

DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio patrimonio

Decreto di impegno della spesa relativa all’acconto delle spese condominiali dell’esercizio 01.01.2025-31.12.2025 di Condominio Centro Direzionale Malè, zona Commerciale I, 38027 Malè – (TN), C.F. 92022060229
Capitolo U01031.0090 Euro 8.038,68
Capitolo U01052.0000 Euro 4.807,78

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Vista la Legge regionale 20 dicembre 2024, n. 7 “Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027”;

Vista la Deliberazione n. 255 del 30/12/2024 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027”;

Vista la Deliberazione n. 254 del 30/12/2024 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027”;

Visto il Decreto della Dirigente Ripartizione IV- Risorse Strumentali n. 760 del 6/11/2024 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di € 20.000,00.- IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di € 10.000,00.- IVA esclusa”;

Visto il Decreto della Dirigente n. 196 del 08/03/2022 “Decreto di impegno e contestuale liquidazione delle spese condominiali per Condominio Centro Direzionale Malè relative al bilancio consuntivo degli esercizi 2020 e 2021 e al bilancio preventivo dell’esercizio 2022: Condominio Centro Direzionale Malè, zona Commerciale I, 38027 Malè – (TN), C.F. 92022060229, Amministrazione di Condominio Magnani Amministrazioni Immobiliari di Gilberto Magnani & C. sas, Piazza Padre E.F. Chini 15/1 – 38012 Segno di Predaia (TN): Cap. U01031.0090 - Euro 5.051,40”

Considerato che la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è proprietaria presso il Condominio Centro Direzionale Malè, zona Commerciale I, 38027 Malè – (TN), C.F. 92022060229 di alcuni locali adibiti a sede degli Uffici del Catasto e del Libro Fondiario di

Malè, individuati catastalmente dalla p.ed. 391, sub. 10, cat. Catastale B/4 Uffici Pubblici e dalla p.ed. 391 da sub.11 a sub. 30 categoria catastale C/6 stalle-scuderie-autorimesse;

Visti i bilanci consuntivi dell'esercizio 2022, dell'esercizio 2023 e dell'esercizio 2024 e i relativi riparti spese tra condomini, documento Protocollo: RATAA/0004996/18/02/2025-A e Protocollo: RATAA/0007014/10/03/2025-A (bilancio consuntivo esercizio 2022), trasmessi dall'amministrazione di condominio del Centro Direzionale Malè Studio Dalla Torre Srls dai quali si evince un importo a debito della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige rispettivamente di Euro 39,06 per l'esercizio 2022, di euro 6118,27 per l'esercizio 2023, di euro 1.152,24 per l'esercizio 2024;

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto spese tra condomini delle spese condominiali per l'esercizio 2025 per Centro Direzionale Malè che prevede un importo a carico della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige di euro 5536,89: Allegato 05 Protocollo: RATAA/0004996/18/02/2025-A modificato da All. 01 Protocollo RATAA/0007261/12/03/2025-A;

Visto che l'assemblea condominiale in data 11.03.2025, come da verbale di assemblea trasmesso con documento RATAA/0007261/12/03/2025-A, ha approvato il bilancio consuntivo dell'esercizio 2022, 2023, 2024 e il bilancio preventivo dell'esercizio 2025 del Condominio Centro Direzionale Malè zona Commerciale I, 38027 Malè – (TN), C.F. 92022060229;

Preso atto che l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni, presente in assemblea dd. 11.03.2025 in rappresentanza della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige/Südtirol, ha valutato congrui il bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 2022,2023,2024 e il bilancio preventivo delle spese condominiali dell'esercizio 2025 esprimendo voto favorevole alla loro approvazione: verbale di assemblea Protocollo RATAA/0007261/12/03/2025-A;

Considerato inoltre che nel bilancio consuntivo dell'esercizio 2023 è rendicontata anche la spesa straordinaria di importo complessivo di euro 11.748,60 relativa ad intervento di ripristino del locale caldaia di Condominio Centro Direzionale Malè, zona Commerciale I, 38027 Malè – (TN), C.F. 92022060229 a seguito di evento meteorologico avverso;

