



**DECRETO DELLA DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio Patrimonio**

Autorizzazione alla stipulazione con la Direzione Regionale Trentino-Alto Adige dell'Agenzia del Demanio di un atto di locazione a titolo gratuito avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Trento, via Rosmini n. 71, sede di Uffici giudiziari del Tribunale e della Procura dei Minori di Trento. Approvazione della spesa per la registrazione fiscale dell'atto.  
Euro 200,00 Cap. U01041.0210

**LA DIRIGENTE**

Premesso che:

- con decreto legislativo 7 febbraio 2017 n. 16 “*Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari*” sono tra l'altro delegate alla Regione a decorrere dal 1 gennaio 2017 “la messa a disposizione, la manutenzione e la gestione degli immobili destinati a sedi di uffici giudiziari nel distretto, tenuto conto di quanto previsto dal comma 13 con riferimento alle competenze riservate alle Province in materia di beni immobili” (art. 1 comma 1 e comma 2 lettera b) del d.lgs. citato);
- per il successivo comma 13 “gli immobili di proprietà dello Stato adibiti a sedi di uffici giudiziari sono trasferiti alle Province”, a carico delle quali sono posti “gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria, alle ristrutturazioni nonché agli ampliamenti concernenti i predetti immobili”.

Preso atto che:

- al momento di entrata in vigore della norma di attuazione in parola l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sito in Trento, via Rosmini n. 71, ospitava – oltre agli Uffici giudiziari del Tribunale e della Procura dei Minori di Trento – anche altri uffici statali non rientranti nella materia oggetto di delega e per tale motivo non ha avuto luogo il previsto trasferimento in proprietà dell'edificio alla Provincia Autonoma di Trento;
- successivamente gli uffici statali in argomento hanno trovato collocazione in altra sede e di conseguenza si è avviato l'iter di trasferimento dell'immobile alla PAT, non senza aver disposto la sua suddivisione in porzioni materiali, in modo da consentire il passaggio di proprietà della parte di edificio che ospita gli Uffici giudiziari del Tribunale e della Procura dei Minori con la semplice motivazione disposta dall'art. 1 comma 13 del d. lgs. citato, e di programmare il trasferimento a titolo oneroso della rimanente parte nel quadro degli accordi che interverranno fra le due Amministrazioni;

- è sorta nel frattempo l'esigenza, più volte manifestata dal Presidente della Corte d'Appello di Trento, di disporre in tempi brevi degli spazi in precedenza occupati dagli uffici statali ora trasferiti in altra sede;

- nelle more del trasferimento in proprietà alla PAT di tali spazi, la Regione ne ha proposto l'acquisizione in uso a titolo gratuito, riscontrando immediata disponibilità da parte dell'Agenzia del Demanio.

Vista a tale proposito la nota prot. RATAA/0030996/21/11/2024-A con la quale, al termine della procedura di confronto con i competenti uffici di questa Amministrazione, l'Agenzia del Demanio invia il testo definitivo dell'atto di locazione, già avvalorato dai necessari nulla osta.

Esaminato il documento contrattuale e ritenuto conforme alla proposta regionale finalizzata a soddisfare l'esigenza manifestata dal Presidente della Corte d'Appello.

Preso atto che la locazione è disposta a titolo gratuito, in regime di reciprocità, in quanto la Regione già dal 2014 ha ceduto in uso gratuito al Comando regionale della Guardia di Finanza un immobile adibito a sede della Tenenza di Cles; sono tuttavia posti a carico della Regione gli oneri relativi alla registrazione fiscale dell'atto.

Visti:

- il D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296 "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";

- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.;

- la legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione" e s.m., come modificata e integrata dalla L.R. 23.11.2015 n. 25;

- la legge regionale N. 7 di data 20 dicembre 2024 "Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027";

- la deliberazione n. 254 di data 30.12.2024: "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 - 2027.";

- la deliberazione n. 255 di data 30.12.2024: " Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 - 2027.";

Ritenuto opportuno approvare ed impegnare la spesa relativa alla registrazione fiscale dell'atto di locazione in argomento.

Accertata la disponibilità di fondi sul cap n. U01041.0210 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.

### **d e c r e t a**

- è autorizzata, per le motivazioni in premessa, la stipulazione con la Direzione Regionale Trentino-Alto Adige dell'Agenzia del Demanio di un atto di locazione a titolo gratuito avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Trento, via Rosmini n. 71, sede di Uffici giudiziari del Tribunale e della Procura dei Minori di Trento, nel testo allegato alla nota prot. RATAA/0030996/21/11/2024-A sopra citata;

- è approvata la spesa complessiva di euro 200,00 per la registrazione fiscale dell'atto;
- è impegnata la spesa di euro 200,00 in favore dell'Agenzia delle Entrate, sede di Bolzano, PIAZZA GIORGIO AMBROSOLI 24 - 39100 BOLZANO, C.F. e P.IVA 06363391001, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs.118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, come segue:

Importo iva compresa	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
Euro 200,00	01	04	1	02	2025	U01041.0210	U.1.02.01.02.001

- la liquidazione sarà disposta con successivo atto, con le modalità che saranno stabilite dall'Agenzia delle Entrate, in fase di registrazione fiscale dell'atto di locazione.

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della L.R. 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla piena conoscenza del medesimo

IL DIRETTORE  
-dott. Roberto Sartori-  
Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV  
Risorse strumentali  
- dott.ssa Gabriele Morandell -  
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93)