



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno della spesa relativa all’acconto delle spese condominiali dell’esercizio 01.01.2025-31.12.2025 per “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228:
Capitolo U01031.0090 Euro 10.960,46

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Vista la Legge regionale 20 dicembre 2024, n. 7 “Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027”;

Vista la Deliberazione n. 255 del 30/12/2024 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027”;

Vista la Deliberazione n. 254 del 30/12/2024 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027”;

Visto il Decreto della Dirigente Ripartizione IV- Risorse Strumentali n. 760 del 6/11/2024 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di € 20.000,00.- IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di € 10.000,00.- IVA esclusa”;

Visto il Decreto della Dirigente Ripartizione IV- Risorse Strumentali n. 180 del 12/3/2024 “Decreto di impegno della spesa relativa all’acconto delle spese condominiali dell’esercizio 01.01.2024-31.12.2024 per “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228 : Capitolo U01031.0090 Euro 12.574,13”;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è proprietaria presso il “Condominio Residenza Rosa”, Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228, di alcuni locali, categoria catastale B/4 Uffici Pubblici individuati catastalmente dalla p.ed. 779/5 sub. 6, P.M.1 e P.M.7 in CC Riva del Garda, adibiti a sede degli Uffici del Giudice di Pace di Riva del Garda;

Visto il bilancio consuntivo e il relativo riparto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2024-31.12.2024 di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) dal quale si evince un importo a credito da parte della Regione Autonoma Trentino Alto Adige per l'esercizio 2024 di Euro 1.462,45, a fronte della spesa di euro 11.640,35 rendicontata nel bilancio consuntivo dell'esercizio 2024 e a fronte della spesa complessiva di euro 13.102,80 anticipata dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige in base al bilancio preventivo dell'esercizio 2024 (euro 12.574,13 impegnati con decreto rep. 180 del 12/03/2024 ed euro 528,67 a credito in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 2023): documento Protocollo RATAA/0003132/31/01/2025-A Allegato 02;

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025, di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN), che prevede un importo a carico della Regione Trentino Alto Adige per l'esercizio 2025 di euro 12.422,91, a cui è da detrarsi l'importo a credito di Euro 1.462,45 in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 2024, per un totale complessivo dovuto per l'esercizio 2025 di Euro 10.960,46: documento Protocollo RATAA/0003132/31/01/2025-A Allegato 05;

Visto il piano dei versamenti relativi all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 di "Condominio Residenza Rosa" che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige la quota di euro 10.960,46 da pagarsi in quattro rate rispettivamente di euro 1.643,24 con scadenza 01.03.2025 e di euro 3.105,74 con scadenza 01.05.2025, 01.07.2025, 01.09.2025: documento Protocollo RATAA/0003132/31/01/2025-A Allegato 04;

Considerato che in assemblea condominiale di data 12 febbraio 2025 è stato approvato il bilancio consuntivo dell'esercizio 2024 e il bilancio preventivo dell'esercizio 2025 e i relativi riparti spese di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN): verbale di assemblea trasmesso da Amministrazione di condominio Maino Loris srl Protocollo RATAA/0006614/05/03/2025-A;

Preso atto che l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni, presente in assemblea dd. 12.02.2025 in rappresentanza della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige/Südtirol, ha valutato congrui il bilancio consuntivo delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.01.2024-31.12.2024 e il bilancio preventivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 esprimendo voto favorevole alla loro approvazione: verbale di assemblea Protocollo RATAA/0006614/05/03/2025-A;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario di euro 10.960,46, con riferimento all'esercizio finanziario 2025, per far fronte all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 10.960,46 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige come acconto per le spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN);

- di impegnare la somma di Euro 10.960,46, relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025, per "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

| Importo | Missione | Programma | Titolo | Macro aggregato | Bilancio | Capitolo | Codice |
|-----------|----------|-----------|--------|-----------------|----------|-------------|------------------|
| 10.960,46 | 01 | 03 | 1 | 03 | 2025 | U01031.0090 | U.1.03.02.05.007 |

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
dott. Roberto Sartori
-Visto-

LA DIRIGENTE della RIPARTIZIONE IV

Dott.ssa Gabriele Morandell

-Firmato digitalmente-

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).