

**DECRETO DELLA DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio Patrimonio**

Decreto di impegno della spesa relativa all’acconto delle spese condominiali dell’esercizio 1.08.2024-31.07.2025 di Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219:

Capitolo U01031.0090 Anno 2024 Euro 10.440,05

Capitolo U01052.0000 Anno 2024 Euro 1.861,46

**LA DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. concernente “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Vista la legge regionale 25 luglio 2023 n. 6 “Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026”;

Viste la deliberazione della Giunta regionale n. 156 del 11 agosto 2023 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Viste la deliberazione della Giunta regionale n. 157 del 11 agosto 2023 con la quale è stato approvato il bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Vista la legge regionale di data 24 luglio 2024, n. 2 “Assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024– 2026” e la delibera della Giunta regionale n. 131 di data 31 luglio 2024: “Variazioni al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio finanziario gestionale a seguito dell’assestamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2024 – 2026”;

Visto il Decreto della Dirigente Ripartizione IV-Risorse Strumentali n. 760 del 6/11/2024 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di € 20.000,00.- IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di € 10.000,00.- IVA esclusa”;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria presso il Condominio Sonia sito in Via Bolzano n. 31, Egna (BZ), di alcuni locali siti nella p.ed. 734 sub. 4 cat. B/4 Uffici Pubblici C.C. Egna e nella p.ed. 734 sub. 37 cat. C/6 Autorimesse nel

C.C. Egna, adibiti ad uso degli uffici del Giudice di Pace di Egna per 186,146 millesimi condominiali;

Considerato che in assemblea condominiale dd. 10.12.2024 la maggioranza dei condomini di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) ha approvato il bilancio consuntivo delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.08.2023-31.07.2024 e il bilancio preventivo per le spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.08.2024-31.07.2025: rif. Punto 2) e Punto 6) verbale assemblea All. 01 Protocollo: RATAA/0033693/18/12/2024-A;

Preso atto che l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni, presente in assemblea dd. 10.12.2024 in rappresentanza della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige Südtirol, ha valutato congrui il bilancio consuntivo delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.08.2023-31.07.2024 e il bilancio preventivo per le spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.08.2024-31.07.2025 esprimendo voto favorevole alla loro approvazione: verbale di assemblea All. 01 Protocollo: RATAA/0033693/18/12/2024-A;

Visto il bilancio consuntivo e il relativo piano di riparto tra condomini dell'esercizio 01.08.2023-31.07.2024 - Allegato 4/5/6 Protocollo RATAA/0031566/27/11/2024-A - di Condominio Sonia C.F. 94053220219 dal quale si evince un importo complessivo di spese condominiali ordinarie imputate alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige di euro 13.012,58 (euro 13.012,59 arrotondato per difetto) per le seguenti voci di spesa: euro 1.353,89 per spese generali, euro 986,47 per scale, euro 998,49 per ascensore, euro 971,36 per manutenzioni parti comuni, euro 20,48 per garage, euro 1.014,30 per spese riscaldamento quota fissa, euro 167,14 per acqua calda, euro 59,05 per acqua fredda ed euro 7.441,41 per riscaldamento a consumo;

Visto che il bilancio preventivo e il relativo piano di riparto tra condomini delle spese condominiali ordinarie per l'esercizio 01.08.2023-31.07.2024 di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ), prevedeva a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige per spese condominiali ordinarie l'importo complessivo di Euro 18.923,54, di cui 10.164,72 euro a saldo in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 01.08.2022-31.07.2023 ed euro 8.758,82 versati in acconto dalla Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol per spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.08.2023-31.07.2024 con spesa impegnata con Decreto della Dirigente rep. n. 201 del 14/3/2024;

Preso atto che per l'esercizio 01.08.2023-31.07.2024 di Condominio Sonia-Egna residua per spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.08.2023-31.07.2024 a favore della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol l'importo a saldo di euro 5.910,96;

Visto il bilancio preventivo e il relativo piano di riparto tra condomini per l'esercizio 01.08.2024-31.07.2025 -Allegato 7-8 Protocollo RATAA/0031566/27/11/2024-A modificato da All. 03 Protocollo: RATAA/0033693/18/12/2024-A - di Condominio Sonia che prevede un importo complessivo di spese condominiali ordinarie imputate alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige di euro 16.351,01 per le seguenti voci di spesa: euro 1.647,39 per spese generali, euro 1.109,96 per scale, euro 1.006,71 per ascensore, euro 1.079,65 per manutenzioni parti comuni, euro 27,92 per garage, euro 2.333,90 per spese riscaldamento quota fissa, euro 179,97 per acqua calda, euro 58,10 per acqua fredda ed euro 8.907,41 per riscaldamento a consumo;