Visto il preventivo Protocollo RATAA/0024473/12/09/2023-A della ditta individuata dall'amministratore di Condominio Studio Dalla Torre s.r.l.s di Centro Direzionale Malè per l'intervento di ripristino del locale caldaia e la relativa fattura trasmessa dall'amministratore di condominio con Protocollo RATAA/0009507/01/04/2025-A;

Visto il piano di riparto dettagliato della spesa straordinaria relativa all'intervento di ripristino del locale caldaia che prevede per la Regione Autonoma Trentino Alto Adige addebito della spesa di euro 2.989,00 per sostituzione bruciatore caldaia e imputazione della spesa relativa a pulizia/rimontaggio porta/ripristino impianto elettrico locale caldaia, in base ai 662,58 millesimi detenuti dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige presso Condominio Centro Direzionale Malè, per euro 1.818,78;

Visto che in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 2023 risulta un importo a debito di spese condominiali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige complessivo di euro 6.118,27, comprendente l'importo di euro 4.807,78 per la spesa straordinaria relativa

all'intervento di ripristino del locale caldaia e l'importo residuo per spese condominiali ordinarie;

Preso atto che l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni, presente in assemblea dd. 11.03.2025 in rappresentanza della Regione Autonoma Trentino Alto Adige Südtirol, ha valutato congrua la spesa straordinaria relativa a lavori di ripristino locale caldaia di Condominio Centro Direzionale Malè, zona Commerciale I, 38027 Malè – (TN), C.F. 92022060229 esprimendo voto favorevole all'approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio 2023:verbale di assemblea Protocollo RATAA/0007261/12/03/2025-A;

Visto il piano dei versamenti relativi all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 di "Condominio Centro Direzionale Malè" che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige la quota complessiva di euro 12.846,46 da pagarsi in tre rate rispettivamente di euro 7.309,57 con scadenza 30.03.2025, di euro 2.768,44 con scadenza 30.04.2025, di euro 2.768,45 con scadenza 30.06.2025 Protocollo RATAA/0007261/12/03/2025-A;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario di Euro 8.038,68 per le spese condominiali ordinarie di cui a bilancio consuntivo dell'esercizio 2022, 2023, 2024 e a bilancio preventivo dell'esercizio 2025 come acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 di Condominio Centro Direzionale Malè, zona Commerciale I, 38027 Malè – (TN), C.F. 92022060229;

Preso atto che si deve provvedere altresì ad impegnare l'importo necessario altresì di Euro 4.807,78 per la spesa straordinaria di ripristino locale caldaia di cui al bilancio consuntivo dell'esercizio 2023 come acconto spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 di Condominio Centro Direzionale Malè, zona Commerciale I, 38027 Malè – (TN), C.F. 92022060229;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 e sul Cap. U01052.0000 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2025 ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 8.038,68 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol come acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 per le spese condominiali ordinarie di cui a bilancio consuntivo dell'esercizio 2022, 2023, 2024 e a bilancio preventivo dell'esercizio 2025 di Condominio Centro Direzionale Malè, zona Commerciale I, 38027 Malè – (TN), C.F. 92022060229;

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 4.807,78 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per la spesa straordinaria di ripristino locale caldaia di cui a bilancio consuntivo dell'esercizio 2023 come acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 di Condominio Centro Direzionale Malè, zona Commerciale I, 38027 Malè – (TN), C.F. 92022060229;

- di impegnare la somma complessiva di Euro 12.846,46, relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025, per Condominio Centro Direzionale Malè, zona Commerciale I, 38027 Malè – (TN), C.F. 92022060229, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
8.038,68	01	03	1	03	2025	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
4.807,78	01	05	2	02	2025	U01052.0000	U.2.02.01.09.019

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.
AD

IL DIRETTORE

-dott. Roberto Sartori-
Visto

LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV
Risorse strumentali
- dott.ssa Gabriele Morandell -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs 39/93).