

**DECRETO DELLA DIRIGENTE  
Ripartizione IV – Risorse strumentali  
Ufficio Appalti, contratti ed economato**

Autorizzazione alla modifica contrattuale, alla sottoscrizione del terzo atto aggiuntivo all'Ordine principale di fornitura n. 6395920 e alla approvazione del relativo Piano Dettagliato delle Attività del contratto derivante dalla adesione alla "Convenzione Consip per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388, del D.M. 24 febbraio 2000 e del D.M. 2 maggio 2001 - lotto 4" effettuati dalle ditte Apleona Italy SpA e Markas srl. CIG 5651297DCD - CIG DERIVATO 8954440DA3.

€ 106.401,97.- iva inclusa (Cap. U02011.0570 - spostamento fondi tra V livello).

**LA DIRIGENTE**

Visto e richiamato il decreto della Dirigente della Ripartizione IV rep. n. 1177 di data 27 ottobre 2021 relativo all'autorizzazione all'adesione alla Convenzione Consip ad oggetto "Facility Management – Lotto 4", di cui è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI in seguito) composto da Apleona HSG SpA (capogruppo), Gruppo Servizi Associati SpA, Markas Srl, Iscot Italia SpA e Vivaldi & Cardino SpA, alle condizioni normative tutte di cui agli atti negoziali disposti ed autorizzati da Consip SpA ed all'allegato Piano Dettagliato delle Attività (PDA in seguito), che riporta la "Configurazione dei servizi ordinati", per una durata di 72 mesi a decorrere dal 01.11.2021 e sino al 31.10.2027 e per un importo complessivo pari ad euro 9.968.245,92.- iva esclusa – CIG DERIVATO 8954440DA3;

Considerato che con il decreto della Dirigente della Rip. IV rep. n. 352-11/04/2022 si è preso atto del cambio di denominazione della ragione sociale della società "Apleona HSG SpA" in "Apleona Italy SpA";

Visto il decreto della Dirigente della Ripartizione IV rep. n. 969-05/12/2022 con cui si è approvato la versione "Rev.01" del PDA per l'acquisto di servizi extra canone e con cui si è autorizzata la sottoscrizione del primo atto aggiuntivo;

Visto il decreto rep. n. 185-09/03/2023 (modificato dal decreto rep. n. 223-21/03/2023), con cui si è provveduto al primo adeguamento ISTAT;

Visti i decreti che autorizzano spostamento di fondi tra capitoli o tra annualità, repertori n. 231-21/03/2022, 736-11/10/2023, 833-21/11/2023, 265-29/03/2024, 441-03/06/2024, 854-03/12/2024, 929-23/12/2024;

Visto il decreto 203-10/03/2022 per ricostituzione di impegno di spesa;

Visto il decreto della Dirigente della Ripartizione IV rep. n. 464-21/06/2024 con cui si approva il nuovo PDA "Rev.03" e con cui si autorizza la sottoscrizione di un secondo atto aggiuntivo per la riduzione di servizi a canone e per l'acquisto di servizi extra canone;

Visto il decreto rep. n. 761-06/11/2024 con cui si è provveduto al secondo adeguamento ISTAT;

Visto il decreto rep. n. 118-21/02/2025 con cui si è provveduto al terzo adeguamento ISTAT;

Considerata l'istanza di modifica contrattuale presentata dalla R.U.P. dott.ssa Gabriele Morandell, per conto della Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol (in seguito "Regione") prot. RATAA/0006515/04/03/2025-P, con cui si chiede l'interruzione del servizio di reception relativo al progetto denominato "Agenda Digitale", effettuato presso la sede di Largo Pigarelli 1, dal lunedì al venerdì per 7,12 ore al giorno su richiesta del Procuratore generale agli atti prot. RATAA/0005755/24/02/2025-A;

Vista la nota dell'Ufficio Tecnico e manutenzioni prot. RATAA/0008054/19/03/2025-I con cui si chiede di spostare i fondi del servizio di reception "Agenda Digitale" a fondi per servizi extra canone per il crescente aumento di servizi di smaltimento;

Vista la risposta prot. RATAA/0008418/21/03/2025-A della capogruppo Apleona SpA, che allega il PDA FM4\_04\_00008 Rev. 04 che recepisce l'interruzione del servizio di reception sopra menzionato a far data dal 01.04.2025 e lo schema di atto aggiuntivo da sottoscrivere, in virtù degli articoli 114 e 132 del D.Lgs. 163/2006 e del paragrafo 5.6 del Capitolato tecnico;

Visto il file id. 29799337 finalizzato ai controlli dei valori inseriti in PDA Rev. 04 e al controllo dell'importo da ridurre nell'ambito del servizio di reception "Agenda Digitale" e da spostare a fondi extra canone;

Preso atto che le differenze di centesimi rinvenute nel controllo sono dovute al software utilizzato dalla ditta capogruppo e possono essere considerate fisiologiche nel complesso degli importi contrattuali considerati (riduzione annuale di € 33.760,20 rispetto alla riduzione annuale di € 33.760,54 calcolata da Apleona SpA);

