



**DECRETO DELLA DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio Patrimonio**

Decreto di impegno della spesa relativa all’acconto delle spese condominiali dell’esercizio 01.12.2024-30.11.2025 di Condominio “CENTRO EUROPA”, C.F. 96044030227, con sede legale in Via Brennero n. 136-38121 Trento presso Amministrazione di condominio Studio Aim:  
Cap. U02011.0630 - Anno 2025 - Euro 75.004,94

**LA DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16 “Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l’attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari”;

Vista la Legge regionale 20 dicembre 2024, n. 7 “Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027”;

Vista la Deliberazione n. 255 del 30/12/2024 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027”;

Vista la Deliberazione n. 254 del 30/12/2024 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027”;

Visto il Decreto della Dirigente Ripartizione IV- Risorse Strumentali n. 760 del 6/11/2024 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di € 20.000,00.- IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di € 10.000,00.- IVA esclusa”;

Visto il Decreto della Dirigente n. 356 del 30/4/2024 “Decreto di impegno della spesa relativa all’acconto delle spese condominiali dell’esercizio 01.12.2023-30.11.2024 di Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227, con sede legale in Via Brennero n.

136-38121 Trento presso Amministrazione di condominio Studio Aim: Cap. U02011.0630 - Anno 2024 - Euro 56.253,81”;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol è subentrata ai sensi dell'art. 1 comma 12 del d.lgs. 16/2017 nel contratto di concessione in comodato gratuito di alcuni locali di proprietà del Comune di Trento, sede di uffici giudiziari del distretto della Corte d'Appello di Trento, siti in Via Jacopo Aconcio, individuati catastalmente dalla p.ed. 5789 sub. 3 P.M. 3 CC Trento categoria B/4 Uffici pubblici, facenti parte del complesso immobiliare denominato Condominio “CENTRO EUROPA”, C.F. 96044030227, con sede legale in Via Brennero n. 136 -Trento presso Amministrazione di condominio Studio Aim;

Visto il bilancio consuntivo e il relativo riparto dettagliato in base ai millesimi detenuti da ciascun condomino delle spese condominiali di Condominio “CENTRO EUROPA” dell'esercizio 01.12.2023-30.11.2024 ( All. 02 Protocollo RATAA/0005099/18/02/2025-A modificato da All. 01 e 02 Protocollo: RATAA/0007066/10/03/2025-A) da cui si evince un importo a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per l'esercizio di importo complessivo di euro 79.069,81 così suddiviso: 56.058,46 per le voci di spesa riscaldamento/raffreddamento, elettricità, acqua e manutenzioni idrauliche, euro 1.492,73 per la voce di spesa ascensore, euro 1.042,44 per le voci di spesa piano interrato secondo e terzo, euro 14.512,94 per la voce di spesa manutenzioni varie, euro 5.963,24 per la voce di spesa movimenti personali;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol ha anticipato per Condominio “CENTRO EUROPA” per acconti spese condominiali in base a bilancio preventivo dell'esercizio 01.12.2023-30.11.2024 un importo complessivo di euro 102.084,57 (importo di euro 56.253,81 impegnato con decreto repertorio 356 del 30/4/2024 ed importo di euro 45.830,76 risultante a credito dal bilancio consuntivo dell'esercizio precedente) e che, a fronte dell'importo di spese condominiali rendicontato in bilancio consuntivo dell'esercizio 2023-2024 di euro 79.069,81 residua un importo a credito derivante dall'esercizio 2023-2024 a favore della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol di euro 23.014,76;

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto dettagliato tra condomini delle spese condominiali di Condominio “CENTRO EUROPA” dell'esercizio 01.12.24-30.11.2025 (Allegato 02 Protocollo RATAA/0006357/03/03/2025-A) da cui si evince un importo a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol di euro 98.019,70 (98.019,69 arrotondato) così suddiviso: euro 75.247,96 per le voci di spesa riscaldamento/raffreddamento, elettricità, acqua e manutenzioni idrauliche, euro 1.412,90 per la voce di spesa ascensore, euro 1.086,93 per le voci di spesa interrato secondo e terzo ed euro 20.271,90 per la voce di spesa manutenzioni varie;

Considerato che nell'assemblea condominiale ordinaria dd. 25.02.2025 la maggioranza dei condomini di Condominio “CENTRO EUROPA” C.F. 96044030227 ha approvato il bilancio consuntivo e il relativo riparto spese dell'esercizio 01.12.2023-30.11.2024 e il bilancio preventivo e il relativo riparto spese dell'esercizio 01.12.2024-30.11.2025 (punto 1 e 3 verbale di assemblea trasmesso dall'amministratore di condominio con documento Protocollo RATAA/0006357/03/03/2025-A);

Considerato che per la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol residua dal bilancio consuntivo dell'esercizio 2023-2024 di Condominio “CENTRO EUROPA” un importo a credito di euro 23.014,76 e che, in base al prospetto rate dell'esercizio 2024-

2025 All. 02 Prot. RATAA/0006357/03/03/2025-A, l'importo da versare in acconto da parte della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per l'esercizio 2024-2025 è di euro 75.004,94 da pagarsi in due rate rispettivamente di euro 25.995,10 con scadenza 20.03.2025 e di euro 49.009,84 con scadenza 20.06.2025: documento Protocollo All. 02 Prot. RATAA/0006357/03/03/2025-A;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario, con riferimento all'esercizio finanziario 2025, per far fronte all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.12.2024-30.11.2025 di euro 75.004,94, a favore di Condominio "CENTRO EUROPA", C.F. 96044030227, con sede legale in Via Brennero n. 136 – 38121 Trento presso Amministrazione di condominio Studio Aim;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, non rientrando nell'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0630 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

#### **d e c r e t a**

- di approvare per le motivazioni sopra indicate la spesa di Euro 75.004,94 per l'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.12.2024-30.11.2025 di Condominio "CENTRO EUROPA", C.F. 96044030227;

- di impegnare l'importo di euro 75.004,94, relativo all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.12.2024-30.11.2025, a favore di Condominio "CENTRO EUROPA", C.F. 96044030227, con sede legale in Via Brennero 136 Trento presso Amministrazione di condominio Studio Aim, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice V livello
Euro 75.004,94	02	01	1	03	2025	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto, si provvederà con successivi atto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- la predetta spesa è esente da CIG, non rientrando nell'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet della Regione, ai sensi dell'art. 7 quinquies, comma 2, della legge regionale 21 luglio 2000, n. 3 e s.m.;

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE  
-dott. Roberto Sartori-  
Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV  
Risorse strumentali  
- dott.ssa Gabriele Morandell -  
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).
--