinari, nonché RUP dei lavori in oggetto, nella quale viene spiegato che sull'importo di Euro 45.735,59.- ad oggi sono stati liquidate le somme di Euro 13.338,47.- di cui al certificato di pagamento n. 4, Euro 11.153,14.- di cui al certificato di pagamento n. 7 ed Euro 8.181,59 di cui al certificato di pagamento n. 8, per un totale pari ad Euro 32.673,20.- e che pertanto, alla luce di quanto sopra, sono ancora da liquidare a valere sulla istanza di rinegoziazione per l'annualità 2022/2023 la somma di € 2.334,03 e la somma di € 10.728,36, a valere sulla istanza di rinegoziazione per l'annualità 2024 tutto Iva esclusa;

Ritenuto inoltre necessario procedere ad una integrazione della somma di Euro 10.728,36.- Iva esclusa e per complessivi Euro 11.801,20.- Iva compresa (al 10%) in riferimento alla rinegoziazione sui lavori anno 2024 come specificato nello stesso quadro economico;

Visto il quadro economico della perizia di variante n. 1 prot. n. RATAA/0019986/23/07/2024-A alla voce "*prove di collaudo*" l'importo di Euro 2.191,57.- Iva esclusa e per un totale complessivo pari ad Euro 2.673,72.- in riferimento al Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, che

stabilisce le norme per la costruzione degli edifici, il Decreto Ministeriale n. 14/2008, che definisce le modalità di esecuzione del collaudo statico e il Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 - Testo Unico delle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC2018), per il quale non sarà necessario procedere ad una integrazione delle somme in quanto già impegnate con Decreto dirigenziale n. 1026-22/12/2022 ed ancora disponibili a bilancio;

Considerata la perizia di variante per il Lotto 1 prot. n. RATAA/0011434/22/04/2024-A presentata dal D.L. Michele Roccabruna e nello specifico al paragrafo n. 4 "*Preventivo di spesa*", dove si riporta l'incremento di spesa complessivo, al netto del ribasso d'asta per un importo di Euro 125.638,94.- Iva esclusa così suddiviso:

- Euro 83.803,63.- per opere edili – categoria OG1
- Euro 1.779,75.- per impianti termici e condizionamento – categoria OS28
- Euro 355,58.- per impianto idrico sanitario – categoria OS3
- Euro 3.260,76.- per impianti elettrici - categoria OS30
- Euro 36.439,22.- per oneri della sicurezza;

Considerato che delle "*Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti*" per il Lotto 1 già impegnate con Decreto n. 1026-22/12/2022 sono ancora disponibili Euro 22.553,41.- Iva compresa;

Considerato che l'importo dei soli lavori della variante per il Lotto n. 1 di cui alla nota prot. n. RATAA/0011434/22/04/2024-A ammonta ad Euro 125.638,94.- Iva esclusa e per complessivi Euro 138.202,83.- Iva (al 10%) ed oneri della sicurezza compresi;

Considerato che l'importo dei soli lavori della variante per il Lotto n. 2 di cui alla nota prot. n. RATAA/0011435/22/04/2024-A (Allegato Utente 5) ammonta ad Euro 4.571,80.- Iva esclusa e per complessivi Euro 5.028,98.- Iva (al 10%) ed oneri della sicurezza compresi;

Considerato che l'importo dei soli lavori della variante per il Lotto n. 3 di cui alla nota prot. n. RATAA/0011435/22/04/2024-A (Allegato Utente 9) ammonta ad Euro 3.892,19.- Iva esclusa e per complessivi Euro 4.281,41.- Iva (al 10%) ed oneri della sicurezza compresi;

Considerato che l'importo di adeguamento compenso, di cui alla nota RATAA/0018548/04/07/2024-A, presentata dal D.L. arch. Michele Roccabruna riguardante le competenze tecniche per Direzione dei Lavori riferite alla perizia di variante n. 1 e alla rinegoziazione per l'anno 2023 ammontano ad Euro 21.302,91.- compreso Iva ed oneri;

