



**DECRETO DELLA DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio patrimonio**

Decreto di impegno della spesa relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 di Condominio EX EQUIPE 5, piazza S. Giovanni 32/A-38017-Mezzolombardo (TN), C.F. 96105870222:  
Capitolo U01031.0090 Euro 5.296,84

**LA DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la Legge regionale 20 dicembre 2024, n. 7 "Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027";

Vista la Deliberazione n. 255 del 30/12/2024 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027";

Vista la Deliberazione n. 254 del 30/12/2024 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027";

Visto il Decreto della Dirigente Ripartizione IV- Risorse Strumentali n. 760 del 6/11/2024 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di € 20.000,00.- IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di € 10.000,00.- IVA esclusa";

Visto il Decreto del/della Dirigente n. 215 del 19/3/2024 "Decreto di impegno della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2023-31.12.2023 e all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2024-31.12.2024 di Condominio EX EQUIPE 5, piazza S. Giovanni 32/A-38017- Mezzolombardo (TN), C.F. 96105870222: Capitolo U01031.0090 Euro 373,26 saldo spese condominiali esercizio 2023 Capitolo U01031.0090 Euro 4.240,16 acconto spese condominiali esercizio 2024";

Considerato che la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è proprietaria presso Condominio EX EQUIPE 5 piazza San Giovanni n. 32/A Mezzolombardo di alcuni locali in uso agli uffici del Catasto e del Libro Fondiario di Mezzolombardo (TN), individuati catastalmente dalla p.ed. 286/3, CC Mezzolombardo, categoria catastale B/4 Uffici Pubblici e categoria catastale C/6 Autorimesse;

Visto il bilancio consuntivo e il relativo riparto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2024-31.12.2024 di Condominio EX EQUIPE 5 piazza San Giovanni 32/A-Mezzolombardo (TN) dal quale si evince un importo a credito a favore della Regione Autonoma Trentino Alto Adige per l'esercizio 2024 di Euro 974,27, a fronte della spesa di euro 3.265,89 rendicontata nel bilancio consuntivo dell'esercizio 2024 e a fronte della spesa di euro 4.240,16 anticipata dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige in base al bilancio preventivo dell'esercizio 2024: documento Protocollo Allegato 02 Protocollo: RATAA/0009258/31/03/2025-A;

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto delle spese condominiali per l'esercizio 01.01.2025-31.12.2025, relativo a Condominio EX EQUIPE 5, piazza San Giovanni 32/A - Mezzolombardo (TN) che prevede un importo a carico della Regione Trentino Alto Adige di euro 6.271,11: Allegato 02 Protocollo: RATAA/0009258/31/03/2025-A modificato da Allegato 03 Protocollo: RATAA/0010862/09/04/2025-A;

Considerato che in assemblea condominiale di data 3 aprile 2025, verbale di assemblea Protocollo: RATAA/0010862/09/04/2025-A Allegato 02, è stato approvato il bilancio consuntivo dell'esercizio 2024 e il bilancio preventivo dell'esercizio 2025 e i relativi riparti spese tra condomini di Condominio EX EQUIPE 5, p.zza San Giovanni, 32/A di Mezzolombardo;

Preso atto che l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni, presente in assemblea dd. 3.04.2025 in rappresentanza della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige/Südtirol, ha valutato congrui il bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2024-31.12.2024 e il bilancio preventivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 esprimendo voto favorevole alla loro approvazione: verbale di assemblea Protocollo: RATAA/0010862/09/04/2025-A Allegato 02;

Visto il piano dei versamenti relativi all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 di Condominio EX EQUIPE 5, p.zza San Giovanni, 32/A di Mezzolombardo che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige la quota complessiva di euro 5.296,84 da pagarsi in rata unica con scadenza 20.04.2025: Protocollo: RATAA/0010862/09/04/2025-A Allegato 03;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario di Euro 5.296,84, con riferimento all'esercizio finanziario 2025, per far fronte all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 per Condominio EX EQUIPE 5, piazza S. Giovanni 32/A - 38017- Mezzolombardo (TN), C.F. 96105870222;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

#### **decreta**

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 5.296,84 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige come acconto delle spese condominiali

dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 per Condominio EX EQUIPE 5, piazza S. Giovanni 32/A - 38017- Mezzolombardo (TN);

- di impegnare la somma complessiva di Euro 5.296,84, relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 2025 per Condominio EX EQUIPE 5, piazza S. Giovanni 32/A - 38017- Mezzolombardo (TN), C.F. 96105870222, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

| Importo  | Missione | Programma | Titolo | Macro aggregato | Anno | Capitolo    | Codice           |
|----------|----------|-----------|--------|-----------------|------|-------------|------------------|
| 5.296,84 | 01       | 03        | 1      | 03              | 2025 | U01031.0090 | U.1.03.02.05.007 |

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivo atto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di prendere atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO PATRIMONIO  
dott. Roberto Sartori  
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).