Ricordato l'art. 5, comma 2 della Convenzione, per il quale la scadenza contrattuale è il giorno 31.10.2027;

Visto che il contratto così modificato verrà applicato dal 01.04.2025 fino alla naturale scadenza del contratto;

Vista la quantificazione complessiva per gli esercizi 2025-2026-2027 dei fondi di servizi di reception a canone da spostare a fondi di servizi extra canone per € 87.214,73.- iva esclusa;

Dato atto di tutte le variazioni contrattuali effettuate e del valore complessivo del contratto risultante dal PDA Rev. 04 di € 10.633.319,56, riassunti nella seguente tabella:

	Servizi a canone	Servizi extra canone	Totale PDA
<b>PDA 00</b>	€ 8.654.818,04	€ 1.313.427,88	<b>€ 9.968.245,92</b>
<b>Variazione I atto aggiuntivo</b>		€ 839.591,38	<b>€ 10.807.837,30</b>
<b>Variazione II atto aggiuntivo</b>	-€ 285.802,98	€ 111.285,24	<b>€ 10.633.319,56</b>
<b>Variazione III atto aggiuntivo</b>	-€ 87.214,73	€ 87.214,73	
<b>Tot. contratto</b>	€ 8.369.015,06	€ 2.264.304,50	<b>€ 10.633.319,56</b>

Considerata quindi la necessità di spostare complessivi € 106.401,97.- IVA inclusa impegnati sul capitolo di spesa U02011.0570 – codice V livello 001 al capitolo di spesa U02011.0570 – codice V livello 006 per le seguenti cifre e per i seguenti esercizi finanziari:

- esercizio finanziario 2025 € 30.890,90.- IVA inclusa,
- esercizio finanziario 2026 € 41.187,86.- IVA inclusa,
- esercizio finanziario 2027 € 34.323,21.- IVA inclusa;

Richiamato il decreto n. 1177 del 21 ottobre 2021 nella parte in cui si precisa che il raggruppamento temporaneo di imprese già citato svolge le prestazioni previste in PDA per la Regione tramite le seguenti ditte, eventualmente avvalendosi del subappalto su autorizzazione rilasciata da Consip S.p.A.:

- Apleona Italy S.p.A.: servizi operativi manutenzioni composti da attività ordinarie predefinite o integrative ed attività straordinarie, tra cui il servizio di manutenzione impianti elevatori, servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari, servizio di manutenzione impianti di riscaldamento, servizio di manutenzione impianti di raffrescamento, servizio di manutenzione impianti antincendio, servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi, servizio di manutenzione reti, servizio di minuto mantenimento edile, servizi di governo per la gestione operativa della commessa quali la gestione Call Center, implementazione e gestione del sistema informativo, servizio di reperibilità, costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica;
- Markas S.r.l.: servizio di reception e servizi di pulizia ed igiene ambientale che includono anche servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali, servizio di giardinaggio, servizio di sgombero neve e servizio di facchinaggio (interno ed esterno);

Ritenuto che le stesse possiedano i requisiti di carattere generale oltre che tecnico-professionale per l'espletamento del servizio e che il servizio fino ad ora svolto è stato qualitativamente esauriente, secondo le verifiche sugli aggiudicatari a cui Consip SpA è tenuta a norma di legge;

Confermato che i servizi offerti sono conformi alle specifiche tecniche previste nel capitolato e rispondono pienamente all'interesse pubblico specifico che col presente affidamento si intende soddisfare, nonché ai criteri ambientali minimi di cui al paragrafo 7.2.1.1 del Capitolato tecnico e del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare DM del 24 maggio 2012;

Dato atto che per la presenta modifica contrattuale la procedura prevede la stipulazione di atto aggiuntivo per scambio di corrispondenza;

Considerato lo schema contrattuale previsto dalla convenzione Consip spa FM4-Lotto 4 e gli allegati moduli n. 1, n. 2, n. 3, n. 4 per l'atto di modifica inviati dalla capogruppo, prot. RATAA/0008418/21/02/2025-A;

Ricordato che il CIG DERIVATO è 8954440DA3 ed è attribuito alla presente procedura in ottemperanza agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. e confermate le condizioni e clausole di tracciabilità riportate nel decreto già citato rep. 1177/2021;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il Piano dettagliato delle Attività – PDA FM4\_04\_00008 Rev. 04 di cui al prot. RATAA/0008418/21/02/2025-A che recepisce la riduzione del servizio di reception denominato "Agenda digitale" per € 87.214,73.- IVA esclusa e € 106.401,97.- IVA inclusa e l'aumento dei servizi extra canone da destinare agli Uffici giudiziari per il medesimo importo;
- di autorizzare la sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo dell'Ordine principale di fornitura nr. 6395920 della Convenzione Consip denominata "*Facility Management 4*" – *Lotto 4* – di cui è risultato aggiudicatario il RTI formato da Apleona Italy S.p.A., capogruppo, Gruppo Servizi Associati S.p.A., Markas S.r.l., Iscot Italia S.p.A. e Vivaldi & Cardino S.p.A., che avverrà per scambio di corrispondenza, con cui si formalizza la diminuzione di servizi a canone per € 87.214,73.- IVA esclusa e € 106.401,97.- IVA inclusa dal 01.04.2025 e l'aumento di servizi extra canone per il medesimo importo;
- di spostare complessivi € 106.401,97.- IVA inclusa impegnati sul capitolo di spesa U02011.0570 – codice V livello 001 al medesimo capitolo U02011.0570 – codice V livello 006 per le seguenti cifre e per i seguenti esercizi finanziari:

- esercizio finanziario 2025 € 30.890,90.- IVA inclusa,
- esercizio finanziario 2026 € 41.187,86.- IVA inclusa,
- esercizio finanziario 2027 € 34.323,21.- IVA inclusa;

Visto il DURC regolare delle ditte Apleona Italy S.p.A. e Markas S.r.l.;

Vista la Deliberazione n. 254 di data 30 dicembre 2024: "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027";

Vista la Deliberazione n. 255 di data 30 dicembre 2024: "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 - 2027";

Visti il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e la L.R. 23 novembre 2015 n. 25;

Visto l'art. 2 comma 1 della legge regionale 22 luglio 2002 n. 2 come modificato da ultimo dall'art. 6 della legge regionale 26 luglio 2016 n. 7;

Vista la legge regionale 15 luglio 2009 n. 3, modificata da ultimo con legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m. "Codice dei Contratti pubblici" che regola la presente convenzione con particolare riferimento all'art. 132 "Varianti in corso d'opera";

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017 n. 16 "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Accertata la disponibilità di fondi sul capitolo U02011.0570 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio in corso e per gli esercizi finanziari 2025, 2026 e 2027 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

## **d e c r e t a**

1. di approvare, per le ragioni indicate in premessa, il Piano dettagliato delle Attività – PDA FM4\_04\_00008 Rev. 04, allegato al presente decreto, parte integrante e sostanziale, che recepisce l'interruzione del servizio di reception denominato "Agenda Digitale" e lo spostamento di fondi da servizi a canone relativi al servizio stesso, a fondi destinati a servizi extra canone, per un importo complessivo di € 106.401,97.- IVA inclusa;

2. di autorizzare, per le ragioni indicate in premessa, la sottoscrizione del terzo Atto Aggiuntivo all'Ordine principale di fornitura nr. 6395920 della Convenzione Consip denominata "Facility Management 4" – Lotto 4" – di cui è risultato aggiudicatario il RTI formato da Apleona Italy S.p.A., capogruppo, Gruppo Servizi Associati S.p.A., Markas S.r.l., Iscot Italia S.p.A. e Vivaldi & Cardino S.p.A., per scambio di corrispondenza, tramite la sottoscrizione degli schemi contrattuali moduli n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, approvati da Consip SpA (ditte esecutrici Apleona Italy S.p.A. e Markas S.r.l.) in ragione della modifica contrattuale di cui al punto 1) che recepisce la diminuzione di servizi a canone ed il contestuale aumento di servizi extra canone per € 106.401,97.- IVA inclusa;

3. di dare atto che le differenze di centesimi rinvenute nel controllo, file id. 29799337, sono dovute al software utilizzato dalla ditta capogruppo e possono essere considerate fisiologiche nel complesso degli importi contrattuali considerati;

4. di spostare al capitolo U02011.0570 codice V livello 006 complessivi € 106.401,97.- IVA inclusa, già impegnati sul V livello 001 del medesimo capitolo, in favore della ditta esecutrice del servizio,

Markas srl, con sede legale in Bolzano (BZ), via Macello, n. 61, P.IVA 01174800217, per i seguenti importi ed i seguenti esercizi finanziari:

- esercizio finanziario 2025 € 30.890,90.- IVA inclusa,
- esercizio finanziario 2026 € 41.187,86.- IVA inclusa,
- esercizio finanziario 2027 € 34.323,21.- IVA inclusa;

5. di dare atto che la dott.ssa Gabriele Morandell è la Responsabile Unica del Procedimento (RUP), come previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 163/2006), applicabile al contratto in questione;

6. di dare atto che il presente provvedimento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 163/2006 (vigente nel periodo in cui la gara è stata bandita), dell'articolo 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 25 del 05/02/2014;

7. di provvedere alla relativa liquidazione con successivi atti, a presentazione di fatture mensili, regolarmente vistate dall'Ufficio Tecnico e manutenzioni;

8. di dare atto che la presente fornitura di servizio è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e che il codice CIG DERIVATO è il seguente: 8954440DA3;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della L.R. 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla piena conoscenza del medesimo.

GM/MT/ev

visto  
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO  
APPALTI, CONTRATTI ED ECONOMATO  
- dott. Michele Tessari -  
[Firmato digitalmente]

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV  
- dott.ssa Gabriele Morandell -  
[Firmato digitalmente]

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).