Considerato che l'importo di adeguamento compenso, di cui alla nota RATAA/0019044/10/07/2024-A, presentata da parte del Coordinatore della sicurezza geom. Leonardo Comper riguardante le competenze tecniche per il coordinamento della sicurezza, riferite alla perizia di variante n. 1. e alla rinegoziazione per l'annualità 2023, ammontano ad Euro 6.491,40.- Iva e oneri compresi;

Considerato che all'interno del quadro economico presentato con la perizia di variante n. 1 prot. n. RATAA/0019986/23/07/2024-A sono stati rivalutati gli importi riguardanti la compensazione dei prezzi per l'anno 2024 per un importo di Euro 10.728,36.- Iva esclusa per un totale complessivo di Euro 11.801,20.- Iva compresa (al 10%);

Considerato inoltre che all'interno del quadro economico presentato con la perizia di variante n. 1 prot. n. RATAA/0019986/23/07/2024-A è stato individuato l'importo da destinare alle prove di collaudo statico per un importo di Euro di Euro 2.191,57.- Iva esclusa per un totale complessivo di Euro 2.673,72.- Iva compresa (al 22%);

Considerato che:

1. per il Lotto n. 1 la determinazione delle somme da impegnare, in quanto non interamente disponibili negli atti sopra riportati, è calcolata facendo la differenza tra l'importo della

- variante (Euro138.202,83.- Iva ed oneri della sicurezza compresi) con l'importo ancora disponibile alla voce "*Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti*" già impegnata con Decreto n. 1026-22/12/2022 (Euro 22.553,41.-) per un totale pari ad Euro 115.649,42.- Iva e oneri della sicurezza compresi in riferimento al prot. n. RATAA/0011434/22/04/2024-A;
2. per il Lotto n. 2 l'importo della variante determinato sulla base del prot. n. RATAA/0011435/22/04/2024-A (Allegato Utente 5) al paragrafo n. 4 "*Preventivo di spesa*" in Euro 5.028,98.- Iva ed oneri della sicurezza compresi, non necessiterà di ulteriore impegno di spesa in quanto la somma dovrà essere liquidata sulla base dell'impegno di spesa già assunto con Decreto n. 392-30/05/2023 alla voce "*Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti*" ed ancora disponibili per Euro 7.198,87.- Iva compresa;
  3. per il Lotto n. 3 l'importo della variante determinato sulla base del prot. n. RATAA/0011435/22/04/2024-A (Allegato Utente 9) al paragrafo n. 3 "*Preventivo di spesa*" in Euro 4.281,41.- Iva ed oneri della sicurezza compresi, non necessiterà di ulteriore impegno di spesa in quanto la somma dovrà essere liquidata sulla base dell'impegno di spesa già assunto con Decreto n. 374-23/05/2023 alla voce "*Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti*" ed ancora disponibili per Euro 6.909,68.- Iva compresa;
  4. per il D.L. arch. Michele Roccabruna già affidatario del servizio con Decreti n. 495-19/04/2021 e n. 437-30/05/2024, l'adeguamento compensi di un ulteriore impegno di spesa riguardante le competenze tecniche per Direzione dei Lavori riferite alla perizia di variante n. 1 e la rinegoziazione per l'anno 2023, è quantificato nel corpo della richiesta con nota prot. n. RATAA/0018548/04/07/2024-A, per un totale di Euro 21.302,91.- compreso Iva ed oneri;
  5. per il Coordinatore della sicurezza geom. Leonardo Comper già affidatario del servizio con Decreti n. 1581-02/12/2020 e n. 438-03/06/2024, l'adeguamento compensi di un ulteriore impegno di spesa riguardante le competenze tecniche per il coordinamento della sicurezza riferite alla perizia di variante n. 1 e alla rinegoziazione per l'annualità 2023, è quantificato nella nota n. RATAA/0019044/10/07/2024-A, per un totale di Euro 6.491,40.- Iva e oneri compresi;
  6. per l'adeguamento prezzi la nota prot. n. RATAA/0013451/09/05/2024-A e documento ID n. 28708399 di data 09/12/2024 in cui sono stati rivalutati gli importi da impegnare riguardanti la compensazione dei prezzi per l'anno 2024 pari a complessivi di Euro 11.801,20.- Iva compresa;
  7. per le prove di collaudo statico l'importo determinato sulla base del quadro economico nota prot. n. RATAA/0019986/23/07/2024-A e pari ad Euro 2.673,72.- Iva compresa, non necessiterà di ulteriore impegno di spesa in quanto la somma dovrà essere liquidata sulla base dell'impegno di spesa già assunto con Decreto n.1026-22/12/2022;