Considerato dunque che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario residuo di euro 10.440,05, con riferimento all'esercizio finanziario 2024, come acconto delle spese

condominiali ordinarie dell'esercizio 01.08.2024-31.07.2025 di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) C.F. 94053220219;

Visto inoltre che con Decreto di liquidazione della Dirigente n. 857 del 4/12/2024 la Regione Autonoma Trentino Alto Adige ha liquidato l'importo di euro 1.861,46 impegnato con Decreto rep. n. 201 del 14/3/2024 relativo alla quota di spesa per il fondo di lavori straordinari istituito in assemblea condominiale dd. 28.11.2023 per l'esercizio 01.08.2023 - 31.07.2024 ( importo non rendicontato come pagato nel bilancio consuntivo dell'esercizio 01.08.2023-31.07.2024 di cui ad All. 06 Protocollo: RATAA/0031566/27/11/2024-A);

Considerato inoltre che in assemblea condominiale dd. 10.12.2024 la maggioranza dei condomini di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) ha approvato anche per l'esercizio 01.08.2024-31.07.2025 la costituzione di un fondo per lavori straordinari presso Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) di importo di euro 10.000: rif. Punto 5) verbale assemblea All. 01 Protocollo: RATAA/0033693/18/12/2024-A;

Preso atto che l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni, presente in assemblea dd. 10.12.2024 in rappresentanza della Regione Autonoma Trentino Alto Adige Südtirol, ha valutato congrua la costituzione di un fondo per lavori straordinari per Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) per l'esercizio 01.08.2024-31.07.2025 esprimendo voto favorevole alla sua costituzione: verbale di assemblea All. 01 Protocollo: RATAA/0033693/18/12/2024-A;

Visto il bilancio preventivo e il relativo piano di riparto tra condomini per l'esercizio 01.08.2024-31.07.2025 del fondo per lavori straordinari – Allegato 7-8 Protocollo RATAA/0031566/27/11/2024-A e All. 03 Protocollo: RATAA/0033693/18/12/2024-A - di Condominio Sonia che prevede per la voce di spesa fondo lavori straordinari imputato alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige l'importo di euro 1.861,46 in base ai 186,146 millesimi condominiali posseduti;

Considerato che si deve provvedere ad impegnare, con riferimento all'esercizio finanziario 2024, l'importo necessario di euro 1.861,46 per far fronte alla spesa per il fondo di lavori straordinari dell'esercizio 01.08.2024-31.07.2025 previsto in assemblea condominiale dd. 10.12.2024 per Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) C.F. 94053220219;

Visto che l'amministratore di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) in assemblea di condominio dd. 10.12.2024 ha evidenziato la necessità che le spese condominiali straordinarie siano pagate anticipatamente dai condomini sulla base del bilancio preventivo approvato in assemblea condominiale (punto 9 verbale assemblea All. 01 Protocollo: RATAA/0033693/18/12/2024-A);

Ritenuto necessario che la liquidazione della spesa relativa al fondo lavori straordinari impegnata in questo decreto sia disposta con successivi atti, anticipatamente, sulla base del bilancio preventivo dell'esercizio 01.08.2024-31.07.2025 approvato in assemblea condominiale dd. 10.12.2024, riservando eventuali conguagli a seguito dell'approvazione nel prossimo esercizio in assemblea condominiale del bilancio consuntivo dell'esercizio 01.08.2024-31.07.2025 con rendicontazione della spesa relativa al fondo lavori straordinari;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 e sul Cap. U01052.0000 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2024 ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

**decreta**

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 10.440,05 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per le spese condominiali ordinarie in base a bilancio preventivo dell'esercizio 01.08.2024-31.07.2025 di Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219;

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 1.861,46 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per il fondo di lavori straordinari previsto in assemblea condominiale dd. 10.12.2024 per l'esercizio 01.08.2024-31.07.2025 di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) C.F. 94053220219;

- di impegnare la somma complessiva di Euro 12.301,51, relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.08.2024-31.07.2025, per Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
10.440,05	01	03	1	03	2024	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
1.861,46	01	05	2	02	2024	U01052.0000	U.2.02.01.09.019

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE

-dott. Roberto Sartori-

Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV

Risorse strumentali

- dott.ssa Gabriele Morandell -

Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).