



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di integrazione di impegno della spesa relativa all'imposta di registro del periodo 29.12.2024-28.12.2025 per il contratto di locazione dell'immobile sede di uffici giudiziari in Bolzano Corso Italia n. 11 e Via C. Battisti nr. 16, a favore del locatore Treve s.r.l. con sede legale in Piazza Ezio Mosna n. 16 C.F. 02002680227:
Capitolo U01041.0210 – Euro 5,50

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16: “Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari”;

Vista la Legge regionale 20 dicembre 2024, n. 7 “Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027”;

Vista la Deliberazione n. 255 del 30/12/2024 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027”;

Vista la Deliberazione n. 254 del 30/12/2024 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027”;

Visto il Decreto della Dirigente Ripartizione IV- Risorse Strumentali n. 760 del 6/11/2024 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di € 20.000,00.- IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di € 10.000,00.- IVA esclusa”;

Considerato che il contratto di locazione di data 24.1.2005 - in cui la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è subentrata in qualità di conduttore ex art. 1, c. 12 d.lgs. n. 16/2017 - prevede all'articolo 14 secondo periodo che le spese di registrazione del contratto sono dovute solidalmente dal locatore e il conduttore: rif. documento Pitre id. 22184023 dd. 16.02.2023;

Considerato che il locatore Treve s.r.l. ha trasmesso con Protocollo RATAA/0006349/03/03/2025-A l'attestazione di avvenuto versamento dell'imposta di registro per il contratto di locazione di data 24.1.2005 dell'annualità 2025 (periodo 29.12.2024-28.12.2025);

Visto il decreto rep. Repertorio: 102-14/02/2025 "Decreto di impegno della spesa relativa all'adeguamento Istat del canone di locazione passiva del periodo 29.12.2024-28.12.2025 dell'immobile sede di uffici giudiziari in Bolzano Corso Italia n. 11 e Via C. Battisti nr. 16, a favore del locatore Treve s.r.l. con sede legale in Piazza Ezio Mosna n. 16 C.F. 02002680227: Capitolo U02011.0930 – Euro 1.358,96”;

Preso atto che si deve provvedere ad integrare l'impegno di spesa di cui a decreto della Dirigente Ripartizione IV- Risorse Strumentali rep. 2 del 02.01.2025 Pos. 50, impegnando l'importo di euro 5,50 necessario a far fronte alla spesa relativa all'imposta di registro del periodo 29.12.2024-28.12.2025, a seguito dell'adeguamento Istat del canone di locazione passiva approvato con decreto rep. 102 del 14.02.2025, a favore del locatore Treve s.r.l. C.F. 02002680227;

Visto che il decreto Repertorio: 124-24/02/2025 non è divenuto esecutivo ex articolo 34 Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Capitolo U01041.0210 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

d e c r e t a

- di approvare l'integrazione della spesa relativa all'imposta di registro del periodo 29.12.2024-28.12.2025 per il contratto di locazione dell'immobile sede di uffici giudiziari in Bolzano Corso Italia n. 11 e Via C. Battisti nr. 16, a seguito di adeguamento Istat del canone del canone di locazione passiva, a favore del locatore Treve s.r.l. con sede legale in Piazza Ezio Mosna n. 16 C.F. 02002680227;

- di impegnare, ad integrazione del decreto di impegno rep. 2 del 02.01.2025 Pos. 50, la spesa di Euro 5,50, per far fronte alla spesa relativa all'imposta di registro del contratto di locazione del periodo 29.12.2024-28.12.2025 a seguito di adeguamento Istat del canone di locazione passiva, a favore del locatore Treve s.r.l. con sede legale in Piazza Ezio Mosna n. 16 C.F. 02002680227, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
Euro 5,50	01	04	1	02	2025	U01041.0210	U.1.02.01.02.001

- di dare atto che alla liquidazione della spesa relativa si provvederà con successivo atto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m. previa emissione di regolare fattura da parte del locatore Treve s.r.l.;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO PATRIMONIO
- dott. Roberto Sartori-
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).