Tutto quanto sopra visto e considerato, deriva il nuovo quadro economico della variante n. 1 relativo ai Lotti n. 1, 2, e 3 con nota RATAA/0019986/23/07/2024-A, come di seguito integralmente riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE N 1				
<b>A) LAVORI</b>				
<b>A.1 Lotto 1</b>	Parziale	Sub Totale		TOTALE
1) a corpo				
2) a misura	857.707,28			
3) a corpo e misura				
<b>A.1.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>857.707,28</b>	<b>857.707,28</b>		
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso				
Oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso	108.223,11			
Oneri Covid				
<b>A.1.2 TOTALE LAVORI NON RIBASSABILI</b>	<b>108.223,11</b>	<b>108.223,11</b>		
<b>A.1) TOTALE LAVORI (A.1.1+A.1.2)</b>				<b>965.930,39 €</b>
<b>A.2 Lotto 2</b>	Parziale	Sub Totale		TOTALE
1) a corpo				
2) a misura	69.448,62			
3) a corpo e misura				
<b>A.2.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>69.448,62</b>	<b>69.448,62</b>		
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso				
Oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso	567,59			
<b>A.2.2 TOTALE LAVORI NON RIBASSABILI</b>	<b>697,58</b>	<b>697,58</b>		
<b>A.2) TOTALE LAVORI (A.2.1+A.2.2)</b>				<b>70.018,31 €</b>
<b>A.3 Lotto 3</b>	Parziale	Sub Totale		TOTALE
1) a corpo				
2) a misura	66.139,88			
3) a corpo e misura				
<b>A.3.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>66.139,88</b>	<b>66.139,88</b>		
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso				
Oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti a ribasso	567,59			
<b>A.3.2 TOTALE LAVORI NON RIBASSABILI</b>	<b>687,58</b>	<b>687,58</b>		
<b>A.3) TOTALE LAVORI (A.3.1+A.3.2)</b>				<b>68.707,47 €</b>
<b>A) TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3)</b>				<b>1.102.653,97 €</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>	IVA esclusa		IVA e oneri compresi	IVA esclusa
<b>B.01 Imprevisti</b>				
10% su A	99.985,87		109.985,56	
Somme da utilizzare per adeguamenti IVA e oneri compresi			70.542,88	
Somme da utilizzare per adeguamenti IVA e oneri compresi			39.442,68	
<b>Totale Imprevisti rimanente</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.02 Costi aziendali sicurezza D.G.P. N 1172 DD 08.07.21</b>				
0% su A.1.1 + A.2.1 + A.3.1	0,00			
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>B.02.1 Rinegoziazione sui lavori (art.36 L.P 18/08/22 n 8) anno 2023</b>	35.007,23			
<b>B.02.1 Rinegoziazione sui lavori (art.36 L.P 18/08/22 n 8) anno 2024</b>	10.728,36			
<b>Totale rinegoziazione</b>	<b>45.735,59</b>	<b>45.735,59</b>	<b>45.735,59</b>	<b>45.735,59 €</b>
<b>B.03 Acquisizione aree e indennizzi</b>				
b) occupazioni temporanee	0,00			
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>B.04 Lavori in economia per opere di finitura e varie</b>				
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>B.05 Spese tecniche, amministrative e per analisi e collaudi</b>				
<b>a) progettazione, direzione lavori, contabilità</b>				
a.1 architettonica	33.850,00		33.850,00	
a.2 strutturale	15.100,00		15.100,00	
a.3 impiantistica O83	16.560,36		16.560,36	
a.4 impiantistica O830	15.051,92		15.051,92	
b) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne				
c) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	17.728,00		17.728,00	
d) responsabile lavori in fase di progetto				
e) responsabile lavori in fase esecutiva				
f) progettazione geologica				
g) collaudo statico	1.500,00		1.500,00	
a.1.1) architettonica (adeguamento compenso)	16.925,00		16.925,00	
a.1.2) architettonica (adeguamento compenso perizie di variante e rinegoziazione 2022/2023)	16.789,81		16.789,81	
b.1) coord. sicurezza in fase di progett.ne (adeguamento compenso)				
c.1) coord. sicurezza in fase di esecuzione (adeguamento compenso)	7.191,97		7.191,97	
c.1.2) coord. Sicurezza in fase di esecuzione (adeg. compenso perizia e rineg.2022/2023)	5.067,45		5.067,45	
g.1) collaudo statico (adeguamento compenso)	1.062,09		1.062,09	
g.1.2) prove di collaudo	2.191,57		2.191,57	
<b>Totale</b>	<b>148.018,17</b>	<b>148.018,17</b>	<b>148.018,17</b>	<b>148.018,17 €</b>
<b>B.06 Oneri fiscali</b>				
a) CNPAIA 4% su B.05 (a.1+a.2+g)	2.018,00		2.018,00	
a.1) CNPAIA 4% su B.05 (a.1.1+g.1) (adeguamento compenso)	719,48		719,48	
a.1.2) CNPAIA 4% su B.05 (a.1.2)(adeg. comp perizie di var. e rinegoz.)	671,59		671,59	
b) EPPI 5% su B.05 (a.3+a.4)	1.580,61		1.580,61	
c) CNPAG 5% su B.05 (b+c)	886,40		886,40	
c.1) CNPAG 5% su B.05 (b.1+c.1) (adeguamento compenso)	359,60		359,60	
c.1.2) CNPAG 5% su B.05 (c.1.2) (adeguamento compenso)	253,37		253,37	
d) IVA al 10% su A + B.01	110.265,40		110.265,40	
d.1) IVA al 10% su B.02.1	4.573,56		4.573,56	
e) IVA al 22% su B.05 (a.1+a.2+a.3+b+c+g) + B.06 (a+b)(O83+c)	19.463,57		19.463,57	
e.1) IVA al 22% B.05 (a.1.1+b.1+c.1+g.1) + B.06 (a1+c1)	5.776,79		5.776,79	
e.1.2) IVA al 22% B.05 (a.1.2+c.1.2) + B.06 (a.1.2+c.1.2)	5.012,09		5.012,09	
e.1.3) IVA al 22% B.05 (g.1.2)	482,15		482,15	
<b>Totale</b>	<b>162.082,81</b>	<b>162.082,81</b>	<b>162.082,81</b>	<b>162.082,81 €</b>
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>348.818,37 €</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>				<b>1.448.470,34 €</b>

Visto il capitolato speciale di appalto, parte Amministrativa di progetto facente parte integrante del contratto di affidamento dei lavori;

Visto il Decreto dirigenziale n. 762-06/11/2024;

Visto che il Decreto dirigenziale n. 800-20/11/2024 non ha avuto efficacia;

Visto l'art 27 del Capitolato speciale d'appalto del progetto – parte amministrativa, l'art. 51 della

L.P. 26/1993, l'art. 27 comma 2, lett. c della L.p. 2/2016, l'art. 126 del DDP 11.05.2021 n. 9/84 leg.;

Vista la L.P. n. 2/2016 e s.m. "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

Vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e relativo regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, codice dei contratti;

Visto il D.Lgs. di data 9 aprile 2008, n. 81 concernente "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela e salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

Visto il D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e successive modificazioni;

Vista la Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e ss.mm.;

Viste le "Linee guida per l'uniforme applicazione del comma 4 dell'articolo 35 L.P. 16 giugno 2022 n. 6" pubblicate dall'Osservatorio provinciale Contratti;

Vista l'informativa n. 125169 del 16/02/2024 da parte della P.A.T "rinegoziazione per aumenti eccezionali dei prezzi ai sensi del comma 4 dell'articolo 35 della l.p. 16 giugno 2022, n. 6 – Linee guida per l'applicazione - estensione dell'applicazione per l'anno 2024 " ;

Vista la deliberazione n. 156 di data 11 agosto 2023: "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024 – 2026.";

Vista la deliberazione n. 157 di data 11 agosto 2023: "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024 - 2026.";

Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 77 del 9.12.2020 "Modifica del regolamento concernente la *"Determinazione delle attribuzioni delle strutture organizzative regionali e delle loro articolazioni"* emanato con D.PReg. 9 maggio 2017, n. 15";

Visti il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., la L.R. 15 luglio 2009 n. 3 e la L.R. 23 novembre 2015 n. 25;

Visto l'art. 2 comma 1 della legge regionale 22 luglio 2002 n. 2 come modificato da ultimo dall'art. 6 della legge regionale 26 luglio 2016 n. 7;

Vista la L. P. 23/1990;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 19 di data 20.02.2024 relativa al riaccertamento residui anno 2023;

Visto che il procedimento n. 800-20/11/2024 non ha avuto efficacia;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Alberto Molinari;

Vista la lettera d) del comma 3 dell'articolo 83 del D.Lgs. 159/2011 (codice antimafia) per cui non è richiesta alcuna certificazione antimafia per incarico di "attività di lavoro autonomo anche

intellettuale in forma individuale”, fermi restando gli obblighi di tracciabilità di cui all’articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136; – visto il D.M. 17 giugno 2016; – visto il D.Lgs. 118/2011 e allegato 4/2;

Accertata la disponibilità dei fondi sui capitoli U01052.0000 e U01052.0030 dello stato di previsione della spesa per l’esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 28 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare e di impegnare la somma di Euro 115.649,42.- Iva ed oneri della sicurezza compresi, secondo quanto esposto al punto 1 in premessa, per i lavori oggetto della variante n. 1, in considerazione della perizia presentata per il lotto n. 1 con nota prot. n. RATAA/0011434/22/04/2024-A in favore della ditta B.C.E. S.r.l. con sede in Via Virgilio Parteli 19, Rovereto (TN) CF e P IVA 02186570228 già affidataria dei lavori in oggetto con Decreto dirigenziale 1026-22/12/2022 sul capitolo U01052.0000 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato 4.2 del D.Lgs.118/2011 e s.m., in considerazione dell’esigibilità della medesima imputandola all’esercizio in cui l’obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice	CIG
115.649,42	01	05	2	02	2024	U01052.0000	U.2.02.01.09.019	93924449FA

- di approvare e di impegnare la somma di Euro 10.728,36.- Iva esclusa per un importo complessivo di Euro 11.801,20.- Iva compresa secondo quanto esposto al punto 6 in premessa per l’adeguamento prezzi riguardanti la compensazione dei prezzi per l’anno 2024 con riferimento alla nota prot. n. RATAA/0013451/09/05/2024-A così come meglio specificato dalla nota ID n. 28708399 di data 09/12/2024 in favore della ditta B.C.E. S.r.l. con sede in Via Virgilio Parteli 19, Rovereto (TN) CF e P IVA 02186570228 già affidataria dei lavori in oggetto con Decreto dirigenziale 1026-22/12/2022 così come meglio specificato nel quadro economico facente parte integrante della perizia di variante n, 1 sopra citata nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato 4.2 del D.Lgs.118/2011 e s.m., in considerazione dell’esigibilità della medesima imputandola all’esercizio in cui l’obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice	CIG
11.801,20	01	05	2	02	2024	U01052.0000	U.2.02.01.09.019	93924449FA

- di approvare e di impegnare la somma Euro 21.302,91.- compreso Iva ed oneri, secondo quanto esposto al punto 4 in premessa di adeguamento compensi in favore del D.L. arch. Michele Roccabrana con sede in via S. Marco, 16 – 38122 Trento, C.F. RCCMHL79E15L378S in riferimento alla nota prot. n. RATAA/0018548/04/07/2024-A, riguardante le competenze tecniche per Direzione dei Lavori riferite alla perizia di variante n 1 e alla rinegoziazione per l’anno 2023 quantificato nel corpo della richiesta nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato 4.2 del D.Lgs.118/2011 e s.m., in considerazione dell’esigibilità della medesima imputandola all’esercizio in cui l’obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice	CIG
21.302,91	01	05	2	02	2024	U01052.0030	U.2.02.01.09.019	Z30310BD56

- di impegnare e di approvare la somma Euro 6.491,40.- compreso Iva ed oneri, secondo quanto esposto al punto 5 in premessa di adeguamento compensi in favore del C.S. geom. Leonardo

Comper, con sede in via Bezzi, 20 – 38068 Rovereto (TN), P.I. 01625700222 in riferimento alla nota prot. n. RATAA/0019044/10/07/2024-A, Comper riguardante le competenze tecniche per il coordinamento della sicurezza, riferite alla perizia di variante n 1 e alla rinegoziazione per l'annualità 2023, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs.118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice	CIG
6.491,40	01	05	2	02	2024	U01052.0030	U.2.02.01.09.019	ZA72F0ED48

- di prendere atto che la somma destinata alle prove di collaudo statico secondo quanto esposto al punto 7 in premessa in riferimento alla perizia di variante n. 1 nota prot. n. RATAA/0019986/23/07/2024-A inserita nel quadro economico presentato è pari ad Euro 2.673,72.- Iva compresa non necessita di alcun impegno di spesa in quanto rientrante nelle somme ancora disponibili già impegnate con Decreto dirigenziale n. 1026-22/12/2022;
- di rinviare a successivi atti di liquidazione per il Lotto 2 secondo quanto esposto al punto 2 in premessa la somma di Euro 5.028,98.- Iva e oneri della sicurezza compresi, per i lavori oggetto della variante n. 1, in considerazione della perizia presentata con nota prot. n. RATAA/0011435/22/04/2024-A (Allegato Utente 5) in favore della ditta Planit GmbH/srl, con sede in Via Nazionale 61, 39040 Ora (BZ), C.F. e P. IVA 01497630218, già impegnata con Decreto dirigenziale n. 392-30/05/2023 sul capitolo U01052.0000 e facente parte della voce *“Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti”*;
- di rinviare a successivi atti di liquidazione per il Lotto 3 secondo quanto esposto al punto 3 in premessa la somma di Euro 4.281,41.- Iva e oneri della sicurezza compresi, per i lavori oggetto della variante n. 1, in considerazione della perizia presentata con nota prot. n. RATAA/0011435/22/04/2024-A (Allegato Utente 9) in favore della ditta Officina Filippi S.r.l., con sede in Via di Coltura 39, 38123, Fraz. Cadine (TN), C.F. e P. IVA 01153600224 già impegnata con Decreto dirigenziale 374-23/05/2023 sul capitolo U01052.0000 e facente parte della voce *“Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti”*;
- di dare atto che il quadro economico della perizia di variante n. 1 facente parte del presente atto è stato approvato dal RUP con prot. n. RATAA/0026768/08/10/2024 e successiva reiterazione con prot. n. RATAA/0030424/15/11/2024 ;
- Le prestazioni previste nel presente provvedimento comporteranno un incremento patrimoniale del Cespite n. 201000046 per il quale in sede di liquidazione verrà fornito il valore;

AM/sg

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO TECNICO  
- geom. Alberto Molinari -  
(Firmato digitalmente)

LA DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE IV  
Risorse strumentali  
- dott.ssa Gabriele Morandell -  
(Firmato digitalmente)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93)

